

GEMEINDE BERKENTHIN
Der Bürgermeister

Berkenthin, 08.04.2022

Einladung zur Sitzung

Art der Sitzung:

Öffentliche Sitzung der Gemeindevertretung Berkenthin	
Sitzungstermin: Montag, 25. April 2022	Uhrzeit: 19:30 Uhr
Sitzungsort: Sportzentrum, Bahnhofstraße 21, 23919 Berkenthin	
Unter Bekanntgabe der Tagesordnung werden Sie zu vorgenannter Sitzung hiermit eingeladen .	

Tagesordnung:

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Beschlussfähigkeit sowie der ordnungsgemäßen Einladung
2. Beschlussfassung über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift über die Sitzung vom 21.03.2022
3. Beratung und Beschlussfassung von Tagesordnungspunkten unter Ausschluss der Öffentlichkeit; hier: Verfahrensbeschluss nach § 35 Gemeindeordnung
4. Bericht
 - a) der Ausschussvorsitzenden und des Schulverbandsvorstehers
 - b) des Bürgermeisters
5. Einwohnerfragestunde
6. Über- und außerplanmäßige Ausgaben im Haushaltsjahr 2021 – Bericht zur Jahresrechnung
7. Endausbau Rehmen
8. Sportzentrum; hier:
 - a) Ergänzung der Schließanlage
 - b) Pflege des Naturrasenplatzes
9. Annahme einer Spende für die Freiwillige Feuerwehr
10. Landwirtschaftlicher Fahrzeugverkehr im Ortsteil Kählstorf;
hier: Anträge von Anwohnerinnen und Anwohner
11. Oberflächengestaltung des Parkplatzes Kita Moorhof/ Stecknitz-Schule
12. Mitteilungen und Anfragen

Die nachfolgenden Tagesordnungspunkte werden nach Maßgabe der Beschlussfassung der Gemeindevertretung voraussichtlich nicht öffentlich beraten:

13. Neubau Feuerwehrhaus; hier: Sachstand
14. Neubau eines Mehrfamilienhauses; hier: Überschreitung der Grundflächenzahl
15. Bauantrag Gewerbebau Rehmen
16. Bauvoranfrage Mehrfamilienhaus Rondeshagener Straße
17. Pachtangelegenheiten

Nach Wiederherstellung der Öffentlichkeit:

18. Bekanntgabe der in nicht öffentlicher Beratung erfolgten Beschlüsse



Friedrich Thorn
Bürgermeister

Auszug

aus

Lübecker Nachrichten

Markt Ratzeburg

vom: 12.04.2022

Sitzung der Gemeindevertretung der Gemeinde Berkenthin am Montag, 25.04.2022, 19:30 Uhr,
im Sportzentrum, Bahnhofstraße 21, 23919 Berkenthin.
Einladung und Tagesordnung unter www.amt-berkenthin.de; Amtliche Bekanntmachungen.
Berkenthin, den 08.04.2022

GEMEINDE BERKENTHIN, gez. Thorn, Bürgermeister

404530901 011022

10/ 20/ 30/ 66/

Unkeuf

Uen 105

Niederschrift Nr. GVO-02-1823-39-25042022
über die Sitzung der Gemeindevertretung Berkenthin
am 25.04.2022 im Sportzentrum in Berkenthin

Anwesend:	Bürgermeister Thorn Gemeindevertreter Bartels Gemeindevertreterin Brauer Gemeindevertreter Papalia Gemeindevertreter Peters Gemeindevertreterin Rehse Gemeindevertreterin Dr. Machnik Gemeindevertreter Pohl Gemeindevertreterin Tesche
Es fehlt entschuldigt:	Gemeindevertreterin Bockholdt Gemeindevertreterin Heß Gemeindevertreter Backhaus Gemeindevertreter Schneider
Außerdem anwesend: (nicht stimmberechtigt)	Bürgervertreter Winter als stellv. Vorsitzender des Bauausschusses Herr Hase, Amt Berkenthin zugleich als Protokollführer

Tagesordnung:

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Beschlussfähigkeit sowie der ordnungsgemäßen Einladung
2. Beschlussfassung über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift über die Sitzung vom 21.03.2022
3. Beratung und Beschlussfassung von Tagesordnungspunkten unter Ausschluss der Öffentlichkeit; hier: Verfahrensbeschluss nach § 35 Gemeindeordnung
4. Bericht
 - a) der Ausschussvorsitzenden und des Schulverbandsvorstehers
 - b) des Bürgermeisters
5. Einwohnerfragestunde
6. Über- und außerplanmäßige Ausgaben im Haushaltsjahr 2021 – Bericht zur Jahresrechnung
7. Endausbau Rehmen
8. Sportzentrum; hier:
 - a) Ergänzung der Schließanlage
 - b) Pflege des Naturrasenplatzes
9. Annahme einer Spende für die Freiwillige Feuerwehr
10. Landwirtschaftlicher Fahrzeugverkehr im Ortsteil Kählstorf;
hier: Anträge von Anwohnerinnen und Anwohnern
11. Oberflächengestaltung des Parkplatzes Kita Moorhof/ Stecknitz-Schule
12. Verkauf Einsatzleitfahrzeug Feuerwehr
13. Mitteilungen und Anfragen

Die nachfolgenden Tagesordnungspunkte werden nach Maßgabe der Beschlussfassung der Gemeindevertretung voraussichtlich nicht öffentlich beraten:

14. Neubau Feuerwehrhaus; hier: Sachstand
15. Neubau eines Mehrfamilienhauses; hier: Überschreitung der Grundflächenzahl
16. Bauantrag Gewerbebau Rehmen
17. Bauvoranfrage Mehrfamilienhaus Rondeshagener Straße
18. Pachtangelegenheiten

Nach Wiederherstellung der Öffentlichkeit:

19. Bekanntgabe der in nicht öffentlicher Beratung erfolgten Beschlüsse

Punkt 1 der Tagesordnung

Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Beschlussfähigkeit sowie der ordnungsgemäßen Einladung

Bürgermeister Thorn eröffnet die Sitzung um 19.30 Uhr. Er stellt die Beschlussfähigkeit sowie die ordnungsgemäß ergangene Einladung fest.

Auf Antrag von Bürgermeister Thon beschließt die Gemeindevertretung einstimmig, die Tagesordnung wie folgt zu erweitern:

Als TOP 12: Verkauf Einsatzleitfahrzeug Feuerwehr (EFA)

Die bisherigen Tagesordnungspunkte 12 bis 18 verschieben sich entsprechend.

Punkt 2 der Tagesordnung

Beschlussfassung über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift über die Sitzung vom 21.03.2022

Die Niederschrift vom 21.03.2022 liegt den Mitgliedern der Gemeindevertretung vor. Einwendungen hiergegen werden nicht erhoben. Die Niederschrift gilt damit als genehmigt.

Punkt 3 der Tagesordnung

Beratung und Beschlussfassung von Tagesordnungspunkten unter Ausschluss der Öffentlichkeit; hier: Verfahrensbeschluss nach § 35 Gemeindeordnung

Die Gemeindevertretung beschließt einstimmig, die Tagesordnungspunkte 14 bis einschließlich 18 unter Ausschluss der Öffentlichkeit zu behandeln.

Punkt 4 der Tagesordnung

Bericht

- a) der Ausschussvorsitzenden und des Schulverbandsvorstehers
- b) des Bürgermeisters

Zu a):

Frau Brauer berichtet aus dem Verwaltungsausschuss, Frau Dr. Machnik aus dem Ausschuss für Umwelt und Planung, Herr Peters aus dem Kulturausschuss, Herr Winter aus dem Bauausschuss sowie Herr Thorn aus dem Schulverband.

Zu b):

Der Bericht über die Durchführung der Beschlüsse liegt den Mitgliedern der Gemeindevertretung vor. Ein allgemeiner Bericht wird von Bürgermeister Thorn mündlich vorgetragen.

Punkt 5 der Tagesordnung

Einwohnerfragestunde

Zum Bau der Biomasseanlage im Ortsteil Kählstorf erfolgt ein Austausch zum Miteinander der Menschen vor Ort.

Punkt 6 der Tagesordnung

Über- und außerplanmäßige Ausgaben im Haushaltsjahr 2021 – Bericht zur Jahresrechnung

Eine Aufstellung geleisteter über- und außerplanmäßiger Ausgaben im Haushaltsjahr 2021 liegt den Mitgliedern der Gemeindevertretung vor. Bürgermeister Thorn erläutert diese kurz.

Die Gemeindevertretung beschließt einstimmig, die über- und außerplanmäßigen Ausgaben zur Kenntnis zu nehmen und, soweit erforderlich, zu genehmigen.

201

Punkt 7 der Tagesordnung

Endausbau Rehmen

Zu diesem Tagesordnungspunkt liegt den Mitgliedern der Gemeindevertretung eine Vorlage der Tiefbauabteilung des Amtes Berkenthin vom 11.04.2022 vor, die von Bürgermeister Thorn erläutert wird.

Nach kurzer Aussprache beschließt die Gemeindevertretung einstimmig,

1. die angebotene Verlängerung der Gewährleistung durch die ausführende Firma über 10 Jahre anzunehmen;
2. Bürgermeister Thorn zu ermächtigen, mit dem vom Gutachter vorgeschlagenen Mängelbeseitigungsanspruch von 7.074,72 € netto eine Reduzierung der Schlussrechnungssumme mit der ausführenden Firma zu verhandeln;
3. Bürgermeister Thorn zu ermächtigen, die entstandenen Kosten der Kontrollprüfung (Analyse Bohrkerne) mit der ausführenden Firma zu verhandeln und eine hälftige Kostenteilung zu erwirken.

681

Punkt 8 der Tagesordnung

Sportzentrum; hier:

a) Ergänzung der Schließanlage

b) Pflege des Naturrasenplatzes

Zu a):

Zur Absicherung des Grundstückes und zur Sicherstellung der Rettungswege sollen die Pforten der Zaunanlage zu beiden Seiten des Gebäudes nachträglich mit einem Transpondern ausgestattet werden. Hierzu liegt den Mitgliedern der Gemeindevertretung ein Angebot vor.

Die Gemeindevertretung beschließt auf Beschlussempfehlung des Bauausschusses einstimmig, dieses Angebot mit einer Auftragssumme von 2.915,31 € anzunehmen.

201

Zu b):

Zu diesem Tagesordnungspunkt liegt den Mitgliedern der Gemeindevertretung ein Angebot mit Kosten von rund 5.200,00 € vor. Weitere zwei Firmen wurden um Abgabe eines Angebotes gebeten, sind dieser Bitte allerdings nicht nachgekommen.

Die Gemeindevertretung beschließt einstimmig, das vorliegende Angebot anzunehmen und die Arbeiten entsprechend zu beauftragen.

Punkt 9 der Tagesordnung

Annahme einer Spende für die Freiwillige Feuerwehr

Die Gemeindevertretung beschließt einstimmig, die angekündigte Spende in Höhe von 500,00 € zur Truppmann-Ausbildung anzunehmen.

201

Punkt 10 der Tagesordnung

Landwirtschaftlicher Fahrzeugverkehr im Ortsteil Kählstorf hier: Anträge von Anwohnerinnen und Anwohnern

Bürgermeister Thorn führt in den Tagesordnungspunkt ein und verweist auf zwei Schreiben aus der Anwohnerschaft im Ortsteil Kählstorf. Zur Einhaltung der zugelassenen Geschwindigkeit verweist Bürgermeister Thorn auf die Zuständigkeit der Polizei mit der Überwachung des fließenden Verkehrs.

Hinsichtlich einer möglichen Tonnagebegrenzung verweist Bürgermeister Thorn auf eine Abstimmung mit der Straßenverkehrsbehörde des Kreises, die keine Begrenzung in Aussicht stellen kann. Hierzu hat eine Beratung im Bauausschuss stattgefunden. Der Bauausschuss empfiehlt, keine Tonnagebegrenzung zu beantragen.

301

Auf Antrag eines Anwohners beschließt die Gemeindevertretung bei 7 Ja-Stimmen und 2 Nein-Stimmen, dem Anwohner das Wort zu erteilen. Dieser führt aus, dass sich die Situation in der zurückliegenden Woche spürbar verbessert hat, da der in Rede stehende Landwirt seinen Fahrzeugverkehr nicht über die Straße, sondern über sein Betriebsgrundstück nunmehr geführt hat. Für weitere Gespräche innerhalb der „Dorfgemeinschaft“ stehe man zur Verfügung, so der Anwohner.

Die Gemeindevertretung beschließt einstimmig, der Empfehlung des Bauausschusses zu folgen und keine Tonnagebegrenzung zu beantragen.

Punkt 11 der Tagesordnung

Oberflächengestaltung des Parkplatzes Kita Moorhof / Stecknitz Schule

Bürgermeister Thorn führt in den Tagesordnungspunkt ein. Er weist darauf hin, dass nach einer Kostenschätzung der Tiefbauabteilung des Amtes Berkenthin eine Versiegelung des Parkplatzes Kosten von rund 65.000 € auslösen würde. Vor diesem Hintergrund hat der Bauausschuss empfohlen, beim Beschluss vom 14.03.2022 zu bleiben und keine Versiegelung vorzunehmen. Stattdessen sollen von Zeit zu Zeit Ausbesserungen vorgenommen werden.

681

Die Gemeindevertretung beschließt einstimmig, der Empfehlung des Bauausschusses zu folgen.

Punkt 12 der Tagesordnung

Verkauf Einsatzleitfahrzeug Feuerwehr

Das zwischenzeitlich abgemeldete Einsatzleitfahrzeug wurde auf zwei Plattformen zum Verkauf öffentlich angeboten. Bisher liegen drei Angebote vor. Ein Preis von 7.500 € war angestrebt. Das derzeit höchste Gebot liegt bei 6.650 €. Ein weiteres Angebot soll diese Woche noch folgen. Dann könnte zu Beginn der nächsten Woche eine Entscheidung erfolgen.

201

Die Gemeindevertretung beschließt einstimmig, das Fahrzeug Anfang der kommenden Woche zum Höchstgebot zu veräußern.

Punkt 13 der Tagesordnung

Mitteilungen und Anfragen

- a) **Betreuung und Integration von Geflüchteten aus der Ukraine**
Sprachunterricht und Sprachpaten

Gemeindevertreterin Dr. Machnik und Gemeindevertreterin Brauer verweisen auf die Aufnahme von Sprachunterricht über die Volkshochschule Berkenthin sowie über ein weiteres Angebot von Sprachpaten.

- b) **Bauvorhaben Neubau Kita**

Aufgrund von Lieferengpässen beim Baumaterial verschiebt sich die Fertigstellung des Vorhabens um rund sechs Wochen. Eine Kommunikation in Richtung Elternschaft erfolgt über den Kindergarten-Zweckverband Stecknitz.

Punkt 19 der Tagesordnung

Bekanntgabe der in nicht öffentlicher Beratung erfolgten Beschlüsse

Bürgermeister Thorn gibt die unter Ausschluss der Öffentlichkeit gefassten Beschlüsse bekannt.

Ende der Sitzung: 20.57 Uhr



Bürgermeister



Protokollführer