

GEMEINDE BERKENTHIN
Der Bürgermeister

Berkenthin, den 19.09.2013

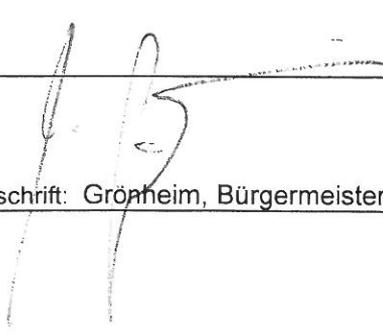
Einladung zur Sitzung

Art der Sitzung:

Öffentliche Sitzung der Gemeindevertretung Berkenthin	
Sitzungstermin: Montag, 30. September 2013	Uhrzeit: 20.15 Uhr (nach der Einwohnerversammlung)
Sitzungsort: Sportzentrum, Bahnhofstraße, 23919 Berkenthin	
Unter Bekanntgabe der Tagesordnung werden Sie zu vorgenannter Sitzung hiermit eingeladen . Sie werden ersucht, an dieser Sitzung teilzunehmen und im Verhinderungsfalle Ihr Fernbleiben unter Angabe des Grundes rechtzeitig mitzuteilen.	

Tagesordnung:

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Beschlussfähigkeit sowie der ordnungsgemäßen Einladung
2. Beratung und Beschlussfassung von Tagesordnungspunkten unter Ausschluss der Öffentlichkeit; hier: Verfahrensbeschluss nach § 35 Gemeindeordnung
3. Bericht
 - a) des Bürgermeisters
 - b) der Ausschussvorsitzenden und des Schulverbandsvorstehers
4. Bekanntgabe eines in nicht öffentlicher Sitzung vom 23.09.2013 gefassten Beschlusses hier: Vorhaben der Gemeinde Kastorf zur Ansiedlung eines Verbrauchermarktes
5. Festlegung von Straßennamen im B-Plan 20
6. Abgabe des Feuerwehrfahrzeuges LF 8
7. Kriterien zur Vermietung des Sitzungsraums der Gemeinde Berkenthin
8. Einwohnerfragestunde
9. Mitteilungen / Anfragen


Unterschrift: Grönheim, Bürgermeister

Auszug

aus

Lübecker Nachrichten

Markt Ratzeburg

vom: 25.09.2013

Am Montag, 30.09.2013, 20.15 Uhr, findet im Sportzentrum, Bahnhofstraße, 23919 Berkenthin, eine öffentliche Sitzung der Gemeindevertretung Berkenthin statt.

Tagesordnung:

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Beschlussfähigkeit sowie der ordnungsgemäßen Einladung
2. Beratung und Beschlussfassung von Tagesordnungspunkten unter Ausschluss der Öffentlichkeit; hier: Verfahrensbeschluss nach § 35 Gemeindeordnung
3. Bericht
 - a) des Bürgermeisters
 - b) der Ausschussvorsitzenden und des Schulverbandsvorstehers
4. Bekanntgabe eines in nicht öffentlicher Sitzung vom 23.09.2013 gefassten Beschlusses hier: Vorhaben der Gemeinde Kastorf zur Ansiedlung eines Verbrauchermarktes
5. Festlegung von Straßennamen im B-Plan 20
6. Abgabe des Feuerwehrfahrzeuges LF 8
7. Kriterien zur Vermietung des Sitzungsraums der Gemeinde Berkenthin
8. Einwohnerfragestunde
9. Mitteilungen / Anfragen

Berkenthin, den 23.09.2013

GEMEINDE BERKENTHIN
Der Bürgermeister
gez. Grönheim

Am Montag, 30.09.2013, 20.15 Uhr, findet im Sportzentrum, Bahnhofstraße, 23919 Berkenthin, eine öffentliche Sitzung der Gemeindevertretung Berkenthin statt.

Tagesordnung:

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Beschlussfähigkeit sowie der ordnungsgemäßen Einladung
2. Beratung und Beschlussfassung von Tagesordnungspunkten unter Ausschluss der Öffentlichkeit; hier: Verfahrensbeschluss nach § 35 Gemeindeordnung
3. Bericht
 - a) des Bürgermeisters
 - b) der Ausschussvorsitzenden und des Schulverbandsvorstehers
4. Bekanntgabe eines in nicht öffentlicher Sitzung vom 23.09.2013 gefassten Beschlusses
hier: Vorhaben der Gemeinde Kastorf zur Ansiedlung eines Verbrauchermarktes
5. Festlegung von Straßennamen im B-Plan 20
6. Abgabe des Feuerwehrfahrzeuges LF 8
7. Kriterien zur Vermietung des Sitzungsraums der Gemeinde Berkenthin
8. Einwohnerfragestunde
9. Mitteilungen / Anfragen

Berkenthin, den 23.09.2013

GEMEINDE BERKENTHIN
Der Bürgermeister
gez. Grönheim

01.10.2013 301 GG

Umlauf

Ue 22/10

Wahlzeit 2013 - 2018

**Niederschrift Nr. 4/2013-2018
über die Sitzung der Gemeindevertretung Berkenthin
am 30.09.2013 Sportzentrum der Gemeinde Berkenthin
GVO-02-1318-04-30092013**

Anwesend (stimmberechtigt):	Bürgermeister Grönheim Gemeindevertreter Baarck Gemeindevertreter Rosteck Gemeindevertreter Bartels Gemeindevertreter Schwarz Gemeindevertreterin Bockholdt Gemeindevertreter Brauer Gemeindevertreter Pohl Gemeindevertreter Papalia Gemeindevertreter Schneider Gemeindevertreter Clasen
Es fehlt entschuldigt:	Gemeindevertreter Thorn Gemeindevertreter Meyer
Außerdem anwesend (nicht stimmberechtigt):	Herr Hase, Amt Berkenthin zugl. als Protokollführer

Tagesordnung:

1. **Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Beschlussfähigkeit sowie der ordnungsgemäßen Einladung**
2. **Beratung und Beschlussfassung von Tagesordnungspunkten unter Ausschluss der Öffentlichkeit; hier: Verfahrensbeschluss nach § 35 Gemeindeordnung**
3. **Bericht**
 - a) **des Bürgermeisters**
 - b) **der Ausschussvorsitzenden und des Schulverbandsvorstehers**
4. **Bekanntgabe eines in nicht öffentlicher Sitzung vom 23.09.2013 gefassten Beschlusses hier: Vorhaben der Gemeinde Kastorf zur Ansiedlung eines Verbrauchermarktes**
5. **Festlegung von Straßennamen im B-Plan 20**
6. **Abgabe des Feuerwehrfahrzeuges LF 8**
7. **Kriterien zur Vermietung des Sitzungsraums der Gemeinde Berkenthin**
8. **Einwohnerfragestunde**
9. **Radwegekonzept Amt Berkenthin**

Unter Ausschluss der Öffentlichkeit

10. **Personalangelegenheiten**

Nach Wiederherstellung der Öffentlichkeit

11. **Bekanntgabe der unter Ausschluss der Öffentlichkeit gefassten Beschlüsse**
12. **Mitteilungen / Anfragen**

Punkt 1 der Tagesordnung

Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Beschlussfähigkeit sowie der ordnungsgemäßen Einladung

Bürgermeister Gönheim eröffnet die Sitzung im Anschluss an die Einwohnerversammlung um 20.34 Uhr. Er stellt die Beschlussfähigkeit sowie die ordnungsgemäß ergangene Einladung fest.

Auf Antrag von Bürgermeister Grönheim beschließt die Gemeindevertretung einstimmig, die Tagesordnung wie folgt zu ergänzen:

- als TOP 9: Radwegekonzept Amt Berkenthin
- als TOP 10: Personalangelegenheiten (unter Ausschluss der Öffentlichkeit)
- als TOP 11: Bekanntgabe der u. A. d. Ö. gefassten Beschlüsse

Der bisherige Tagesordnungspunkt 9 wird TOP 12.

Punkt 2 der Tagesordnung

Beratung und Beschlussfassung von Tagesordnungspunkten unter Ausschluss der Öffentlichkeit; hier: Verfahrensbeschluss nach § 35 Gemeindeordnung

Eine Beschlussfassung kann an dieser Stelle entfallen.

Punkt 3 der Tagesordnung

Bericht

- a) des Bürgermeisters
- b) der Ausschussvorsitzenden und des Schulverbandsvorstehers

Zu a):
Entfällt.

Zu b):
Frau Bockholdt berichtet aus dem *Kulturausschuss*. Die Skateranlage wurde durch die Fa. Fun-Company in Augenschein genommen. Bis auf die Fun-Box können alle Geräte repariert werden, dass sie noch einige Jahre im Betrieb verbleiben. Mit den Jugendlichen werden kurzfristig die Reparaturen und weitere Schritte besprochen.

Punkt 4 der Tagesordnung

Bekanntgabe eines in nicht öffentlicher Sitzung vom 23.09.2013 gefassten Beschlusses hier: Vorhaben der Gemeinde Kastorf zur Ansiedlung eines Verbrauchermarktes

Bei Aufruf des Punktes weist Herr Hase darauf hin, dass der Tagesordnungspunkt in der Überschrift nicht richtig wiedergegeben ist. Es handelt sich hier nicht um eine Bekanntgabe eines Beschlusses vom 23.09.2013. Ein solcher ist nicht gefasst worden. Eine Beratung und etwaige Beschlussfassung ist für die heutige Sitzung vorgesehen. Sodann führt Bürgermeister Grönheim in den Sachverhalt ein.

Sachverhalt:

Die Gemeindevertretung nimmt die Aufstellung des B-Plans Nr. 17 der Gemeinde Kastorf zur Ansiedlung eines Lebensmittelvollsortimenters (Betreiber REWE) mit einer Verkaufsfläche von bis zu 1.400 m² zur Kenntnis.

Die Gemeinde Berkenthin hat sich mit diesem Vorhaben am 20.08.2013 in einer Runde der Bürgermeister von Berkenthin und Kastorf sowie der Fraktionsvorsitzenden der Gemeindevertretung Berkenthin und in einer Gemeindevertreterversammlung am 23.09.2013 im nicht öffentlichen Teil eingehend und intensiv beschäftigt.

Die Gemeinde Berkenthin hat als ländlicher Zentralort die überörtliche Versorgungsfunktion gemäß Landesentwicklungsplan 2010 (LEP2010) vorzuhalten.

Durch das Ansiedlungsvorhaben der Gemeinde Kastorf sieht der Zentralort Berkenthin die Tragfähigkeit ihrer bestehenden Infrastruktureinrichtungen und ihrer bestehenden Einzelhandelsagglomerationen Oldesloer Straße und Hamburger Straße massiv beeinträchtigt und auch in ihrem Bestand gefährdet (verwiesen wird auf die Grundsätze und Ziele der Raumordnung / Beeinträchtigungsverbot; LEP2010, S. 53: Ziffer 2.8 Abs. 4).

Die der Gemeinde Berkenthin im Rahmen der Bauleitplanung vorgelegte Auswirkungs- und Tragfähigkeitsanalyse der Fa. MR Consultants, Neumünster, im Auftrag der Fa. Schütt Gewerbebau ist nicht schlüssig. Die im Gutachten gezogenen Radien zur Prüfung der Verträglichkeit mit Entfernungsparametern von 5 bzw. 10 Minuten sind nicht nachvollziehbar und entsprechen nicht der Realität. Das Gutachten gibt keine Frequenzzahlen der PKW-Bewegungen auf den Verkehrsachsen der Ein- und Auspendler wider. Die Mobilität wird nicht angesprochen. Es fehlt ein Hinweis auf das Kaufverhalten der Konsumenten in der Region, der Struktur und der Zusammensetzung der privaten Haushalte. Vollständig ausgeblendet werden die Auswirkungen der geplanten Ansiedlung auf den ländlichen Zentralort Sandesneben, der in weniger als 10 Minuten von Kastorf aus erreichbar ist.

Durch das Ansiedlungsvorhaben in Kastorf sieht die Gemeinde Berkenthin einen Verdrängungswettbewerb des Betreibers REWE im Nahbereich der bestehenden Standorte MARKANT, ALDI und PENNY im ländlichen Zentralort Berkenthin sowie EDEKA, ALDI und LIDL im ländlichen Zentralort Sandesneben als gegeben.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung Berkenthin beschließt einstimmig, die Ansiedlung eines Lebensmittelvorsortimenters (Betreiber REWE) mit einer Verkaufsfläche von bis zu 1.400 m² abzulehnen und kann dieser Ansiedlung somit keine Zustimmung erteilen.

Punkt 5 der Tagesordnung

Festlegung von Straßennamen im B-Plan 20

Die Gemeindevertretung beschließt einstimmig, die Straße im Wohnbereich „Stiegkoppel“, die im Bereich der Gewerbeflächen „Rehmen“ zu benennen.

66/

Punkt 6 der Tagesordnung

Abgabe des Feuerwehrfahrzeuges LF 8

Bürgermeister Grönheim führt in den Tagesordnungspunkt ein und verweist auf vier mögliche Alternativen:

Alternative 1:

Die Gemeindevertretung beschließt, das Angebot des Fahrzeugverwerterers Prah, Schönberg, in Höhe von 3.000,00 € anzunehmen und das Fahrzeug LF8 an ihn zu verkaufen.

20/

Alternative 2:

Die Gemeindevertretung beschließt, das Fahrzeug LF8 an den Bürgermeister von Groß Pampau, Thomas Stich, zu verkaufen. Der Verkaufspreis beträgt 1.800,00 €. Der Beschluss wird mit der Auflage gefasst, dass das Fahrzeug von Herrn Stich an seine Patenschaftsfeuerwehr in Polen weitergereicht wird.

Alternative 3:

Die Gemeindevertretung beschließt, das Fahrzeug LF8 dem Bürgermeister von Groß Pampau, Thomas Stich, kostenfrei zu überlassen. Der Beschluss wird mit der Auflage gefasst, dass das Fahrzeug von Herrn Stich an seine Patenschaftsfeuerwehr in Polen kostenlos weitergereicht wird.

Alternative 4:

Die Gemeindevertretung beschließt, das Fahrzeug LF8 in den Bestand der Gemeinde Berkenthin zu übernehmen und der Jugendfeuerwehr zu überlassen. Die Unterhaltungskosten werden nicht von der Gemeinde Berkenthin getragen.

Nach Aussprache der Gemeindevertretung wird zunächst über die Alternative 1 abgestimmt. Diese wird bei 1 Ja-Stimme und 10 Nein-Stimmen nicht angenommen.

Im Anschluss beschließt die Gemeindevertretung über die Alternative 2. Diese wird bei 10 Ja-Stimmen und 1 Nein-Stimme angenommen. Somit wird das Fahrzeug zum Preis von 1.800,00 € an die Gemeinde Groß Pampau veräußert. Es wird eine Auflage aufgenommen, dass das Fahrzeug an die Patenschaftsfeuerwehr der Gemeinde Groß Pampau in Polen weitergereicht wird.

Punkt 7 der Tagesordnung

Kriterien zur Vermietung des Sitzungsraums der Gemeinde Berkenthin

Bürgermeister Grönheim führt in den Tagesordnungspunkt ein und gibt das Wort an Herrn Gemeindevertreter Brauer weiter, der einen Antrag zur Vermietung des Sitzungsraums im Sportzentrum formuliert.

Nach kurzer Aussprache beschließt die Gemeindevertretung einstimmig, die Nutzungsregelung zur Vermietung des Sitzungsraums im Sportzentrum neu zu fassen. Dieser wird der Gemeinde Berkenthin, deren Fraktionen, Institutionen und ortsansässigen Vereinen kostenfrei überlassen, um Sitzungen und Versammlungen abhalten zu können. Private und gewerbliche Anmietungen sind ausgeschlossen. Folglich entfällt der Passus im bestehenden Pachtvertrag zum Sportzentrum. Der Pachtvertrag ist somit anzugleichen.

Punkt 8 der Tagesordnung

Einwohnerfragestunde

Es werden keine Fragen gestellt.

Punkt 9 der Tagesordnung

Radwegkonzept Amt Berkenthin

Zu diesem Tagesordnungspunkt liegt der Gemeindevertretung ein Aktenvermerk der Tiefbauabteilung des Amtes Berkenthin vom 20.09.2013 nebst Aufstellung mit Finanzierungsanteilen der amtsangehörigen Gemeinden des Amtes Berkenthin vor. Herr Bürgermeister Grönheim geht auf den Sachverhalt ein.

Nach kurzer Aussprache beschließt die Gemeindevertretung einstimmig, die gemeindlichen Kostenanteile

1. Radweg Berkenthin-Behrendorf	62.190,69 €
2. Radweg Niendorf-Göldenitz	29.841,31 €
sowie zentralörtliche Mittel für beide Radwege mit jeweils	50.000,00 €

für 2014 bereitzustellen.

Nach Wiederherstellung der Öffentlichkeit

Punkt 11 der Tagesordnung

Bekanntgabe der unter Ausschluss der Öffentlichkeit gefassten Beschlüsse

Entfällt, da keine Beschlüsse gefasst wurden.

Punkt 12 der Tagesordnung

Mitteilungen / Anfragen

a) Sportzentrum, Nutzung des Saals

Bauausschussvorsitzender Schneider weist darauf hin, dass die Landjugend für etwa 2 ½ Wochen den hinteren Teil des Saals für Übungszwecke (s. Erntedankfest) nutzt. Hier bedarf es u. a. einer Aufforderung an den Pächter, die Zwischenwand „ordnungsgemäß“ einzusetzen.

b) Bereisung Bauausschuss / Umweltausschuss am 20.10.2013

Die Nutzung des Gemeindebusses und des Mehrzweckfahrzeuges der Feuerwehr werden abgestimmt.

c) Wasserlieferung aus Sandesneben

Das Wasser ist derzeit eingetrübt. Es liegt an einer Baumaßnahme für eine neue Druckleitung im Bereich des Zweckverbandes Wasserversorgung Sandesneben.

d) Fachliche Unterstützung des Bauhofes

Bürgermeister Grönheim weist auf Anfrage darauf hin, dass weitere Gespräche und Beratungen im Verwaltungsausschuss erfolgen können.

Ende der Sitzung: 21.35 Uhr

Bürgermeister

Protokollführer