

**Niederschrift
über die Sitzung des Bau- und Wegeausschusses der Gemeinde Berkenthin
am 13.06.2022 im Sportzentrum Berkenthin**

Anwesende (stimmberechtigt):

**AV Schneider
BV Voß in Vertretung für GV Pohl
GV Heß
BV Neubacher
GV Papalia fehlt entschuldigt
GV Bartels
BV Winter**

Gäste: Herr Birgel; GV Peters, GV Rehse, Jens Horn

Tagesordnung:

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Beschlussfähigkeit sowie der ordnungsgemäßen Einladung
2. Beschlussfassung über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift über die Sitzung vom 09.05.2022
3. Nach Beratung und Beschlussfassung von Tagesordnungspunkten unter Ausschluss der Öffentlichkeit; hier: Verfahrensbeschluss § 35 Gemeindeordnung
4. Bericht des Ausschussvorsitzenden
5. Einwohnerfragestunde
6. Neuanschaffung/Reparatur Sandkiste Appachenviertel
7. Meinungsaustausch: Energetisches Quartierskonzept
8. Artenschutzprüfung für den B-Plan 25 Hier: Meinungsaustausch
9. Erwerb eines Laubsaugers für den Bauhof: Stihl SH 86 oder Echo ES-255ES
10. Genehmigungsfreistellung Am Mühlenbach 2
11. Bauantrag Am Friedhof 11
12. Bauantrag Kirchenstraße 9
13. Mitteilungen und Anfragen

Die nachfolgenden Tagesordnungspunkte werden nach Maßgabe der Beschlussfassung des Ausschusses voraussichtlich nicht öffentlich beraten:

10. Genehmigungsfreistellung Am Mühlenbach 2
11. Bauantrag Am Friedhof 11
12. Bauantrag Kirchenstraße 9

Nach Wiederherstellung der Öffentlichkeit:

Bekanntgabe der in nicht öffentlicher Beratung erfolgten Beschlüsse

**Niederschrift
über die Sitzung des Bau- und Wegeausschusses der Gemeinde Berkenthin
am 13.06.2022 im Sportzentrum Berkenthin**

TOP 1

AV Schneider eröffnet um 20:00 Uhr die Sitzung und stellt die Beschlussfähigkeit sowie die Ordnungsmäßigkeit der Einladung fest.

Erweiterung der Tagesordnung:

Entfällt

TOP 2

Einwände zur Niederschrift vom 09.05.2022 werden nicht erhoben und somit gilt diese als genehmigt.

TOP 3

Beschluss:

TOP 10-12 werden unter Ausschluss der Öffentlichkeit beraten - einstimmig beschlossen.

TOP 4

Der Bericht des Vorsitzenden ist der Niederschrift als Anlage beigefügt.

TOP 5

Entfällt

TOP 6

Die Holzbohlen, die Sitzbankbretter etc. sind marode und müssen ersetzt werden. Es soll nun keine Umrandung mehr gesetzt, sondern ein Loch ausgehoben und dieses mit Sand aufgefüllt werden.

Beschluss:

Es wird beschlossen, die Bretter zu entfernen und keine neuen Umrandungen zu setzen – einstimmig beschlossen.

TOP 7

Es wird eine unverbindliche Informationsveranstaltung für die Gemeindevertretung u. A. über Fördermöglichkeiten geben. GV Hess hat hierzu einen Referenten gewinnen können.

Das Ergebnis dieser Veranstaltung soll abgewartet werden.

TOP 8

Die UNB erwartet ein entsprechendes Konzept, wie es sich im vorliegenden Angebot darstellt.

Beschluss:

Es sollen zwei weitere Angebote eingeholt werden – einstimmig beschlossen.

TOP 9

Der Bauhof benötigt einen Laubsauger.

Beschluss:

Der Ausschuss beschließt einstimmig den Stihl SH 86 zu beschaffen.

TOP 13


- Eine Anfrage, ob im B-Plan 23 ordnungsgemäß gebaut wurde, konnte durch AV Schneider bestätigt werden.

- GV Bartels berichtet von einem Treffen, in dem es noch einmal um das Verlegen des Wasserlaufs (Groß Disnack) und dessen Erneuerung ging. Es wurde die Frage gestellt, ob Berkenthin sich an den Kosten beteiligen könnte. Der Bürgermeister ist bereits informiert.

Niederschrift
über die Sitzung des Bau- und Wegeausschusses der Gemeinde Berkenthin
am 13.06.2022 im Sportzentrum Berkenthin

- Groß Berkenthin – An der alten Meierei ist die Sicht in die Ratzeburger Str. beschränkt – UuP ist zuständig.
- Stahlrohrgestelle und Beamer gehen in den neuen Sitzungsraum der FFW.
- Die Touchscreen Wände sollen laut Bürgermeister im Sitzungsraum im Sportzentrum aufgebaut werden, allerdings stellt sich die Frage, ob diese noch funktionieren.
- 20.6-2.7. - Asphaltierung Disnacker Weg.
- Genehmigung von der Wasserschiffahrtsbrücke zur Instandsetzung der Brücke am Klärwerk erhalten. Der Nutzungsvertrag wird geändert.
- Fortführungsmessung im Pennbräh – Grundstück wurde geteilt.
- Eine Firma wurde beauftragt, die drei Lampen am Sportzentrum zu erneuern.
- Heute waren alle Gemeindevertreter zur Einweihung des neuen Einsatzleitwagens eingeladen.

Ende der Sitzung: 21:04 Uhr



Ausschussvorsitzender
Klaus Schneider



Protokollantin
Frauke Horn

Bericht des Ausschussvorsitzenden zur Sitzung am 13.06.22

1. Am 10.05. gab es ein Gespräch im Bauhof zu den derzeitigen Zuständigkeiten zwischen/untereinander Gemeinde/Amt. Der Hausmeister Hr. Michaelis ist derzeit nur mit Aufgaben der Flüchtlingsbetreuung beauftragt - vom Amt. Somit muß der Bauhof weiterhin auch das Sportzentrum versorgen.
2. Am 11.05. um 14⁰⁰h wurde die Abnahme des B-Plan Gebäudes; Stiegekoppel u. Rahmen mit der 4-jährigen Gewährleistung abgenommen. Es waren Anwesend: Frau Reese (Tiefbau Ing.) Hr. Gierow von der Firma AMW, Hr. Hoffmann (Amt) Herr Thoen (Bgm.) und Hr. Schwalbe GV u. BA Vorsitzender. Es ergaben sich noch kleine Nacharbeiten.
3. Am 12.05. war Firma LM-Elektro noch mal beim Sportzentrum - Pumpensteuerung. Überprüfung.
4. Am 13.05. hat die Firma Weitzel den Kunst-rasenplatz gereinigt u. geschleppt. Dies ist im Rahmen eines Vertrages mit jährlicher Ausführung festgelegt. Granulat (Gummis) ist noch ausreichend auf dem Platz vorhanden.
- Elektro Meier war auch noch einmal vor Ort, um die Beregnungsanlage zu kontrollieren, auf ihre Funktionalität.
5. Am 16.05. habe ich 2 Termine - FFWS u. KITA Neubau - wahrgenommen. Keine besonderen Vorkommnisse zur Zeit.

6.

Am 17.05. wurden vom Bauhof 2 Pflanzkübel in der Behuhof Str. gegenüber vom Freitag bei der Einfahrt aufgestellt.

- Um 10⁰⁰ gab es ein Treffen mit der Firma Mölls, Hr. Hoffmann (Aut) und mir zwecks Begehung u. Besprechung der Pflasterungsarbeiten - Schützen- u. Poststr. - . Arbeitsbeginn ist auf den 19.05. festgelegt worden.

7.

Am 18.05. hat die Firma Gf-Elektro beim Sportzentrum einen 9m Blitzschutzschmelze für die LED-Flutlichtanlage eingebaut, sowie für die Bewässerungspumpe (Naturrasen) neue Motorschütze eingebaut u. verdrahtet.

8.

Am 19.05. gab es ein Planungsgespräch zum Thema Kita Neubau mit Fr. Spicka (Firma Finis)

Bgm. Hr. Thoma, Gv Schneider, Ad Frank Hase, Herrn Clement (Architekt) u. Hr. Grosche TGA Pläne.

- Ebenfalls am gleichen Tag und auch für den Kita Neubau trafen sich Hr. Hoffmann (Aut) Bgm. Thoma, Hr. Barendt u. Gv Schneider vor Ort und besprachen die Festlegung des Ausseubereiches, Geräteaufstellung durch den Bauhof, sowie den Arbeitseinsatz des Bauhofes.

9.

Am 23.05. war Baubesprechung mit allen Gewerken, außer der Zimmererei. Es gab hier und da einige Probleme mit der Lüftung und der Elektrik. Thema: Kita Neubau

10.

^{23.05.}
Um 15:30h gab es eine Zusammenkunft im FFW-Neubau: Thema Hallenboden bearbeiten, Boden in Teilbereichen aufnehmen, bzw. alles ganz neu. Hierzu bekommen wir die Gemeinde, Arbeitsvorschläge als auch Kostenaufgebote.

- In der Schutzfrist wurden die Baumaterialien zur Schweg-Neuerstellung angeliefert.

11.

Am 24.05. hat eine Trocknungsfirma mit den Arbeitsvorbereitungen zur Trocknung von einigen Räumen (Leitungswasserschaden) beim FFW-Neubau begonnen. Firma Krigmann in ^{Mölln}

- Am selben Tag hat die Firma „Weber“ eine Untersuchung für den Fahrzeughallenboden des FFW Neubau vorgenommen. Eine Empfehlung für eine Handlung der Beauftragung konnte nicht abgegeben werden.

12.

Am 30.05. gab es eine KITA Neubau Raubesprechung Anwesend: Hr. Froehke TGA Planer, Hr. Clement (Architekt), Firma Schlack u. Firma Noack. Es wurden im Detail die Folgearbeiten besprochen,

- Auch wurde vom Bauhof mit der Herstellung einer neuen Brücken-Auerung, Graben beim Klärwerk, begonnen.

13.

Ein Bauhofmitarbeiter ist vom 23.05. - 6.06. im Urlaub.

14.

- Am 01.06. wurde eine Tür - Umkleide Fußball Gäste - unwillig an der unteren Angel zerstört. Der Bauhof hat den Schaden behoben. Der Arbeitsaufwand war größer als der Schaden.
- Der neue Laubblätter wurde für den Bauhof angeliefert.
 - Seit dem 30.05. ist die Trocknung der FFW - Neubauer - Wassertaschen - in die 2. Woche getreten.
 - Auch hat die Firma Möller mit der neuen Gehwegoberfläche in der Schützenstr. begonnen. Teils werden auch Borde ausgedreht.

15.

- Am 02.6. gab es um 9⁰⁰ noch eine Besprechung von „Arbeitsausführung“ des Gehweges - Breite und Einfahrten -.
- Um 10⁰⁰ wurde beim Planungsbüro Sirius eine Kita - Neubau Besprechung abgehalten. Diese Sitzung war sehr umfangreich, zeigte aber auch gute Baufortschritte auf.
 - Um 14²⁰ war ein Termin mit der Firma Küchen Schöppich beim KITA - Neubau. Es wurden die Aufträge für 2 Küchen genommen.
 - Um 15²⁰ hat mich der Bauhof informiert, dass der Valtra - Schlepper e. Lüftungseinheit neu eingebaut bekommt. Alte Anlage defekt.
 - Um 16⁰⁰ kam die Firma Höppner

zum Sportzentrum, um Bodenproben von den beiden Tennisplätzen zu nehmen.

- Auch wurde mir mitgeteilt, dass die Firma STS den Einbau von 3 Transponderschlossern (Sportzentrum - große Eingangstüre u. ein Nebentor) in der 2.5. KW eingebaut werden sollen.

16. Die Firma Frohn Pliet hat für die Naturrasenrenovierung den 10. 06. angepöbel, sofern die Wetterlage diese Arbeiten zulässt. Arbeiten werden am 10. 06. ausgeführt.

17. Der Austausch der murenden Brücke, beim Kläwerk zum Kanalwanderweg, ist in der Zeit vom 20. 06. - 23. 06. eingeplant.

18. Am 03. 06. wurden von der Firma Höppler auf dem B-Plan 25 geänderte Erdprobebohrungen ausgeführt.

19. Am 07. 6. geht die Trocknungsphase in die 3. Woche, beim F+W-Neubau.

- Beim Kita-Neubau wurden die Dachbleche angeliefert, für den weiteren Vorbau.
- Vom Bauhof wurde beim KITA-Neubau die gesamte Grünflächenfläche gemäht, damit keine Probleme für den Weiterbau entstehen, wie z. B. Kupferfassade anbräunen, letzte Tür Elemente einsetzen, Wärmepumpe aufstellen u. s. w.

20. Am 08. 06. wurde bei der KITA-Neubau, die Fußbodenheizung verlegt.

21.

Am ^{09.}10.06. waren der Zgm. Thorm und ich bei Frau Reese (Tiefbau Ing. in Krummesse) zwecks Besprechung um die Strafe u. Beleuchtung im B-Plan 23 in Angriff zu nehmen. Es ist die Beleuchtung für den Spätherbst anvisiert.

- Am 10.06. wurde vom Bauhof eine Wippe beim Spielplatz Berlin-Str. abgebaut, Lagerstadeln.
- Die Firma STS hat in Zusammenarbeit mit Hr. Michaelis (Jojo) 3 neue Doppelhauspendel-Schleise eingebaut, sowie auch einige umgebaut als auch repariert.
- Auch wurde von Jojo die Bewegungsanlage-Naturrasen auf eine geringere Gewässungszeit umgestellt und die Feuchthecke (Düre 1 u. 2) komplett rausgenommen.
- Von der Firma 41-Elektro wurde beim Eingang zum Sportzentrum ein neues LED Lampenkopf aufgebaut und der Mast neu ausgerichtet.
- Vom TSV wurden in der 1. Herren Umkleidekabine an 4 Fenstern indirekte Entlüftungsbauteile angebracht. Die dienen dazu, dass keine Feuchtigkeit im Raum stehen bleibt.
- Küchen-Artnerell hat die Restarbeiten beim FFW-Neubau ausgeführt.