

**Niederschrift
über die Sitzung des Bau- und Wegeausschusses der Gemeinde Berkenthin
am 12.02.2024 im Sportzentrum Berkenthin**

Anwesende (stimmberechtigt):

**AV Torsten Raphael
GV Michael Winter in Vertretung für BV Markus Brauer
BV André Papalia
GV Michael Pohl in Vertretung für GV Petra Rehse
GV Ralf Hess
BV Benjamin Christfehl entschuldigt
GV Ute Hess**

Gäste:-

Tagesordnung:

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Beschlussfähigkeit sowie der ordnungsgemäßen Einladung
2. Beschlussfassung über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift über die Sitzung vom 08.01.2024
3. Nach Beratung und Beschlussfassung von Tagesordnungspunkten unter Ausschluss der Öffentlichkeit; hier: Verfahrensbeschluss § 35 Gemeindeordnung
4. Bericht des Ausschussvorsitzenden
5. Einwohnerfragestunde
6. Antwort vom Kreis wegen der Tunneldurchfahrt Lübecker Str. Richtung Kahlstorf
7. Fahrbahnsanierung Apachenviertel
8. Überprüfung Photovoltaikanlage Sportzentrum
9. B-Plan 25 Vorstellung vom Bürgermeister
10. Mitteilungen und Anfragen

Die nachfolgenden Tagesordnungspunkte werden nach Maßgabe der Beschlussfassung des Ausschusses voraussichtlich nichtöffentlich beraten:

Nach Wiederherstellung der Öffentlichkeit:

Bekanntgabe der in nicht öffentlicher Beratung erfolgten Beschlüsse

Niederschrift
über die Sitzung des Bau- und Wegeausschusses der Gemeinde Berkenthin
am 12.02.2024 im Sportzentrum Berkenthin

TOP 1

AV Raphael eröffnet um 19:30 Uhr die Sitzung und stellt die Beschlussfähigkeit sowie die Ordnungsmäßigkeit der Einladung fest.

Erweiterung der Tagesordnung:

Entfällt

TOP 2

Einwände zur Niederschrift vom 08.01.2024 werden nicht erhoben und somit gilt diese als genehmigt.

TOP 3

-

TOP 4

- Laterne ‚Am Schart‘ soll nun aufgestellt werden. Hier fehlt noch ein drittes Angebot.
- Stieggoppel – Verkehrsberuhigter Bereich – Hier muss bestimmt werden, wo das Schild aufgestellt werden soll – Vorschlag B soll umgesetzt werden.
- Sportzentrum – alle Dacharbeiten sind abgeschlossen

TOP 5

- Parkplatz Friedhof muss ausgebessert werden.
- Wo sind die Einladungen zu den Ausschüssen zu finden? Ist mit Bürgermeister Thon zu klären.

TOP 6

- Am 15.03., um 9 Uhr, wird es ein Treffen mit Herrn Schneider vom Kreis geben, um das Thema Bedarfsampel zu besprechen.

TOP 7

- Der Ausschuss diskutiert, welche der vorgestellten Varianten am nachhaltigsten ist.

Beschluss:

Der Ausschuss beschließt den Vollausbau (Variante 3) der GV zu empfehlen.

TOP 8

- Die Anlage muss 1 x pro Jahr überprüft werden. Ein Angebot liegt vor, weitere Angebote werden durch BV Markus Brauer eingeholt.

Um 19:50 Uhr GV Petra Rehse und GV Volker Peters kommen zur Sitzung hinzu.

Um 20:07 Uhr kommt Bürgermeister Thon zur Sitzung hinzu.

TOP 9

- B-Plan 25 - An der Vorlage wird gearbeitet.
- Es gab ein Expertentreffen hierzu.
- Der B-Plan soll selbst entwickelt werden, zusammen mit einem Büro, welches noch ausgewählt werden muss.
- Der von ‚Gutenberg‘ geprägter Begriff ‚veredelter Rohbau‘ soll hier leitend sein.
- 9 Einheiten sollen geschaffen werden.
- Es gibt die Möglichkeit, diese dann zu verkaufen oder per Erbbaurecht anzubieten.
- Eine vorbereitete GU-Ausschreibung soll die GV am kommenden Montag beschließen.
- Einschließlich der Medienversorgung?

**Niederschrift
über die Sitzung des Bau- und Wegeausschusses der Gemeinde Berkenthin
am 12.02.2024 im Sportzentrum Berkenthin**

- Sollte dies dazu führen, dass die Kosten dann zu hoch sind und Reihenhäuser von 80-120 qm nicht zu verkaufen sind, sollte man den B-Plan aufgeben und etwas anderes dort planen, damit die Gemeinde nicht mit Verlust aus dieser Planung herausgeht.
- Der Grundstückspreis kann nicht gesenkt werden, da dies andere Nachteile mit sich bringt.
- Eine autarke Wärmeversorgung muss gewährleistet werden.
- In dem Zusammenhang müsste man darüber nachdenken, ob die Anwohner der Friedensstraße dann auch Fernwärme angeboten bekommen würden.

20:19 Uhr BV André Papalia verlässt die Sitzung.

TOP 10

- Regenwasserauffangbecken Kählstorf – BV Papalia soll sich mit dem Abwasserbeschaffungsverband besprechen, dass der Teich als Feuerlöschteich ausgewiesen wird.
- Baufrist im B-Plan ‚Am Rehmen‘ vorhanden? Ist zu prüfen.
- Entfernen der Versiegelung Rondeshagener Str. – wie ist hier der Stand?

Ende der Sitzung: 20:35 Uhr



Ausschussvorsitzender
Torsten Raphael



Protokollantin
Frauke Horn