

**Niederschrift**  
**über die Sitzung des Bau- und Wegeausschusses der Gemeinde Berkenthin**  
**am 04.06.2019 im Sportzentrum Berkenthin**

**Bau- und Wegeausschuss**

**Anwesende (stimmberechtigt):**

**AV Schneider**

**GV Pohl**

**GV Heß**

**BVNeubacher**

**BV Gaul fehlt entschuldigt**

**GV Bartels fehlt entschuldigt**

**BV Winter**

**Umwelt- und Planungsausschuss**

**Anwesende (stimmberechtigt):**

**AV Machnik**

**BV Fiedler fehlt unentschuldigt**

**BV Gerd Bockholdt**

~~**GV Heß**~~

**GV Tesche**

**BV Meyer**

**GV Peters fehlt unentschuldigt**

**Gäste: GV Brauer**

**Tagesordnung:**

1. Eröffnung der gemeinsamen Sitzung, Feststellung der Beschlussfähigkeit sowie der ordnungsgemäßen Einladung
2. Diskussionsthemen: Umweltverträgliches, klimarelevantes Bauen. Einbringen des Umweltausschusses zu neuen B-Plänen
3. Mitteilungen und Anfragen

**Die nachfolgenden Tagesordnungspunkte werden nach Maßgabe der Beschlussfassung des Ausschusses voraussichtlich nicht öffentlich beraten:**

**Nach Wiederherstellung der Öffentlichkeit:**

Bekanntgabe der in nicht öffentlicher Beratung erfolgten Beschlüsse

**Niederschrift**  
**über die Sitzung des Bau- und Wegeausschusses der Gemeinde Berkenthin**  
**am 04.06.2019 im Sportzentrum Berkenthin**

**TOP 1**

AV Schneider eröffnet um 20:07 Uhr die Sitzung und stellt die Beschlussfähigkeit sowie die Ordnungsmäßigkeit der Einladung fest.

**TOP 2**

AV Schneider erläutert den Grund der Sitzung. Es sollen zukunftsweisende für alle zukünftigen Baugebiete geltende Vorgaben besprochen werden, auf die dann die Bauherren verpflichtet werden sollen.

AV Machnik erläutert, dass sich der Ausschuss Umwelt- und Planung bisher nicht mit B-Plänen befasst hat. Das Anliegen aus der BWI ist, energiesparende Bedingungen zu formulieren. Durch EU-Richtlinien wird bereits und auch in Zukunft energiesparendes Bauen vorgeschrieben. Darüber hinausgehende Forderungen wären nicht sozialverträglich, da sie die Kosten für einen Hausbau um einige zehntausend Euro erhöhen würden.

Vorschläge um Begrünung der neuen B-Planflächen etc. sind auszuarbeiten.

BV Meyer fragt an, ob es grundsätzlich möglich ist, ein ‚Öko-Gebiet‘ auszuschreiben. AV Schneider erläutert, dass für den B-Plan 23 im Grunde nach seinem Verständnis alles bereits abgeschlossen ist. Die Gemeindevertretung hat bereits die Planung verabschiedet.

GV Hess bringt an, dass nur die Grundstücke öffentlich ausliegen, aber die Bedingungen für die Hausgestaltung etc. nicht feststehen.

AV Machnik und AV Schneider erläutern, dass ein städtebaulicher Vertrag notwendig wäre, um hier noch Vorschriften machen zu können und dies wurde im Bau- und Wegeausschuss abgelehnt, da zu aufwendig.

Es werden alternative Energien, Pelletheizung, Blockheizkraftwerk und Ähnliches diskutiert.

AV Machnik sieht die einzige noch beeinflussbare Größe darin, der Versiegelung von Flächen entgegenzuwirken und hier Vorgaben zu machen.

AV Schneider erläutert, dass es immer engere Vorgaben auch von der unteren Naturschutzbehörde gibt. Er spricht Herrn Czierlinski bzgl. der Möglichkeit eines städtebaulichen Vertrages an.

AV Machnik bringt ein, dass ein einheitliches Verständnis hergestellt werden muss, damit jeder unter den verwendeten Begriffen das Gleiche versteht.

AV Schneider schlägt vor entsprechende Fachleute/Dozenten zum Thema ‚Städtebaulicher Vertrag‘ für zukünftige B-Pläne einzuladen.

BV Meyer schlägt vor, die Gemeindevertreter auch mit einzuladen.

**Niederschrift**  
**über die Sitzung des Bau- und Wegeausschusses der Gemeinde Berkenthin**  
**am 04.06.2019 im Sportzentrum Berkenthin**

**TOP 3**

- Es sollen Feldsteine im Bereich am Amt für eine Blühfläche (Wildpflanzen - 30 qm) eingebracht werden
- Bank zwischen Hopp und Erdmann ist morsch – AV Schneider kümmert sich darum

Ende der Sitzung: 21:23Uhr



Ausschussvorsitzender

Klaus Schneider



Ausschussvorsitzende

Dr. Hannelore Machnik



Protokollantin

Frauke Horn