

**Niederschrift  
über die Sitzung des Bau- und Wegeausschusses der Gemeinde Berkenthin  
am 12.04.2021 im Sportzentrum Berkenthin**

**Anwesende (stimmberechtigt):**

**AV Schneider  
GV Pohl  
GV Heß  
BV Neubacher  
GV Papalia  
GV Bartels  
BV Winter**

**Gäste: Petra Rehse, Hans-Jürgen Voß, Till Meyer, Volker Peters**

**Tagesordnung:**

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Beschlussfähigkeit sowie der ordnungsgemäßen Einladung
2. Beschlussfassung über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift über die Sitzung vom 08.02.2021
3. Beratung und Beschlussfassung von Tagesordnungspunkten unter Ausschluss der Öffentlichkeit - Hier: Verfahrensbeschluss nach §35 Gemeindeordnung
4. Bericht des Ausschussvorsitzenden
5. Einwohnerfragestunde
6. Kählstorf: Brunnenringe – Bestand oder Rückbau
7. Spielstraße am Bahndamm
8. Klimaanpassung in Bauleitplänen
9. Bauanträge
10. Mitteilungen/Anfragen

**Die nachfolgenden Tagesordnungspunkte werden nach Maßgabe der Beschlussfassung des Ausschusses voraussichtlich nicht öffentlich beraten:**

9. Bauanträge
  - a) Umnutzung
  - b) Einbau einer Wohnung
  - c) Geräteraum/Abstellraum
  - d) Bauvoranfrage
  - e) Geänderte Planung

**Nach Wiederherstellung der Öffentlichkeit:**

Bekanntgabe der in nicht öffentlicher Beratung erfolgten Beschlüsse

**Niederschrift  
über die Sitzung des Bau- und Wegeausschusses der Gemeinde Berkenthin  
am 12.04.2021 im Sportzentrum Berkenthin**

**TOP 1**

AV Schneider eröffnet um 20:00 Uhr die Sitzung und stellt die Beschlussfähigkeit sowie die Ordnungsmäßigkeit der Einladung fest.

**Erweiterung der Tagesordnung:**

**TOP 7 Spielstraße am Bahndamm**

**TOP 8 Klimaanpassung in Bauleitplänen**

**Beschluss:**

Der Erweiterung der Tagesordnung wird einstimmig zugestimmt.

**TOP 2**

Einwände zur Niederschrift vom 08.02.2021 werden nicht erhoben und somit gilt diese als genehmigt.

**TOP 3**

**Beschluss:**

**TOP 9** wird unter Ausschluss der Öffentlichkeit beraten – einstimmig beschlossen.

**TOP 4**

Der Bericht des Vorsitzenden ist der Niederschrift als Anlage beigefügt.

**TOP 5**

Die anwesenden Gäste haben keine Fragen.

**TOP 6**

Auf dem Dorfplatz liegen 4-5 Brunnenringe, die von den Anwohnern bepflanzt wurden. Es gab eine Beschwerde über diese, da man nicht mit Kinderwagen o. ä. daran vorbeikäme.

**Beschluss:**

Die Brunnenringe sollen bestehen bleiben – einstimmig beschlossen.

**TOP 7**

In ‚Spielstraßen‘ dürfen nur in den gekennzeichneten Plätzen geparkt werden. Vor dem Baugebiet sind Parkplätze geschaffen worden. Kinder haben in diesen Straßen absoluten Vorrang und dürfen nicht genötigt werden. Aus der Spielstraße kommend hat man kein Vorfahrtsrecht.

Es wird diskutiert, wie man hier bei der Entscheidungsfindung vorgehen sollte.

**Beschluss:**

Der Ausschuss beschließt eine Spielstraße einrichten zu lassen - 6 Ja-Stimmen/1 Enthaltung

**TOP 8**

Der vorliegende Entwurf soll ab B-Plan 25 (Restplatz Friedhof) gelten.

**Beschluss:**

Dieser TOP soll in der nächsten Sitzung besprochen werden, damit sich alle Fraktionen hierzu noch einmal beraten können – einstimmig beschlossen.

*T. Meier verlässt um 20:32 Uhr die Sitzung.*

**Niederschrift  
über die Sitzung des Bau- und Wegeausschusses der Gemeinde Berkenthin  
am 12.04.2021 im Sportzentrum Berkenthin**

**Bekanntgabe der in nicht öffentlicher Beratung erfolgten Beschlüsse.**

**TOP 10**

- Gibt es dieses Jahr eine Müllsammelaktion? Nein, diese fällt aus.
- Unter der Bundesstraßenbrücke liegt sehr viel Müll - der Bauhof soll sich darum kümmern.
- Baugenehmigung erteilt - Am Mühlenbach
- Neubau Friedhof 20 genehmigt
- Neubau Friedhof 39 genehmigt
- Neubau Friedhof 12 genehmigt
- Neubau Friedhof 31 genehmigt
- Eine Firma verlegt vom 21.6-7.7 Linoleum in der Kita Moorhof
- FFW Neubaugebäude – es läuft nicht mehr alles rund. Von dem Architekten erwartet man hier mehr Anleitung der einzelnen Gewerke. Die Baukosten belaufen sich aktuell bei 1,85 Mio. Euro statt 1,6 Mio. Euro und der Bau ist noch nicht fertig. Protokolliert ist, dass alles noch gerade so im akzeptablen Bereich ist – hierzu gibt es auch ein Gutachten.
- Im B-Plan 22 – wie hoch sind die Lichtmasten? 6 m. Ein Anwohner fühlt sich gestört, da sein Hof dadurch komplett ausgeleuchtet wird.

**Nächster Termin: 10.05.2021, 20 Uhr im Sportzentrum.**

Ende der Sitzung: 21:26 Uhr



Ausschussvorsitzender  
Klaus Schneider



Protokollantin  
Frauke Horn

## Bericht des Ausschussvorsitzenden zur Sitzung am 12.04.21

1. Am 15.02. wurde gemeldet: Beide Toiletten vom Friedhof sind eingepfarrt. Der Bauhof kümmert sich.
2. Am 16.02. wurde die neue Heizung im ob. KITA Moorhof von der Firma Waxmann eingebaut.
3. Am 19.02. wurde ein neues Fenster - Türelement in der KITA Moorhof eingebaut.
4. In einer Stichstraße, von der Am Zehnhof Str., hat die Firma Pohl eine Lampe umgearbeitet, da das Licht einem Anwohner zu hell war.
5. Am 25.02. musste ein neuer Fahrersitz für den Valtra gekauft werden (alter Sitz war zerbrochen, es gab auch keine Ersatzteile dafür). Der elek. Anschluss war vom Hersteller fehlerhaft erstellt worden, somit gab es Einbauprobleme.
6. Am 03.03. haben die Gemeindearbeiter im Gewerbegebiet "Rehmen" einen Schutzwall zum Wohngebiet Hühnkoppel aufgeschüttet. Die Maßnahme war erforderlich, da Anwohner wegen Wassereintrich auf ihre Grundstücke gemeldet hatten.
  - Ebenfalls wurde zum "Diensterholken Male" der Parkfläche KITA Moorhof gearbeitet. Senken mit Asphaltrecycling-Material aufgefüllt und abgegründelt.
7. Am 15.03. haben die Gemeindearbeiter beim Rad-

weg an der B208, kurz vor dem Ende des Radweges zum Wald beim Wohlberg, einen Entwässerungsgraben hergestellt. Die vom Feld kommende Wassermassen für eine Überflutung sorgten.

8. Am 15.03. war in der Zeit von 1330-1900 das DRK im Sportzentrum für den Blutspendedienst. Es waren 43 Blutspende/Junen dabei
9. Am 16.03. haben die Bauhofmitarbeiter angefangen den Wirtschaftsweg - links von der Straße am Friedhof zu den Kanalwiesen - zu bearbeiten.
10. Am 17.03. war eine Baubesprechung für das neue FFW-Gebäude. Es gab noch vieles zu klären.
  - Hr. Hoffmann vom Amt, ein Anwohner vom B-Plan 22 u. id. hatten eine Zurechnung vom Grundstück zum Taunusweg besprochen.
  - Die Firma Mölle hat die Fahrbahnbeschädigung, auf dem Wirtschaftsweg in der Verlängerung Kirchenstraße, ausgebessert.
11. Am 22.03. haben die Bauhofmitarbeiter einen weiteren Kabelgraben auf der Festwiese bei der Silklause aufgetan. Es dient für die Stromversorgung für Feiertlichkeiten, als auch für die Beleuchtung des Stecknitz-Herring.
12. Im Sportzentrum wurden von Hr. Michaelis, in Abm...

gründen (über 24 Jahre) ausgetauscht.

Ebenso wurden 2 neue Kugelwasserhähne für den Außenbetrieb ausgetauscht.

- Im Umkleideraum - Duschen der Damen wurde eine alte nicht funktionsfähige Fußpilzsprühanlage zurückgebaut.
- Eine Dusche im Fußball - Herrenbereich ist defekt. Ein Reparaturauftrag ist von mir am 23.03. erteilt worden.

13.

Am 23.03. gab es eine Teilabnahme von den Fliesenarbeitern. Es gab einige Beanstandungen bis hin zur Fliesenauswechslung.

- Beim Stecknitz-Hering sind beide Boden-LED-Strahler unwillig zerstört worden. Titina Pohl hat die Strahler ausgebaut, u. Fotos an Fr. Junge (Amt) geschickt, sie soll eine Anzeige bei der Polizei machen, d.03. erfolgt.

14.

Am 24.03. war eine Baubesprechung zum Thema: Neubau FFW. Auch hier gab es, wie schon so oft Probleme, die aber genauer besprochen werden, zwecks Abschaffung.

- Ein festhächter Labor hat im Sportzentrum eine jährlich wiederkehrende Wasseruntersuchung auf Legionellen vorgenommen. Warmwassertemp. war etwas zu niedrig

Firma anrufen um zeitlich die Temperatur auf  $60,5^{\circ}\text{C}$  einzustellen.

15. Am 26.03. wurde festgestellt, das bei der Busparkplatz-Resliner-Str.-stecknitz Schule, 2 Niederbordsteine lose und angebrochen sind. Habe Hr. Heffmann kontaktet, und er versucht, das eine Firma in den Osterferien den Schaden bereutigt.

16. Am 29.03. haben der Bauleiter u. ich bei der Firma Fink & Bliese um Rat gebeten.

Denn die Dieseleinspritzpumpe vom kirchl. Bagger fördert keinen Treibstoff u. der Motor hat eventuell auch einen Schaden. Diagnoseüberprüfung ca. 600€ und sollte es ein neuer Motor sein dann ca. 5000€. Zgm. Thron ist informiert u. nimmt Kontakt mit der Kirche auf.

- Endlich wurde die Hpt. Eingangstür im neuen FFW Gebäude eingebaut.

- Wästelweg zum Klärwerk wurde von den Bauhofleuten ausgebaut. Asphaltrecycling eingebracht und angeteilt.

17. Am 30.03, wo Firma Grube beim Bauhof und hat beim Bagger, von der Kirche, einen Magnetschalter am Dieselmotor ausgebaut.

Ein neuer wird bestellt. 06.04. fertig eingebaut.

18. Am 31.03. haben die Bauhofmitarbeiter

Bereich, Mulden mit Asphaltrecycling aufgefüllt und angerichtet. Auftrag von Fr. Wittig (Amt) für ZVAN. Genehmigt vom Bau- und Abrechnung an das Amt.

19. Am 05.04. haben die Bauhofmitarbeiter Totholz an 2 Eichen und Feststüppholz, im oberen Bereich der Friedensstr. entfernt, Verkehrs- und Personengefährdung.
- Die Tiefbaufirma Möller hat an der Fußspur-Stecknitz-Schule 2 Betonniederbordsteine ausgewechselt.
  - Es gab eine Besprechung zum Thema Fahr-B-Plan 20 Bahnoberflächenrenewing. Anwesend: Frau Thoma, Reese (Jug.), Wittig (Amt) Gienow (AMW)  
Hier: Kostenermittlung für Replan B-Plan 20
  - B-Plan 23: Beim Grundstück Nr. 8a+8b soll eine Laterne um ca. 2,5m versetzt werden. Fr. Reese fragt bei Firma Frothe dem Stbauer nach, ob das möglich ist.
20. In den letzten 3 Wochen, hat der Bauhof bei etlichen gepflasterten Flächen, Abrackungen von Verbundsteinpflasterungen aufgenommen und in Höhe gesetzt.
- Auch wurde der alte Spielsand (wie jedes Jahr) von den 3 Spielplätzen entfernt und durch neuen Sandkastensand ersetzt.