

Niederschrift
über die Sitzung des Bau- und Wegeausschusses der Gemeinde Berken-
thin am 05.12.2016 im Sportzentrum Berkenthin

Anwesend (stimmberechtigt):	Ausschussvorsitzender Schneider Gemeindevertreter Pohl Gemeindevertreter Bartels Gemeindevertreter Brauer Bürgervertreter Gaul Gemeindevertreter Clasen Gemeindevertreter Meyer
Es fehlt entschuldigt:	BV Hoppe / BV Neubacher
Es fehlt unentschuldigt:	
Außerdem anwesend (nicht stimmberechtigt):	Herr Warter, Kirchengemeinde Herr Johannsen, Architekt Herr Pastor Runge Herr Grönheim, Bürgermeister Herr Thorn, 1. stellv. Bgm. Frau Reimann als Protokollführerin

Tagesordnung:

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Beschlussfähigkeit sowie der ordnungsgemäßen Einladung
2. Beschlussfassung über evtl. Änderungen der Niederschrift über die Sitzung vom 14.11.2016
3. Beratung und Beschlussfassung von Tagesordnungspunkten unter Ausschluss der Öffentlichkeit, hier: Verfahrensbeschluss nach § 35 Gemeindeordnung
4. Bericht des Ausschussvorsitzenden
5. Einwohnerfragestunde
6. Tagespflege Kirche Hier: Vorstellung des Projektes durch das Ing. Büro
7. Wildkrautvernichtungsmaschine ipro-Green // Firma ELMO/Rheine
8. Schaukasten in Kählstorf / Markant
9. B-Plan Penny
10. Mitteilungen und Anfragen

Punkt 1 der Tagesordnung

Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Beschlussfähigkeit sowie der ordnungsgemäßen Einladung

Ausschussvorsitzender Schneider eröffnet die Sitzung um 19:30 Uhr und stellt die Beschlussfähigkeit sowie die Ordnungsmäßigkeit der Einladung fest.

Punkt 2 der Tagesordnung

Beschlussfassung über evtl. Änderungen der Niederschrift über die Sitzung vom 14.11.2016

Einwendungen gegen die Niederschrift über die Sitzung vom 14.11.2016 werden nicht erhoben, die Niederschrift wird genehmigt.

Punkt 4 der Tagesordnung

Bericht des Ausschussvorsitzenden

Der Bericht des Ausschussvorsitzenden ist dem Protokoll beigelegt.

Punkt 5 der Tagesordnung

Einwohnerfragestunde

Es werden keine Anfragen an den Bau- und Wegeausschuss gestellt.

Punkt 6 der Tagesordnung

Tagespflege Kirche Hier: Vorstellung des Projektes durch das Ing. Büro

- vorgezogen siehe oben.

Die Tagesordnung wird einstimmig um folgenden Punkt erweitert:

Punkt 10. Anschaffung einer Knickschneidemaschine
bisheriger Punkt 10. wird 11.

TOP 6 wird vorgezogen

Tagespflege Kirche Hier: Vorstellung des Projektes durch das Ing. Büro

Herr Pastor Runge teilt mit, dass eine Ausschreibung erfolgt ist, drei Modelle wurden vorgestellt. Johannsen und Partner haben den Zuschlag erhalten.

Herr Johannsen (Architekt) erläutert die Planungen für die barrierefreien Räume anhand von Skizzen (Grundriss sowie Außenansichten), die Kostenberechnung soll am Freitag fertiggestellt sein.

Fragen der Anwesenden:

Herr Brauer: Wie sollen die Ziegel/Dachpfannen gestaltet werden? - Diese werden an das Pastorat angepasst.

Herr Meyer: Aus welchen Gründen sollen die Nebenräume ein Flachdach erhalten und warum wird kein Fachwerk geplant? - Es gab keine Vorgaben, die Ansicht des Architekten-Büros und der Denkmalpflege ist es, dass die unterschiedlichen Bauzeiten sichtbar sein sollen (nicht Neues auf Alt gestalten).

Herr Gaul: Ist bei der Planung berücksichtigt, dass an Demenz erkrankte Menschen gern eine Wegstrecke „in Achten“ gehen? - Die Aufteilung der Räume hat dieses berücksichtigt.

Herr Thorn: Gibt es eine Gen. vom Landesamt für Denkmalpflege und der Landeskirche hinsichtlich des Vorhabens? - Eine Gen. liegt vor.

Können die weiteren Ausschreibungen noch vorgestellt werden? – Nein, dieses ist bereits erfolgt.

Das Flachdach (abgeschleppt nach hinten) wird kontrovers diskutiert:
Sollte ein Spitzdach vorgeschrieben werden, müsste ganz neu geplant werden.

Die Zweckmäßigkeit eines Flachdaches wird nicht bezweifelt - Jedoch die Außenansicht.

Herr Pastor Runge: Den Vorgaben des Denkmalschutzes entspricht diese Planung.
Eine erneute Ausschreibung würde 20.000 € kosten.

Herr Johannsen erläutert nochmals die Ansicht: Der Haupteingang hat ein Spitzdach, dieses ist die Hauptwahrnehmung und die nebengeordneten kleineren Räume haben als Bedachung ein Flachdach, dieses soll begrünt werden.

Am 12.12.2016 wird die Änderung des B-Plans beraten. Hier soll eine Vorgabe besprochen werden.

Der Ausschussvorsitzende stellt den Antrag: Herr Kühl möchte die Änderung des B-Planes 15 so gestalten, dass der Bau verwirklicht werden kann.

Dem Antrag wird mehrheitlich zugestimmt (5 Ja-Stimmen, 2 Nein-Stimmen)

Herr Pastor Runge und Herr Johannsen verlassen nach diesem TOP die Sitzung – um 20:30 Uhr.

Punkt 7 der Tagesordnung

Wildkrautvernichtungsmaschine ipro-Green // Firma ELMO/Rheine

Der Ausschussvorsitzende hat weitere Informationen und Erfahrungswerte bezüglich der beiden Maschinenmodelle eingeholt und erläutert diese. Die Maschine der Firma ELMO/Rheine wird anhand eines Kataloges vorgestellt. Die Maschine würde 35.000 Euro kosten, evtl. Leasing-Konditionen - liegen noch nicht vor.

Im ersten Jahr muss die Prozedur 3-mal durchgeführt werden.

Bei durchgängigem Regenwetter ist die Anwendung nicht möglich.

Es sollen weitere Auskünfte eingeholt werden. Ist auch eine Vorführung möglich?

Punkt 8 der Tagesordnung

Schaukasten in Kählstorf / Markant

Markant: Herr Kieck hat genehmigt, dass der Kasten auf dem Gelände aufgestellt werden kann. Auf der linken Seite, von der Bundesstraße kommend auf Höhe der Bushaltestelle.

Es erhebt sich die Frage, wer bestückt diese Kästen, sind diese noch zeitgemäß?

Bgm. Grönheim: Der Schaukasten wurde je zur Hälfte vom TSV/Gemeinde genutzt.

Der AV wird sich mit Andreas Weber in Verbindung setzen, ob dort noch Bedarf besteht.

Herr Bartels wird sich erkundigen, wie die Ansicht in Kählstorf aussieht.

Der AV stellt den Antrag, dass dieser Punkt auf der Sitzung am 09.01.2017 besprochen wird.

Der Antrag wird einstimmig angenommen.

Punkt 9 der Tagesordnung

B-Plan Penny

Es liegen Planungsfehler des Architektenbüros vor.

Es muss noch eine Mulde eingezeichnet und Bäume nachgezählt werden. Frau Penning wird diesbezüglich befragt.

Weiterleitung als Info für die GV-Sitzung am 12.12.2016.

Punkt 10 der Tagesordnung

Anschaffung einer Knickschneidemaschine

- siehe TOP 3

Punkt 11 der Tagesordnung

Mitteilungen und Anfragen

- Bgm. Grönheim: DRK wird Mittel beantragen – Ausbau für eine Arztpraxis, Umbau Umwidmung zu Senioren-Wohnungen
- Der VW - Bus ist „ auf “ - bis 10/2017 hat dieser noch TÜV, er wird jedoch nicht erneut über den TÜV kommen . Eine Reparatur ist nicht mehr möglich.
- AM Pohl: Am Fußweg direkt am Sportzentrum, sind Steine abgesackt.
- Das Zeltlager , der Jugendfeuerwehr , durfte den Wasserhahn beim Schaukasten (

Sportzentrum) nicht nutzen. Sie sollten sich das Wasser aus den Duschräumen holen – AV wird sich kümmern.

- AM Brauer: Anruf aus der Stiegkoppel: Ein Gartenhäuschen muss versetzt werden. Hierfür müssten die Grenzsteine gesetzt werden. Der AV wird mit Frau Wegner sprechen. Der Auftrag wird an Herrn Schneider vergeben.
- AV Schneider: Die Heizung ist am 22.11. abgenommen worden - Restarbeiten waren noch vorzunehmen diese sollten bis zum 25.11. erfolgen. Per E-Mail wurde von der Firma zugesagt, dass die Arbeiten diese Woche erfolgen sollen.

Ende der Sitzung: 21:35 Uhr



Schneider

Ausschussvorsitzender



Reimann

Protokollführerin