

GEMEINDE BERKENTHIN
Der Bürgermeister

Berkenthin, 30.06.2020

Einladung zur Sitzung

Art der Sitzung:

Öffentliche Sitzung der Gemeindevertretung Berkenthin

Sitzungstermin:

Dienstag, 14. Juli 2020

Uhrzeit:

19:30 Uhr

Sitzungsort:

Sportzentrum, Bahnhofstraße 21, 23919 Berkenthin

Unter Bekanntgabe der Tagesordnung werden Sie zu vorgenannter Sitzung hiermit **eingeladen**.

Tagesordnung:

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Beschlussfähigkeit sowie der ordnungsgemäßen Einladung
2. Beschlussfassung über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift über die Sitzung vom 15.06.2020
3. Beratung und Beschlussfassung von Tagesordnungspunkten unter Ausschluss der Öffentlichkeit; hier: Verfahrensbeschluss nach § 35 Gemeindeordnung
4. Bericht
 - a) der Ausschussvorsitzenden und des Schulverbandsvorstehers
 - b) des Bürgermeisters
5. Einwohnerfragestunde
6. Festlegung Kriterien zur Veräußerung der Wohnbaugrundstücke des Bebauungsplanes Nr. 23 (Verlängerung Am Friedhof)
7. Ersatzbeschaffung Einsatzleitfahrzeug Feuerwehr
8. Aufhebung Schredderaktion
9. Vorstellung Bioenergie-Erzeugung; hier: Projekt in Kahlstorf
10. Vorstellung eines städtebaulichen Entwurfs zur Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 24 der Gemeinde Berkenthin
11. Mitteilungen und Anfragen

Der nachfolgende Tagesordnungspunkt wird nach Maßgabe der Beschlussfassung der Gemeindevertretung voraussichtlich nicht öffentlich beraten:

12. Veräußerung eines Gewerbegrundstückes im Gewerbegebiet Rehmen

Nach Wiederherstellung der Öffentlichkeit:

13. Bekanntgabe der in nicht öffentlicher Beratung erfolgten Beschlüsse



Friedrich Thorn
Bürgermeister

Auszug

aus

☒ **Lübecker Nachrichten**

☐ **Markt Ratzeburg**

vom:

03.07.2020

17703301_011020

Sitzung der Gemeindevertretung der Gemeinde Berkenthin am Dienstag, 14.07.2020, 19:30 Uhr,
im Sportzentrum, Bahnhofstraße 21, 23919 Berkenthin.
Einladung und Tagesordnung unter www.amt-berkenthin.de; Amtliche Bekanntmachungen.
Berkenthin, den 30.06.2020

GEMEINDE BERKENTHIN, gez. Thorn, Bürgermeister

17685701_011020

10/ 20/ 30/ 66/

Unk. f

Uk 16/18

Niederschrift Nr. GVO-02-1823-20-14072020
über die Sitzung der Gemeindevertretung Berkenthin
am 14.07.2020 im Sportzentrum, Bahnhofstraße 21, 23919 Berkenthin

Anwesend:	Bürgermeister Thorn Gemeindevertreterin Bockholdt Gemeindevertreter Peters Gemeindevertreterin Brauer Gemeindevertreterin Dr. Machnik Gemeindevertreter Pohl Gemeindevertreterin Rehse Gemeindevertreter Papalia Gemeindevertreter Schneider Gemeindevertreterin Heß Gemeindevertreter Backhaus Gemeindevertreter Bartels Gemeindevertreterin Tesche
Es fehlt entschuldigt:	
Außerdem anwesend: (nicht stimmberechtigt)	Herr Hase, Amt Berkenthin zugleich als Protokollführer

Tagesordnung:

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Beschlussfähigkeit sowie der ordnungsgemäßen Einladung
2. Beschlussfassung über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift über die Sitzung vom 15.06.2020
3. Beratung und Beschlussfassung von Tagesordnungspunkten unter Ausschluss der Öffentlichkeit; hier: Verfahrensbeschluss nach § 35 Gemeindeordnung
4. Bericht
 - a) der Ausschussvorsitzenden und des Schulverbandsvorstehers
 - b) des Bürgermeisters
5. Einwohnerfragestunde
6. Festlegung Kriterien zur Veräußerung der Wohnbaugrundstücke des Bebauungsplanes Nr. 23 (Verlängerung Am Friedhof)
7. Ersatzbeschaffung Einsatzleitfahrzeug Feuerwehr
8. Aufhebung Schredderaktion
9. Vorstellung Bioenergie-Erzeugung; hier: Projekt in Kählstorf
10. Vorstellung eines städtebaulichen Entwurfs zur Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 24 der Gemeinde Berkenthin
11. Aktualisierung der Schaukästen „Wo ist was?“ in Berkenthin (Antrag der SPD-Fraktion)
12. Mitteilungen und Anfragen

Der nachfolgende Tagesordnungspunkt wird nach Maßgabe der Beschlussfassung der Gemeindevertretung voraussichtlich nicht öffentlich beraten:

13. Veräußerung eines Gewerbegrundstückes im Gewerbegebiet Rehmen

Nach Wiederherstellung der Öffentlichkeit:

14. Bekanntgabe der in nicht öffentlicher Beratung erfolgten Beschlüsse

Punkt 1 der Tagesordnung

Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Beschlußfähigkeit sowie der ordnungsgemäßen Einladung

Bürgermeister Thorn eröffnet die Sitzung um 19.30 Uhr. Er stellt die Beschlussfähigkeit sowie die ordnungsgemäß ergangene Einladung fest.

Die Gemeindevertretung beschließt einstimmig, die Tagesordnung wie folgt zu erweitern:

Neu als TOP 11

Aktualisierung der Schaukästen „Wo ist was?“ in Berkenthin
(Antrag der SPD-Fraktion)

Die weiteren Tagesordnungspunkte verschieben sich entsprechend.

Punkt 2 der Tagesordnung

Beschlussfassung über evtl. Einwendungen gegen die Niederschrift über die Sitzung am 15.06.2020

Die Niederschrift über die Sitzung vom 15.06.2020 liegt den Mitgliedern der Gemeindevertretung vor. Frau Gemeindevertreterin Brauer weist darauf hin, dass Herr Architekt Kadoke zu TOP 13 nicht als anwesend aufgeführt wurde.

Punkt 3 der Tagesordnung

Beratung und Beschlussfassung von Tagesordnungspunkten unter Ausschluss der Öffentlichkeit; hier: Verfahrensbeschluss nach § 35 Gemeindeordnung

Die Gemeindevertretung beschließt einstimmig, den Tagesordnungspunkt 13 unter Ausschluss der Öffentlichkeit zu beraten.

Punkt 4 der Tagesordnung

Bericht

- a) der Ausschussvorsitzenden und des Schulverbandsvorstehers
- b) des Bürgermeisters

Zu a):

Frau Brauer berichtet aus dem *Verwaltungsausschuss*, Frau Dr. Machnik aus dem *Ausschuss für Umwelt und Planung*, Herr Schneider aus dem *Bauausschuss*, Herr Peters aus dem *Kulturausschuss* sowie Herr Thorn aus dem *Schulverband*.

Zu b):

Der Bericht über die Durchführung der Beschlüsse aus der Sitzung vom 15.06.2020 liegt den Mitgliedern der Gemeindevertretung vor. Im Anschluss trägt Herr Thorn einen allgemeinen Bericht vor. Dieser wird im Extranet eingestellt.

Punkt 5 der Tagesordnung

Einwohnerfragestunde

Es werden Fragen zu folgenden Themen gestellt:

- a) Warum die Einladung der Gemeindevertretung mit Tagesordnung nicht auf der Homepage der Gemeinde eingestellt wird?
- b) Warum die Einladungen mit Tagesordnungen nur in verkürzter Form und Hinweis auf die Homepage in den Lübecker Nachrichten bekanntgemacht werden?

Punkt 6 der Tagesordnung

Festlegung Kriterien zur Veräußerung der Wohnbaugrundstücke des Bebauungsplanes Nr. 23 (Verlängerung Am Friedhof)

Bürgermeister Thorn verweist auf den Beschluss der Gemeindevertretung zur Festlegung der Grundstückspreise sowie zur Einsetzung eines Sonderausschusses zur Ermittlung der Kriterien.

Bürgermeister Thorn trägt die vom Sonderausschuss vorgeschlagenen Zuschlags-, Verfahrens- und Bewertungs-/Auswahlkriterien vor. Hierzu ergeht eine kurze Aussprache.

Die Gemeindevertretung beschließt bei 12 Ja-Stimmen und 1 Nein-Stimme,

- a) den Beschluss der Gemeindevertretung vom 21.10.2019 aufzuheben;
- b) die vom Sonderausschuss vorgeschlagenen Kriterien in das Vergabeverfahren zu übernehmen und die der Gemeindevertretung vorliegenden Vorbemerkungen dazu an die Bewerberinnen und Bewerber zu richten.

Punkt 7 der Tagesordnung

Ersatzbeschaffung Einsatzleitfahrzeug Feuerwehr

Entsprechend der Beschlussfassung der Gemeindevertretung vom 15.06.2020 wurde ein Gutachten eingeholt. Dieses sieht Kosten von rund 10.000,00 € vor. Folglich soll nunmehr die Ersatzbeschaffung durchgeführt werden.

Die Gemeindevertretung beschließt bei 1 Enthaltung einstimmig, den Dienstleister KUBUS mit der Ausschreibung zu beauftragen.

Punkt 8 der Tagesordnung

Aufhebung Schredderaktion

Auf Empfehlung des Ausschusses für Umwelt und Planung beschließt die Gemeindevertretung einstimmig, bis auf Weiteres die Schredderaktion aufzuheben.

Stefan Bartels bietet den Einwohnerinnen und Einwohnern in Kählstorf an, im Rahmen der Nachbarschaftshilfe das Schreddergut zu entsorgen und bittet um Zustimmung der Gemeinde zur Nutzung einer gemeindlichen Fläche.

Punkt 9 der Tagesordnung

Vorstellung Bioenergie-Erzeugung; hier: Projekt in Kählstorf

Herr Stefan Bartels trägt das Projekt einer Biogasanlage auf seinem landwirtschaftlichen Betrieb in Kählstorf vor. Die Anlage soll auf der dortigen Hauskoppel beantragt werden. Ein Bauantrag ist in Vorbereitung und soll der Gemeinde zur Beratung im Bauausschuss vorgelegt werden.

Herr Bartels möchte die Kählstorfer Bürgerinnen und Bürger im Rahmen eines Info-Termins mit einbinden. Mitglieder der Gemeindevertretung werden mit zu diesem Termin eingeladen.

Herr Bartels möchte mit der Anlage Gülle und Mist aus seinem Betrieb zur Stromerzeugung nutzen. Die Wärme soll für die eigenen Liegenschaften genutzt werden. Das Einbringen von Mais soll möglichst vermieden werden. Ein Baukörper (Dom) mit einem Durchmesser von 16 m sowie ein Endlager mit einem Durchmesser von 30 m sind vorgesehen. Die Anlage soll eine Leistung von 75 bis 150 kW erzielen.

Ein Beschluss wird nicht gefasst.

Punkt 10 der Tagesordnung

Vorstellung eines städtebaulichen Entwurfs zur Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 24 der Gemeinde Berkenthin

Bürgermeister Thorn verweist auf Gespräche mit einem Berkenthiner Investor zur Überplanung des ehemaligen Betonwerkes. Dazu liegt den Mitgliedern der Gemeindevertretung ein städtebaulicher Entwurf mit Stand vom 01.07.2020 vor. Hierbei handelt es sich um eine erste Ideenskizze, die im weiteren Verlauf im Bauausschuss beraten und gemeinsam mit dem Investor entwickelt werden soll.

Den Mitgliedern der Gemeindevertretung liegt der Entwurf eines städtebaulichen Vertrages vor. Die Gemeindevertretung beschließt einstimmig, diesen Vertrag mit dem Investor zu schließen.

Punkt 11 der Tagesordnung

Aktualisierung der Schaukästen „Wo ist was?“ in Berkenthin (Antrag der SPD-Fraktion)

Gemeindevertreterin Bockholdt stellt den Antrag der SPD-Fraktion vor. Dieser wird durch Herrn Gemeindevertreter Peters ergänzt.

Die Gemeindevertretung beschließt einstimmig, eine Aktualisierung vorzunehmen und hierzu ein Angebot einzuholen.

Punkt 12 der Tagesordnung

Mitteilungen und Anfragen

- a) Bauausschuss, Vorlagen Extranet
Frau Gemeindevertreterin Bockholdt bittet für die SPD-Fraktion um Aufnahme von Vorlagen zur Vorbereitung von Sitzungen im Bauausschuss.
- b) Reinigung von Rinnsteinen nach der Straßenreinigungssatzung der Gemeinde
Hierzu ergeht eine längere Aussprache.

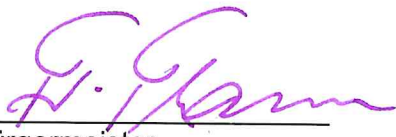
Nach Wiederherstellung der Öffentlichkeit

Punkt 14 der Tagesordnung

Bekanntgabe der unter Ausschluss der Öffentlichkeit gefassten Beschlüsse

Bürgermeister Thorn gibt den unter Ausschluss der Öffentlichkeit gefassten Beschluss bekannt.

Ende der Sitzung: 20.58 Uhr


Bürgermeister


Protokollführer