

GEMEINDE BERKENTHIN
Der Bürgermeister

Berkenthin, 09.06.2022

Einladung zur Sitzung

Art der Sitzung:

Öffentliche Sitzung der Gemeindevertretung Berkenthin

Sitzungstermin:

Dienstag, 21. Juni 2022

Uhrzeit:

19:30 Uhr

Sitzungsort:

**Grund- und Gemeinschaftsschule Stecknitz am Standort in 23919 Berkenthin,
Berliner Straße 20, Mensa über den Seiteneingang Schulhof**

Unter Bekanntgabe der Tagesordnung werden Sie zu vorgenannter Sitzung hiermit **eingeladen**.

Tagesordnung:

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Beschlussfähigkeit sowie der ordnungsgemäßen Einladung
2. Beschlussfassung über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschriften über die Sitzungen vom 17.05.2022 und 30.05.2022
3. Beratung und Beschlussfassung von Tagesordnungspunkten unter Ausschluss der Öffentlichkeit; hier: Verfahrensbeschluss nach § 35 Gemeindeordnung
4. Bericht
 - a) der Ausschussvorsitzenden und des Schulverbandsvorstehers
 - b) des Bürgermeisters
5. Einwohnerfragestunde
6. Grundsatzbeschluss zur Wärmeversorgung im Bereich des Bebauungsplanes Nr. 25 (ehem. Schredderplatz); hier: Fachbeiträge der Investitionsbank SH/Energieagentur sowie des Büros Wrage & Partner (Mölln)
7. Abschluss Wegenutzungsvertrag Strom
8. Straßenflächensanierung „Apachensiedlung“; hier: Planungsauftrag an ein Ingenieurbüro
9. Aufstellung Bebauungsplan Nr. 25;
hier: Beauftragung Artenschutzgutachten
10. Änderung der Nutzungs- und Tarifordnung Sporthalle und Sportzentrum
11. Nachnutzung ehem. Feuerwehrhaus am Standort Amtsverwaltung;
hier: Beauftragung eines Planungsbüros
12. Neufassung der gemeindlichen Hauptsatzung
13. Grundsatzbeschluss zu einem energetischen Quartierskonzept für Berkenthin
14. Festsetzung der Jahresrechnung 2021
15. Mitteilungen und Anfragen

Die nachfolgenden Tagesordnungspunkte werden nach Maßgabe der Beschlussfassung der Gemeindevertretung voraussichtlich nicht öffentlich beraten:

16. Einhaltung Festsetzungen von Bebauungsplänen (Antrag SPD-Fraktion)
17. Neubau Feuerwehrhaus; hier: Sachstand
18. Neubau Kindertagesstätte; hier: Sachstand
19. Pachtvertrag Sportzentrum; hier: Modifizierung
20. Neubau Hähnchenmaststall im Ortsteil Kählstorf; hier: Widerspruch der Gemeinde gegen das Ersetzen des gemeindlichen Einvernehmens

Nach Wiederherstellung der Öffentlichkeit:

21. Bekanntgabe der in nicht öffentlicher Beratung erfolgten Beschlüsse



Friedrich Thorn
Bürgermeister

Auszug

aus

Lübecker Nachrichten

Markt Ratzeburg

vom: 11.06.2022

406993601_011022

Sitzung der Gemeindevertretung der Gemeinde Berkenthin am Dienstag, 21.06.2022, 19:30 Uhr,
in der Grund- und Gemeinschaftsschule Stecknitz am Standort 23919 Berkenthin, Berliner Str. 20,
Mensa über den Seiteneingang Schulhof.
Einladung und Tagesordnung unter www.amt-berkenthin.de; Amtliche Bekanntmachungen.
Berkenthin, den 09.06.2022

GEMEINDE BERKENTHIN, gez. Thorn, Bürgermeister

101 201 301 661

Verlauf

Uhr 7/17

Niederschrift Nr. GVO-02-1823-42-21062022
über die Sitzung der Gemeindevertretung Berkenthin
am 21.06.2022 in der Grund- und Gemeinschaftsschule Stecknitz
am Standort in Berkenthin, Mensa

| | |
|--|---|
| Anwesend: | Bürgermeister Thorn Gemeindevertreterin Brauer Gemeindevertreter Papalia Gemeindevertreterin Rehse Gemeindevertreterin Dr. Machnik Gemeindevertreter Pohl Gemeindevertreterin Tesche Gemeindevertreterin Heß Gemeindevertreterin Bockholdt Gemeindevertreter Bartels |
| Es fehlt entschuldigt: | Gemeindevertreter Backhaus Gemeindevertreter Schneider Gemeindevertreter Peters |
| Außerdem anwesend: (nicht stimmberechtigt) | Herr Feld, IB, Energieagentur zu TOP 6 und 13 Herr Hase, Amt Berkenthin zugleich als Protokollführer |

Tagesordnung:

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Beschlussfähigkeit sowie der ordnungsgemäßen Einladung
2. Beschlussfassung über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschriften über die Sitzungen vom 17.05.2022 und 30.05.2022
3. Beratung und Beschlussfassung von Tagesordnungspunkten unter Ausschluss der Öffentlichkeit; hier: Verfahrensbeschluss nach § 35 Gemeindeordnung
4. Bericht
 - a) der Ausschussvorsitzenden und des Schulverbandsvorstehers
 - b) des Bürgermeisters
5. Einwohnerfragestunde
6. Grundsatzbeschluss zur Wärmeversorgung im Bereich des Bebauungsplanes Nr. 25 (ehem. Schredderplatz); hier: Fachbeiträge der Investitionsbank SH/Energieagentur sowie des Büros Wrage & Partner (Mölln)
7. Abschluss Wegenutzungsvertrag Strom
8. Straßenflächensanierung „Apachensiedlung“; hier: Planungsauftrag an ein Ingenieurbüro
9. Aufstellung Bebauungsplan Nr. 25;
hier: Beauftragung Artenschutzgutachten
10. Änderung der Nutzungs- und Tarifordnung Sporthalle und Sportzentrum
11. Nachnutzung ehem. Feuerwehrhaus am Standort Amtsverwaltung;
hier: Beauftragung eines Planungsbüros
12. Neufassung der gemeindlichen Hauptsatzung
13. Grundsatzbeschluss zu einem energetischen Quartierskonzept für Berkenthin
14. Festsetzung der Jahresrechnung 2021
15. Verkehrsberuhigungsmaßnahmen Schützenstraße
16. Mitteilungen und Anfragen

Die nachfolgenden Tagesordnungspunkte werden nach Maßgabe der Beschlussfassung der Gemeindevertretung voraussichtlich nicht öffentlich beraten:

17. Einhaltung Festsetzungen von Bebauungsplänen (Antrag SPD-Fraktion)
18. Neubau Feuerwehrhaus; hier: Sachstand
19. Neubau Kindertagesstätte; hier: Sachstand
20. Pachtvertrag Sportzentrum; hier: Modifizierung
21. Neubau Hähnchenmaststall im Ortsteil Kählstorf; hier: Widerspruch der Gemeinde gegen das Ersetzen des gemeindlichen Einvernehmens

Nach Wiederherstellung der Öffentlichkeit:

22. Bekanntgabe der in nicht öffentlicher Beratung erfolgten Beschlüsse

Punkt 1 der Tagesordnung

Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Beschlussfähigkeit sowie der ordnungsgemäßen Einladung

Bürgermeister Thorn eröffnet die Sitzung um 19.30 Uhr. Er stellt die Beschlussfähigkeit sowie die ordnungsgemäß ergangene Einladung fest.

Auf Antrag von Bürgermeister Thorn beschließt die Gemeindevertretung einstimmig, die Tagesordnung wie folgt zu erweitern:

Als TOP 15:

Verkehrsberuhigungsmaßnahmen Schützenstraße

Die bisherigen Tagesordnungspunkte 15 bis 21 verschieben sich entsprechend.

Punkt 2 der Tagesordnung

Beschlussfassung über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschriften über die Sitzungen vom 17.05.2022 und 30.05.2022

Die Niederschriften über die Sitzungen vom 17.05.2022 und 30.05.2022 liegen den Mitgliedern der Gemeindevertretung vor.

Zur nichtöffentlichen Niederschrift vom 30.05.2022 ergeht der redaktionelle Hinweis, dass die Sitzung nicht im Sportzentrum, sondern im Feuerwehrschulungsraum stattgefunden hat.

Punkt 3 der Tagesordnung

Beratung und Beschlussfassung von Tagesordnungspunkten unter Ausschluss der Öffentlichkeit; hier: Verfahrensbeschluss nach § 35 Gemeindeordnung

Die Gemeindevertretung beschließt einstimmig, die Tagesordnungspunkte 17 bis einschließlich 21 unter Ausschluss der Öffentlichkeit zu behandeln.

Punkt 4 der Tagesordnung

Bericht

- a) der Ausschussvorsitzenden und des Schulverbandsvorstehers
- b) des Bürgermeisters

Zu a):

Frau Dr. Machnik berichtet aus dem Ausschuss für Umwelt und Planung, Frau Brauer aus dem Verwaltungsausschuss, Frau Rehse aus dem Kulturausschuss sowie Herr Thorn als Schulverbandsvorsteher.

Zu b):

Auf den Bericht über die Durchführung der Beschlüsse aus den Sitzungen vom 17.05.2022 und 30.05.2022 wird verwiesen. Im Übrigen gibt Herr Bürgermeister Thorn einen mündlichen Bericht ab.

Punkt 5 der Tagesordnung

Einwohnerfragestunde

Es werden keine Fragen gestellt.

Punkt 6 der Tagesordnung

Grundsatzbeschluss zur Wärmeversorgung im Bereich des Bebauungsplanes Nr. 25 (ehem. Schredderplatz); hier: Fachbeiträge der Investitionsbank SH/Energieagentur sowie des Büros Wrage & Partner (Mölln)

Herr Feld, Investitionsbank Schleswig-Holstein / Energieagentur, trägt vor. Auf die PowerPoint Präsentation wird an dieser Stelle verwiesen. Das erwartete TGA-Büro ist nicht vertreten. Zum Vortrag von Herrn Feld ergeht eine längere Aussprache.

Auf Antrag von Bürgermeister Thorn beschließt die Gemeindevertretung einstimmig, für den auszustellenden Bebauungsplan Nr. 25 (ehem. Schredderplatz) die Wärmeversorgung ausschließlich durch regenerative Energien sicherzustellen. Neben der Verbrennung von Holzpellets bietet sich dazu der Einsatz einer Wärmepumpe an.

68/

30/

Punkt 7 der Tagesordnung

Abschluss Wegenutzungsvertrag Strom

Zu diesem Tagesordnungspunkt liegt der Gemeindevertretung eine Beschlussvorlage sowie ausführliche und sehr umfangreiche Angebotsunterlagen vor. Diese werden von Herrn Hase erläutert.

0/

Die Gemeindevertretung beschließt einstimmig, den angebotenen Stromkonzessionsvertrag der TraveNetz GmbH mit einer Laufzeit von 20 Jahren abzuschließen.

Punkt 8 der Tagesordnung

Straßenflächensanierung „Apachensiedlung“; hier: Planungsauftrag an ein Ingenieurbüro

Zu diesem Tagesordnungspunkt liegt der Gemeindevertretung eine Vorlage zur möglichen Sanierung des Buchen-, Birken- und Kastanienweges vor (Sanierung der Fahrbahnflächen). Dazu gehören auch die Sanierung von Schachtabdeckungen und Straßenabläufen. Auf das vorliegende Angebot eines Planungsbüros wird weiter verwiesen.

68/

Die Gemeindevertretung beschließt einstimmig, die vorliegende Leistungs- und Honorarermittlung zur Kenntnis zu nehmen und den Bürgermeister zu beauftragen, den Planungsauftrag zur Fahrbahnsanierung Buchen-, Birken- und Kastanienweg an das betreffende Ingenieurbüro zu erteilen.

Punkt 9 der Tagesordnung

Aufstellung Bebauungsplan Nr. 25; hier: Beauftragung Artenschutzgutachten

Das Artenschutzgutachten ist im Zuge des Aufstellungsverfahrens vorzulegen. Ein Angebot zur Erstellung liegt der Gemeindevertretung vor.

30/

Die Gemeindevertretung beschließt einstimmig, dieses mit einem Auftragsvolumen von rund 5.000,00 € netto anzunehmen.

Punkt 10 der Tagesordnung

Änderung der Nutzungs- und Tarifordnung Sporthalle und Sportzentrum

Bürgermeister Thorn verweist auf Anfragen zur Nutzung der Sporthalle und des Sportzentrums. Hierzu ergeht eine längere Diskussion, in der den Fragen nachgegangen wird, wie eine

11/

Nutzung organisiert und abgerechnet werden kann. Auch bedarf es der Abstimmung mit den Hauptnutzern in beiden Einrichtungen.

Die Gemeindevertretung beschließt bei 1 Enthaltung einstimmig, den Tagesordnungspunkt zurückzustellen und erneut zu beraten.

Punkt 11 der Tagesordnung

Nachnutzung ehem. Feuerwehrhaus am Standort Amtsverwaltung
hier: Beauftragung eines Planungsbüros

Der Gemeindevertretung liegt ein Honorarangebot zur Beauftragung eines Planungsbüros über alle Leistungsphasen der Grundleistungen der Honorarordnung für Architekten und Ingenieure vor. Die Planungskosten über die Phasen 2 bis einschließlich 8 würden Kosten von rund 66.000,00 € auslösen. 01

Nach kurzer Aussprache beschließt die Gemeindevertretung einstimmig, Bürgermeister Thorn zu ermächtigen, abhängig vom jeweiligen Planungsstand einzelne Leistungsphasen gemäß Angebot zu beauftragen.

Punkt 12 der Tagesordnung

Neufassung der gemeindlichen Hauptsatzung

Die Neufassung der Hauptsatzung einschließlich Zuständigkeitsordnung wurde im Verwaltungsausschuss ausführlich beraten. Ausschussvorsitzende Brauer berichtet und geht auf die wichtigsten Änderungen ein. 111

Die Gemeindevertretung beschließt einstimmig, die vorliegende Hauptsatzung einschließlich Zuständigkeitsordnung zu erlassen.

Punkt 13 der Tagesordnung

Grundsatzbeschluss zu einem energetischen Quartierskonzept für Berkenthin

An dieser Stelle wird auf den Vortrag von Herrn Feld zu TOP 6 verwiesen. Herr Feld stellt die Vorteile eines Quartierskonzepts dar, das zusammen mit einem Ortsentwicklungskonzept unter Beteiligung der Bürgerinnen und Bürger sowie Fachbehörden erarbeitet werden könnte. Hierzu ergeht eine kurze Aussprache. 01

Die Gemeindevertretung beschließt einstimmig, Bürgermeister Thorn zu beauftragen, ein Quartierskonzept sowie Ortsentwicklungskonzept auf den Weg zu bringen und zur Vorbereitung hieraus einen gemeindlichen Workshop im August vorzusehen.

Punkt 14 der Tagesordnung

Festsetzung der Jahresrechnung 2021

Die Jahresrechnung 2021 wurde zwischenzeitlich vom Verwaltungsausschuss geprüft. Ausschussvorsitzende Brauer berichtet. Auf die Niederschrift vom 14.06.2022 wird im Übrigen verwiesen. 201

Die Gemeindevertretung beschließt einstimmig, die Jahresrechnung 2021 in vorliegender Form festzusetzen.

Punkt 15 der Tagesordnung

Verkehrsberuhigungsmaßnahmen Schützenstraße

Zu diesem Tagesordnungspunkt liegt den Mitgliedern der Gemeindevertretung ein Angebot zur Umsetzung einer Verkehrsberuhigungsmaßnahme vor. Angedachte ist, eine sogenannte „Nase“ in die Fahrbahn hineinzuziehen (s. Zeichnung). Dies trifft die Zustimmung der Gemeindevertretung. 681

Die Gemeindevertretung beschließt einstimmig, die angebotene Maßnahme örtlich versetzt an zwei Stellen vorzusehen und die Mittel von rund 4.000,00 € zur Verfügung zu stellen.

Punkt 16 der Tagesordnung

Mitteilungen und Anfragen

- a) Gemeindevertreterin Bockholdt verweist auf einen Zirkus, der am Sportzentrum gastiert.
- b) Zur Steuerung der Straßenbeleuchtung ergeht eine Aussprache.
- c) Es wird nachgefragt, ob von der Gemeinde Baggerarbeiten im Bereich Weißer Berg beauftragt wurden.

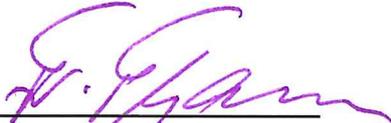
Nach Wiederherstellung der Öffentlichkeit

Punkt 22 der Tagesordnung

Bekanntgabe der in nicht öffentlicher Beratung erfolgten Beschlüsse

Bürgermeister Thorn gibt die unter Ausschluss der Öffentlichkeit gefassten Beschlüsse bekannt.

Ende der Sitzung: 22.25 Uhr



Bürgermeister



Protokollführer