

Niederschrift
über die Sitzung des Bau- und Wegeausschusses der Gemeinde Berkenthin
am 13.03.2023 im Sportzentrum Berkenthin

Anwesende (stimmberechtigt):

AV Schneider
GV Pohl
GV Heß
BV Neubacher
BV Christ
GV Bartels
BV Winter

Außerdem anwesend : Ein Gast (nicht stimmberechtigt)

Tagesordnung:

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Beschlussfähigkeit sowie der ordnungsgemäßen Einladung
2. Beschlussfassung über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift über die Sitzung vom 13.02.2023
3. Nach Beratung und Beschlussfassung von Tagesordnungspunkten unter Ausschluss der Öffentlichkeit; hier: Verfahrensbeschluss § 35 Gemeindeordnung
4. Bericht des Ausschussvorsitzenden und Bekanntgabe des neuen AM lt. Beschluss der GV vom 20.02.2023 siehe TOP 6
5. Einwohnerfragestunde
6. Begrüßung des neuen AM Benjamin Christ, für das scheidende AM A. Papalia
7. Beauftragung einer Malerfirma Hier: Nachträglich für eine Eilentscheidung zwecks Schimmelpilzbefalls (Gesundheitsgefährdung) in den Duschräumen des Sportzentrums
8. Beschlussfassung zur Erstellung eines Gehweges in der Meisterstr.
9. Beschlussfassung zur Erstellung einer Trennwand (Fenster und Tür) zur alten FFW-Halle
10. Bauantrag einer Dachgaube
11. Nutzungsänderung Kirchenstr. 3
12. Espas Spielgerät Wippe
13. Mitteilungen und Anfragen

Die nachfolgenden Tagesordnungspunkte werden nach Maßgabe der Beschlussfassung des Ausschusses voraussichtlich nicht öffentlich beraten:

8. Beschlussfassung zur Erstellung eines Gehweges in der Meisterstr.
9. Beschlussfassung zur Erstellung einer Trennwand (Fenster und Tür) zur alten FFW-Halle
10. Bauantrag einer Dachgaube
11. Nutzungsänderung Kirchenstr. 3

Nach Wiederherstellung der Öffentlichkeit:

Bekanntgabe der in nicht öffentlicher Beratung erfolgten Beschlüsse

Niederschrift
über die Sitzung des Bau- und Wegeausschusses der Gemeinde Berkenthin
am 13.03.2023 im Sportzentrum Berkenthin

TOP 1

AV Schneider eröffnet um 20:02 Uhr die Sitzung und stellt die Beschlussfähigkeit sowie die Ordnungsmäßigkeit der Einladung fest.

Erweiterung der Tagesordnung:

Entfällt

TOP 2

Einwände zur Niederschrift vom 13.02.2023 werden nicht erhoben und somit gilt diese als genehmigt.

TOP 3

Beschluss:

Die TOPs

8. Beschlussfassung zur Erstellung eines Gehweges in der Meisterstr.
9. Beschlussfassung zur Erstellung einer Trennwand (Fenster und Tür) zur alten FFW-Halle
10. Bauantrag einer Dachgaube
11. Nutzungsänderung Kirchenstr. 3

werden unter Ausschluss der Öffentlichkeit beraten – einstimmig beschlossen.

TOP 4

Der Bericht des Vorsitzenden ist der Niederschrift als Anlage beigefügt.

TOP 5

Entfällt

TOP 6

Begrüßung des AM Benjamin Christ , für das scheidende AM A. Papalia.
AV K. Schneider weist Herrn B. Christ auf seine Verschwiegenheitspflicht hin

TOP 7

Die beauftragte Malerfirma , Wienke aus Alt Mölln , hat ihre Arbeiten ausgeführt .
Der Ausschuss hat hierüber nachträglich einstimmig beschlossen .

Der Gast hat die Sitzung um 20:23 Uhr verlassen

TOP 8

Unter Ausschluss der Öffentlichkeit

TOP 9

Unter Ausschluss der Öffentlichkeit

TOP 10

Unter Ausschluss der Öffentlichkeit

Niederschrift
über die Sitzung des Bau- und Wegeausschusses der Gemeinde Berkenthin
am 13.03.2023 im Sportzentrum Berkenthin

TOP 11
unter Ausschluss der Öffentlichkeit

TOP 12

AV Klaus Schneider wird beauftragt dem Bgm. Thorn die Bestellung (eine einfache Wippe aus Aluminium in Rot und Ersatzteile) für die Firma ESPAS Spielgeräte zu überreichen , zwecks der Bestellung . Die Kosten liegen knapp über 1000 € .

Der Beschluss erging einstimmig

TOP 13

Mitteilungen und Anfragen

1. Kostenangebot für einen Kombinations- Anbaustreuer von der Firma Grube liegt vor, ca. 23000 € .Es sollen noch weitere Angebote eingeholt werden .
2. Ein abgebrochener Ast , vom Grundstück Thorn , wurde von den Bauhofmitarbeitern entfernt und entsorgt . Die Kosten von 104,78€ dafür , hat der Bgm. an die Amtskasse überwiesen .
3. Die Kosten für die Gehwegbefestigung Poststraße sind um 669,71 € niedriger ausgefallen als das Angebot .
4. Eine Tiefbaufirma hat ein Kostenangebot für die Fahrbahnsanierung (60qm) in Kahlstorf abgegeben. Angebot: ca. 12000 € . Er sollen noch weitere Firmen Angebote abgeben .
5. Die Firma Grothe hat Mehrkosten für 3 Fräsarbeiten-Abschnitte im B-Plan 23 beantragt .
6. Die Firma Grothe hat einen Nachtrag zur Deckensanierung Friedhofstraße eingereicht .
7. Nach Rücksprache der AM , findet am : **die nächste (falls erforderlich) BA Sitzung 12.04.2023 statt .**

Ende der Sitzung: 21:27 Uhr


Ausschussvorsitzender
Klaus Schneider


Vertretung als Protokollantin
Ute Heß

Bericht des Ausschlussvorsitzenden zur Sitzung am 13.03.2023

1. Die Firma Doelenberg hat mit der Kriechabnahme im freien Graben am 13.2. begonnen, als auch für die anderen Kriecher H. Hoffmann.
 - Der Bauhof hat auf dem Gelände der Kita Kunitz-Bund, auf den Pflanzinseln der Kettcar-Bahn, je einen Ahornbaum gepflanzt.
 - Auch wurde im Doppelpark in der Nähe der FFW-Container eine Kiefer abgenommen.
2. Der Bauhof hat am 15.02. in der Kita Moorhof, in einem Feuchtraum, den Stellmotor für das Flächenfenster (Dach), nochmals überprüft u. neu gesettet als auch die Funktion (mechanisch) nachgestellt.
 - Die Torwand, auf dem Spielplatz Pennbräu wurde abgebaut und zum TSV-Sportplatz gelände gebracht, zur weiteren Verwendung.
3. In einem Kriech zwischen der v. Pöckelsteinstr. und der Rückseite des Pennbräu wurde bei einer Eiche ein gespaltenes sehr dickes Ast vom Baumkletter abgenommen. Auch einige kleine Äste mussten der Arbeit weichen.
4. Am 20.2. waren H. Hoffmann (Amt) der Bauhofmitarbeiter Barendt und ich im Kältehof. Begutachtung einer starken defekten Fahrbahndecke. Firma Möller wird gebeten ein Angebot hierfür abzugeben.

5. Am 20.02. um 19⁰⁵h hat die Firma Pohl, noch einmal die Entlüftungsanlage im Sportzentrum für die Naß- und Umkleeräume, überprüft.
- Der Bauhof hat die rechte Bankette, ortseingangsseitig nach Kahlstorf, freigeschoben, zwecks einer Straßenerweiterung und die Freilegung der Bordsteine vorgenommen.
6. Am 23.02. wurde vom Zgm. u. mit der Male reibetrieb Wientke, Ratzeburg, beauftragt die Naßräume im Sportzentrum von Schimmelpilz zu befreien und neu die Wände zu streichen.
7. Am 24.02. waren beim Sportzentrum die Fliesen-Firma Engel u. d. Sanitärfirma Wasmund zwecks Besichtigung der Feuchträume (Duschen) für die gemeinsame Angebotsabgabe der Sanierung.
8. Am 28.02. hat die Malefirma Wientke die Arbeiten im Sportzentrum - Naßräume aufgenommen.
- Die Firma Frothe-Bau hat mit den Arbeiten des 1. Bauabschnittes im B-Plan 23 angefangen. Oberflächen schicht abfräsen.
 - Der Bauhof hat die Löcher auf dem Parkplatz Kita-Moorhof ausgebessert. Auch die Löcher in den Fahrbahndecken

in Kahlstorf, werden zum Wiederholtermale ausgebessert.

9. Am 01.03. ist die Malerei Wientke mit ihren Arbeiten (Pilzbefall in den Duschräumen) in den 4 Umkleieräumen fertig geworden.
10. Die Gemeindearbeiter haben das verlorene gangene Straßenschild (V. Parkenbühnstr.) durch ein neues ersetzt.
11. Am 03.03. sind Hr. Barendt u. ich 3 Spielplätze und den Skateplatz abgefahren. Es werden die Materialien für die anstehenden Reparaturen aufgenommen, zwecks Bestellung zur Umsetzung.
12. Am 06.03. um 9⁰⁰ Uhr war für den Z-Plan ^{Firma} eine Raustellbesprechung. Die Nagat war leider nicht anwesend. Es geht um das Durchmessen der Kabel für den Laternenaufbau.
13. Die BOWO - Fausto - u. Tüwenbau-Firma hat sich die Aufträge (für den offenen Teil beim Aushub der alten Garage) genommen um Angebote abgeben zu können.
14. Am 07.03. habe ich Kai Sievers (Aushub) gebeten bei der Firma Gröön Pliet anzurufen, um die Jahrespflege des Naturrasens durchzuführen.
15. Ich habe bei der Firma Möller, Sütkaus, gebeten so bald als möglich das Kostenaufgebot zur Straßenteilsanordnung in Kahlstorf abzugeben.

16.

Die FFW hat am Wochenende 4.3./5.3. alle 3 Container (alter Standort der FFW) leergeräumt, die Versorgungs ltg. entfernt und im hinteren Bereich die Pflasterung und Seitenbegrenzungsplatten entfernt. Dies war erforderlich, da die Container am 8.3. um 1300h zum Abtransport für den neuen Standort startklar sein müssen.

17.

Am 8.03. um 900h gab es bei der alten FFW eine Zusammenkunft mit der Firma Papenfuss und mir, zwecks Aufmaß nehmen für eine Tür- u. Fensterwand (Lückenabdeckung) am Amtsgebäude.

- Die FFW hat die 3 Container ab 1300h abgebaut und auf dem "Neuen Gelände" wieder aufgebaut. In der alten Halle wurde ein Durchgang mit Umkleideschrank zu hergestellt, als Zuwegbehinderung.

18.

Die Firma Papenfuss hat am 09.3. den Durchbruch zum Amtsgebäude mit OSB-Platten fachgerecht (Provisorium) verschlossen.

- Der Bauhof hat eine Verkehrsbarriere im Buchenweg über einen Regenwasserablauf gestellt. Sicherungsmaßnahme, da dieser stark abgesackt ist.
- Im Baumbrat Nr. 1/2 ist eine Teilfläche der Verbundsteinpflasterfläche abgesackt.

Die Stelle ist markiert worden und wird, nachdem die Selreddaktion beendet ist, aufgenommen u. neu verlegt (Bauhof).

19.

Am 07.3./08.3. waren die Bauhofmitarbeiter in Kiel - Friedrichsort und haben eine alte Küche von einem Segelclub abgeholt. Die Teile befinden sich zur Zeit in einer Halle des alten FFW-Gebäudes.

20.

Am 09.3. haben Bauhofleute beim Dachüberstand von den alten Containern eine breite Holzwand als Verwitterungsschutz für die vorhandene Holzkonstruktion angebaut. Ebenso wurden so einige Flecke gerichtet und neu verschraubt, sowie das Regenwasserabflusrohr vom Dach neu angeschlossen.

21.

Am 10.03. haben Hr. Winters u. ich versucht, bei der Kifa Moorhof, das Schloss der Pforte im Aufenzaun, zu reparieren. Dabei muß ein neues Schloss eingebaut werden. Die Lieferzeit beträgt ca. 4 Wochen.

22.

Die Baubesprechung am 13.03. für den B-Plan 23 ist aufgrund der Wetterlage ausgefallen.

23.

Am 13.03. haben die Bauhofmitarbeiter an einer Schlauch, im Apachenviertel, 2 neue Standbeine angebaut. Die alten waren abgerollt - Unfallgefahr.