

GEMEINDE BERKENTHIN  
Der Bürgermeister

Berkenthin, 07.10.2021

## Einladung zur Sitzung

### Art der Sitzung:

|   |                              |
|---|------------------------------|
| Öffentliche Sitzung der Gemeindevertretung Berkenthin   |                              |
| Sitzungstermin:<br><b>Montag, 18. Oktober 2021</b>  | Uhrzeit:<br><b>19:30 Uhr</b> |
| Sitzungsort:<br>Sportzentrum, Bahnhofstraße 21, 23919 Berkenthin                                  |                              |
| Unter Bekanntgabe der Tagesordnung werden Sie zu vorgenannter Sitzung hiermit <b>eingeladen</b> . |                              |

### Tagesordnung:

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Beschlussfähigkeit sowie der ordnungsgemäßen Einladung
2. Beschlussfassung über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift über die Sitzung vom 20.09.2021
3. Beratung und Beschlussfassung von Tagesordnungspunkten unter Ausschluss der Öffentlichkeit; hier: Verfahrensbeschluss nach § 35 Gemeindeordnung
4. Bericht
  - a) der Ausschussvorsitzenden und des Schulverbandsvorstehers
  - b) des Bürgermeisters
5. Einwohnerfragestunde
6. Nachwahl eines Mitgliedes im Ausschuss für Umwelt und Planung
7. Klärschlambeseitigung; hier: Beitritt des Zweckverbandes Abwasserbeseitigung Stecknitz zum Abwasserzweckverband Sandesneben
8. Beratung und Beschlussfassung von gemeindlichen Leitlinien zum Klimaschutz und zur Klimaanpassung in der Bauleitplanung
9. Sperrung der „Wilhelmstraße“ durch Schranken
10. Aufnahme von Kaufvertragsverhandlungen zum Ankauf von Flächen zur Ausweisung von Wohnbau- und Gewerbeflächen („Göldenitzer Dreieck“)
11. Angebot der Möglichkeit zum Leasen eines (E-)Fahrrades für die Beschäftigten der Gemeinde (Antrag SPD-Fraktion)
12. Beratung und Beschlussfassung zur Antragstellung bei der Aktiv-Region
13. Beschaffung eines neuen Rasenmähers für den Bauhof
14. Mitteilungen und Anfragen

Die nachfolgenden Tagesordnungspunkte werden nach Maßgabe der Beschlussfassung der Gemeindevertretung voraussichtlich nicht öffentlich beraten:

15. Neubau Feuerwehrrhaus; hier: Sachstand und weitere Beauftragungen
16. Neubau eines Hähnchenmaststalles im Ortsteil Kählstorf; hier: Ersetzen des gemeindlichen Einvernehmens durch die Kommunalaufsichtsbehörde
17. Antrag auf Ausweisung einer Wohnbaufläche am Standort der Gewerbefläche ATR
18. Beschwerde zum Vergabeverfahren B-Plan 23 – Am Friedhof

Nach Wiederherstellung der Öffentlichkeit:

19. Bekanntgabe der in nicht öffentlicher Beratung erfolgten Beschlüsse



**Friedrich Thorn**  
**Bürgermeister**

Auszug

aus

Lübecker Nachrichten

Markt Ratzeburg

vom: 09.10.2021

411548501\_011021

Sitzung der Gemeindevertretung der Gemeinde Berkenthin am Montag, 18.10.2021, 19:30 Uhr,  
im Sportzentrum, Bahnhofstraße 21, 23919 Berkenthin.  
Einladung und Tagesordnung unter [www.amt-berkenthin.de](http://www.amt-berkenthin.de); Amtliche Bekanntmachungen.  
Berkenthin, den 07.10.2021

**GEMEINDE BERKENTHIN, gez. Thorn, Bürgermeister**

10 / 20 / 30 / 66 / Verkauf *Ua 5/11*

**Niederschrift Nr. GVO-02-1823-32-18102021  
über die Sitzung der Gemeindevertretung Berkenthin  
am 18.10.2021 im Sportzentrum in Berkenthin**

|  |   |
|--|---|
| Anwesend:                                  | Bürgermeister Thorn<br>Gemeindevertreter Backhaus<br>Gemeindevertreter Bartels<br>Gemeindevertreterin Bockholdt<br>Gemeindevertreterin Brauer<br>Gemeindevertreterin Heß<br>Gemeindevertreter Papalia (ab TOP 4a)<br>Gemeindevertreter Peters<br>Gemeindevertreterin Rehse<br>Gemeindevertreter Schneider |
| Es fehlt entschuldigt:                     | Gemeindevertreterin Dr. Machnik<br>Gemeindevertreter Pohl<br>Gemeindevertreterin Tesche   |
| Außerdem anwesend: (nicht stimmberechtigt) | Herr Voderberg, Amt Berkenthin<br>zugleich als Protokollführer  |

**Tagesordnung:**

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Beschlussfähigkeit sowie der ordnungsgemäßen Einladung
  2. Beschlussfassung über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift über die Sitzung vom 20.09.2021
  3. Beratung und Beschlussfassung von Tagesordnungspunkten unter Ausschluss der Öffentlichkeit; hier: Verfahrensbeschluss nach § 35 Gemeindeordnung
  4. Bericht
    - a) der Ausschussvorsitzenden und des Schulverbandsvorstehers
    - b) des Bürgermeisters
  5. Einwohnerfragestunde
  6. Nachwahl eines Mitgliedes im Ausschuss für Umwelt und Planung
  7. Klärschlammbeseitigung; hier: Beitritt des Zweckverbandes Abwasserbeseitigung Stecknitz zum Abwasserzweckverband Sandesneben
  8. Beratung und Beschlussfassung von gemeindlichen Leitlinien zum Klimaschutz und zur Klimaanpassung in der Bauleitplanung
  9. Sperrung der „Wilhelmstraße“ durch Schranken
  10. Aufnahme von Kaufvertragsverhandlungen zum Ankauf von Flächen zur Ausweisung von Wohnbau- und Gewerbeflächen („Göldenitzer Dreieck“)
  11. Angebot der Möglichkeit zum Leasen eines (E-)Fahrrades für die Beschäftigten der Gemeinde (Antrag SPD-Fraktion)
  12. Beratung und Beschlussfassung zur Antragstellung bei der Aktiv-Region
  13. Beschaffung eines neuen Rasenmähers für den Bauhof
  14. Mitteilungen und Anfragen
- Die nachfolgenden Tagesordnungspunkte werden nach Maßgabe der Beschlussfassung der Gemeindevertretung voraussichtlich nicht öffentlich beraten:
15. Neubau Feuerwehrhaus; hier: Sachstand und weitere Beauftragungen
  16. Neubau eines Hähnchenmaststalles im Ortsteil Kählstorf; hier: Ersetzen des gemeindlichen Einvernehmens durch die Kommunalaufsichtsbehörde
  17. Antrag auf Ausweisung einer Wohnbaufläche am Standort der Gewerbefläche ATR
  18. Beschwerde zum Vergabeverfahren B-Plan 23 – Am Friedhof
- Nach Wiederherstellung der Öffentlichkeit:
19. Bekanntgabe der in nicht öffentlicher Beratung erfolgten Beschlüsse

### **Punkt 1 der Tagesordnung**

#### **Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Beschlussfähigkeit sowie der ordnungsgemäßen Einladung**

Bürgermeister Thorn eröffnet die Sitzung um 20.00 Uhr. Er stellt die Beschlussfähigkeit sowie die ordnungsgemäß ergangene Einladung fest.

Die Gemeindevertretung beschließt einstimmig, die Tagesordnung wie folgt zu ergänzen:

Neu als TOP 12: Beratung und Beschlussfassung zur Antragstellung bei der Aktiv-Region.

Neu als TOP 13: Beschaffung eines neuen Rasenmähers für den Bauhof.

Neu als TOP 18: Beschwerde zum Vergabeverfahren B-Plan 23 – Am Friedhof.

### **Punkt 2 der Tagesordnung**

#### **Beschlussfassung über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift über die Sitzung vom 20.09.2021**

Die Niederschrift vom 20.09.2021 liegt den Mitgliedern der Gemeindevertretung vor. Unter TOP 9 muss der letzte Satz lauten „Die Gemeindevertretung *hat beschlossen*, das vorliegende Angebot...“. Mit dieser Änderung wird die Niederschrift einstimmig genehmigt.

### **Punkt 3 der Tagesordnung**

#### **Beratung und Beschlussfassung von Tagesordnungspunkten unter Ausschluss der Öffentlichkeit; hier: Verfahrensbeschluss nach § 35 Gemeindeordnung**

Die Gemeindevertretung beschließt einstimmig, die Tagesordnungspunkte 15, 16 und 18 unter Ausschluss der Öffentlichkeit zu behandeln. Weiterhin mit 5 Ja-Stimmen gegen 4 Nein-Stimmen, den Tagesordnungspunkt 17 ebenfalls unter Ausschluss der Öffentlichkeit zu behandeln

### **Punkt 4 der Tagesordnung**

#### **Bericht**

a) der Ausschussvorsitzenden und des Schulverbandsvorstehers

b) des Bürgermeisters

Zu a):

Herr Peters berichtet aus dem Kulturausschuss, Herr Schneider aus dem Bauausschuss sowie Herr Thorn aus dem Schulverband. Der Verwaltungsausschuss hat nicht getagt.

Zu b):

Der Bericht des Bürgermeisters über die Durchführung der Beschlüsse aus der Sitzung vom 20.09.2021 liegt den Mitgliedern der Gemeindevertretung vor.

### **Punkt 5 der Tagesordnung**

#### **Einwohnerfragestunde**

Herr Voß gibt ein Statement zur Frage der Öffentlichkeit von Tagesordnungspunkten ab. Fragen werden nicht gestellt.

### **Punkt 6 der Tagesordnung**

#### **Nachwahl eines Mitgliedes im Ausschuss für Umwelt und Planung**

Seitens der SPD-Fraktion wird Herr Markus Brauer als bürgerliches Mitglied im Umwelt- und Planungsausschuss vorgeschlagen. Die Abstimmung ergibt 8 Ja-Stimmen, 1 Nein-Stimme und 1 Enthaltung

111

### **Punkt 7 der Tagesordnung**

#### **Klärschlammbeseitigung; hier: Beitritt des Zweckverbandes Abwasserbeseitigung Stecknitz zum Abwasserzweckverband Sandesneben**

Die Gemeindevertretung beschließt einstimmig, sich an der Erneuerung des Klärschlammbehandlungswerkes Steinhorst zu beteiligen und somit dem Beitritt zum Abwasserzweckverband Sandesneben als Träger des Werkes in Steinhorst zum 01.01.2022 zuzustimmen.

661

### **Punkt 8 der Tagesordnung**

#### **Beratung und Beschlussfassung von gemeindlichen Leitlinien zum Klimaschutz und zur Klimaanpassung in der Bauleitplanung**

Den Mitgliedern der Gemeindevertretung liegt ein Vorschlag zur Übernahme von Leitlinien im Rahmen des Klimaschutzes und zur Klimaanpassung in der Bauleitplanung vor. Diese wurden innerhalb der Gemeinde diskutiert, insbesondere im Rahmen des gemeindlichen Workshops am 22.09.2021.

301

Die Gemeindevertretung beschließt mit 9 Ja-Stimmen gegen 1 Nein-Stimme, die vorliegenden Leitlinien zum Klimaschutz und zur Klimaanpassung, ergänzt um die Forderung „je Grundstück mind. 1 heimischen Laubbaum (Hochstamm) je 500 m<sup>2</sup> Grundstücksfläche“ in der Bauleitplanung in künftige Bauleitverfahren zu übernehmen. Bei allen weiteren klimaschutzrelevanten Entscheidungen sind die Klimarichtlinien zu berücksichtigen.

### **Punkt 9 der Tagesordnung**

#### **Sperrung der „Wilhelmstraße“ durch Schranken**

Hierzu liegt den Gemeindevertretern eine Vorlage des Amtes vor. Nach längerer Diskussion beschließt die Gemeindevertretung zunächst über die Vorlage, die eine Ablehnung der Sperrung vorsieht. Die Abstimmung hierzu ergibt 3 Ja-Stimmen, 6 Nein-Stimmen und 1 Enthaltung.

Anschließend wird über den Vorschlag „Antrag auf Sperrung bei der Verkehrsaufsicht nach Kostenübernahmeerklärung durch den Jagdpächter“ abgestimmt. Diese ergibt 7 Ja-Stimmen gegen 3 Nein-Stimmen.

Bürgermeister Thorn wird Kontakt mit dem Jagdpächter aufnehmen.

361

### **Punkt 10 der Tagesordnung**

#### **Aufnahme von Kaufvertragsverhandlungen zum Ankauf von Flächen zur Ausweisung von Wohnbau- und Gewerbeflächen („Göldenitzer Dreieck“)**

Die Gemeindevertretung beschließt einstimmig, Bürgermeister Thorn zu beauftragen, mit den Grundstückseigentümerinnen und Grundstückseigentümern Kaufvertragsverhandlungen zum Ankauf von Flächen zur Ausweisung von Wohnbau- und Gewerbeflächen im sog. Göldenitzer Dreieck zu führen

361

**Punkt 11 der Tagesordnung**

Angebot der Möglichkeit zum Leasen eines (E-)Fahrrades für die Beschäftigten der Gemeinde (Antrag SPD-Fraktion)

Die Gemeindevertretung beschließt einstimmig als Grundsatzbeschluss, die im Tarifvertrag aufgenommene Möglichkeit zum Leasen eines (E-)Fahrrades für die Gemeindemitarbeiter anzubieten.

M/

**Punkt 12 der Tagesordnung**

Beratung und Beschlussfassung zur Antragstellung bei der Aktiv-Region

Die Gemeindevertretung beschließt einstimmig, für die von Bürgermeister Thorn nach dem Vortrag von Herrn Wittekind zur Aktiv-Region gelisteten Projekte (1. Erneuerung Skaterplatz, 160.000 €, 2. Inszenierende Beleuchtung der Kirchsteigbrücke, 17.000 €, 3. Umbau Feuerwehr alt für ein gastronomisches Angebot, 400.000 €, 4. Fitnessgeräte zur Aufstellung im Dorfpark, 20.000 €, 5. Umnutzung Tennisplatz zum Kleinspielfeld Kunstrasen für Ballspiele, 130.000 €) die entsprechenden Förderanträge zu stellen.

O/

**Punkt 13 der Tagesordnung**

Beschaffung eines neuen Rasenmähers für den Bauhof

Der Gemeinde liegen 2 Angebote (das 2. Kam kurzfristig rein) vor. Nach kurzer Diskussion beschließt die Gemeindevertretung einstimmig, das Angebot von Fa. Schaefer anzunehmen.

20/

**Punkt 14 der Tagesordnung**

Mitteilungen und Anfragen

Die 1. Ergänzung zum städtebaulichen Vertrag ist vom Investor noch nicht unterzeichnet zurück.

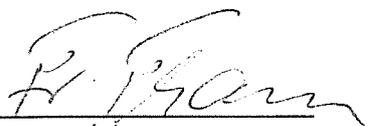
**Nach Wiederherstellung der Öffentlichkeit**

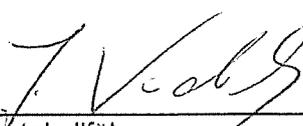
**Punkt 16 der Tagesordnung**

Bekanntgabe der in nicht öffentlicher Beratung erfolgten Beschlüsse

Bürgermeister Thorn gibt die unter Ausschluss der Öffentlichkeit gefassten Beschlüsse bekannt.

Ende der Sitzung: 21.50 Uhr

  
Bürgermeister

  
Protokollführer