

GEMEINDE BERKENTHIN
Der Bürgermeister

Berkenthin, 20.10.2022
(Änderung 25.10.2022)

Einladung zur Sitzung

Art der Sitzung:

Öffentliche Sitzung der Gemeindevertretung Berkenthin

Sitzungstermin:

Montag, 7. November 2022

Uhrzeit:

19:30 Uhr

Sitzungsort:

Sportzentrum, Bahnhofstraße 21, 23919 Berkenthin

Unter Bekanntgabe der Tagesordnung werden Sie zu vorgenannter Sitzung hiermit **eingeladen**.

Tagesordnung:

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Beschlussfähigkeit sowie der ordnungsgemäßen Einladung
2. Beschlussfassung über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift über die Sitzung vom 19.09.2022
3. Beratung und Beschlussfassung von Tagesordnungspunkten unter Ausschluss der Öffentlichkeit; hier: Verfahrensbeschluss nach § 35 Gemeindeordnung
4. Bericht
 - a) der Ausschussvorsitzenden und des Schulverbandsvorstehers
 - b) des Bürgermeisters
5. Einwohnerfragestunde
6. Vorstellung einer ersten Konzeptidee zur Umnutzung „alte Feuerwehr/Schleusenbude“
7. Sportheim;
hier: Erweiterung Küchenbereich mit Einbau einer Tür zur Terrasse
8. Sportzentrum;
hier: Überdachung Terrasse
9. Sportzentrum;
hier: Überplanung der Tennisplätze zur Umnutzung als Multispielfeld mit Kunstrasenbelag
10. Investitionsmaßnahmen für den Zeitraum 2023 bis 2026 gemäß Anmeldungen der Ausschüsse
11. Ortsentwicklungskonzept Gemeinde Berkenthin;
hier: Beratung und Beschlussfassung zur Ausschreibung eines Planungsbüros
12. Auftragsvergabe Knickpflege
13. Beschaffung Tagesdienstkleidung für die Freiwillige Feuerwehr (Schuhe und Hosen)
14. Aufstellung Bebauungsplan Nr. 25 Gemeinde Berkenthin;
hier: Beauftragung Knickausgleich
15. Aufstellung Bebauungsplan Nr. 25 Gemeinde Berkenthin;
hier: Entwurfs- und Auslegungsbeschluss
16. Mitteilungen und Anfragen

Die nachfolgenden Tagesordnungspunkte werden nach Maßgabe der Beschlussfassung der Gemeindevertretung voraussichtlich nicht öffentlich beraten:

17. Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens im Zuge aufgrund eines Verwaltungsgerichtsverfahrens
18. Neubau Feuerwehrhaus; hier: Sachstand
19. Neubau Kindertagesstätte; hier: Sachstand

Nach Wiederherstellung der Öffentlichkeit:

20. Bekanntgabe der in nicht öffentlicher Beratung erfolgten Beschlüsse

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'F. Thorn', written in a cursive style.

Friedrich Thorn
Bürgermeister

Auszug

aus

Lübecker Nachrichten

Markt Ratzeburg

vom: 22. 10. 2022

412510501_011022

Öffentliche Sitzung der Gemeindevertretung Berkenthin am Montag, 07.11.2022, 19:30 Uhr, im Sportzentrum der Gemeinde Berkenthin, Bahnhofstr. 21, 23919 Berkenthin.
Einladung und Tagesordnung unter www.amt-berkenthin.de; Amtliche Bekanntmachungen Berkenthin, den 21.10.2022 Gemeinde Berkenthin, gez. Thorn, Bürgermeister

412514601_011022

10 / 20 / 30 / 60 Umlauf

Niederschrift Nr. GVO-02-1823-46-07112022
über die Sitzung der Gemeindevertretung Berkenthin
am 07.11.2022 im Sportzentrum Berkenthin,
Bahnhofstraße 21, 23919 Berkenthin

Anwesend:	Bürgermeister Thorn Gemeindevertreterin Brauer Gemeindevertreter Papalia Gemeindevertreterin Dr. Machnik Gemeindevertreterin Tesche Gemeindevertreterin Bockholdt Gemeindevertreter Schneider Gemeindevertreterin Rehse Gemeindevertreter Pohl Gemeindevertreter Peters Gemeindevertreter Backhaus Gemeindevertreter Bartels
Es fehlt entschuldigt:	Gemeindevertreterin Heß
Außerdem anwesend: (nicht stimmberechtigt)	Herr Voderberg, Amt Berkenthin zugleich als Protokollführer

Tagesordnung:

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Beschlussfähigkeit sowie der ordnungsgemäßen Einladung
2. Beschlussfassung über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift über die Sitzung vom 19.09.2022
3. Beratung und Beschlussfassung von Tagesordnungspunkten unter Ausschluss der Öffentlichkeit; hier: Verfahrensbeschluss nach § 35 Gemeindeordnung
4. Bericht
 - a) der Ausschussvorsitzenden und des Schulverbandsvorstehers
 - b) des Bürgermeisters
5. Einwohnerfragestunde
6. Vorstellung einer ersten Konzeptidee zur Umnutzung „alte Feuerwehr/Schleusenbude“
7. Sportheim;
hier: Erweiterung Küchenbereich mit Einbau einer Tür zur Terrasse
8. Sportzentrum;
hier: Überdachung Terrasse
9. Sportzentrum;
hier: Überplanung der Tennisplätze zur Umnutzung als Multispielfeld mit Kunstrasenbelag
10. Investitionsmaßnahmen für den Zeitraum 2023 bis 2026 gemäß Anmeldungen der Ausschüsse
11. Ortsentwicklungskonzept Gemeinde Berkenthin;
hier: Beratung und Beschlussfassung zur Ausschreibung eines Planungsbüros
12. Auftragsvergabe Knickpflege
13. Beschaffung Tagesdienstkleidung für die Freiwillige Feuerwehr (Schuhe und Hosen)
14. Aufstellung Bebauungsplan Nr. 25 Gemeinde Berkenthin;
hier: Beauftragung Knickausgleich
15. Aufstellung Bebauungsplan Nr. 25 Gemeinde Berkenthin;
hier: Entwurfs- und Auslegungsbeschluss
16. Mitteilungen und Anfragen

Die nachfolgenden Tagesordnungspunkte werden nach Maßgabe der Beschlussfassung

der Gemeindevertretung voraussichtlich nicht öffentlich beraten:

17. Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens aufgrund eines Verwaltungsgerichtsverfahrens

18. Neubau Feuerwehrhaus; hier: Sachstand

19. Neubau Kindertagesstätte; hier: Sachstand

Nach Wiederherstellung der Öffentlichkeit:

20. Bekanntgabe der in nicht öffentlicher Beratung erfolgten Beschlüsse

Punkt 1 der Tagesordnung

Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Beschlussfähigkeit sowie der ordnungsgemäßen Einladung

Bürgermeister Thorn eröffnet die Sitzung um 19.30 Uhr. Er stellt die Beschlussfähigkeit sowie die ordnungsgemäß ergangene Einladung fest.

Auf Antrag von Bürgermeister Thorn beschließt die Gemeindevertretung einstimmig, die Tagesordnung wie folgt zu ändern:

TOP 15: Aufstellung Bebauungsplan Nr. 25 Gemeinde Berkenthin; hier: Entwurfs- und Auslegungsbeschluss entfällt

Punkt 2 der Tagesordnung

Beschlussfassung über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift über die Sitzung vom 19.09.2022

Die Niederschrift über die Sitzung vom 19.09.2022 liegt den Mitgliedern der Gemeindevertretung vor. Einwendungen hiergegen werden nicht erhoben.

Punkt 3 der Tagesordnung

Beratung und Beschlussfassung von Tagesordnungspunkten unter Ausschluss der Öffentlichkeit; hier: Verfahrensbeschluss nach § 35 Gemeindeordnung

Die Gemeindevertretung beschließt einstimmig, die Tagesordnungspunkte 17 - 19 unter Ausschluss der Öffentlichkeit zu behandeln.

Punkt 4 der Tagesordnung

Bericht

a) der Ausschussvorsitzenden und des Schulverbandsvorstehers

b) des Bürgermeisters

Zu a):

Herr Peters berichtet aus dem Kulturausschuss, Frau Dr. Machnik aus dem Ausschuss für Umwelt und Planung, Frau Brauer aus dem Verwaltungsausschuss, Herr Schneider aus dem Bauausschuss sowie Herr Thorn aus dem Schulverband.

Zu b):

Bürgermeister Thorn gibt einen mündlichen Bericht ab und ergänzt diesen schriftlich wie folgt:

- Trotz Nachfrage keine Antwort von Penny und Markant zur Anfrage nach Grüninseln auf den Parkplätzen
- Neue Beleuchtung der Kirchsteigbrücke bald abgeschlossen
- Straßenbeleuchtung B.-Plan 23 – Am Friedhof durch Fachbüro ipp, Hamburg
- Grundlage erstellt, Ausschreibung in Vorbereitung
- Sportfitgeräte im Dorfpark aufgestellt, bereite Pressemitteilung vor
- B.-Plan 24-Betonwerk – keinerlei Aktivität seitens des Grundstückseigentümers
- Angebot zur Entwicklung des Grundstücks Ecke Oldesloer Str./Berliner Str. keinerlei Antrag hierzu oder Kontakt vorhanden
- Ausschreibung Pächter auf der Gemeindeseite und Sb, 12.11.22 RZ-Markt
- Passathor Adventskonzert am 4.12.22 in der Kirche Berkenthin

Punkt 5 der Tagesordnung

Einwohnerfragestunde

Es werden keine Fragen gestellt.

Punkt 6 der Tagesordnung

Vorstellung einer ersten Konzeptidee zur Umnutzung „alte Feuerwehr/Schleusenbude“

Frau Spicka vom Büro Sirius bauprojektmanagement + architektur gmbh hat eine Vorplanung hierfür erstellt und stellt diese der Gemeindevertretung vor (die Unterlagen sind zwischenzeitlich im Extranet eingestellt). Die Kostenschätzungen gehen je nach Variante von 430 TEUR bis 530 TEUR (Stand 7/2022) bzw. 460 TEUR bis 567 TEUR Ende 2022. Ein Beschluss hierzu wird nicht getroffen.

0/

Punkt 7 der Tagesordnung

Sportheim:

hier: Erweiterung Küchenbereich mit Einbau einer Tür zur Terrasse

Auch hier hat Frau Spicka eine Grobplanung erstellt. Die Kosten werden sich hiernach auf ca. 30 TEUR belaufen. Die Gemeindevertretung nimmt dieses als Grundlage für weitere Beratungen zur Kenntnis.

0/

Punkt 8 der Tagesordnung

Sportzentrum:

hier: Überdachung Terrasse

Der TSV hat den Antrag gestellt, auf der Südseite des Sportplatzes (an der Außenwand der Umkleidekabinen) ein Glasdach zu errichten. Der Verein ist bereit, sich mit 10 TEUR an den Erstellungskosten zu beteiligen. Es liegen 4 Angebote vor. Die Gemeindevertretung beschließt einstimmig bei 1 Enthaltung, dem günstigsten Bieter den Auftrag noch in 2022 zu erteilen, wenn der Preis gehalten wird (über Nachtragshaushalt). Wenn nicht erfolgt die Auftragsvergabe in 2023.

0/

Gemeindevertreterin Bockholdt ist nach § 22 GO ausgeschlossen und nicht anwesend.

Punkt 9 der Tagesordnung

Sportzentrum:

hier: Überplanung der Tennisplätze zur Umnutzung als Multispielfeld mit Kunstrasenbelag

0/

Die Kostenschätzung zur Umgestaltung der Tennisplätze (1 Platz in Multispielfeld) beläuft sich auf 169 TEUR. Die Gemeindevertretung beschließt einstimmig, die Maßnahme bei der Aktivregion anzumelden. Da die Gemeinde einen freien Zugang zum Multispielfeld auch für Nichtmitglieder des TSV wünscht soll geprüft werden, ob ein Tausch der Plätze möglich ist (durch den Zustand der Anlage wahrscheinlich schwierig).

Punkt 10 der Tagesordnung

Investitionsmaßnahmen für den Zeitraum 2023 bis 2026 gemäß Anmeldungen der Ausschüsse

Eine Aufstellung der Kämmerei des Amtes liegt den Gemeindevertretern vor und wird zur Kenntnis genommen.

Punkt 11 der Tagesordnung

Ortsentwicklungskonzept Gemeinde Berkenthin;

hier: Beratung und Beschlussfassung zur Ausschreibung eines Planungsbüros

Die Gemeindevertretung beschließt einstimmig, den Bürgermeister zu beauftragen, eine Ausschreibung zur Vergabe von Planungsleistungen zur Aufstellung eines Ortsentwicklungskonzeptes für die Gemeinde Berkenthin durchzuführen. Das Ergebnis der Ausschreibung ist der Gemeindevertretung zur weiteren Beratung vorzulegen.

0/

Punkt 12 der Tagesordnung

Auftragsvergabe Knickpflege

Der Gemeinde liegen mehrere Angebote vor. Die Gemeindevertretung beschließt einstimmig bei 2 Enthaltungen, das günstigste Angebot zur Durchführung von Knickpflegearbeiten anzunehmen und die erforderlichen Haushaltsmittel in Höhe von 7.408,92 € überplanmäßig bereitzustellen.

0/

Punkt 13 der Tagesordnung

Beschaffung Tagesdienstkleidung Freiwillige Feuerwehr (Schuhe und Hosen)

Zu diesem Tagesordnungspunkt liegt den Mitgliedern der Gemeindevertretung ein Antrag der Freiwilligen Feuerwehr vor und wird vom Wehrführer begründet. Die Gesamtkosten belaufen sich auf ca. 3.600 € (150 €/Person) und sind im Budget der Feuerwehr vorhanden.

20/

Nach kurzer Aussprache beschließt die Gemeindevertretung einstimmig, Schuhe und Hosen zu beschaffen.

Punkt 14 der Tagesordnung

Aufstellung Bebauungsplan Nr. 25 Gemeinde Berkenthin;

hier: Beauftragung Knickausgleich

Im Zuge des Bauleitverfahrens ist ein Ausgleich erforderlich. Eigene Ausgleichsflächen oder Flächen geeigneter Maßnahmen stehen der Gemeinde selbst nicht zur Verfügung, so dass auf einen Ausgleich außerhalb des Geltungsbereiches zurückgegriffen werden muss. Hierzu hat das von der Gemeinde beauftragte Planungsbüro ein Angebot zur Nutzung eines Knicks und dessen Pflege (Ökokonto) eingeholt.

30/

Die Gemeindevertretung beschließt einstimmig, das vorliegende Angebot zur Inanspruchnahme eines Knicks mit Kosten von brutto 11.995,20 € anzunehmen und einen Vorvertrag abzuschließen.

Punkt 15 der Tagesordnung

Aufstellung Bebauungsplan Nr. 25 Gemeinde Berkenthin;
hier: Entwurfs- und Auslegungsbeschluss

301

Dieser TOP entfällt.

Punkt 16 der Tagesordnung

Mitteilungen und Anfragen

- Es wird bemängelt, dass die Busse durch die Poststraße fahren
- Frau Bockholdt erinnert an den Ergebnisaustausch des Schulprojektes
- Es wird die Frage gestellt, ob die Pflanzflächen in der Schützenstraße durch Warnbaken gesichert werden müssen. Dieses wird verneint.

Nach Wiederherstellung der Öffentlichkeit

Punkt 20 der Tagesordnung

Bekanntgabe der in nicht öffentlicher Beratung erfolgten Beschlüsse

Bürgermeister Thorn gibt die unter Ausschluss der Öffentlichkeit gefassten Beschlüsse bekannt.

Ende der Sitzung: 22.08 Uhr


Bürgermeister


Protokollführer