

Niederschrift
über die Sitzung des Bau- und Wegeausschusses der Gemeinde Berkenthin
am 12.07.2021 im Sportzentrum Berkenthin

Anwesende (stimmberechtigt):

AV Schneider

BV Voss stellvertretend für GV Pohl, der entschuldigt fehlt

GV Heß

BV Neubacher

GV Bockholdt stellvertretend für GV Papalia, der entschuldigt fehlt

GV Bartels

BV Winter

Gäste: GV Brauer, GV Rehse

Tagesordnung:

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Beschlussfähigkeit sowie der ordnungsgemäßen Einladung
2. Beschlussfassung über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift über die Sitzung vom 14.06.2021
3. Beratung und Beschlussfassung von Tagesordnungspunkten unter Ausschluss der Öffentlichkeit; Hier: Verfahrensbeschluss nach § 35 Gemeindeordnung
4. Bericht des Ausschussvorsitzenden
5. Einwohnerfragestunde
6. Anschaffung eines Minibaggers Hier: Wirtschaftlichkeitsberechnung durch das Amt. Zahlenmaterial stellt der Ausschuss, für eine Weiterleitung an den V.- u. P.-Ausschuss
7. Aufsitz-Mulch-Rasenmäher für den Naturrasen (Sportzentrum) und deren Nebenflächen
8. Bauantrag: Alte Post
9. Bauantrag: Mette
10. Mitteilungen/Anfragen

Die nachfolgenden Tagesordnungspunkte werden nach Maßgabe der Beschlussfassung des Ausschusses voraussichtlich nicht öffentlich beraten:

8. Bauantrag: Alte Post
9. Bauantrag: Mette

Nach Wiederherstellung der Öffentlichkeit:

Bekanntgabe der in nicht öffentlicher Beratung erfolgten Beschlüsse

**Niederschrift
über die Sitzung des Bau- und Wegeausschusses der Gemeinde Berkenthin
am 12.07.2021 im Sportzentrum Berkenthin**

TOP 1

AV Schneider eröffnet um 20:00 Uhr die Sitzung und stellt die Beschlussfähigkeit sowie die Ordnungsmäßigkeit der Einladung fest.

Erweiterung der Tagesordnung:

Entfällt

TOP 2

Einwände zur Niederschrift vom 14.06.2021 werden nicht erhoben und somit gilt diese als genehmigt.

TOP 3

Beschluss:

TOP 8 und 9 werden unter Ausschluss der Öffentlichkeit beraten – einstimmig beschlossen.

TOP 4

Der Bericht des Vorsitzenden ist der Niederschrift als Anlage beigefügt.

TOP 5

- Ecke Turnierweg/B208: Die Einfahrt auf die B208 ist durch eine Hecke schlecht einsehbar.
- Gibt es Neuigkeiten zum B-Plan 24? Nein.

TOP 6

Anschaffung eines Baggers:

- Der Bagger ist bereits sehr alt.
- Mehrfach teure Reparaturen durchgeführt.
- Der Kämmerer soll eine Wirtschaftlichkeitsberechnung machen.
- Stunden/Jahr: 250-400 Betriebsstunden, ein Großteil hiervon im Dorfpark.
- Max. alle 3 Jahre sollte der Park gemäht werden laut Nabu.
- Die Gräben müssen als Ablaufkanäle für den Kanal immer freigehalten werden.
- Der Hausmeister vom Amt könnte einen Teil der Arbeiten im Dorfpark übernehmen.
- Die Kostenschätzung für einen guten gebrauchten Bagger beläuft sich auf 25.000 Euro.
- Flexibilität ist ein wichtiger Punkt.
- Die Fahrzeugführer sollen auf den Bagger entsprechend geschult werden.

Technische Details:

- Neuanschaffung inkl. Zubehör.
- Inkl. Wartungsvertrag
- Bagger 2,5-3 t
- Kette
- Grabenschaufel 1-2 m
- Knickschere
- Tiefenlöffel
- Bohrer
- Zentralschmierung

Beschluss:

Der Ausschuss beschließt einen neuen Bagger inkl. Zubehör anzuschaffen. GV Bartels/BV Winter holen bei den drei ortsansässigen Unternehmen Angebote ein – einstimmig beschlossen.

Niederschrift
über die Sitzung des Bau- und Wegeausschusses der Gemeinde Berkenthin
am 12.07.2021 im Sportzentrum Berkenthin

TOP 7

Anschaffung eines Mulch-Rasenmähers:

- Ein Angebot liegt vor:
- 94 cm
- Kosten: 4.000 Euro

Dieser wäre zu klein laut Bauhof. Die Schnittbreite müsste mindestens 1,20 m betragen.

- Ein Mähroboter steht nicht zur Debatte, da zu anfällig.
- Es entsteht eine Diskussion über die notwendigen technischen Details.

Technische Details:

- Mulcher
- 1,20 m Schnittbreite

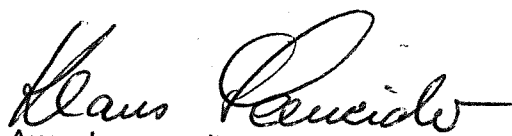
GV Bartels/BV Winter sollen Angebote einholen und Vorführtermine vereinbaren. BV Voss unterstützt bei den technischen Details.

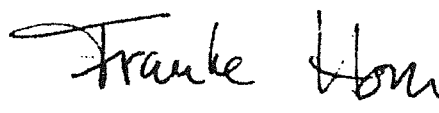
TOP 10

- Am 19./20.7. ist die Abnahme für die Kita.
- Am 19.7. ist die Verkehrsschau.
- Baugenehmigungen/Rücknahmen von Baugenehmigungen sind eingegangen und werden verlesen.
- Am Friedhof ist ein Weg nach starkem Regen abgerutscht.

Nächster Termin: 09.08.21, 20 Uhr im Sportzentrum.

Ende der Sitzung: 21:20 Uhr


Ausschussvorsitzender
Klaus Schneider


Protokollantin
Frauke Horn

Bericht des Ausschußvorsitzenden zur Sitzung am 12.06.

1. Am 15.06. gab es einen Treffen mit der Tiefbau Jug., Fr. Reese und dem Bgm. u. umw.
Thema: Apachen Viertel - Straßenbelagerneuerung (Kastanien-, Birken- u. Zücherweg) Umgestaltung des Tulpenweges eventuell auch als Einbahnstraße und Neugestaltung der Straße am Friedhof.
2. Am 16.06. gab es eine Raubgesprächung des Neubaus FFW. Leider hat sich gegenüber der letzten Woche so gut wie nichts bewegt.
3. Am 17.06. gab es ein Treffen, bei einer Flächenfläche aus Felssteinen, mit Bgm. Thoru, Fr. Honsberg (Rechtsanwältin u. Notarin) Fr. Reese (Tiefbau Jug.) Vereinigte Stadtwerke RZ und umw.
Die Fläche wird fachgerecht nachgearbeitet und soll gegen Ende Juli zur Abnahme fertig stehen.
4. Am 18.6. gab es ein Gespräch mit Hr. Weischedel, Bgm. Thoru u. umw zur weiteren Entwicklung des alten Betonwerkes.
- Um 16:00 Uhr gab es ein Treffen beim FFW - Neubau mit dem Bauwerksführer Papalia, Bgm. Thoru und GV Schuecht. Thema: Mängel listenerstellung an den Architekten Hr. Kroll für eine schnelle Beseitigung.
5. Am 21.06. haben die Bauhofmitarbeiter mit dem Aufstellen eines Schutzzaunes für die

Läden in der Bahnhofstr. begonnen. Fertigstellung war am 23.06.

6. FFW-Neubau Raubesprechung ergab eine schläferige Gangart beim Trockenbauverarbeiten, denn 2. St. stockt die Weiterführung des Baues.
7. Bei der KITA Moorhof wurde am 24.06. Material für den neuen Fußbodeneinbau geliefert.
 - Bei dem FFW-Neubau wurden heute (24.06) die Schlammwasserpumpen eingebaut. Bitte mit Toilettenpapier verwenden.
 - Es gab ein Treffen beim Klärwerk Berkenhain zwecks Sichtung von 11 Kontrollschlächten. Wie umfangreiche Sanierung und eventueller Neubau von 2 Schlächten kann erfolgen? Kostenaufgebote u. Auftrag erfolgt über den AbZV.
 - Ein Teil der Kirchsteigbrücke wurde schon mit Sicherheitsnetzen, für die Arbeiten an dem Brückenbelag, eingepfändert. Am Freitag hat der Rückbau der Holzkonstruktion begonnen.
8. Am 25.6. habe ich erneut die Firma Noack angerufen, wann sie dann nun wirklich mit den Verlegearbeiten des Fußbodens der KITA-Moorhof anfangen. Die Aussage war: Ab Montag d. 28.6. sonst Mittw. d. 30.6. Daraufhin habe ich Fr. Junge (Amt) gebeten einen Brief an die Firma zu schreiben, in Hinblick

auf Terminerhaltung. Termin ist angegeben: 21.06. - 7.07. Von der Firma wird man ständig verbrüstet mit der Aussage: Ja wir halten den Termin.

9. Am 22.06. hat der jüngste Bauhofmitarbeiter seinen Führerschein für Klasse B bestanden.
10. Am 28.06. wurde das Karussell, Spielplatz Berliner Str., überprüft. Es macht leichte Kvarrgeräusche, wenn zu viele Personen sich darauf befinden. Weiterhin Beobachtung.
- Die Firma Möller hat im Apachenrietal 3 Bordstein- und Verbundsteinpflasterabfertigungen ausgerichtet und egalisiert.
11. Am 30.06. hat die Firma Noack mit den Fußbodenverlegearbeiten in der KITA Moorhof begonnen.
12. Am letzten Wochenende haben FFW Kameraden beim FFW-Neubau in der Fahrzeughalle einen Kabelschaltrumschutz, einen Lastenkran und den Außenströmung-Feuerwehr Restentwurf - angebaut.
13. Am 01.07. haben die Fernwärmarbeiter die Seitenabläufe des Kunstrasenplatzes gesäubert. Durch den starken Regenfall der letzten Tage waren die Abläufe verstopft. Restwasser wurde mit einer Walze entfernt.
- In der Kita Moorhof wurde von der Ver-

legefirma zu wenig Bodenaushubmaterial be-
stellt.

- Die Bauhofmitarbeiter haben einen um-
gestützten Baum, im Dorfpark, vom
Feldweg entfernt (zersägt) und seitlich
abgeleert. Desweiteren wurde ein Zugang
zum Dorfpark gesperrt, denn ein weiterer
Baum neigt dazu, umzukippen.
- Die Erneuerung der Holzbohlen von der
Fußgängerbrücke geht mit großen Schritten
voran. Bis heute 1.7. sind schon gut $\frac{2}{3}$
des Relages fertig gestellt worden

14. Seit dem 05.07. ist die Kirchsteigbrücke, über
den Kanal, in Bockentlin wieder in ganzer
Länge befahrbar.

15. Am 06.7. haben die Bauhofmitarbeiter bei
den beiden Doppeltoren u. dem kl. Seitentor
größere Schutzbleche in der unmittelbaren
Nähe der Transpondeure angebracht. Zweck
der Maßnahme: Die Transpondeure werden
durch widerrechtlichen Vorkalteren geöffnet
(von der Innenseite, mittels Durchgreifers)
Ort: Sportzentrum

- Hr. A. Koop, als Elektro-Prüfsachver-
ständiger, hat im Sportzentrum ind.
der Gastonomie, alle beweglichen E-Ge-
räte auf ihre Funktion überprüft. TÜV
Plaketten wurden angebracht. Aufwand
über 2 Tage

16. Der Bauhof hat 2 Felssteine (weiß gestrichen) seitlich der Zuwegung von der Bahnhofstr. zu Schutz sen. u. jun., zur Sichtsicherung der Anwohner platziert.

— Es hat 5 Abnahmen beim Neubau d. FFW gegeben: Erd- u. Pflasterarbeiten, Maurer- u. Betonarbeiten, Schlosserarbeiten, Putz- und Estricharbeiten. Bei allen Gewerken gab es kleine Mängel, die auch schriftl. in einem Protokoll festgehalten wurden.

— Um 15⁰⁰ h. haben Hr. Winters u. ich mich bei der KITA MOORHOF getroffen, zwecks Abnahme des neuen Fußbodenbelages in 3 Räumen. Es ergaben sich einige Mängel. Eine Info an das Amt (Fr. Junge) wurde von mir erstellt.

17. Am 09.07. 10 gegen 19⁴⁰ h. haben 2 Jugendliche auf dem Spielplatz Berliner Straße, ein Brett der Sitzgelegenheit, durchgebrochen. Der Bauhof wird ein Brett unter den gebrochenen Bereich schrauben.