GEMEINDE BERKENTHIN Der Bürgermeister	Berkenthin,04.09.2024
	Einladung zur Sitzung

Art der Sitzung:

Öffentliche Sitzung der Gemeindevertretung Berkenthin	
Sitzungstermin: **Montag, 16. September 2024**	Uhrzeit: **19:30 Uhr**
Sitzungsort: Sportzentrum, Bahnhofstraße 21, 23919 Berkenthin	
Unter Bekanntgabe der Tagesordnung werden Sie zu vorgenannter Sitzung hiermit **eingeladen.**	

Tagesordnung:

1. **Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Beschlussfähigkeit sowie der ordnungsgemäßen Einladung**
2. **Beschlussfassung über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift über die Sitzung vom 15.07.2024**
3. **Beratung und Beschlussfassung von Tagesordnungspunkten unter Ausschluss der Öffentlichkeit; hier: Verfahrensbeschluss nach § 35 Gemeindeordnung**
4. **Bericht**
   a. **der Ausschussvorsitzenden, des Schulverbandsvorstehers, des Sprechers des Nachhaltigkeitsbeirates sowie aus dem Beirat für Beirat für Tourismus, Kultur und Regionale Entwicklung**
   b. **des Bürgermeisters**
5. **Einwohnerfragestunde**
6. **Erklärung „Wir sind nicht still“**
7. **Nachbesetzungen in diversen Ausschüssen**
8. **Vermarktung Flächen Bebauungsplan Nr. 25 (ehem. Schredderplatz)**
9. **Stellungnahme zur Fortschreibung des Landesentwicklungsplans (LEP) – Windkraft**
10. **Fortschreibung des Flächennutzungsplans**
    hier: Abgabe Planungsanzeigen nach § 11 Landesplanungsgesetz
11. **Grundsatzberatung zur Durchführung eines „Gemeindeabends“ mit Ehrungen**
12. **Tunnel Ortseingang Lübecker Straße;**
    hier: Verbesserung der Fahrrad- und Fußgängerquerung
13. **Mitteilungen und Anfragen**

F. Thorn

Friedrich Thorn
Bürgermeister

2. d. A.

16/10.

Auszug	aus	☒ Lübecker Nachrichten ☐ Markt Ratzeburg
vom: 10.09.2024		

Öffentliche Sitzung der Gemeindevertretung der Gemeinde Berkenthin am Montag, 16.09.2024, 19:30 Uhr, im Sportzentrum, Bahnhofstraße 21, 23919 Berkenthin. Einladung und Tagesordnung unter www.amt-berkenthin.de; Amtliche Bekanntmachungen.

Berkenthin, den 04.09.2024

GEMEINDE BERKENTHIN
gez. Thorn,
Bürgermeister

10 / 20 / 661 Unterl. Voß 22/9

Niederschrift Nr. GVO-02-2328-12-16092024
über die Sitzung der Gemeindevertretung Berkenthin
am 16.09.2024 im Sportzentrum Berkenthin, Bahnhofstraße 21, 23919 Berkenthin

Anwesend:	Bürgermeister Thorn Gemeindevertreter Winter Gemeindevertreterin Dr. Machnik Gemeindevertreter Heß Gemeindevertreterin Heß Gemeindevertreterin Rehse Gemeindevertreter Peters Gemeindevertreterin Cordts Gemeindevertreterin Tesche Gemeindevertreter Bartels Gemeindevertreter Raphael Gemeindevertreter Senkpiehl
Es fehlen entschuldigt:	Gemeindevertreter Backhaus
Außerdem anwesend: (nicht stimmberechtigt)	Herr Voß, Sprecher Nachhaltigkeitsbeirat Herr Hase, Amt Berkenthin zugleich als Protokollführer

Tagesordnung:

1. **Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Beschlussfähigkeit sowie der ordnungsgemäßen Einladung**
2. **Beschlussfassung über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift über die Sitzung vom 15.07.2024**
3. **Beratung und Beschlussfassung von Tagesordnungspunkten unter Ausschluss der Öffentlichkeit; hier: Verfahrensbeschluss nach § 35 Gemeindeordnung**
4. **Bericht**
   a. **der Ausschussvorsitzenden, des Schulverbandsvorstehers, des Sprechers des Nachhaltigkeitsbeirates sowie aus dem Beirat für Beirat für Tourismus, Kultur und Regionale Entwicklung**
   b. **des Bürgermeisters**
5. **Einwohnerfragestunde**
6. **Erklärung „Wir sind nicht still“**
7. **Nachbesetzungen in diversen Ausschüssen**
8. **Vermarktung Flächen Bebauungsplan Nr. 25 (ehem. Schredderplatz)**
9. **Stellungnahme zur Fortschreibung des Landesentwicklungsplans (LEP) – Windkraft**
10. **Fortschreibung des Flächennutzungsplans**
    hier: Abgabe Planungsanzeigen nach § 11 Landesplanungsgesetz
11. **Grundsatzberatung zur Durchführung eines „Gemeindeabends“ mit Ehrungen**
12. **Tunnel Ortseingang Lübecker Straße;**
    hier: Verbesserung der Fahrrad- und Fußgängerquerung
13. **Energetisches Quartierskonzept; hier: Abschlussbericht**
14. **Mitteilungen und Anfragen**
15. **Bauvoranfrage; hier: Einvernehmen der Gemeinde**

Der nachfolgende Tagesordnungspunkt wird nach Maßgabe der Beschlussfassung der Gemeindevertretung voraussichtlich nicht öffentlich beraten:

16. **Bericht des Bürgermeisters**

Punkt 1 der Tagesordnung
Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Beschlussfähigkeit sowie der ordnungsgemäßen Einladung

Bürgermeister Thorn eröffnet die Sitzung um 19.30 Uhr. Er stellt die Beschlussfähigkeit sowie die ordnungsgemäß ergangene Einladung fest.

Auf Antrag von Bürgermeister Thorn beschließt die Gemeindevertretung einstimmig, die Tagesordnung wie folgt zu erweitern:

Neu als TOP 13:
Energetisches Quartierskonzept; hier: Abschlussbericht

Neu als TOP 16:
Bericht des Bürgermeisters unter Ausschluss der Öffentlichkeit

Punkt 2 der Tagesordnung
Beschlussfassung über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift über die Sitzung vom 15.07.2024

Die Niederschrift über die Sitzung vom 15.07.2024 liegt den Mitgliedern der Gemeindevertretung vor. Einwendungen hiergegen werden nicht erhoben. Die Niederschrift gilt damit als genehmigt.

Punkt 3 der Tagesordnung
Beratung und Beschlussfassung von Tagesordnungspunkten unter Ausschluss der Öffentlichkeit; hier: Verfahrensbeschluss nach § 35 Gemeindeordnung

Die Gemeindevertretung beschließt einstimmig, den Tagesordnungspunkt 16 unter Ausschluss der Öffentlichkeit zu behandeln.

Punkt 4 der Tagesordnung
Bericht
a) der Ausschussvorsitzenden, des Schulverbandsvorstehers, des Sprechers des Nachhaltigkeitsbeirates sowie aus dem Beirat für Tourismus, Kultur und Regionale Entwicklung
b) des Bürgermeisters

Zu a):
Herr Peters berichtet aus dem Kulturausschuss, Frau Tesche aus dem Ausschuss für Umwelt und Planung, Herr Raphael aus dem Bauausschuss, Frau Heß aus dem Verwaltungsausschuss, Herr Voß aus dem Nachhaltigkeitsbeirat sowie Herr Thorn aus dem Schulverband.

Zu b):
Bürgermeister Thorn berichtet zur Einweihung des Kleinspielfeldes am 04.10.2024 und geht auf das Ergebnis zum Verkauf von Geräten des Bauhofes ein. Im Übrigen wird auf den Bericht zur Durchführung der Beschlüsse aus der Sitzung vom 15.04.2024 verwiesen.

Punkt 5 der Tagesordnung
Einwohnerfragestunde

Es werden keine Fragen gestellt.

Punkt 6 der Tagesordnung
Erklärung „Wir sind nicht still"

Zu diesem Tagesordnungspunkt liegt den Mitgliedern der Gemeindevertretung ein Schreiben der Initiative „Wir sind nicht still" vom 18.07.2024 vor. Dieses sieht eine gemeinsame Erklärung vor. Diese wird von Herrn Bürgermeister Thorn verlesen.

Die Gemeindevertretung beschließt einstimmig, sich der Erklärung anzuschließen und diese zu veröffentlichen.

Punkt 7 der Tagesordnung
Nachbesetzung in diversen Ausschüssen

Fraktionsvorsitzender Volker Peters trägt den Antrag auf Umbesetzung diverser Ausschüsse vom 03.09.2024 vor. Die Gemeindevertretung beschließt einstimmig, folgende Umbesetzungen vorzunehmen:

Ersatzwahlen für Benjamin Christ (BV):

Mitglied im Bau- und Wegeausschuss:	BV Michael Pohl
Mitglied im Ausschuss Umwelt- und Planung:	BV Heike Brauer
Mitglied im Kulturausschuss:	Bürgervertreter Michael Pohl
Stellv. Mitglied im Verwaltungsausschuss:	Bürgervertreter Markus Brauer

Ersatzwahlen für Tobias Tiedemann (BV):

Mitglied im Verwaltungsausschuss:	GV Volker Peters
Mitglied im Kulturausschuss:	GV Dr. Hannelore Machnik
Mitglied im Tourismusbeirat:	GV Petra Rehse

Ersatzwahl für Michael Pohl:

Stellv. Mitglied im Bau- und Wegeausschuss:	BV Heike Brauer
Stellv. Mitglied im Kulturausschuss:	BV Michael Grönheim

Ersatzwahl für Heike Brauer:

Stellv. Mitglied im Ausschuss Umwelt und Planung:	GV Petra Rehse

Ersatzwahl für Michael Grönheim:

Mitglied im Tourismusbeirat:	GV Michael Winter

Punkt 8 der Tagesordnung
Vermarktung Flächen Bebauungsplan Nr. 25 (ehem. Schredderplatz)

Bürgermeister Thorn berichtet, dass der Geschäftsführer der Unternehmung Conplan seine Teilnahme an der Sitzung kurzfristig absagen musste. Daher wird der Punkt von der Tagesordnung abgesetzt.

Punkt 9 der Tagesordnung
Stellungnahme zur Fortschreibung des Landesentwicklungsplans (LEP) - Windkraft

Zu diesem Tagesordnungspunkt liegt den Mitgliedern der Gemeindevertretung ein Schreiben der Amtsverwaltung vom 01.08.2024 vor.

Herr Thorn greift dieses auf und geht auf die derzeitige Fortschreibung des Landesentwicklungsplans ein. Den Mitgliedern der Gemeindevertretung liegt hierzu eine Beschlussvorschlag des Bürgermeisters mit E-Mail vom 12.09.2024 vor. Dieser wird von Herrn Thorn erläutert.

Nach kurzer Aussprache beschließt die Gemeindevertretung bei einer Enthaltung einstimmig, dem Vorschlag von Herrn Thorn zur Abgabe einer Stellungnahme zu folgen und die von ihm dargestellten Anforderungen zu übernehmen.

Punkt 10 der Tagesordnung
Fortschreibung des Flächennutzungsplans
hier: Abgabe Planungsanzeigen nach § 11 Landesplanungsgesetz

Die Gemeindevertretung hat in ihrer Sitzung am 20.11.2023 beschlossen, den Flächennutzungsplan zu ändern und dazu ein Planungsbüro zu beauftragen, das zwischenzeitlich ihre Tätigkeit aufgenommen hat. Dem Büro wurde aufgegeben, zur Ausweisung von möglichen Wohnbau- und Gewerbeflächen folgende Potenzialflächen mit aufzunehmen:

- Göldenitzer Dreieck
  (Teilfläche 4)
- Disnacker Weg
  (Teilfläche 2)
- Turnierweg hinter dem Bahndamm - Tunnel Richtung Klärwerk
  (Teilfläche 1)

Im Rahmen der Arbeitssitzung der Gemeindevertretung am 29.08.2023 hat das beauftragte Büro die Ergebnisse zur planerischen Bewertung der obigen Flächen dargestellt und gleichzeitig weitere Potenzialflächen für eine Alternativenprüfung vorgeschlagen und mit Bewertungsergebnissen dargestellt. Dies sind

- Ortseingang aus Ratzeburg kommend / rückwärtig Kirchenstraße
  (Teilfläche 3)
- Anschluss Stiegkoppel / Rehmen
  (Teilfläche 5)
- Am Bahndamm / rückwärtig Drosselweg (PV-Park/PV-Freiflächenanlage)
  (Teilfläche 6)

Die aufgeführten Teilflächen sollen der Kreis- und Landesplanung zur Prüfung und Bewertung ergebnisoffen vorgelegt werden, damit diese weiterentwickelt werden können. Es wird nicht davon ausgegangen, dass die Landesplanung allen Teilflächen zustimmen wird. Auf die Präsentation zur Arbeitssitzung vom 29.08.2024 wird an dieser Stelle verwiesen.

Die Gemeindevertretung beschließt bei einer Enthaltung einstimmig im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung, die dargestellten Teilflächen im Rahmen einer Planungsanzeige gemäß § 11 Landesplanungsgesetz der Kreis- und Landesplanung zur Prüfung vorzulegen.

Gemäß § 22 Gemeindeordnung waren Bürgermeister Thorn sowie Gemeindevertreterin Tesche von der Beratung und Beschlussfassung ausgeschlossen.

Punkt 11 der Tagesordnung
Grundsatzberatung zur Durchführung eines „Gemeindeabends" mit Ehrungen

Kulturausschussvorsitzender Peters geht auf den Vorschlag zur Durchführung eines „Gemeindeabends" mit Ehrungen ein und begründet diesen. Hierzu ergeht eine Aussprache, in der es ausschließlich positive Rückmeldungen zu einer Wiedereinführung eines „Gemeindeabends" gibt. Die Gemeindevertretung ist daher einhellig der Auffassung, den Versuch zu unternehmen, einen „Gemeindeabend" wieder einzuführen.

Punkt 12 der Tagesordnung
Tunnel Ortseingang Lübecker Straße
hier: Verbesserung der Fahrrad- und Fußgängerquerung

Im September werden vom Kreisbauhof die vorhandenen Leitschwellen innerhalb des Tunnelbauwerks in Fahrtrichtung Klempau umgesetzt und zusätzlich durch bauseits gestellte Leitschwellen jeweils vor und hinter der Tunneleinfahrt um je sieben Stück Leitschwellen (ein Leitschwelle = 1 Meter) verlängert. Dadurch wird der Radfahrer / Fußgänger vor und hinter dem Tunnelbauwerk weiter am Fahrbahnrand entlanggeführt. Für eine verbesserte Verkehrsführung der Radfahrer und Fußgänger im Bereich der markierten Flächen liegt der Gemeindevertretung ein Angebot zur Befestigung der Oberflächen vor. Vorgesehen ist hier ein Ausbau der Fläche vor dem Tunnel mittel Betonsteinpflaster, mit / ohne zusätzlicher Hangbefestigung aus Beton-L-Steinen oder einer wassergebundenen Deckschicht sowie eine Befestigung der Oberfläche hinter dem Tunnel aus einer wassergebundenen Deckschicht. Ein notwendiger Einbau der Beton-L-Steine muss im Baufortschritt vor Ort entschieden werden. Haushaltsmittel stehen zur Verfügung.

Die Gemeindevertretung beschließt nach kurzer Aussprache einstimmig, das vorliegende Angebot eines Fachunternehmens anzunehmen und die vorgesehenen Maßnahmen zu beauftragen. Die erforderlichen Haushaltsmittel werden außerplanmäßig bereitgestellt. Die Deckung erfolgt aus nicht verbrauchten Mitteln im Bereich der Straßenbauunterhaltung.

Punkt 13 der Tagesordnung
Energetisches Quartierskonzept; hier: Abschlussbericht

Der Abschlussbericht des energetischen Quartierskonzepts wurde zwischenzeitlich der Gemeindevertretung vorgelegt und im Rahmen der Arbeitssitzung der Gemeindevertretung am 29.08.2024 erläutert.

Nach kurzer Aussprache beschließt die Gemeindevertretung einstimmig, den vorliegenden Bericht zur Kenntnis zu nehmen, auf der gemeindlichen Homepage zu veröffentlichen und den Fördermittelgebern im Rahmen der Erstellung des Verwendungsnachweises vorzulegen.

Ferner beschließt die Gemeindevertretung einstimmig, den Abschlussbericht im Rahmen einer Einwohnerversammlung am 12.11.2024 vorzustellen und in die Diskussion einer möglichen Umsetzung zu gehen. Hieran könnte sich ggf. die Erstellung einer möglichen Machbarkeitsstudie anschließen.

Punkt 14 der Tagesordnung
Mitteilungen und Anfragen

Es werden keine Mitteilungen und Anfragen getätigt.

Punkt 14 der Tagesordnung
Bauvoranfrage zum Neubau eines Mehrfamilienwohnhauses mit 13 Wohneinheiten für das Grundstück Oldesloer Straße 13 (Antragsteller Lars Immelmann)

Bürgermeister Thorn verweist auf den ablehnenden Bescheid zur Bauvoranfrage zum Neubau eines Mehrfamilienwohnhauses mit 15-16 Wohneinheiten im Rahmen eines 3-geschossigen Gebäudes (s. Gemeindevertretung vom 15.07.2024).

Herr Immelmann ist im Publikum anwesend und stimmt einer öffentlichen Beratung zu. Die Gemeindevertretung beschließt einstimmig, die Tagesordnung um diesen Punkt zu erweitern und in öffentlicher Sitzung zu beraten.

Herr Immelmann erläutert die geänderte Bauvoranfrage. Nunmehr sind nur noch 13 Wohneinheiten vorgesehen. Der Baukörper ist jetzt 2-geschossig und mit einem zusätzlichen Staffelgeschoss vorgesehen.

Nach Auffassung der Gemeindevertretung passt sich das Vorhaben in die Umgebung ein (siehe 34 Baugesetzbuch). Die Gemeindevertretung beschließt daher einstimmig, dem Vorhaben zuzustimmen.

Ende der Sitzung: 21.05 Uhr

Bürgermeister

Protokollführer