

GEMEINDE BERKENTHIN  
Der Bürgermeister

Berkenthin, 13.03.2022

## Einladung zur Sitzung

### Art der Sitzung:

Öffentliche Sitzung der Gemeindevertretung Berkenthin	
Sitzungstermin: <b>Montag, 21. März 2022</b>	Uhrzeit: <b>19:30 Uhr</b>
Sitzungsort: Sportzentrum, Bahnhofstraße 21, 23919 Berkenthin	
<b>Aufgrund der Eilbedürftigkeit zu den Tagesordnungspunkten 7 bis 10 wird auf eine verkürzte Ladungsfrist gemäß § 34 Abs. 3 Gemeindeordnung Schleswig-Holstein hingewiesen.</b>	
Unter Bekanntgabe der Tagesordnung werden Sie zu vorgenannter Sitzung hiermit <b>eingeladen</b> .	

### Tagesordnung:

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Beschlussfähigkeit sowie der ordnungsgemäßen Einladung
2. Beschlussfassung über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschriften über die Sitzungen vom 21.02.2022 vom 02.03.2022
3. Beratung und Beschlussfassung von Tagesordnungspunkten unter Ausschluss der Öffentlichkeit; hier: Verfahrensbeschluss nach § 35 Gemeindeordnung
4. Bericht
  - a) der Ausschussvorsitzenden und des Schulverbandsvorstehers
  - b) des Bürgermeisters
5. Einwohnerfragestunde
6. Änderung Bebauungsplan Nr. 15 (Historischer Ortskern) zur gastronomischen Nachnutzung des Feuerwehrhauses am Standort der Amtsverwaltung
7. Gehwegsanierung Post- und Schützenstraße; hier: Auftragserteilung
8. Reparaturarbeiten Disnacker Weg – Einmündungsbereich Bundesstraße 208
9. Beratung und Beschlussfassung zum Abschluss eines Städtebaulichen Vertrages für den Bereich Schützenstraße und Berliner Straße zur Entwicklung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanes
10. Aufstellungsbeschluss neuer Bebauungspläne – westlich des Bebauungsplanes Nr. 15, südlich und östlich der Bundesstraße 208 sowie nördlich der Straße Am Friedhof
11. Mitteilungen und Anfragen



Friedrich Thorn  
Bürgermeister

**Auszug**

aus

**Lübecker Nachrichten**

**Markt Ratzeburg**

vom: 15.03.2022

**Sitzung der Gemeindevertretung der Gemeinde Berkenthin**  
am Montag, 21.03.2022, 19:30 Uhr, im Sportzentrum, Bahnhofstraße 21, 23919 Berkenthin.  
Einladung und Tagesordnung unter [www.amt-berkenthin.de](http://www.amt-berkenthin.de); Amtliche Bekanntmachungen.  
Berkenthin, den 13.03.2022

**GEMEINDE BERKENTHIN, gez. Thorn, Bürgermeister**

101 201 301 661 Untert

Niederschrift Nr. GVO-02-1823-38-21032022  
über die Sitzung der Gemeindevertretung Berkenthin  
am 21.03.2022 im Sportzentrum in Berkenthin

Ver 31/3

Anwesend:	Bürgermeister Thorn Gemeindevertreterin Bockholdt Gemeindevertreter Backhaus Gemeindevertreter Bartels Gemeindevertreterin Brauer Gemeindevertreter Papalia Gemeindevertreter Peters Gemeindevertreterin Rehse Gemeindevertreter Schneider Gemeindevertreterin Dr. Machnik Gemeindevertreter Pohl Gemeindevertreterin Heß Gemeindevertreterin Tesche
Es fehlt entschuldigt:	
Außerdem anwesend: (nicht stimmberechtigt)	Herr Hase, Amt Berkenthin zugleich als Protokollführer

**Tagesordnung:**

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Beschlussfähigkeit sowie der ordnungsgemäßen Einladung
2. Beschlussfassung über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschriften über die Sitzungen vom 21.02.2022 und 02.03.2022
3. Beratung und Beschlussfassung von Tagesordnungspunkten unter Ausschluss der Öffentlichkeit; hier: Verfahrensbeschluss nach § 35 Gemeindeordnung
4. Bericht der Ausschussvorsitzenden und des Schulverbandsvorstehers
5. Bericht des Bürgermeisters
6. Einwohnerfragestunde
7. Änderung Bebauungsplan Nr. 15 (Historischer Ortskern) zur gastronomischen Nachnutzung des Feuerwehrhauses am Standort der Amtsverwaltung
8. Gehwegsanierung Post- und Schützenstraße; hier: Auftragserteilung
9. Reparaturarbeiten Disnacker Weg – Einmündungsbereich Bundesstraße 208
10. Beratung und Beschlussfassung zum Abschluss eines städtebaulichen Vertrages für den Bereich Schützenstraße und Berliner Straße zur Entwicklung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanes
11. Aufstellungsbeschluss neuer Bebauungspläne – westlich des Bebauungsplanes Nr. 15, südlich und östlich der Bundesstraße 208 sowie nördlich der Straße Am Friedhof
12. Antrag Ballonfreunde Nordheide e. V.
13. Mitteilungen und Anfragen

**Punkt 1 der Tagesordnung**

Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Beschlussfähigkeit sowie der ordnungsgemäßen Einladung

Bürgermeister Thorn eröffnet die Sitzung um 19.30 Uhr. Er stellt die Beschlussfähigkeit sowie die ordnungsgemäß ergangene Einladung fest.

Herr Thorn weist nochmals darauf hin, dass Bild- und Tonaufnahmen nicht gestattet sind.

Auf Antrag von Bürgermeister Thon beschließt die Gemeindevertretung einstimmig, die Tagesordnung wie folgt zu erweitern:

Als TOP 12: Antrag Ballonfreunde Nordheide e. V.

### **Punkt 2 der Tagesordnung**

Beschlussfassung über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschriften über die Sitzungen vom 21.02.2022 und 02.03.2022

Die Niederschriften über die Sitzungen vom 21.02.2022 und 02.03.2022 liegen allen Mitgliedern der Gemeindevertretung vor. Einwendungen hiergegen werden nicht erhoben. Die Niederschriften gelten damit als genehmigt.

### **Punkt 3 der Tagesordnung**

Beratung und Beschlussfassung von Tagesordnungspunkten unter Ausschluss der Öffentlichkeit; hier: Verfahrensbeschluss nach § 35 Gemeindeordnung

Entfällt.

### **Punkt 4 der Tagesordnung**

Bericht der Ausschussvorsitzenden und des Schulverbandsvorstehers

Frau Dr. Machnik berichtet aus dem Ausschuss für Umwelt und Planung, Herr Peters und Frau Heß aus dem Kulturausschuss, Frau Brauer aus dem Verwaltungsausschuss, Herr Schneider aus dem Bauausschuss sowie Herr Thorn aus dem Schulverband.

### **Punkt 5 der Tagesordnung**

Bericht des Bürgermeisters

Der Bericht des Bürgermeisters über die Durchführung der Beschlüsse aus den Sitzungen vom 21.02.2022 und 02.03.2022 liegt den Mitgliedern der Gemeindevertretung vor.

### **Punkt 6 der Tagesordnung**

Einwohnerfragestunde

Es wird auf eine Beschädigung des Rad-/Wanderweges am Kanal hingewiesen. Das Amt hat die Naturparkverwaltung hierauf schon hingewiesen.

### **Punkt 7 der Tagesordnung**

Änderung Bebauungsplan Nr. 15 (Historischer Ortskern) zur gastronomischen Nachnutzung des Feuerwehrhauses am Standort der Amtsverwaltung

Zu diesem Tagesordnungspunkt liegt den Mitgliedern der Gemeindevertretung eine Vorlage des von der Gemeinde beauftragten Planer mit Datum vom 15.03.2022 vor. Diese wird kurz von Herrn Bürgermeister Thorn erläutert.

Nach kurzer Aussprache beschließt die Gemeindevertretung einstimmig, eine Bauvoranfrage bzw. einen Dispensantrag bei der Bauaufsicht zu stellen.

### **Punkt 8 der Tagesordnung**

#### **Gehwegsanierung Post- und Schützenstraße; hier: Auftragserteilung**

Zu diesem Tagesordnungspunkt liegt den Mitgliedern der Gemeindevertretung eine Vorlage der Tiefbauabteilung des Amtes einschließlich Preisspiegel vor. Hierauf geht Bürgermeister Thorn ein.

Nach kurzer Aussprache beschließt die Gemeindevertretung einstimmig, die Gehwegsanierung in der Poststraße mit einer Auftragssumme von 20.551,55 € und die Gehwegsanierung in der Schützenstraße mit einer Auftragssumme von 63.834,90 € durchzuführen.

### **Punkt 9 der Tagesordnung**

#### **Reparaturarbeiten Disnacker Weg – Einmündungsbereich Bundesstraße 208**

Zu diesem Tagesordnungspunkt liegt den Mitgliedern der Gemeindevertretung eine Beschlussvorlage der Tiefbauabteilung des Amtes einschließlich Preisspiegel vor. Hierzu ergeht eine kurze Aussprache.

Die Gemeindevertretung beschließt mit 12 Ja-Stimmen und 1 Nein-Stimme, den Auftrag an den wirtschaftlichsten Bieter zur Angebotssumme von 8.354,75 € zu erteilen.

### **Punkt 10 der Tagesordnung**

#### **Beratung und Beschlussfassung zum Abschluss eines städtebaulichen Vertrages für den Bereich Schützenstraße und Berliner Straße zur Entwicklung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanes**

Zu diesem Tagesordnungspunkt liegt den Mitgliedern der Gemeindevertretung ein Honorarangebot zur Aufstellung eines Bebauungsplanes sowie eine Kostenübernahmeerklärung von vier Anliegern bzw. Grundstückseigentümern mit Datum vom 28.02.2022 vor.

Nach kurzer Aussprache beschließt die Gemeindevertretung einstimmig, im Grundsatz einen vorhabenbezogenen Bebauungsplan aufzustellen sowie mit den vier Grundstückseigentümern einen städtebaulichen Vertrag zu schließen.

### **Punkt 11 der Tagesordnung**

#### **Aufstellungsbeschluss neuer Bebauungspläne – westlich des Bebauungsplanes Nr. 15, südlich und östlich der Bundesstraße 208 sowie nördlich der Straße Am Friedhof**

Bürgermeister Thorn führt in den Tagesordnungspunkt ein und erläutert das Eintreten in eine Findungsphase, u.a. im Rahmen eines gemeindlichen Workshops weitere Bebauungspläne zur Ausweisung von Wohnbauflächen zu prüfen. Hierzu bedarf es der Beauftragung eines Planungsbüros über die Durchführung eines Auswahlverfahrens.

Die Gemeindevertretung beschließt einstimmig, ein solches Verfahren durchzuführen.

### **Punkt 12 der Tagesordnung**

#### **Antrag Ballonfreunde Nordheide e. V.**

Den Mitgliedern der Gemeindevertretung liegt ein Antrag der Ballonfreunde Nordheide e. V. vor. Der Verein bittet um Unterstützung durch die Gemeinde.

1. Der Verein benötigt einen Platz, auf dem ein Gastank zum Befüllen von Gasflaschen aufgestellt werden könnte (aus Sicht des Vereins das Gelände des Bauhofes).
2. Der Verein benötigt einen Unterstellplatz für einen Pkw-Anhänger (Anfrage des Vereins auf Nutzung des ehemaligen Feuerwehrgerätehauses in der Lübecker Straße).

Nach kurzer Aussprache beschließt die Gemeindevertretung mit 12 Ja-Stimmen und 1 Nein-Stimme, den Verein grundsätzlich zu unterstützen, auch hinsichtlich der Frage zur möglichen Aufstellung eines Gastanks auf dem Gelände des Bauhofes.

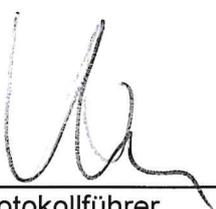
Die Anfrage zum Unterstellen eines Pkw-Anhängers im ehemaligen Feuerwehrgerätehaus in der Lübecker Straße wird bei 6 Ja-Stimmen, 6 Nein-Stimmen und 1 Enthaltung abgelehnt.

### **Punkt 13 der Tagesordnung** **Mitteilungen und Anfragen**

- a) Sachstand Ärztehaus DRK  
Das DRK befindet sich noch in der Genehmigungsplanung.
- b) Reinigung Sportzentrum  
Mängel werden mit dem Reinigungsunternehmen abgestimmt.
- c) Beleuchtung Salzhering  
Die Ausleuchtung wird besprochen.
- d) Touchscreen-Tafel (Überlassung durch die Hanseschule Lübeck)  
Die Tafel soll ggf. im Sitzungsraum des Sportzentrums angebracht werden.
- e) Straßenbeleuchtung in der Gemeinde  
Die Beleuchtungszeiten wurden nicht geändert.
- f) Einweihung Feuerwehrhaus neu  
Die Einweihung soll nach derzeitigem Stand im II. Quartal erfolgen. Die Unfallkasse ist nochmals zu beteiligen.
- g) Nutzung des Saals des Sportzentrums durch ortsansässige Vereine  
Durch ein Schreiben wird die Gemeinde die ortsansässigen Vereine darauf hinweisen, dass das Schankrecht ausschließlich bei den Pächtern liegt.
- h) Herstellung Straßendecke „Rehmen“  
Eine Auswertung des vorliegenden Gutachtens soll demnächst in einem Ortstermin besprochen werden.

Ende der Sitzung: 20.47 Uhr

  
Bürgermeister

  
Protokollführer