
Beschlussvorlage zur Sitzung
der Gemeindevertretung der Gemeinde
Berkenthin am 15.11.2021

Tagesordnungspunkt: 16

Anträge auf Ausweisung von Wohnbauflächen

a) Groß Berkenthin

b) Bereich Schützenstraße / Meisterstraße

Berkenthin, den 04.11.2021

Beschlussempfehlung:

Wird in der Sitzung der Gemeindevertretung formuliert.

Sachverhalt:

- a) Eine Grundstückseigentümerin ist an die Gemeinde herangetreten, um ihre landwirtschaftliche Fläche in eine Wohnbaufläche umwidmen zu können. Hierzu hat es eine Beratung im Bau- und Wegeausschuss gegeben. Am 13.07.2022 hat der Bauausschuss einstimmig dem Antrag zugestimmt. Allerdings hat die Gemeinde sich im Rahmen eines Workshops am 22.09.2021 mit der grundsätzlichen Frage der Ausweisung weiterer Wohn- und Gewerbeflächen auch mit dem Blick auf eine Innenverdichtung wie auch auf den Bedarf von Geschosswohnungen hingewiesen. Für den Bereich von Groß Berkenthin soll gerade auch die Umnutzung ehemals landwirtschaftlich genutzter Bausubstanz geprüft werden.

- b) Anlieger haben für den Bereich Bereich Schützenstraße / Meisterstraße die Ausweisung eines Bebauungsplanes zur Wohnbebauung beantragt. Der Bauausschuss wird sich hiermit am 08.11.2021 beschäftigen. Eine etwaige Beschlussempfehlung wird daher mündlich in der Sitzung der Gemeindevertretung vorgetragen.

Frank Hase