

GEMEINDE BERKENTHIN
Der Bürgermeister

Berkenthin, 06.05.2022

Einladung zur Sitzung

Art der Sitzung:

Öffentliche Sitzung der Gemeindevertretung Berkenthin	
Sitzungstermin: Dienstag, 17. Mai 2022	Uhrzeit: 19:30 Uhr
Sitzungsort: Sportzentrum, Bahnhofstraße 21, 23919 Berkenthin	
Unter Bekanntgabe der Tagesordnung werden Sie zu vorgenannter Sitzung hiermit eingeladen .	

Tagesordnung:

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Beschlussfähigkeit sowie der ordnungsgemäßen Einladung
2. Beschlussfassung über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift über die Sitzungen vom 25.04.2022
3. Beratung und Beschlussfassung von Tagesordnungspunkten unter Ausschluss der Öffentlichkeit; hier: Verfahrensbeschluss nach § 35 Gemeindeordnung
4. Bericht
 - a) der Ausschussvorsitzenden und des Schulverbandsvorstehers
 - b) des Bürgermeisters
5. Einwohnerfragestunde
6. Bebauungsplan Nr. 26 (westl. Berliner Straße, südlich Schützenstraße); hier: vorhabenbezogen zum Anliegerantrag; hier: Aufstellungsbeschluss
7. Bebauungsplan in Ergänzung des Bebauungsplanes Nr. 15 in Abgrenzung bis zur Bundesstraße 208; hier: Fachvortrag zur Notwendigkeit einer Planung unter Berücksichtigung des Baulückenkatasters
8. Bebauungsplan Nr. 24 (ehem. Betonwerk); hier Abwägung über die Anregungen zur frühzeitigen Beteiligung
9. Straßenflächensanierung „Apachensiedlung“; hier: Planungsauftrag an ein Ingenieurbüro
10. Auftragsvergabe zur Erneuerung Beleuchtung Parkplatz Sportzentrum
11. Grundsatzbeschluss zur Wärmeversorgung im Bereich des Bebauungsplanes Nr. 15 (ehem. Schredderplatz)
12. Mitteilungen und Anfragen

Die nachfolgenden Tagesordnungspunkte werden nach Maßgabe der Beschlussfassung der Gemeindevertretung voraussichtlich nicht öffentlich beraten:

13. Neubau Feuerwehrhaus; hier: Sachstand
14. Neubau Kindertagesstätte; hier: Sachstand

Nach Wiederherstellung der Öffentlichkeit:

15. Bekanntgabe der in nicht öffentlicher Beratung erfolgten Beschlüsse



Friedrich Thorn
Bürgermeister

Auszug

aus

Lübecker Nachrichten

Markt Ratzeburg

vom: 10.05.2022

**Sitzung der Gemeindevertretung der Gemeinde Berkenthin am Dienstag, 17.05.2022, 19:30
Uhr, im Sportzentrum, Bahnhofstraße 21, 23919 Berkenthin.
Einladung und Tagesordnung unter www.amt-berkenthin.de; Amtliche Bekanntmachungen.
Berkenthin, den 06.05.2022 **GEMEINDE BERKENTHIN, gez. Thorn, Bürgermeister****

405653801_011022

101 201 301 661

Umlauf

Ums 2715

Niederschrift Nr. GVO-02-1823-40-17052022
über die Sitzung der Gemeindevertretung Berkenthin
am 17.05.2022 im Sportzentrum in Berkenthin

Anwesend:	Bürgermeister Thorn Gemeindevertreterin Brauer Gemeindevertreter Papalia Gemeindevertreter Peters Gemeindevertreterin Rehse Gemeindevertreterin Dr. Machnik Gemeindevertreter Pohl Gemeindevertreterin Tesche Gemeindevertreterin Heß Gemeindevertreter Backhaus Gemeindevertreter Schneider
Es fehlt entschuldigt:	Gemeindevertreterin Bockholdt Gemeindevertreter Bartels
Außerdem anwesend: (nicht stimmberechtigt)	Herr Birgel, Amt Berkenthin, zu TOP 7 Herr Hase, Amt Berkenthin zugleich als Protokollführer

Tagesordnung:

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Beschlussfähigkeit sowie der ordnungsgemäßen Einladung
2. Beschlussfassung über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift über die Sitzungen vom 25.04.2022
3. Beratung und Beschlussfassung von Tagesordnungspunkten unter Ausschluss der Öffentlichkeit; hier: Verfahrensbeschluss nach § 35 Gemeindeordnung
4. Bericht
 - a) der Ausschussvorsitzenden und des Schulverbandsvorstehers
 - b) des Bürgermeisters
5. Einwohnerfragestunde
6. Bebauungsplan Nr. 26 (westl. Berliner Straße, südlich Schützenstraße); hier: vorhabenbezogen zum Anliegerantrag; Aufstellungsbeschluss
7. Bebauungsplan in Ergänzung des Bebauungsplanes Nr. 15 in Abgrenzung bis zur Bundesstraße 208; hier: Fachvortrag zur Notwendigkeit einer Planung unter Berücksichtigung des Baulückenkatasters
8. Bebauungsplan Nr. 24 (ehem. Betonwerk); hier Abwägung über die Anregungen zur frühzeitigen Beteiligung
9. Straßenflächensanierung „Apachensiedlung“; hier: Planungsauftrag an ein Ingenieurbüro
10. Auftragsvergabe zur Erneuerung Beleuchtung Parkplatz Sportzentrum
11. Grundsatzbeschluss zur Wärmeversorgung im Bereich des Bebauungsplanes Nr. 25 (ehem. Schredderplatz)
12. Mitteilungen und Anfragen

Die nachfolgenden Tagesordnungspunkte werden nach Maßgabe der Beschlussfassung der Gemeindevertretung voraussichtlich nicht öffentlich beraten:

13. Neubau Feuerwehrhaus; hier: Sachstand
14. Neubau Kindertagesstätte; hier: Sachstand

Nach Wiederherstellung der Öffentlichkeit:

15. Bekanntgabe der in nicht öffentlicher Beratung erfolgten Beschlüsse

Punkt 1 der Tagesordnung

Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Beschlussfähigkeit sowie der ordnungsgemäßen Einladung

Bürgermeister Thorn eröffnet die Sitzung um 19.30 Uhr. Er stellt die Beschlussfähigkeit sowie die ordnungsgemäß ergangene Einladung fest.

Bürgermeister Thorn bittet mit Blick auf eine angefragte „private“ Anmietung der Sport- und Mehrzweckhalle um Erweiterung der Tagesordnung. Dazu liegt den Mitgliedern der Gemeindevertretung eine Vorlage zur Änderung der Tarifordnung und Benutzungsordnung vor. Hierzu ergeht eine kurze Aussprache zur grundsätzlichen Erweiterung der Tagesordnung, in der Gemeindevertreter Peters bittet, zusätzliche Punkte zur Vorbereitung auf die Sitzungen möglichst zu verzichten und Vorlagen zu einzelnen Tagesordnungspunkten bis spätestens zum Donnerstag vor der jeweiligen Sitzung zu übermitteln.

Der Antrag von Bürgermeister Thorn auf Erweiterung der Tagesordnung wird bei 5 Ja- und 6 Nein-Stimmen abgelehnt.

Punkt 2 der Tagesordnung

Beschlussfassung über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift über die Sitzung vom 25.04.2022

Die Niederschrift vom 25.04.2022 liegt den Mitgliedern der Gemeindevertretung vor. Einwendungen hiergegen werden nicht erhoben. Die Niederschrift gilt damit als genehmigt.

Punkt 3 der Tagesordnung

Beratung und Beschlussfassung von Tagesordnungspunkten unter Ausschluss der Öffentlichkeit; hier: Verfahrensbeschluss nach § 35 Gemeindeordnung

Die Gemeindevertretung beschließt einstimmig, die Tagesordnungspunkte 13 und 14 unter Ausschluss der Öffentlichkeit zu behandeln.

Punkt 4 der Tagesordnung

Bericht

- a) der Ausschussvorsitzenden und des Schulverbandsvorstehers
- b) des Bürgermeisters

Zu a):

Herr Schneider berichtet aus dem Bauausschuss, Frau Dr. Machnik aus dem Ausschuss für Umwelt und Planung, Frau Brauer aus dem Verwaltungsausschuss, Herr Peters aus dem Kulturausschuss sowie Herr Thorn aus dem Schulverband.

Zu b):

Der Bericht über die Durchführung der Beschlüsse aus der Sitzung vom 25.04.2022 liegt den Mitgliedern der Gemeindevertretung vor. Bürgermeister Thorn gibt zusätzlich einen allgemeinen Bericht ab.

Punkt 5 der Tagesordnung

Einwohnerfragestunde

Es werden keine Fragen gestellt.

Punkt 6 der Tagesordnung

Bebauungsplan Nr. 26 (westlich Berliner Straße, südlich Schützenstraße)

hier: vorhabenbezogen zum Anliegerantrag; Aufstellungsbeschluss

Ziel des Bebauungsplans ist die Schaffung der planungsrechtlichen Voraussetzungen für eine wohnbauliche Entwicklung in einem Teilbereich des Baublocks zwischen Oldesloer Straße, Schützenstraße, Berliner Straße und Meisterstraße durch Nachverdichtung. Aufgrund der städtebaulichen Lage im nicht überplanten Innenbereich der Gemeinde und der beabsichtigten Nachverdichtung kommt das Verfahren zur Aufstellung eines Bebauungsplans gemäß § 13 a Baugesetzbuch (Bebauungsplan der Innenentwicklung) in Verbindung mit § 13 BauGB im vereinfachten Verfahren zur Anwendung. Damit kann entsprechend den Regelungsinhalten der §§ 13 und 13a BauGB von einer Umweltverträglichkeitsprüfung, einem Umweltbericht und der Angabe, für welche Arten umweltbezogene Informationen vorliegen sowie einer frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, verzichtet werden.

Die Gemeindevertretung beschließt:

1. Für das Gebiet westlich der Berliner Straße, südlich der Schützenstraße in der Gemeinde Berkenthin wird der Bebauungsplan Nr. 26 „(westlich Berliner Straße, südlich Schützenstraße)“ aufgestellt. Das Plangebiet ist in dem als Anlage beigefügten Lageplan dargestellt.
2. Ziel des Bebauungsplanes ist die Schaffung der planungsrechtlichen Voraussetzungen für eine wohnbauliche Entwicklung (Nachverdichtung) auf dem zuvor bezeichneten Gebiet in der Gemeinde Berkenthin.
3. Mit der Ausarbeitung des Planentwurfs, der Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange und der grenzüberschreitenden Unterrichtung wird das Planungsbüro PROKOM Stadtplaner und Ingenieure GmbH, Elisabeth-Haseloff-Straße 1 in 23564 Lübeck beauftragt.
4. Die frühzeitige Unterrichtung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange soll schriftlich erfolgen.
5. Die frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit mit der Erörterung über die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung nach § 3 Abs. 1 Satz 1 BauGB soll durch einen zweiwöchigen Aushang der Unterlagen zum Vorentwurf des Bebauungsplans und Einstellung in das Internet erfolgen.
6. Der Aufstellungsbeschluss ist ortsüblich bekannt zu machen (§2Abs.1 Satz 2BauGB).

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Gemeindevertreter*innen:	13
Davon anwesend:	11
Ja-Stimmen:	11
Nein-Stimmen:	0
Enthaltungen:	0

Bemerkung:

Gemäß § 22 Gemeindeordnung war das stellv. bürgerliche Mitglied im Bauausschuss, Frau Neubacher, von der Beratung und Beschlussfassung ausgeschlossen.

Punkt 7 der Tagesordnung

Bebauungsplan in Ergänzung des Bebauungsplanes Nr. 15 in Abgrenzung bis zur Bundesstraße 208; hier: Fachvortrag zur Notwendigkeit einer Planung unter Berücksichtigung des Baulückenkatasters

Nach einer Einführung in das Thema durch Bürgermeister Thorn hält Herr Birgel (Amtsverwaltung Berkenthin) einen Überblick über mögliche Planungsinstrumente und verweist dabei auf

die rechtlichen Planungsgrundlagen sowie Baulücken und Potenziale der im Planungsgebiet liegenden Flächen. Dazu liegt den Mitgliedern der Gemeindevertretung der Entwurf zur Fortschreibung des Baulückenkatasters vor. Hierzu ergeht eine Aussprache, in der insbesondere die möglichen Planungsinstrumente durchgesprochen werden.

Gemeindevertreter Backhaus spricht sich dafür aus, weg von einer kleinteiligen Betrachtung zu einer weit gefassten Darstellung der gemeindlichen Entwicklung zu kommen. In diese könnte aufgenommen werden, wie sich die Gemeinde in den nächsten 20, 30 und 40 Jahren entwickeln soll und welche Vorstellungen und Ziele hierin aufzunehmen sind.

Herr Birgel unterstützt den Ansatz von Herrn Backhaus und geht auf die Möglichkeit zur Erstellung eines örtlichen Ortsentwicklungskonzeptes unter Einbeziehung der Bürgerinnen und Bürger ein. Zum Auftakt zur Erstellung eines Ortsentwicklungskonzeptes empfiehlt er die Durchführung eines Workshops und verweist auf gute Erfahrungen in der Gemeinde Büchen. Er spricht sich an dieser Stelle auch aus, übergeordnete Behörden (insbesondere Landesplanung und Kreisverwaltung) zu beteiligen, um spätere Bauleitverfahren beschleunigen zu können.

Abschließend geht Herr Thorn auf die Möglichkeit einer 90%igen Förderung für ein energetischen Quartierskonzept ein und verweist hierzu auf die allen Mitgliedern der Gemeindevertretung vorliegende Unterlage. Herr Thorn erbittet eine Erörterung sowohl im Bauausschuss als auch im Ausschuss für Umwelt und Planung.

Punkt 8 der Tagesordnung

Bebauungsplan Nr. 24 (ehem. Betonwerk)

hier: Abwägung über die Anregungen zur frühzeitigen Beteiligung

Zu diesem Tagesordnungspunkt liegen den Mitgliedern der Gemeindevertretung ein Abwägungsprotokoll sowie eine Beschlussempfehlung vor.

Gemeindevertreterin Tesche geht auf die Bedachung von Nebenanlagen wie Fahrradschuppen ein und verweist auf Seite 8 des Protokolls. Der Fachdienst Wasserwirtschaft der Kreisverwaltung hat darauf hingewiesen, dass sich die Festsetzung der Gründächer auch auf die Nebenanlagen wie Fahrradschuppen erweitern sollte. Die Abwägung des Planers sieht an dieser Stelle vor, die Stellungnahme des Fachdienstes zur Kenntnis zu nehmen, dieser aber nicht zu entsprechen. Dies gibt Anlass für eine längere Aussprache.

Zum Antrag von Frau Tesche liegen 5 Ja- und 6 Nein-Stimmen vor. Der Antrag ist somit abgelehnt.

Im Anschluss lässt Bürgermeister Thorn über das Abwägungsprotokoll der frühzeitigen Unterrichtung der Öffentlichkeit gemäß § 13 a Abs. 3 Nr. 2 Baugesetzbauch und den hierzu vorliegenden Äußerungen und Stellungnahmen der Öffentlichkeit und der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange in Gänze beschließen. Das vorliegende Abwägungsprotokoll wird in Gänze einstimmig angenommen und beschlossen.

Punkt 9 der Tagesordnung

Straßenflächensanierung „Apachensiedlung“; hier: Planungsauftrag an ein Ingenieurbüro

Bürgermeister Thorn geht kurz auf den derzeitigen Sachstand ein. Bauausschussvorsitzender Schneider verweist auf die Beschlussempfehlung seines Ausschusses. Eine weitere Beratung in der Gemeindevertretung soll in der nächsten Sitzung erfolgen.

Punkt 10 der Tagesordnung

Auftragsvergabe zur Erneuerung Beleuchtung Parkplatz Sportzentrum

Zu diesem Tagesordnungspunkt liegt den Mitgliedern der Gemeindevertretung eine Auswertung einer durchgeführten Ausschreibung vor.

Die Gemeindevertretung beschließt einstimmig, dem wirtschaftlichsten Bieter den Zuschlag für die Umsetzung zu erteilen.

Gemäß § 22 Gemeindeordnung war Gemeindevertreter Pohl von der Beratung und Beschlussfassung ausgeschlossen.

Punkt 11 der Tagesordnung

Grundsatzbeschluss zur Wärmeversorgung im Bereich des Bebauungsplanes Nr. 25 (ehem. Schredderplatz)

Zu diesem Tagesordnungspunkt liegt den Mitgliedern der Gemeindevertretung ein Beschlussvorschlag des Bürgermeisters vor, in dem für die geplanten 7 bis 9 Wohneinheiten Maßnahmen zum Klimaschutz einbezogen werden sollen (z.B. Einbau Wärmepumpe).

Gemeindevertreter Peters trägt vor, dass Klimaschutzbemühungen grundsätzlich zu bejahen seien, bezogen auf die vorgestellten Maßnahmen allerdings ein Informationsbedürfnis besteht und schlägt hierzu eine Beratung mit Bezug zur Praxis vor. Herr Peters stellt den Antrag, den Punkt zu verschieben und eine entsprechende Beratung einzuholen.

Der Antrag wird bei 10 Ja-Stimmen und 1 Nein-Stimme angenommen.

Punkt 12 der Tagesordnung

Mitteilungen und Anfragen


- a) Ärztehaus
Bürgermeister Thorn verweist auf den aktuellen Stand. Gegebenenfalls kann mit der Maßnahme noch im Herbst begonnen werden.
- b) Jugendarbeit
Gemeindevertreterin Brauer verweist auf ein Ferienprojekt der Stecknitz Schule im Bereich Ganztage.
- c) Bauvorhaben Skaterplatz und Kunstrasentennisplätze (Multifeld)
Bürgermeister Thorn weist darauf hin, dass noch keine Kostenschätzungen vorliegen.

Punkt 15 der Tagesordnung


Bekanntgabe der in nicht öffentlicher Beratung erfolgten Beschlüsse

Bürgermeister Thorn gibt die unter Ausschluss der Öffentlichkeit gefassten Beschlüsse bekannt.

Ende der Sitzung: 21.25 Uhr



Bürgermeister



Protokollführer