

Niederschrift
über die Sitzung des Bau- und Wegeausschusses der Gemeinde Berkenthin
am 11.11.2024 im Sportzentrum Berkenthin

Anwesende (stimmberechtigt):

AV Torsten Raphael
BV Markus Brauer
BV André Papaliafehlt entschuldigt
GV Petra Rehse
BV Michael Pohl
GV Ute Hess
GV Ralf Hess

Gäste: Frau Spicka

Tagesordnung:

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Beschlussfähigkeit sowie der ordnungsgemäßen Einladung
2. Beschlussfassung über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift über die Sitzung vom 14.10.2024
3. Nach Beratung und Beschlussfassung von Tagesordnungspunkten unter Ausschluss der Öffentlichkeit; hier: Verfahrensbeschluss § 35 Gemeindeordnung
4. Bericht des Ausschussvorsitzenden
5. Einwohnerfragestunde
6. Dorfcave im alten Feuerwehrgerätehaus: Frau Spicka vom Architektenbüro Sirius das Projekt vor
7. Glasfaserausbau im Kreis Herzogtum Lauenburg
8. Laternen aufstellen ‚Am Scharf‘: Angebot der Firma Rosenkranz
9. Mitteilungen und Anfragen

Die nachfolgenden Tagesordnungspunkte werden nach Maßgabe der Beschlussfassung des Ausschusses voraussichtlich nicht öffentlich beraten:

Nach Wiederherstellung der Öffentlichkeit:

Bekanntgabe der in nicht öffentlicher Beratung erfolgten Beschlüsse

Niederschrift
über die Sitzung des Bau- und Wegeausschusses der Gemeinde Berkenthin
am 11.11.2024 im Sportzentrum Berkenthin

TOP 1

Der AV Raphael eröffnet um 19:30 Uhr die Sitzung und stellt die Beschlussfähigkeit sowie die Ordnungsmäßigkeit der Einladung fest.

TOP 2

GV Pohl auf BV Pohl ändern.

Weitere Einwände zur Niederschrift vom 14.10.2024 werden nicht erhoben und somit gilt diese als genehmigt.

TOP 3

- Entfällt

TOP 4

- Fußgängerdurchgang Tunnel Richtung Kählstorf ist jetzt fertig gestellt.
- Leckagen auf dem Schießstand werden in Stand gesetzt, sobald Angebote vorliegen.

TOP 5

-Entfällt

TOP 6

- Frau Spicka stellt den ‚alten‘ Vorschlag vor.
- Bürgermeister Thorn hatte um eine kostenreduzierte Variante gebeten.
- Holzhaus müsste nur etwas überarbeitet werden (Trockenlager/Müllraum)
 - obere Deckenebene dämmen
 - Fenster/Türen neu
 - Außenfassade streichen/Instand setzen
- Massives Gebäude:
 - Sanitärbereich erneuern/installieren (Zugang von außen wünschenswert)
 - Kucheneinrichtung anpassen
 - Wandfliesen erneuern
 - Fenster auf bodentiefe Elemente erweitern
 - Türen/Fenster neu
 - Heizstrich inkl. Bodenbelag neu
 - Wintergarten aufbereiten
- 2 getrennte WC's möglich (eines von außen zugänglich, das andere nur von innen)
- Mitarbeiterraum nicht notwendig bei der Größe
- Kosten: 424.888,42 - 563.188,42 Euro brutto
- Mittel können beantragt werden.
- Ein Pächter wird schwer zu finden sein.
- Ein Ausbau Zug und Zug ist auch denkbar.
- 50-60 Plätze (inkl. Außenbereich), ca. 20 Plätze im Innenraum

Es entsteht eine Diskussion, welche Konzept dort denkbar wäre, um keine Konkurrenz zum Sportzentrum zu schaffen.

Frau Spicka verlässt um 20.20 Uhr die Sitzung.

- Als Erstes soll eine Ausschreibung erfolgen, um zu sehen, ob es potentielle Interessenten (Pächter) gibt.

TOP 7

- Es gibt noch zwei Punkte, die noch nicht angeschlossen wurden. Die Gemeinde muss ein Antrag für Fördergelder stellen, damit der Anschluss erfolgen kann. Der Bürgermeister soll die Fördergelder für den Anschlusspunkt am Klärwerk beantragen.

Niederschrift
über die Sitzung des Bau- und Wegeausschusses der Gemeinde Berkenthin
am 11.11.2024 im Sportzentrum Berkenthin

TOP 8


- Es liegt ein Angebot vor, alle weiteren Anbieter haben Abstand davon genommen ein Angebot zu unterbreiten.
- Die Stadtwerke sollen beauftragt werden zu überprüfen, ob Kabel vorhanden sind.
- Danach sollen dann noch einmal 2 weitere Angebote eingeholt werden.
- Es sollten dann ganze Straßenzüge ersetzt werden.
- Die eine Lampe ‚Am Scharf‘ soll unabhängig davon ersetzt werden.

TOP 9

- Berliner Straße Spielplatz Sandkiste ist defekt und muss ersetzt werden.

Ende der Sitzung: 20:50 Uhr


Ausschussvorsitzender
Torsten Raphael


Protokollantin
Frauke Horn