

GEMEINDE BERKENTHIN  
Der Bürgermeister

Berkenthin, den 09.05.2014

## Einladung zur Sitzung

### Art der Sitzung:

Öffentliche Sitzung der Gemeindevertretung Berkenthin

Sitzungstermin:

**Montag, 19. Mai 2014**

Uhrzeit:

**20.00 Uhr**

Sitzungsort:

Sportzentrum, Bahnhofstraße 21, 23919 Berkenthin

Unter Bekanntgabe der Tagesordnung werden Sie zu vorgenannter Sitzung hiermit **eingeladen**.  
Sie werden ersucht, an dieser Sitzung teilzunehmen und im Verhinderungsfalle Ihr Fernbleiben unter Angabe des Grundes rechtzeitig mitzuteilen.

### Tagesordnung:

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Beschlussfähigkeit sowie der ordnungsgemäßen Einladung
2. Beschlussfassung über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift über die Sitzung vom 15.04.2014
3. Beratung und Beschlussfassung von Tagesordnungspunkten unter Ausschluss der Öffentlichkeit; hier: Verfahrensbeschluss nach § 35 Gemeindeordnung
4. Bericht
  - a) des Bürgermeisters
  - b) der Ausschussvorsitzenden und des Schulverbandsvorstehers
5. Einwohnerfragestunde
6. 2. Änderung B.-Plan 10 (Markant)  
hier: Vorstellung der Planung und Aufstellungsbeschluss
7. Vorstellung Grobkonzept Dorfpark (Bühne u.a.) und Aussprache dazu
8. Mitteilungen / Anfragen

  
Unterschrift: Michael Grönheim, Bürgermeister

**Auszug**

aus

Lübecker Nachrichten

Markt Ratzeburg

vom: 13.05.2014

Am Montag, 19.05.2014, 20.00 Uhr, findet im Sportzentrum, Bahnhofstraße 21, 23919 Berkenthin, eine öffentliche Sitzung der Gemeindevertretung Berkenthin statt.

**Tagesordnung:**

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Beschlussfähigkeit sowie der ordnungsgemäßen Einladung
2. Beschlussfassung über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift über die Sitzung vom 15.04.2014
3. Beratung und Beschlussfassung von Tagesordnungspunkten unter Ausschluss der Öffentlichkeit; hier: Verfahrensbeschluss nach § 35 Gemeindeordnung
4. Bericht
  - a) des Bürgermeisters
  - b) der Ausschussvorsitzenden und des Schulverbandsvorstehers
5. Einwohnerfragestunde
6. 2. Änderung B.-Plan 10 (Markant)  
hier: Vorstellung der Planung und Aufstellungsbeschluss
7. Vorstellung Grobkonzept Dorfpark (Bühne u.a.) und Aussprache dazu
8. Mitteilungen / Anfragen

Berkenthin, den 09.05.2014

**GEMEINDE BERKENTHIN**  
Der Bürgermeister - gez. Grönheim

Am Montag, 19.05.2014, 20.00 Uhr, findet im Sportzentrum, Bahnhofstraße 21, 23919 Berkenthin, eine öffentliche Sitzung der Gemeindevertretung Berkenthin statt.

**Tagesordnung:**

1. **Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Beschlussfähigkeit sowie der ordnungsgemäßen Einladung**
2. **Beschlussfassung über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift über die Sitzung vom 15.04.2014**
3. **Beratung und Beschlussfassung von Tagesordnungspunkten unter Ausschluss der Öffentlichkeit; hier: Verfahrensbeschluss nach § 35 Gemeindeordnung**
4. **Bericht**
  - a) **des Bürgermeisters**
  - b) **der Ausschussvorsitzenden und des Schulverbandsvorstehers**
5. **Einwohnerfragestunde**
6. **2. Änderung B.-Plan 10 (Markant)**  
**hier: Vorstellung der Planung und Aufstellungsbeschluss**
7. **Vorstellung Grobkonzept Dorfpark (Bühne u.a.) und Aussprache dazu**
8. **Mitteilungen / Anfragen**

Berkenthin, den 09.05.2014

GEMEINDE BERKENTHIN  
Der Bürgermeister  
gez. Grönheim

0/ 10/ 20/ 30/ 66/

Umlauf

 6/6

Wahlzeit 2013 - 2018

**Niederschrift GVO-02-1318-08-19052014  
über die Sitzung der Gemeindevertretung Berkenthin  
am 19.05.2014 im Sportzentrum der Gemeinde Berkenthin**

Anwesend (stimmberechtigt):	Bürgermeister Grönheim Gemeindevertreter Meyer Gemeindevertreter Baarck Gemeindevertreter Rosteck Gemeindevertreter Bartels Gemeindevertreter Schwarz Gemeindevertreterin Bockholdt Gemeindevertreter Pohl Gemeindevertreter Papalia Gemeindevertreter Brauer Gemeindevertreter Schneider Gemeindevertreter Clasen Gemeindevertreter Thorn
Es fehlt entschuldigt:	
Außerdem anwesend (nicht stimmberechtigt):	Herr Witt, Fa. Bartels & Langness (Markant) Herr Hase, Amt Berkenthin zugl. als Protokollführer

**Tagesordnung:**

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Beschlussfähigkeit sowie der ordnungsgemäßen Einladung
2. Beschlussfassung über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift über die Sitzung vom 15.04.2014
3. Beratung und Beschlussfassung von Tagesordnungspunkten unter Ausschluss der Öffentlichkeit; hier: Verfahrensbeschluss nach § 35 Gemeindeordnung
4. Bericht
  - a) des Bürgermeisters
  - b) der Ausschussvorsitzenden und des Schulverbandsvorstehers
5. Einwohnerfragestunde
6. 2. Änderung B.-Plan 10 (Markant)  
hier: Vorstellung der Planung und Aufstellungsbeschluss
7. Vorstellung Grobkonzept Dorfpark (Bühne u.a.) und Aussprache dazu
8. Mitteilungen / Anfragen

**Punkt 1 der Tagesordnung**

Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Beschlussfähigkeit sowie der ordnungsgemäßen Einladung

Bürgermeister Grönheim eröffnet die Sitzung um 20.00 Uhr. Er stellt die Beschlussfähigkeit sowie die ordnungsgemäß ergangene Einladung fest.

Auf Antrag von Bürgermeister Grönheim beschließt die Gemeindevertretung einstimmig, die Tagesordnung wie folgt zu erweitern:

Als TOP 8:

Bezuschussung einer Vogelvoliere im DRK-Seniorenheim.

## **Punkt 2 der Tagesordnung**

Beschlussfassung über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift über die Sitzung vom 15.04.2014

Die Niederschrift vom 15.04.2014 liegt allen Gemeindevertretern vor. Einwendungen hiergegen werden nicht erhoben. Die Niederschrift gilt damit als genehmigt.

## **Punkt 3 der Tagesordnung**

Beratung und Beschlussfassung von Tagesordnungspunkten unter Ausschluss der Öffentlichkeit; hier: Verfahrensbeschluss nach § 35 Gemeindeordnung

Entfällt.

## **Punkt 4 der Tagesordnung**

Bericht

1. des Bürgermeisters
2. der Ausschussvorsitzenden und des Schulverbandsvorstehers

Zu a):

Ein Bericht über die Durchführung der Beschlüsse aus der Sitzung vom 15.04.2014 liegt den Gemeindevertretern vor. Dieser wird von Herrn Grönheim verlesen.

Zu b):

Frau Bockholdt berichtet aus dem *Kulturausschuss*, Herr Schneider aus dem *Bauausschuss*, Herr Rostek aus dem *Verwaltungsausschuss*, Herr Baarck aus dem *Umweltausschuss* sowie Herr Thorn aus dem *Schulverband*.

## **Punkt 5 der Tagesordnung**

Einwohnerfragestunde

Es werden Fragen zu folgenden Themen gestellt:

- Ausschalten der Straßenbeleuchtung.

## **Punkt 6 der Tagesordnung**

2. Änderung B-Plan 10 (Markant)

hier: Vorstellung der Planung und Aufstellungsbeschluss

Vom Unternehmen Bartels & Langness (BELA, s. Markant- und Familia-Märkte) stellt Herr Witt das Konzept zur Erneuerung und Erweiterung des bestehenden Markant-Marktes in Berkenthin vor. Es ist beabsichtigt, die Verkaufsfläche um rund 910 m<sup>2</sup> auf dann 1.600 m<sup>2</sup> Verkaufsfläche anzuheben. Dies bedingt nicht nur der zusätzlichen Aufnahme von Produkten, sondern ist auch dem demografischen Wandel geschuldet (s. niedrigere Regale und breitere Gänge).

Herr Witt führt aus, dass ALDI einem neuen Vertriebskonzept nachgeht und den Standort Berkenthin aufgeben wird. Es haben hier zahlreiche Gespräche stattgefunden. Das Unternehmen BELA hätte sich gern eine weitere Zusammenarbeit am Standort in Berkenthin gewünscht. ALDI verweist allerdings auf weitere Standorte in Sandesneben, Ratzeburg und Groß Grönau.

30/

Zu den Planungen des Unternehmens BELA liegt den Gemeindevertretern ein Entwurf vor, aus dem die Veränderung des Baukörpers sowie ein Nachweis der Stellplätze ablesbar sind. Herr Witt betont, dass es hier noch zu Verschiebungen kommen wird. Dies gilt insbesondere für die Einbeziehung der Kreissparkasse, die in Vorgesprächen beteiligt wurde. Eine Umsetzung ist ab 01.07.2015 vorgesehen. Zum 30.06.2015 wird BELA den derzeitigen Mietvertrag mit ALDI kündigen.

Es ergeht eine längere Aussprache innerhalb der Gemeindevertretung, in der Fragen an Herrn Witt gerichtet werden. Diese werden ausführlich von ihm beantwortet.

Mit Bedauern nimmt die Gemeindevertretung den Entschluss von ALDI auf, Berkenthin als Standort aufzugeben. Dies wird aus Sicht der Einwohner als deutliche Verschlechterung gesehen, auch wenn die Aufwertung des Markant-Marktes begrüßt wird.

Die Gemeindevertretung spricht sich daher für die Einbeziehung des derzeitigen Kreis-sparkassengrundstückes in den B-Plan 10 aus, um ggf. ALDI die Chance einzuräumen, hier einen neuen Markt entstehen zu lassen. Dies stößt auf Zustimmung des Unternehmens BELA und deckt sich mit den dortigen Alternativplanungen und den bisherigen Gespräche zwischen BELA und ALDI.

#### Beschluss:

1. Der Bebauungsplan Nr. 10 für das Gebiet südlich der Oldesloer Straße, westlich der Straße Am Schart sowie östlich der vorhandenen Wohnbebauung Turnierweg soll im beschleunigten Verfahren gemäß § 13 a BauGB ohne Durchführung einer Umweltprüfung geändert werden. Es wird folgendes Planungsziel verfolgt: Änderung der Baugrenzen für die Gebäude und geänderte Anordnung der Stellplätze.
2. Der Aufstellungsbeschluss ist ortsüblich bekannt zu machen (§ 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB).
3. Mit der Ausarbeitung des Planentwurfs, der Beteiligung der Öffentlichkeit, der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange soll das Büro Gosch & Schreyer beauftragt werden.
4. Von der frühzeitigen Unterrichtung und Erörterung nach den §§ 3 Abs. 1 und 4 Abs. 1 BauGB wird gemäß § 13 Abs. 2 Nr. 1 / § 13 a BauGB abgesehen.
5. Der Öffentlichkeit ist Gelegenheit zur Stellungnahme im Rahmen der öffentlichen Auslegung nach § 3 Abs. 2 BauGB zu geben. In der Bekanntmachung ist darauf hinzuweisen, dass sich die Öffentlichkeit über die allgemeinen Ziele und Zwecke sowie die wesentlichen Auswirkungen der Planung im Rahmen der öffentlichen Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB innerhalb einer noch bekannt zu gebenden Frist unterrichten und zur Planung äußern kann.

#### Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Gemeindevertreterinnen/Gemeindevertreter:	13
davon anwesend:	13
Ja-Stimmen:	12
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	1

Bemerkung:

Aufgrund des § 22 GO waren keine Gemeindevertreterinnen/Gemeindevertreter von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

Weiterer Beschluss:

Die Gemeindevertretung beschließt einstimmig, Gespräche mit ALDI zur Fortbestand des Standortes Berkenthin über den 30.06.2015 hinaus zu führen.

**Punkt 7 der Tagesordnung**

Vorstellung Grobkonzept Dorfpark (Bühne u. a.) und Aussprache dazu

Mit der Erstellung eines Konzeptes „Dorfpark“ hat sich der Ausschuss für Umwelt und Planung in der Wahlzeit 2008 bis 2013 intensiv beschäftigt. Maßnahmen hier unter einen Finanzierungsvorbehalt gestellt. Außerdem war eine Finanzierung in der Förderperiode der AktivRegion (s. Auslaufen in 2013) nicht mehr möglich. Auch wurden Bedenken der Unteren Naturschutzbehörde und des Kreises durch den Fachdienst Regionalentwicklung zur Dimensionierung der Bühne vorgetragen. Ausschussvorsitzender Baarck berichtet und weist gleichzeitig darauf hin, ein mögliches Wanderwegekonzept auf der Ostseite des Kanals an den Dorfpark anzubinden. Hierzu ergeht eine längere Diskussion, in der auch auf die neue Förderperiode der AktivRegion hingewiesen wird.

66

Bürgermeister Grönheim bittet Herrn Baarck, die notwendigen Vorberatungen zur Erstellung eines Grobkonzeptes im Ausschuss für Planung und Umwelt durchzuführen und der Gemeindevertretung Empfehlungen zur abschließenden Beratung und Beschlussfassung vorzulegen.

**Punkt 8 der Tagesordnung**

Bezuschussung einer Vogelvoliere im DRK-Seniorenheim

Bürgermeister Grönheim trägt den Antrag von Herrn Hans-Joachim Speth vor.

Nach kurzer Aussprache wird der Antrag an den Schulverband an der Stecknitz weitergegeben. Eine entsprechende Beschlussfassung erfolgt einstimmig.

29

**Punkt 9 der Tagesordnung**

Mitteilungen / Anfragen

a) Versetzung Recycling-Container

Der Umweltausschuss möge sich erneut mit dem Thema beschäftigen. Penny hat sich bisher gar nicht bzw. eher ablehnend gegenüber einer Anordnung der Container auf deren Parkplatz geäußert.

66/

b) Knickpflagemassnahmen in der Friedenstraße im Bereich des Baugebietes Moorhof

Ein Anlieger hat in seinem Bereich den Knick zu einer Hecke umgewandelt und teilweise den Knickfuß abgeräumt.

Die Amtsverwaltung wird um weitere Maßnahmen gebeten.

0/

c) B-Plan 20, Abkürzung durch den Groten Graben

Es wird darauf hingewiesen, dass die landwirtschaftliche Wegverbindung wiederum als Abkürzung genutzt wird. Der Bauausschuss wird um Veranlassung gebeten.

301

d) „Bürgermeister-Treffen“

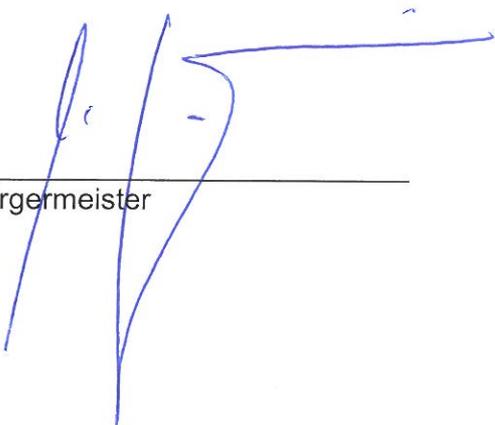
Bürgermeister Grönheim wird kurzfristig zu einem Gespräch einladen.

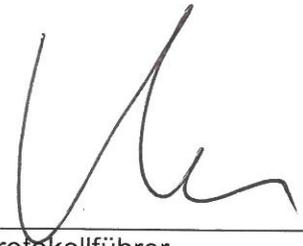
e) Abrechnung „Öko-Pool“ (Kastorf)

Um Vorlage einer Abrechnung wird gebeten. Der Ausschuss für Umwelt und Planung möge sich hiermit beschäftigen.

66

Ende der Sitzung: 21.35 Uhr

  
\_\_\_\_\_  
Bürgermeister

  
\_\_\_\_\_  
Protokollführer

# AMT BERKENTHIN

## Fachbereich Finanzen

Berkenthin, den 14.05.2014  
Sachgebiet 20/ Herr Hase

### ***Vorlage zur Sitzung der Gemeindevertretung Berkenthin am 19.05.2014***

#### Tagesordnungspunkt 4 ***Bericht des Bürgermeisters***

#### **Bericht über die Durchführung der Beschlüsse aus der Sitzung vom 15.04.2014**

##### **Zu TOP 4**

##### Bericht des Bürgermeisters – Einstellung des Gemeindearbeiters

Die Einstellung von beispielsweise Mitarbeitern des Bauhofes erfolgt nach Vorbereitung im Verwaltungsausschuss durch Beschluss der Gemeindevertretung.  
Bei künftigen Einstellungen ist entsprechend zu verfahren. Ggf. kann das Verfahren bei der anstehenden Neufassung der Hauptsatzung und Zuständigkeitsordnung geändert werden.

##### **Zu TOP 7**

##### Beantragung einer Ampelanlage im Bereich Tunnel Lübecker Straße – Landesstraße 221

Der Beschluss wird in der Abstimmung zwischen dem Bürgermeister und der Amtsverwaltung umgesetzt. Ein Gesprächstermin mit der Deutschen Bahn AG konnte noch nicht festgelegt werden. Ein Antrag zur Aufstellung einer Ampelanlage wurde beim Kreis gestellt.

##### **Zu TOP 8**

##### Bebauungsplan Nr. 15

Der Beschluss wurde dem Planungsbüro zur Umsetzung aufgegeben.

##### **Zu TOP 9**

##### Bebauungsplan Nr. 21

Der Beschluss wurde dem Planungsbüro zur Umsetzung aufgegeben.

##### **Zu TOP 10**

##### Über- und außerplanmäßige Ausgaben 2013

Der Beschluss wurde der Amtsverwaltung zur Kenntnis gegeben.

**Zu TOP 11**

**Ersatzbeschaffung Schlepper Bauhof**

Der Beschluss wurde den Mitarbeitern des Bauhofes durch Bürgermeister Grönheim mündlich zur Kenntnis gegeben.

**Zu TOP 13**

**Skateranlage Sportzentrum**

Der Beschluss wird umgesetzt. Frau Bockholdt wird die notwendigen Abstimmungen mit der beauftragten Firma vornehmen. Die Haushaltsmittel werden entsprechend bereitgestellt.

**Zu TOP 14**

**Umsetzung Wertstoffsammelbehälter Turnierkoppel**

Ein weiteres Gespräch mit dem Betreiber des Penny-Marktes steht noch aus. Ggf. wird Herr Bürgermeister Grönheim mündlich in der Sitzung der Gemeindevertretung berichten.

**Zu TOP 15**

**Teilabschaltung Straßenbeleuchtung**

Es wurden digitale Zeitschaltuhren eingebaut. Eine geänderte Schaltung am Wochenende ist möglich.



Frank Hase