

GEMEINDE BERKENTHIN
Der Bürgermeister

Berkenthin, 11.11.2022

Einladung zur Sitzung

Art der Sitzung:

Öffentliche Sitzung der Gemeindevertretung Berkenthin

Sitzungstermin:

Montag, 21. November 2022

Uhrzeit:

19:30 Uhr

Sitzungsort:

Sportzentrum, Bahnhofstraße 21, 23919 Berkenthin

Unter Bekanntgabe der Tagesordnung werden Sie zu vorgenannter Sitzung hiermit **eingeladen**.

Tagesordnung:

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Beschlussfähigkeit sowie der ordnungsgemäßen Einladung
2. Beschlussfassung über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift über die Sitzung vom 07.11.2022
3. Beratung und Beschlussfassung von Tagesordnungspunkten unter Ausschluss der Öffentlichkeit; hier: Verfahrensbeschluss nach § 35 Gemeindeordnung
4. Bericht
 - a) der Ausschussvorsitzenden und des Schulverbandsvorstehers
 - b) des Bürgermeisters
5. Einwohnerfragestunde
6. Vortrag der SolarWind Projekt GmbH zu einem möglichen Solarpark in der Gemarkung Berkenthin
7. Aufstellung Bebauungsplan Nr. 25 Gemeinde Berkenthin;
hier: Entwurfs- und Auslegungsbeschluss
8. Ersatzbeschaffung/Umrüstung Atemschutzgeräte Feuerwehr
9. Festsetzung Straßenreinigungsgebühren
10. Aufstellung eines Schwalbennisthauses (Antrag BWI-Fraktion)
11. Mitteilungen und Anfragen

Die nachfolgenden Tagesordnungspunkte werden nach Maßgabe der Beschlussfassung der Gemeindevertretung voraussichtlich nicht öffentlich beraten:

12. Neubau Feuerwehrhaus; hier: Sachstand
13. Neubau Kindertagesstätte; hier: Sachstand

Nach Wiederherstellung der Öffentlichkeit:

14. Bekanntgabe der in nicht öffentlicher Beratung erfolgten Beschlüsse



Friedrich Thorn
Bürgermeister

Auszug

aus

Lübecker Nachrichten

Markt Ratzeburg

vom: 15. 11. 2022

41338201_011022

Sitzung der Gemeindevertretung der Gemeinde Berkenthin am Montag, 21.11.2022, 19:30 Uhr
im Sportzentrum, Bahnhofstraße 21, 23919 Berkenthin. Einladung und Tagesordnung unter
www.amt-berkenthin.de; Amtliche Bekanntmachungen.
Berkenthin, den 11.11.2022

GEMEINDE BERKENTHIN, gez. Thorn, Bürgermeister

101 201 301 661 Uebf

Uebf 4/12

Niederschrift Nr. GVO-02-1823-47-21112022
über die Sitzung der Gemeindevertretung Berkenthin
am 21.11.2022 im Sportzentrum Berkenthin,
Bahnhofstraße 21, 23919 Berkenthin

Anwesend:	Bürgermeister Thorn Gemeindevertreterin Brauer Gemeindevertreter Papalia Gemeindevertreterin Dr. Machnik Gemeindevertreterin Tesche Gemeindevertreterin Bockholdt Gemeindevertreter Schneider Gemeindevertreterin Rehse Gemeindevertreter Pohl Gemeindevertreter Peters Gemeindevertreter Backhaus Gemeindevertreter Bartels Gemeindevertreterin Heß
Es fehlt entschuldigt:	
Außerdem anwesend: (nicht stimmberechtigt)	Herr Brodbeck, Solar Windprojekt GmbH zu TOP 6 Herr Hase, Amt Berkenthin zugleich als Protokollführer

Tagesordnung:

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Beschlussfähigkeit sowie der ordnungsgemäßen Einladung
2. Beschlussfassung über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift über die Sitzung vom 07.11.2022
3. Beratung und Beschlussfassung von Tagesordnungspunkten unter Ausschluss der Öffentlichkeit; hier: Verfahrensbeschluss nach § 35 Gemeindeordnung
4. Bericht
 - a) der Ausschussvorsitzenden und des Schulverbandsvorstehers
 - b) des Bürgermeisters
5. Einwohnerfragestunde
6. Vortrag der SolarWind Projekt GmbH zu einem möglichen Solarpark in der Gemarkung Berkenthin
7. Ersatzbeschaffung/Umrüstung Atemschutzgeräte Feuerwehr
8. Festsetzung Straßenreinigungsgebühren
9. Mitteilungen und Anfragen

Die nachfolgenden Tagesordnungspunkte werden nach Maßgabe der Beschlussfassung der Gemeindevertretung voraussichtlich nicht öffentlich beraten:

10. Neubau Feuerwehrhaus; hier: Sachstand
11. Neubau Kindertagesstätte; hier: Sachstand

Nach Wiederherstellung der Öffentlichkeit:

12. Bekanntgabe der in nicht öffentlicher Beratung erfolgten Beschlüsse

Punkt 1 der Tagesordnung

Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Beschlussfähigkeit sowie der ordnungsgemäßen Einladung

Bürgermeister Thorn eröffnet die Sitzung um 19.30 Uhr. Er stellt die Beschlussfähigkeit sowie die ordnungsgemäß ergangene Einladung fest.

Die Gemeindevertretung beschließt einstimmig, folgende Punkte von der Tagesordnung zu nehmen:

TOP 7: Bebauungsplan Nr. 25

TOP 10: Aufstellung eines Schwalbennisthauses

Punkt 2 der Tagesordnung

Beschlussfassung über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift über die Sitzung vom 07.11.2022

Die Niederschrift über die Sitzung vom 07.11.2022 liegt den Mitgliedern der Gemeindevertretung vor. Einwendungen werden nicht erhoben. Die Niederschrift gilt damit als genehmigt.

Punkt 3 der Tagesordnung

Beratung und Beschlussfassung von Tagesordnungspunkten unter Ausschluss der Öffentlichkeit; hier: Verfahrensbeschluss nach § 35 Gemeindeordnung

Die Gemeindevertretung beschließt einstimmig, die Tagesordnungspunkte 10 und 11 unter Ausschluss der Öffentlichkeit zu behandeln.

Punkt 4 der Tagesordnung

Bericht

a) der Ausschussvorsitzenden und des Schulverbandsvorstehers

b) des Bürgermeisters

Zu a):

Herr Schneider berichtet aus dem Bauausschuss, Frau Brauer aus dem Verwaltungsausschuss, Frau Dr. Machnik aus dem Ausschuss für Umwelt und Planung, Herr Peters aus dem Kulturausschuss sowie Herr Thorn aus dem Schulverband.

Zu b):

Der Bericht über die Durchführung der Beschlüsse aus der Sitzung vom 07.11.2022 liegt den Mitgliedern der Gemeindevertretung vor.

Herr Thorn verweist auf einen Abstimmungstermin zur Erneuerung des Skaterplatzes, auf die Installationsarbeiten zur Beleuchtung der Fußgängerbrücke sowie auf die Vergabe des WLAN-Passwortes im Sportzentrum. Letztlich verweist Herr Thorn auf das Weihnachtssingen mit dem Passat-Chor in der Berkenthiner Kirche am 04.12.2022.

Punkt 5 der Tagesordnung

Einwohnerfragestunde

Es werden keine Fragen gestellt.

Punkt 6 der Tagesordnung

Vortrag der Solar Wind Projekt GmbH zu einem möglichen Solarpark in der Gemarkung Berkenthin

Herr Brodbeck trägt vor. Die Solar Wind Projekt GmbH tritt lediglich als Projektierer auf. Eine mögliche Errichtung der Anlagen erfolgt durch das Unternehmen Enerparc.

Herr Brodbeck weist darauf hin, dass der Bedarf für einen Solarpark in Berkenthin mit 20 ha eingeschätzt wird. Zur Umsetzung würde ggf. ein eigenes Umspannwerk benötigt werden. Ausgangspunkt der bisherigen Betrachtungen sind Flächen in Richtung Sierksrade, östlich des Drosselweges mit Abstand zur dorigen Bebauung.

Die Finanzierung erfolgt nicht mit Fördermitteln, sondern langfristig am Markt. Der Eigenkapitalanteil des Investors Enerparc können mit „Investitionsanteilen“ der Bürgerinnen und Bürger von 500,00 € bis maximal 14.999,00 € mitfinanziert werden.

Die Bürgerinnen und Bürger könnten ggf. auch über eine Vereinbarung des Investors mit den Vereinigten Stadtwerken über günstigere Stromtarifen partizipieren.

Der Solarpark soll durch eine eigens eingerichtete Gesellschaft mit beschränkter Haftung als GmbH & Co. KG geführt werden. Die Grundstückseigentümer sollen als Kommanditisten mit eintreten. Bürgerinnen und Bürger mit Investitionsanteilen können hingegen nicht in die Gesellschaft aufgenommen werden.

Die Gemeinde würde Gewerbesteuerbeträge erhalten. Fraglich ist, ob der Gemeinde eine sog. Kommunalumlage von ca. 0,2 ct. je kWh über eine Laufzeit von 20 Jahren bekommen kann.

Zum aktuellen Stand weist Herr Brodbeck darauf hin, dass bisher nur mit einem Landwirt erste Gespräche zum Abschluss eines Pachtvertrages geführt wurden. In den nächsten 2 Monaten sind mit den übrigen 5 Eigentümern Gespräche vorgesehen.

Herr Bartels verweist kritisch auf den möglichen Entzug landwirtschaftlicher Flächen, die insbesondere der Nahrungsmittelversorgung dienen. Zur Finanzierung werden Fragen gestellt, die in weiteren Beratungen thematisiert werden müssen, weil Herr Brodbeck hier keine abschließenden Auskünfte erteilen kann.

Die Gemeindevertretung nimmt den Vortrag zur Kenntnis. Eine weitergehende Beratung soll nach Jahreswechsel folgen.

Punkt 7 der Tagesordnung

Ersatzbeschaffung / Umrüstung Atemschutzgeräte Feuerwehr

Entsprechend der Vorlage des Amtes beschließt die Gemeindevertretung einstimmig, sich an der gemeinsamen Beschaffung von Atemschutzgeräten und Zubehör zu beteiligen und nach Vorliegen des Zuwendungsbescheides des Kreises und Vergleichsangeboten die Beschaffung mit einem Kostenvolumen von rund 17.400,00 € durchzuführen.

Punkt 8 der Tagesordnung

Festsetzung Straßenreinigungsgebühren

Auf Beschlussempfehlung des Verwaltungsausschusses beschließt die Gemeindevertretung einstimmig, die zwischenzeitlich abverlangten Beratungskosten nicht auf die Straßenreinigungsgebühren umzulegen. Eine Anpassung der Reinigungsgebühr erfolgt folglich nicht.

Punkt 9 der Tagesordnung

Mitteilungen und Anfragen

- a) Förderung E-Bikes
Herr Hase verweist auf den aktuellen Beratungsstand im Amt.
- b) Anstieg der Umlage des Gewässerunterhaltungsverbandes Göldenitz-Pirschbach
Gemeindevertreter Bartels weist auf stark steigende Umlagebeträge hin.
Herr Hase ergänzt, dass die Gemeinde über eine Anhebung der Gewässerunterhaltungsgebühren zum 01.01.2023 beraten möge.
- c) Wasserlauf im Bereich der Kreisstraße / Weg in Richtung Klein Disnack
Gemeindevertreter Bartels weist darauf hin, dass ggf. ein neuer Durchfluss auf Kosten der Gemeinde zu erstellen ist.
- d) Bau Ärztehaus durch das DRK
Herr Hase gibt einen Überblick über den derzeitigen Planungsstand und verweist auf einen weiteren Abstimmungstermin der Gemeinde am 14.12.2022 unter Beteiligung des DRK-Kreisverbandes und dem regionalen Manager der AktivRegion.

Nach Wiederherstellung der Öffentlichkeit

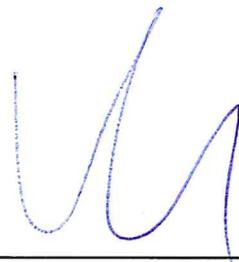
Punkt 12 der Tagesordnung

Bekanntgabe der in nicht öffentlicher Beratung erfolgten Beschlüsse

Entfällt, da keine Beschlüsse gefasst wurden.

Ende der Sitzung: 21.20 Uhr


Bürgermeister


Protokollführer