

GEMEINDE BERKENTHIN
Der Bürgermeister

Berkenthin, 11.02.2022

Einladung zur Sitzung

Art der Sitzung:

Öffentliche Sitzung der Gemeindevertretung Berkenthin	
Sitzungstermin: Montag, 21. Februar 2022	Uhrzeit: 19:30 Uhr
Sitzungsort: Sportzentrum, Bahnhofstraße 21, 23919 Berkenthin	
Unter Bekanntgabe der Tagesordnung werden Sie zu vorgenannter Sitzung hiermit eingeladen .	

Tagesordnung:

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Beschlussfähigkeit sowie der ordnungsgemäßen Einladung
2. Beschlussfassung über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift über die Sitzung vom 31.01.2022
3. Beratung und Beschlussfassung von Tagesordnungspunkten unter Ausschluss der Öffentlichkeit; hier: Verfahrensbeschluss nach § 35 Gemeindeordnung
4. Bericht
 - a) der Ausschussvorsitzenden und des Schulverbandsvorstehers
 - b) des Bürgermeisters
5. Einwohnerfragestunde
6. Ortsentwicklungsplanung der Gemeinden des Amtes Berkenthin; hier: Endbericht und Projektvorschläge
7. Entwurf zur Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 24 Gemeinde Berkenthin hier: Ausweisung von Stellflächen
8. Antrag zur Änderung des Bebauungsplanes Nr. 15 Gemeinde Berkenthin
9. Nachnutzung ehem. Feuerwehrhaus
10. Möglichkeiten der Begrünung der Versiegelungsflächen der Einkaufszentren in der Gemeinde
11. Beschaffung einer Löschdecke für die Freiwillige Feuerwehr
12. Mitteilungen und Anfragen

Die nachfolgenden Tagesordnungspunkte werden nach Maßgabe der Beschlussfassung der Gemeindevertretung voraussichtlich nicht öffentlich beraten:

13. Neubau Feuerwehrhaus; hier: Sachstand
14. Pachtangelegenheit

Nach Wiederherstellung der Öffentlichkeit:

15. Bekanntgabe der in nicht öffentlicher Beratung erfolgten Beschlüsse



Friedrich Thorn
Bürgermeister

Auszug

aus

Lübecker Nachrichten

Markt Ratzeburg

vom: 16.02.2022

Sitzung der Gemeindevertretung der Gemeinde Berkenthin am Montag, 21.02.2022, 19:30 Uhr,
im Sportzentrum, Bahnhofstraße 21, 23919 Berkenthin.
Einladung und Tagesordnung unter www.amt-berkenthin.de; Amtliche Bekanntmachungen.
Berkenthin, den 11.02.2022

GEMEINDE BERKENTHIN, gez. Thorn, Bürgermeister

402072001_011022

Niederschrift Nr. GVO-02-1823-36-21022022
über die Sitzung der Gemeindevertretung Berkenthin
am 21.02.2022 im Sportzentrum in Berkenthin

Anwesend:	Bürgermeister Thorn Gemeindevertreterin Bockholdt Gemeindevertreter Backhaus Gemeindevertreter Bartels Gemeindevertreterin Brauer Gemeindevertreter Papalia Gemeindevertreter Peters Gemeindevertreterin Rehse Gemeindevertreter Schneider Gemeindevertreterin Dr. Machnik Gemeindevertreter Pohl Gemeindevertreterin Tesche
Es fehlt entschuldigt:	Gemeindevertreterin Heß
Außerdem anwesend: (nicht stimmberechtigt)	Herr Hase, Amt Berkenthin zugleich als Protokollführer

Tagesordnung:

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Beschlussfähigkeit sowie der ordnungsgemäßen Einladung
 2. Beschlussfassung über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift über die Sitzung vom 31.01.2022
 3. Beratung und Beschlussfassung von Tagesordnungspunkten unter Ausschluss der Öffentlichkeit; hier: Verfahrensbeschluss nach § 35 Gemeindeordnung
 4. Bericht
 - a) der Ausschussvorsitzenden und des Schulverbandsvorstehers
 - b) des Bürgermeisters
 5. Einwohnerfragestunde
 6. Ortsentwicklungsplanung der Gemeinden des Amtes Berkenthin;
hier: Endbericht und Projektvorschläge
 7. Entwurf zur Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 24 Gemeinde Berkenthin
 - a) Ausweisung von Stellflächen
 - b) Festlegung der Wohneinheiten
 - c) Stellflächen
 8. Antrag zur Änderung des Bebauungsplanes Nr. 15 Gemeinde Berkenthin
 9. Nachnutzung ehem. Feuerwehrhaus
 10. Möglichkeiten der Begrünung der Versiegelungsflächen der Einkaufszentren in der Gemeinde
 11. Beschaffung einer Löschdecke für die Freiwillige Feuerwehr
 12. Mitteilungen und Anfragen
- Die nachfolgenden Tagesordnungspunkte werden nach Maßgabe der Beschlussfassung der Gemeindevertretung voraussichtlich nicht öffentlich beraten:**
13. Neubau Feuerwehrhaus; hier: Sachstand
 14. Pachtangelegenheit
 15. Grundstücksangelegenheiten – Prüfung eines Aufstellungsbeschlusses zur wohnbaulichen Entwicklung in Klein Berkenthin, insbesondere für den Bereich der Berliner Straße / Oldesloer Straße
- Nach Wiederherstellung der Öffentlichkeit:**
16. Bekanntgabe der in nicht öffentlicher Beratung erfolgten Beschlüsse

Punkt 1 der Tagesordnung

Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Beschlussfähigkeit sowie der ordnungsgemäßen Einladung

Bürgermeister Thorn eröffnet die Sitzung um 19.30 Uhr. Er stellt die Beschlussfähigkeit sowie die ordnungsgemäß ergangene Einladung fest.

Punkt 2 der Tagesordnung

Beschlussfassung über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift über die Sitzung vom 31.01.2022

Die Niederschrift über die Sitzung der Gemeindevertretung vom 31.01.2022 liegt den Mitgliedern der Gemeindevertretung vor. Einwendungen hierzu ergehen nicht. Die Niederschrift gilt damit als genehmigt.

Punkt 3 der Tagesordnung

Beratung und Beschlussfassung von Tagesordnungspunkten unter Ausschluss der Öffentlichkeit; hier: Verfahrensbeschluss nach § 35 Gemeindeordnung

Die Gemeindevertretung beschließt einstimmig, die Tagesordnungspunkte 13, 14 und 15 unter Ausschluss der Öffentlichkeit zu beraten.

Bürgermeister Thorn weist darauf hin, dass Ton- und Bildaufnahmen nicht zulässig sind.

Punkt 4 der Tagesordnung

Bericht

- a) der Ausschussvorsitzenden und des Schulverbandsvorstehers
- b) des Bürgermeisters

Zu a):

Frau Dr. Machnik berichtet aus dem Ausschuss für Umwelt und Planung, Frau Brauer aus dem Verwaltungsausschuss, Herr Peters aus dem Kulturausschuss, Herr Schneider aus dem Bauausschuss sowie Herr Thorn aus dem Schulverband.

Zu b):

Der Bericht über die Durchführung der Beschlüsse aus der Sitzung vom 31.01.2022 liegt den Mitgliedern der Gemeindevertretung vor. Ferner trägt Bürgermeister Thorn einen allgemeinen Bericht vor.

Punkt 5 der Tagesordnung

Einwohnerfragestunde

Es werden keine Fragen gestellt.

Punkt 6 der Tagesordnung

Ortsentwicklungsplanung der Gemeinden des Amtes Berkenthin

hier: Endbericht und Projektvorschläge

Die Gemeindevertretung nimmt den vorliegenden Abschlussbericht zur Ortsentwicklungsplanung der Gemeinden des Amtes Berkenthin zu Kenntnis.

Punkt 7 der Tagesordnung

Entwurf zur Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 24 Gemeinde Berkenthin

- a) Ausweisung von Stellflächen
- b) Festlegung der Wohneinheiten
- c) Stellflächen

30/

Zu Beginn des Tagesordnungspunktes weist Bürgermeister Thorn auf eine Bitte des Investors hin, die zwei im städtebaulichen Entwurf vorgesehenen Wohneinheiten mit je 100 m² zu hinterfragen. Frau Gemeindevertreterin Bockholdt nimmt diese Bitte auf und beantragt, die Tagesordnung entsprechend zu ändern. Die Gemeindevertretung beschließt bei 10 Ja-Stimmen und 2 Nein-Stimmen, dieser nachzukommen und die Tagesordnung zu erweitern.

Zu a):

In Abänderung der Vorlage beschließt die Gemeindevertretung einstimmig, pro genehmigte Wohneinheit 1,5 Stellplätze auszuweisen.

Zu b):

Der Investor, Herr Weisedel, sitzt im Zuschauerraum. Die Gemeindevertretung beschließt einstimmig, ihm die Gelegenheit zu geben, seine Bitte auf Änderung der Planung vorzutragen. Herr Weisedel weist darauf hin, dass die Ausweisung von zwei Wohneinheiten mit 100 m² Wohnfläche am tatsächlichen Bedarf vorbeigeht, auch auf die Finanzierbarkeit solch großer Einheiten. Er bittet daher, die beiden Wohneinheiten auf vier mit 50m² bis 60 m² verändern zu dürfen. Hierzu ergeht eine kurze Aussprache.

Für die SPD-Fraktion beantragt Frau Gemeindevertreterin Bockholdt, die bisherige Beschlussfassung der Gemeindevertretung insofern zu ändern, dass statt bisher 20 Wohneinheiten nunmehr 22 Wohneinheiten Berücksichtigung finden könnten und gleichzeitig der Beschluss der Gemeindevertretung entfallen würde, je Wohnblock mindestens eine Wohnung mit rd. 100 m² Wohnfläche auszuweisen. Der Antrag wird bei 10 Ja-Stimmen, 1 Nein-Stimme und 1 Enthaltung angenommen.

Zu c):

Die Gemeindevertretung beschließt einstimmig, den Tagesordnungspunkt „Ausweisung von Stellflächen“ mit Blick auf den erfolgten Beschluss zu 7 b erneut aufzurufen und als TOP 7 c zu behandeln. In Abänderung beschließt die Gemeindevertretung einstimmig, entsprechend der Planung des Investors 31 Stellplätze vorzusehen.

Punkt 8 der Tagesordnung

Antrag zur Änderung des Bebauungsplanes Nr. 15 Gemeinde Berkenthin

Zu diesem Tagesordnungspunkt liegt den Mitgliedern der Gemeindevertretung ein Antrag auf Änderung des Bebauungsplanes Nr. 15 zur Umnutzung einer Scheune zu Wohnzwecken vom 08.02.2022 vor. Dieser wird von der stellv. Bürgermeisterin, Frau Bockholdt, vorgetragen und erläutert.

30/

Nach kurzer Aussprache beschließt die Gemeindevertretung einstimmig, dem Antrag auf Änderung des Bebauungsplanes zuzustimmen und gleichzeitig einen städtebaulichen Vertrag zur Kostenerstattung zu schließen.

66/

Gemäß § 22 Gemeindeordnung waren Bürgermeister Thorn und Gemeindevertreter Pohl von der Beratung und Beschlussfassung ausgeschlossen.

Punkt 9 der Tagesordnung

Nachnutzung ehemaliges Feuerwehrhaus

0/ Zu diesem Tagesordnungspunkt liegt den Mitgliedern der Gemeindevertretung eine Beschlussempfehlung des Ausschusses für Umwelt und Planung vom 01.02.2022 vor, die von der Ausschussvorsitzenden, Frau Dr. Machnik, vorgetragen und erläutert wird. Hierzu ergeht eine kurze Aussprache, in der auch ein noch abschließend aufzustellendes Nutzungskonzept angesprochen wird.

Die Gemeindevertretung beschließt einstimmig, auf der Grundlage der Beschlussempfehlung des Ausschusses für Umwelt und Planung einen Planer mit der architektonischen Umsetzung zu beauftragen und gleichzeitig einen Sonderausschuss zu bilden. Dieser Ausschuss soll mit jeweils zwei Personen aus jeder Fraktion und dem Bürgermeister besetzt werden.

Punkt 10 der Tagesordnung

Möglichkeiten der Begrünung der Versiegelungsflächen der Einkaufszentren in der Gemeinde

0/ Mit der möglichen Begrünung der derzeitigen Versiegelungsflächen der Einkaufszentren Markt und Penny hat sich zwischenzeitlich der Ausschuss für Umwelt und Planung beschäftigt. Ausschussvorsitzende Dr. Machnik geht hierauf ein und zeigt Möglichkeiten der Auflockerung und Begrünung auf. Hierzu ergeht eine kurze Aussprache.

Die Gemeindevertretung beschließt einstimmig, Bürgermeister Thorn zu bitten, die Unternehmensleitungen der Einkaufszentren auf mögliche Maßnahmen zur Begrünung hinzuweisen.

Punkt 11 der Tagesordnung

Beschaffung einer Löschdecke für die Freiwillige Feuerwehr

20/ Die Beschaffung einer Löschdecke für die Freiwillige Feuerwehr ist mit Blick auf die zunehmende Zahl von Elektromobilen notwendig. Bürgermeister Thorn und Gemeindevertreter Palia erläutern eine Beschaffung.

Die Gemeindevertretung beschließt einstimmig, eine Löschdecke zu beschaffen. Das Budget wird mit 2.500,00 € vorgegeben.

Punkt 12 der Tagesordnung

Mitteilungen und Anfragen

a) **AktivRegion, neue Strategie**

Die Onlinebefragung kann auch von interessierten Personen außerhalb des Amtsausschusses oder der Gemeindevertretung teilgenommen werden.

b) **Flurbereinigungsverfahren**

Gemeindevertreter Bartels weist auf einen Wechsel im Vorstand sowie auf mögliche Fördermöglichkeiten hin.

Nach Wiederherstellung der Öffentlichkeit

Punkt 15 der Tagesordnung

Bekanntgabe der in nicht öffentlicher Beratung erfolgten Beschlüsse

Bürgermeister Thorn gibt die unter Ausschluss der Öffentlichkeit erfolgten Beschlüsse bekannt.

Ende der Sitzung: 21.15 Uhr



Bürgermeister



Protokollführer