

GEMEINDE BERKENTHIN  
Der Bürgermeister

Berkenthin, den 10.01.2019

# Einladung zur Sitzung

## Art der Sitzung:

Öffentliche Sitzung der Gemeindevertretung Berkenthin

Sitzungstermin:

**Montag, den 21. Januar 2019**

Uhrzeit:

**20:00 Uhr**

Sitzungsort:

Sportzentrum, Bahnhofstraße 21, 23919 Berkenthin

Unter Bekanntgabe der Tagesordnung werden Sie zu vorgenannter Sitzung hiermit **eingeladen**.

## Tagesordnung:

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Beschlussfähigkeit sowie der ordnungsgemäßen Einladung
2. Beschlussfassung über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift über die Sitzung vom 10.12.2018
3. Beratung und Beschlussfassung von Tagesordnungspunkten unter Ausschluss der Öffentlichkeit; hier: Verfahrensbeschluss nach § 35 Gemeindeordnung
4. Bericht
  - a) des Bürgermeisters
  - b) der Ausschussvorsitzenden und des Schulverbandsvorstehers
5. Einwohnerfragestunde
6. Kostenbeteiligung am Neubau des Radweges entlang der Ratzeburger Straße
7. 2. Änderung des Bebauungsplans Nr. 9 (Friedenstraße/Moorhof);  
hier: Abwägungsprotokoll und Satzungsbeschluss
8. Grundsatzbeschluss zur interkommunalen Zusammenarbeit mit der Gemeinde Göldenitz zur Entwicklung von Wohnbau- und Gewerbeflächen
9. Mitteilungen und Anfragen

Die nachfolgenden Tagesordnungspunkte werden nach Maßgabe der Beschlussfassung der Gemeindevertretung voraussichtlich nicht öffentlich beraten:

10. Bebauungsplan 20 (Gewerbegebiet); hier: Verkauf von Grundstücken
11. Bebauungsplan 20 (Gewerbegebiet); hier: Antrag Verlängerung Bauverpflichtung

Nach Wiederherstellung der Öffentlichkeit:

12. Bekanntgabe der in nicht öffentlicher Beratung erfolgten Beschlüsse

Michael Grönheim  
Bürgermeister



**Auszug**

aus

**Lübecker Nachrichten**

**Markt Ratzeburg**

vom: 15.01.2019

Sitzung der Gemeindevertretung der Gemeinde Berkenthin am Montag, 21.01.2019, 20:00 Uhr,  
im Sportzentrum, Bahnhofstraße 21, 23919 Berkenthin.  
Einladung und Tagesordnung unter [www.amt-berkenthin.de](http://www.amt-berkenthin.de); Amtliche Bekanntmachungen.  
Berkenthin, den 10.01.2019

**GEMEINDE BERKENTHIN, gez. Grönheim, Bürgermeister**

**Niederschrift GVO-02-1823-07-21012019  
über die Sitzung der Gemeindevertretung Berkenthin  
am 21.01.2019 im Sportzentrum der Gemeinde Berkenthin**

Anwesend (stimmberechtigt):	Bürgermeister Grönheim Gemeindevertreter Pohl Gemeindevertreter Papalia Gemeindevertreterin Machnik Gemeindevertreter Peters Gemeindevertreter Schneider Gemeindevertreterin Tesche Gemeindevertreter Thorn Gemeindevertreter Backhaus Gemeindevertreterin Bockholdt Gemeindevertreterin Brauer
Es fehlen entschuldigt:	Gemeindevertreterin Heß Gemeindevertreter Bartels
Außerdem anwesend (nicht stimmberechtigt):	Herr Voderberg, Amt Berkenthin zugl. als Protokollführer

**Tagesordnung:**

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Beschlussfähigkeit sowie der ordnungsgemäßen Einladung
2. Beschlussfassung über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift über die Sitzung vom 10.12.2018
3. Beratung und Beschlussfassung von Tagesordnungspunkten unter Ausschluss der Öffentlichkeit; hier: Verfahrensbeschluss nach § 35 Gemeindeordnung
4. Bericht
  - a) des Bürgermeisters
  - b) der Ausschussvorsitzenden und des Schulverbandsvorstehers
5. Einwohnerfragestunde
6. Kostenbeteiligung am Neubau des Radweges entlang der Ratzeburger Straße
7. 2. Änderung des Bebauungsplans Nr. 9 (Friedenstraße/Moorhof);  
hier: Abwägungsprotokoll und Satzungsbeschluss
8. Grundsatzbeschluss zur interkommunalen Zusammenarbeit mit der Gemeinde Göldenitz zur Entwicklung von Wohnbau- und Gewerbeflächen
9. Mitteilungen und Anfragen

**Die nachfolgenden Tagesordnungspunkte werden nach Maßgabe der Beschlussfassung der Gemeindevertretung voraussichtlich nicht öffentlich beraten:**

10. Bebauungsplan 20 (Gewerbegebiet); hier: Verkauf von Grundstücken
11. Bebauungsplan 20 (Gewerbegebiet); hier: Antrag Verlängerung Bauverpflichtung

**Nach Wiederherstellung der Öffentlichkeit:**

12. Bekanntgabe der in nicht öffentlicher Beratung erfolgten Beschlüsse

### **Punkt 1 der Tagesordnung**

Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Beschlussfähigkeit sowie der ordnungsgemäßen Einladung

Bürgermeister Grönheim eröffnet die Sitzung um 20.00 Uhr. Er stellt die Beschlussfähigkeit sowie die ordnungsgemäß ergangene Einladung fest.

### **Punkt 2 der Tagesordnung**

Beschlussfassung über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift über die Sitzung vom 10.12.2018

Die Niederschrift über die Sitzung vom 10.12.2018 liegt den Gemeindevertretern vor. Einwendungen hiergegen werden nicht erhoben. Die Niederschrift gilt damit als genehmigt.

### **Punkt 3 der Tagesordnung**

Beratung und Beschlussfassung von Tagesordnungspunkten unter Ausschluss der Öffentlichkeit; hier: Verfahrensbeschluss nach § 35 Gemeindeordnung

Die Gemeindevertretung beschließt einstimmig, die Tagesordnungspunkte 10 und 11 unter Ausschluss der Öffentlichkeit zu behandeln.

### **Punkt 4 der Tagesordnung**

Bericht

- a) des Bürgermeisters
- b) der Ausschussvorsitzenden und des Schulverbandsvorstehers

Zu a):

Im Berichtszeitraum gibt es nichts Nennenswertes zu berichten.

Zu b):

Frau Brauer berichtet aus dem *Verwaltungsausschuss*, Frau Dr. Machnik aus dem *Ausschuss für Umwelt und Planung*, Herr Peters aus dem *Kulturausschuss*, Herr Schneider aus dem *Bauausschuss* sowie Herr Thorn aus dem *Schulverband*.

### **Punkt 5 der Tagesordnung**

Einwohnerfragestunde

Von den anwesenden Einwohnern wird die Frage nach der geplanten Verlegung der Bushaltestelle Ratzeburger Straße gestellt.

### **Punkt 6 der Tagesordnung**

Kostenbeteiligung am Neubau des Radweges entlang der Ratzeburger Straße

Hierzu liegt den Gemeindevertretern eine Beschlussempfehlung vor.

Die Gemeindevertretung beschließt einstimmig, im Rahmen einer Gemeinschaftsmaßnahme zwischen Bund und Gemeinde den Radweg in der Ratzeburger Straße mit rotem Betonrechteckpflaster zu erneuern. Der Bürgermeister wird ermächtigt, mit dem LBV eine

Vereinbarung zur Durchführung der Gemeinschaftsmaßnahme abzuschließen. Der zusätzliche Gemeindeanteil für die Mehrkosten gegenüber einer einfachen Asphaltabdeckung beträgt voraussichtlich ca. 20.000,00 €.

### **Punkt 7 der Tagesordnung**

**2. Änderung des Bebauungsplans Nr. 9 (Friedenstraße / Moorhof);  
hier: Abwägungsprotokoll und Satzungsbeschluss**

#### **Sachverhalt:**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Berkenthin hat in ihrer Sitzung am 17. September 2018 den Entwurf der 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 9 gebilligt und zur öffentlichen Auslegung bestimmt. Wesentliches Planungsziel ist die Schaffung einer Fläche für Gemeinbedarf zur Ausweisung von Gemeinschaftsstellplätzen anstelle eines dort ehemals vorgesehenen Mischgebietes, unter Berücksichtigung der Bereitstellung von Knickausgleich für in der Vergangenheit beseitigte Knickabschnitte.

Die öffentliche Auslegung des Bauleitplans fand in der Zeit vom 15. Oktober bis einschließlich 15. November 2018 statt. Stellungnahmen seitens der Öffentlichkeit sind nicht abgegeben worden.

Die berührten Behörden, die sonstigen Träger öffentlicher Belange und die Nachbargemeinden sind mit Schreiben vom 08. Oktober 2018 gemäß § 4 Abs. 2 bzw. § 2 Abs. 2 BauGB beteiligt und um Abgabe einer Stellungnahme bis zum Ende der Auslegungsfrist gebeten worden.

Die eingegangenen Stellungnahmen sind in dem dieser Vorlage beiliegenden Abwägungsprotokoll zusammengefasst. Sie führen dazu, dass als Mischgebiet nur noch die Teile im Norden und Süden als Gegenstand der 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 9 in den Geltungsbereich aufgenommen werden, die zuvor als neue oder zu erhaltende Knicks im Ursprungsplan festgesetzt waren, aber örtlich nicht vorhanden sind und die mit der Änderungsplanung ausgeglichen werden. Ferner sind als externer Knickausgleich nicht 48 m sondern 55 m Knick-Neuanlage in der Gemeinde Steinhorst zuzuordnen. Die Begründung wird gemäß den Ergebnissen des Abwägungsprotokolls an einigen Stellen angepasst.

Es handelt sich um - teils redaktionelle - Änderungen des Bauleitplans, die die Grundzüge der Planung nicht berühren, so dass die 2. Änderung des Bebauungsplans Nr. 9 als Satzung beschlossen werden kann. Sie tritt dann am Tage nach ihrer amtlichen Bekanntmachung in Kraft.

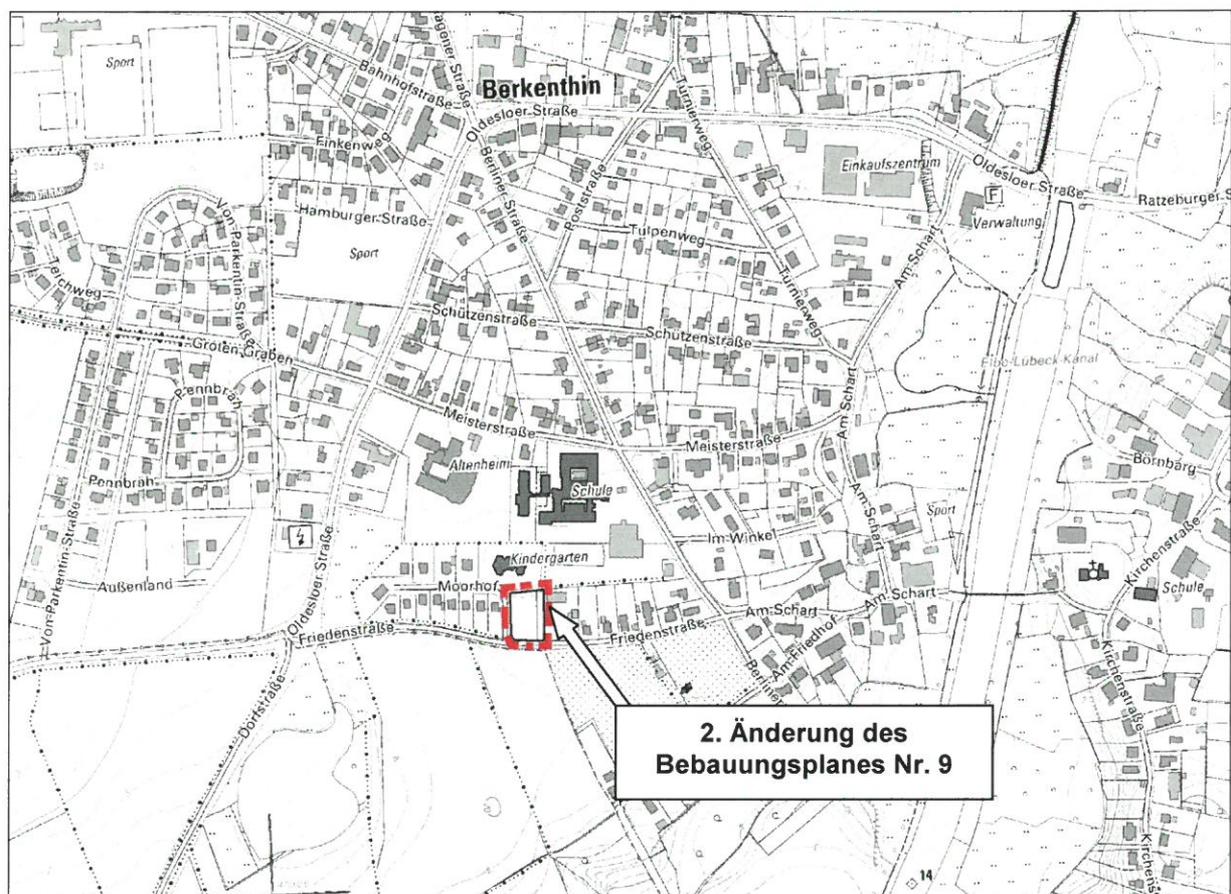
#### **Beschluss:**

1. Die während der öffentlichen Auslegung des Entwurfs der 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 9 abgegebenen Stellungnahmen der Behörden, der sonstigen Träger öffentlicher Belange und der Nachbargemeinden hat die Gemeindevertretung mit dem aus dem Abwägungsprotokoll ersichtlichen Ergebnis, das dem Original der Sitzungsniederschrift beizufügen ist, geprüft. Stellungnahmen seitens der Öffentlichkeit sind nicht abgegeben worden.

Das Planungsbüro wird beauftragt, diejenigen, die eine inhaltliche Stellungnahme abgegeben haben, von diesem Ergebnis mit Angabe der Gründe in Kenntnis zu setzen.

2. Aufgrund des § 10 des Baugesetzbuches beschließt die Gemeindevertretung die 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 9 für das Gebiet nördlich 'Friedenstraße', östlich der Straße 'Moorhof' und westlich der Bebauung 'Friedenstraße', bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), als Satzung.
3. Die Begründung wird gebilligt.
4. Der Beschluss der 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 9 durch die Gemeindevertretung ist nach § 10 BauGB ortsüblich bekannt zu machen. In der Bekanntmachung ist anzugeben, wo der Plan mit Begründung während der Sprechstunden eingesehen und über den Inhalt Auskunft erlangt werden kann.
5. Der Bürgermeister wird beauftragt, den Flächennutzungsplan zu berichtigen (8. Änderung des Flächennutzungsplanes durch Berichtigung).

### Geltungsbereich der 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 9



#### **Punkt 8 der Tagesordnung**

Grundsatzbeschluss zur interkommunalen Zusammenarbeit mit der Gemeinde Göldenitz zur Entwicklung von Wohnbau- und Gewerbeflächen

Die Gemeindevertretung fasst einstimmig den Grundsatzbeschluss zur interkommunalen Zusammenarbeit mit der Gemeinde Göldenitz zur Entwicklung von Wohn- und Gewerbeflächen auf den in der Anlage dargestellten Flächen mit dem Ziel des Abschlusses eines Gebietsänderungsvertrages.

**Punkt 9 der Tagesordnung**  
**Mitteilungen und Anfragen**

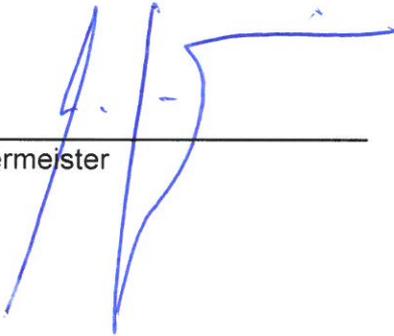
- Das Osterfeuer findet dieses Jahr nicht statt. Dafür veranstaltet die Feuerwehr Berkenhth ein Maifeuer.
- Die Standortfrage für den neuen Kindergarten soll als Tagesordnungspunkt für die nächste Gemeindevertreterversammlung aufgenommen werden.

**Nach Wiederherstellung der Öffentlichkeit**

**Punkt 12 der Tagesordnung**  
**Bekanntgabe der in nicht öffentlicher Beratung erfolgten Beschlüsse**

Bürgermeister Grönheim gibt die unter Ausschluss der Öffentlichkeit gefassten Beschlüsse bekannt.

Ende der Sitzung: 21.28 Uhr

  
\_\_\_\_\_  
Bürgermeister

  
\_\_\_\_\_  
Protokollführer