

GEMEINDE BERKENTHIN  
Der Bürgermeister

Berkenthin, 02.09.2021

## Einladung zur Sitzung

### Art der Sitzung:

Öffentliche Sitzung der Gemeindevertretung Berkenthin

Sitzungstermin:

**Montag, 20. September 2021**

Uhrzeit:

**20:00 Uhr**

Sitzungsort:

Sportzentrum, Bahnhofstraße 21, 23919 Berkenthin

Unter Bekanntgabe der Tagesordnung werden Sie zu vorgenannter Sitzung hiermit **eingeladen**.

**Die Sitzung beginnt erst um 20:00 Uhr, weil zuvor eine Sitzung des Hauptausschusses des Amtes Berkenthin unter Leitung von Bürgermeister Thorn stattfindet.**

### Tagesordnung:

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Beschlussfähigkeit sowie der ordnungsgemäßen Einladung
2. Beschlussfassung über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift über die Sitzung vom 16.08.2021
3. Beratung und Beschlussfassung von Tagesordnungspunkten unter Ausschluss der Öffentlichkeit; hier: Verfahrensbeschluss nach § 35 Gemeindeordnung
4. Bericht
  - a) der Ausschussvorsitzenden und des Schulverbandsvorstehers
  - b) des Bürgermeisters
5. Einwohnerfragestunde
6. Aufstellungsbeschluss Bebauungsplan Nr. 25 Gemeinde Berkenthin („Alter Schredderplatz“)
7. Vergabe von Planungsleistungen zur Entwicklung des Bebauungsplanes Nr. 25
8. Verbot von Schottergärten in Berkenthin (Antrag BWI-Fraktion)
9. Beauftragung einer Projektsteuerung für das Bauvorhaben Neubau Kindertagesstätte
10. Zuschussantrag Verein „Hilfe für Frauen in Not“
11. Mitteilungen und Anfragen

Der nachfolgende Tagesordnungspunkt wird nach Maßgabe der Beschlussfassung der Gemeindevertretung voraussichtlich nicht öffentlich beraten:

12. Neubau Feuerwehrhaus; hier: Mängel und Mehrkosten

Nach Wiederherstellung der Öffentlichkeit:

13. Bekanntgabe der in nicht öffentlicher Beratung erfolgten Beschlüsse



Friedrich Thorn  
Bürgermeister

**Auszug**

aus

**Lübecker Nachrichten**

**Markt Ratzeburg**

vom: 07.09.2021

Sitzung der Gemeindevertretung der Gemeinde Berkenthin am Montag, 20.09.2021, 20:00 Uhr,  
im Sportzentrum, Bahnhofstraße 21, 23919 Berkenthin.  
Einladung und Tagesordnung unter [www.amt-berkenthin.de](http://www.amt-berkenthin.de); Amtliche Bekanntmachungen.  
Berkenthin, den 02.09.2021

**GEMEINDE BERKENTHIN, gez. Thorn, Bürgermeister**

410071301\_011021

**Niederschrift Nr. GVO-02-1823-31-20092021  
über die Sitzung der Gemeindevertretung Berkenthin  
am 20.09.2021 im Sportzentrum in Berkenthin**

Anwesend:	Bürgermeister Thorn Gemeindevertreterin Bockholdt Gemeindevertreter Peters Gemeindevertreter Bartels Gemeindevertreterin Tesche Gemeindevertreterin Dr. Machnik Gemeindevertreterin Rehse Gemeindevertreterin Heß Gemeindevertreterin Brauer Gemeindevertreter Papalia Gemeindevertreter Schneider Gemeindevertreter Pohl
Es fehlt entschuldigt:	Gemeindevertreter Backhaus
Außerdem anwesend: (nicht stimmberechtigt)	Amtsleiter Hase, Amt Berkenthin zugleich als Protokollführer

**Tagesordnung:**

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Beschlussfähigkeit sowie der ordnungsgemäßen Einladung
  2. Beschlussfassung über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift über die Sitzung vom 16.08.2021
  3. Beratung und Beschlussfassung von Tagesordnungspunkten unter Ausschluss der Öffentlichkeit; hier: Verfahrensbeschluss nach § 35 Gemeindeordnung
  4. Bericht
    - a) der Ausschussvorsitzenden und des Schulverbandsvorstehers
    - b) des Bürgermeisters
  5. Einwohnerfragestunde
  6. Aufstellungsbeschluss Bebauungsplan Nr. 25 Gemeinde Berkenthin („Alter Schredderplatz“)
  7. Vergabe von Planungsleistungen zur Entwicklung des Bebauungsplanes Nr. 25
  8. Verbot von Schottergärten in Berkenthin (Antrag BWI-Fraktion)
  9. Beauftragung einer Projektsteuerung für das Bauvorhaben Neubau Kindertagesstätte
  10. Zuschussantrag Verein „Hilfe für Frauen in Not“
  11. Einstellung von Vorlagen zur Sitzung der Gemeindevertretung
  12. Weiterentwicklung Internetauftritt Gemeinde Berkenthin
  13. Mitteilungen und Anfragen
- Der nachfolgende Tagesordnungspunkt wird nach Maßgabe der Beschlussfassung der Gemeindevertretung voraussichtlich nicht öffentlich beraten:
14. Neubau Feuerwehrhaus; hier: Mängel und Mehrkosten
  15. Pachtvertrag Sportzentrum
- Nach Wiederherstellung der Öffentlichkeit:
16. Bekanntgabe der in nicht öffentlicher Beratung erfolgten Beschlüsse

### **Punkt 1 der Tagesordnung**

#### **Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Beschlussfähigkeit sowie der ordnungsgemäßen Einladung**

Bürgermeister Thorn eröffnet die Sitzung um 20.00 Uhr. Er stellt die Beschlussfähigkeit sowie die ordnungsgemäß ergangene Einladung fest.

Die Gemeindevertretung beschließt einstimmig, die Tagesordnung wie folgt zu ergänzen:

Neu als TOP 11: Einstellung von Vorlagen zur Sitzung der Gemeindevertretung

Neu als TOP 12: Weiterentwicklung Internetauftritt Gemeinde Berkenthin

Neu als TOP 15: Pachtvertrag Sportzentrum

### **Punkt 2 der Tagesordnung**

#### **Beschlussfassung über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift über die Sitzung vom 16.08.2021**

Die Niederschrift vom 16.08.2021 liegt den Mitgliedern der Gemeindevertretung vor. Einwendungen hiergegen werden nicht erhoben. Die Niederschrift gilt damit als genehmigt.

### **Punkt 3 der Tagesordnung**

#### **Beratung und Beschlussfassung von Tagesordnungspunkten unter Ausschluss der Öffentlichkeit; hier: Verfahrensbeschluss nach § 35 Gemeindeordnung**

Die Gemeindevertretung beschließt einstimmig, die Tagesordnungspunkte 14 und 15 unter Ausschluss der Öffentlichkeit zu behandeln.

### **Punkt 4 der Tagesordnung**

#### **Bericht**

a) der Ausschussvorsitzenden und des Schulverbandsvorstehers

b) des Bürgermeisters

#### **Zu a):**

Herr Schneider berichtet aus dem Bauausschuss, Frau Brauer aus dem Verwaltungsausschuss, Herr Peters aus dem Kulturausschuss, Frau Dr. Machnik aus dem Ausschuss für Umwelt und Planung sowie Herr Thorn aus dem Schulverband.

#### **Zu b):**

Der Bericht des Bürgermeisters über die Durchführung der Beschlüsse aus der Sitzung vom 16.08.2021 liegt den Mitgliedern der Gemeindevertretung vor.

Bürgermeister Thorn geht in seinem Bericht u. a. auf das Projekt Ärztehaus sowie auf einen Antrag zur Bauleitplanung im Bereich der Schützenstraße ein.

### **Punkt 5 der Tagesordnung**

#### **Einwohnerfragestunde**

Es werden keine Fragen gestellt.

## **Punkt 6 der Tagesordnung**

### **Aufstellungsbeschluss Bebauungsplan Nr. 25 Gemeinde Berkenthin (Alter Schredderplatz)**

30/

Die Gemeindevertretung beschließt:

1. Für das Gebiet südlich der Friedenstraße, nördlich und westlich des Friedhofes Berkenthin und östlich der Straße Am Friedhof in der Gemeinde Berkenthin gelegen, wird der Bebauungsplan Nr. 25 „Alter Schredderplatz“ aufgestellt. Das Plangebiet ist in dem als Anlage beigefügten Lageplan dargestellt.
2. Ziel des Bebauungsplanes ist die Schaffung der planungsrechtlichen Voraussetzungen für eine wohnbauliche Entwicklung auf dem zuvor bezeichneten Gebiet in der Gemeinde Berkenthin.
3. Mit der Ausarbeitung des Planentwurfs, der Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange und der grenzüberschreitenden Unterrichtung wird das Planungsbüro PROKOM Stadtplaner und Ingenieure GmbH, Elisabeth-Haseloff-Straße 1 in 23564 Lübeck beauftragt.
4. Die frühzeitige Unterrichtung der Behörden und sonstigen Träger der öffentlichen Belange soll schriftlich erfolgen.
5. Die frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit mit der Erörterung über die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung nach § 3 Abs. 1 Satz 1 BauGB soll durch einen zweiwöchigen Aushang der Unterlagen zum Vorentwurf des Bebauungsplanes und Einstellung in das Internet erfolgen.
6. Der Aufstellungsbeschluss ist ortsüblich bekannt zu machen (§ 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB).

#### **Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Anzahl der Gemeindevertreter*innen:	13
Davon anwesend:	12
Ja-Stimmen:	12
Nein-Stimmen:	0
Enthaltungen:	0

#### **Bemerkung:**

Aufgrund des § 22 GO waren keine Gemeindevertreter\*innen von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

## **Punkt 7 der Tagesordnung**

### **Vergabe von Planungsleistungen zur Entwicklung des Bebauungsplanes Nr. 25**

Zu diesem Tagesordnungspunkt liegt den Mitgliedern der Gemeindevertretung ein Honorarangebot des Büros PROKOM GmbH vom 20.08.2021 vor.

30/

Die Gemeindevertretung beschließt einstimmig, das Angebot zur Vergabe der Planungsleistungen anzunehmen.



### **Punkt 8 der Tagesordnung**

#### **Verbot von Schottergärten in Berkenthin (Antrag BWI-Fraktion)**

Bürgermeister Thorn geht auf den Antrag der BWI-Fraktion vom 26.08.2021 ein. Hierzu ergeht eine längere Aussprache, in der Frau Dr. Machnik auf die Beratungen im Ausschuss für Umwelt und Planung hinweist. Nach ihrer persönlichen Auffassung macht es keinen Sinn, auf das bestehende Verbot nach der Landesbauordnung ein weiteres Verbot auszusprechen. Stattdessen müsse man die Anlieger mitnehmen und auf eine Verhaltensänderung hinwirken. Gemeindevertreterin Heß geht auf die Ausweisung künftiger Bebauungspläne ein und zeigt Möglichkeiten auf, hier tätig zu werden.

30/

Im Anschluss an die Diskussion werden die Meinungen zusammengeführt. Einigkeit besteht darin, sich grundsätzlich gegen Schottergärten auszusprechen. Gemeinsam wird von den Mitgliedern der Gemeindevertretung die nachstehende Beschlussempfehlung formuliert, die einstimmig angenommen wird:

*Die Gemeinde Berkenthin spricht sich mit Blick auf den Klima- und Bodenschutz gegen die Anlegung sogenannter Schottergärten aus.*

*Die Gemeindevertretung Berkenthin beschließt, bei allen neuen Bebauungsplänen im Rahmen der bestehenden rechtlichen Zulässigkeiten ein Verbot von Schottergärten und ein Verbot von Versiegelungen über das notwendige Maß hinaus zu verankern. Das gleiche gilt im Rahmen der Überarbeitung oder Erneuerung bestehender Bebauungspläne. Durch ein Informationsschreiben informiert Bürgermeister Thorn die Einwohnerinnen und Einwohner und verweist auf die aktuelle Rechtslage.*

### **Punkt 9 der Tagesordnung**

#### **Beauftragung einer Projektsteuerung für das Bauvorhaben Neubau Kindertagesstätte**

Aus Erfahrungen anderer Bauprojekte wird die Notwendigkeit erkannt, die Einhaltung der vorgegebenen Kosten und das Abliefern eines mangelfreien Werks im Rahmen eines Baucontrollings einem Büro zu übertragen. Bürgermeister Thorn hat im Vorfeld hierzu mit der ortsansässigen Bauprojektmanagement + Architektur GmbH Kontakt aufgenommen, die für ein entsprechendes Engagement zur Verfügung steht. Auf das vorliegende Angebot vom 06.09.2021 (Anlage) wird verwiesen.

0/

Die Gemeindevertretung möge beschließen, das vorliegende Angebot zur Projektsteuerung anzunehmen.

### **Punkt 10 der Tagesordnung**

#### **Zuschussantrag Verein „Hilfe für Frauen in Not“**

Auf Beschlussempfehlung des Verwaltungsausschusses beschließt die Gemeindevertretung einstimmig, den beantragten Zuschuss im Jahr 2022 bereitzustellen.

20/

### **Punkt 11 der Tagesordnung**

#### **Einstellung von Vorlagen zur Sitzung der Gemeindevertretung**

Im Verwaltungsausschuss hat eine Vorberatung zum Tagesordnungspunkt stattgefunden. Ausschussvorsitzende Brauer geht hierauf ein und trägt die Empfehlung des Ausschusses vor.

0/

Die Gemeindevertretung beschließt einstimmig, wie vorgeschlagen zu verfahren und zunächst nur öffentliche Vorlagen zur Sitzung der Gemeindevertretung einzustellen.

Herr Hase weist ergänzend darauf hin, dass die Vorlagen nicht gleichzeitig mit den Vorlagen für die Mitglieder der Gemeindevertretung eingestellt werden müssen.

### **Punkt 12 der Tagesordnung**

#### **Weiterentwicklung Internetauftritt Gemeinde Berkenthin**

Den Mitgliedern der Gemeindevertretung liegt ein Angebot zur Weiterentwicklung des Internetauftritts der Gemeinde vor. Bürgermeister Thorn geht hierauf ein.

Die Gemeindevertretung beschließt einstimmig, das vorliegende Angebot anzunehmen und die erforderlichen Haushaltsmittel außerplanmäßig bereitzustellen.

0/

### **Punkt 13 der Tagesordnung**

#### **Mitteilungen und Anfragen**

- a) 72 Stunden-Projekt Landjugend  
Frau Bockholdt berichtet von der tollen Umsetzung des Projekts.
- b) Unterbringung Flüchtlinge  
Bürgermeister Thorn verweist auf die Dringlichkeit, Wohnraum zur Unterbringung von Flüchtlingen anzumieten.

### **Nach Wiederherstellung der Öffentlichkeit**


#### **Punkt 16 der Tagesordnung**

#### **Bekanntgabe der in nicht öffentlicher Beratung erfolgten Beschlüsse**

Entfällt. Erfolgt in der nächsten Sitzung, da keine Zuhörer mehr anwesend sind.

Ende der Sitzung: 21.55 Uhr

  
Bürgermeister

  
Protokollführer