

Niederschrift
über die Sitzung des Bau- und Wegeausschusses der Gemeinde Berkenthin
am 08.10.2018 im Sportzentrum Berkenthin

Anwesende (stimmberechtigt):

AV Schneider
AM Pohl
AM Heß
AM Neubacher
BV Voß
AM Gaul
AM Bartels

Gäste: Herr Schulz und ein weiterer Mitarbeiter von der Fa. Nordsalz

Tagesordnung:

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Beschlussfähigkeit sowie der ordnungsgemäßen Einladung
2. Beschlussfassung über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift über die Sitzung vom 10.09.2018
3. Beratung und Beschlussfassung von Tagesordnungspunkten unter Ausschluss der Öffentlichkeit - Hier: Verfahrensbeschluss nach §35 Gemeindeordnung
4. Bericht des Ausschussvorsitzenden
5. Einwohnerfragestunde
6. Information zum Salz-Silo - Hier: Hr. Schulz von der Firma NORDSALZ wird uns Rede und Antwort stehen
7. Auslagerung des Salzprams aus der Bauhofhalle - Hier: Günter Schewe berichtet
8. Ab- und Umbau von Straßenleuchten - Hier: Berliner Str., Poststr., Lübecker Str., Drosselweg
9. Grundstücksankauf im Gewerbegebiet: REHMEN
10. Rückblick von der Bereisung am 23.09.2018
11. Winterräumdienst auf den Parkplätzen MOORHOF und FRIEDHOF – Hier: Abwägung zur Umsetzung
12. Bearbeitung des Kählstorfer Weges - Hier: Abfräsung der Oberfläche, zu viele grobe Steine
13. Grundstücksverkauf im B-Plan 20
14. Übernahme von Transpondertätigkeiten
15. Grundstücksreservierung Gewerbegebiet REHMEN
16. Skater Häuschen
17. Mitteilungen/Anfragen

Die nachfolgenden Tagesordnungspunkte werden nach Maßgabe der Beschlussfassung des Ausschusses voraussichtlich nicht öffentlich beraten:

9. Grundstücksankauf im Gewerbegebiet: REHMEN
13. Grundstücksverkauf im B-Plan 20
15. Grundstücksreservierung Gewerbegebiet REHMEN

Nach Wiederherstellung der Öffentlichkeit:

Bekanntgabe der in nicht öffentlicher Beratung erfolgten Beschlüsse

Niederschrift
über die Sitzung des Bau- und Wegeausschusses der Gemeinde Berkenthin
am 08.10.2018 im Sportzentrum Berkenthin

TOP 1

Der AV Schneider eröffnet um 19:31 Uhr die Sitzung und stellt die Beschlussfähigkeit sowie die Ordnungsmäßigkeit der Einladung fest.

Die Tagesordnung wird einstimmig wie folgt erweitert:

- 13 Grundstücksverkauf im B-Plan 20
- 14 Übernahme von Transpondertätigkeiten
- 15 Grundstücksreservierung REHMEN
- 16 Skater-Häuschen

TOP 2

Einwände zur Niederschrift vom 10.09.2018 werden nicht erhoben und somit gilt diese als genehmigt.

TOP 3

Die Tagesordnungspunkte 9, 13, 15 werden unter Ausschluss der Öffentlichkeit beraten – einstimmig beschlossen.

TOP 4

Der Bericht des Vorsitzenden ist der Niederschrift als Anlage beigefügt.

TOP 5

Entfällt

TOP 6

AV Schneider begrüßt Herrn Schulz und einen weiteren Mitarbeiter der Firma Nordsalz und erläutert den Sachverhalt, wie er sich für die Gemeinde Berkenthin darstellt. Es wird ein Silo für 30 m³ (36 Tonnen) benötigt, der unterfahrbar ist.

Herr Schulz beschreibt die von ihm angebotenen Silos.

- Es gibt zwei Varianten - ein mobiles und ein festverankertes Silo.
- Das Salz wird mit einem Mittel behandelt, so dass es nicht verklumpt und dann einfach aus dem Silo fallen kann. Es wird dementsprechend keine Stromzufuhr benötigt.
- Befüllt wird das Silo von oben. 36 Tonnen Salz passen in ein Silo. 27 Tonnen können mit einem LKW transportiert werden.
- Ein 36 Tonnen Silo (nicht mobil, ohne Fundament) kostet ca. 1.500 Euro weniger, als ein mobiles Silo. Die Kosten belaufen sich auf ca. 19.000 Euro.
- Die Firma Nordsalz bietet einen Mietkauf an - 36 Monate Mietkauf, im 37. Monat ist das Silo dann Eigentum der Gemeinde.
- 2-3 Werktage dauert es zwischen Beauftragung und Lieferung des Salzes
- In der Umgebung beliefert diese Firma viele Gemeinden.
- Die untere Wasserschutzbehörde muss über dieses Anliegen informiert/in die Planung einbezogen werden, da es Auflagen zum Aufstellen eines Silos gibt.
- Kosten: 225 Euro pro jährliche verpflichtende Abnahme (UWV). Der Bericht muss jährlich an die untere Wasserschutzbehörde gesendet werden.

Niederschrift
über die Sitzung des Bau- und Wegeausschusses der Gemeinde Berkenthin
am 08.10.2018 im Sportzentrum Berkenthin

- Kosten ca. 600-850 Euro insgesamt für Abnahme und Wartung.
- Es werden Vorteile von GFK-Silo – im Vergleich zu Holz-Silos – beschrieben.
- Eine Unterflurlösung kostet ca. 25.000 Euro.
- AV Schneider möchte gern eine detaillierte Aufstellung von Vor- und Nachteilen, einmalige und laufende Kosten haben. Die Auflagen wären ebenfalls wichtig zu wissen.
- Nach 10 Jahren muss das Silo beschichtet werden.
- Ausreichend Platz für die Durch- und Umfahrt muss gewährleistet werden.
- Die untere Naturschutzbehörde freut es, wenn Nisthilfen am Silo angebracht werden.
- BV Voß hat sich erkundigt, dass es hier im Norden keine Möglichkeit für ein Silo-Leasing gibt.
- AM Bartels bringt ein, ob ein solches Silo wirklich notwendig oder es ausreichend ist, wie die Gemeinde bisher Salz einlagert
- Der Bürgermeister hat mit der Amtsvorsteherin gesprochen, ob sich die umliegenden Gemeinden ggf. zusammenschließen und ein zentrales Salzlager einrichten wollen – hier steht die Antwort noch aus.

TOP 7

Günter Schewe ist nicht anwesend.

Der Salzpram wird ausgelagert. Seitlich abgedeckt an der Bauhalle wird er seinen Platz finden, so dass die Fahrzeuge/Gerätschaften der Gemeindemitarbeiter in der Halle abgestellt werden können.

TOP 8

AM Pohl kann den Austausch im November umsetzen.

TOP 10

Bereisung 23.09.18 – Ergänzung Protokoll

Markus Brauer hat schriftlich der Gemeinde gekündigt und somit nicht unentschuldigt bei der Bereisung gefehlt.

TOP 11

Auf den Parkplätzen wurden Schilder angebracht, dass kein Winterdienst durchgeführt wird. AV Schneider schlägt vor, im Laufe des Vormittags die Parkplätze zu räumen. Dies ist nicht sinnvoll. AM Pohl schlägt vor einen zweiten Winterdienst zu beauftragen.

Beschluss: Ein Winterdienst für die beiden Parkplätze soll nicht beauftragt werden.
Der Beschluss wurde mit 5 Ja-Stimmen und 2 Nein-Stimmen gefasst.

TOP 12

Frau Wittich von Fa. Gösch hat AV Schneider mitgeteilt, dass ab März 2019 die Abfräsung des Kahlstorfer Weges möglich ist, da sie momentan mit Aufträgen ausgelastet sind.

TOP 14

AV Schneider fragt noch einmal, ob jemand aus dem Ausschuss für die Übernahme der Transpondertätigkeiten zur Verfügung steht. Es übernimmt niemand diese Aufgabe.

Niederschrift
über die Sitzung des Bau- und Wegeausschusses der Gemeinde Berkenthin
am 08.10.2018 im Sportzentrum Berkenthin

Markus Brauer hat den Transponderkoffer an AV Schneider übergeben. Markus Brauer steht für diese Aufgabe zur Verfügung, bis die Transponder in den beiden Außentoren eingebaut wurden und ggf. auch darüber hinaus.

TOP 16

Das Skater Häuschen sieht katastrophal aus. Die Sitzbank ist durchgebrochen, der Tisch ist angebrochen. Überall sind Glassplitter und Müllablagerungen. Die Genehmigung ist erteilt, die Hütte abzureißen.

Beschluss: AV Schneider schlägt vor, nur noch vier Pfosten und ein Dach stehen zu lassen. Dem Vorschlag wird einstimmig zugestimmt.

TOP 17

- Markus Brauer bitte aus allen Email-Verteilern zu entfernen

Ende der Sitzung: 21:14 Uhr



Ausschussvorsitzender
Klaus Schneider



Protokollantin
Frauke Horn

Bericht des Ausschußvorsitzenden zur Sitzung am 8.10.18

1. 17³⁰h Treff im Amt - Arbeitskreis Neubau FFW. Es waren anwesend: Zgm. Fröhlein, Amtswortführer Papalica, stellvertretender Wehrführer Strohkendorf, Hr. Kroll (Architekt), Chr. Schütt FFW und GV Schneiders. Termin war der 11.09.18
2. Die Rinnenabsackung bei der Einfahrt Stieggkoppel zur Ringstraße, ist keine Absackung, da die Pflasterung von vornherein etwas höher gesetzt wurde. In den laufenden Zeiten soll sich das Pflaster durch den Autoverkehr senken.
 - Die Absackung vor dem Regenablauf am Schart ist Fr. Element, vom Amt, gemeldet.
 - Die Aufschüttung des Weges zu Fr. Ester (ehemals König) ist nach der Besichtigung am 12.09. mit Eddi (Bauhof) komplett i. O. Der untere Bereich gehört nicht zur Gemeinde.
 - Die Mitteilung, Anhänger gegen eine Laterne abgestellt, hat sich von selbst erledigt, da der Eigentümer den Anhänger weggenommen ^{hat}. Geschehen bei einem Grundstück (Stieggkoppel).
3. Auch am 12.09. gab es um 11⁰⁰h ein Treffen mit Hr. Bliese zwecks Grundstückserwerb im Rehmen.
 - Um 12⁰⁰ gab es ein Treffen mit Hr. Hansen, Klinkrade - Lohnunternehmen zwecks Grundstückserwerb im Rehmen. Lagerung für Holzhackschmitzel,

4. Am 12.09. wurde von mir im Sportzentrum die Flugarderobe neu befestigt. Sverlastdübel eingesetzt und es konnten die alten Schrauben genutzt werden.
5. Am 17.09. einen Steuermotor mit Gestänge für ein Oberlicht in der KITA-Moorhof repariert.
6. Am 21.09. gab es ein Gespräch im Amt zum Thema B-Plan 23.
7. Am 25.9. u. 26.9. haben die Gemeindearbeiter die Bahndrehereipfosten am Bahndamm entfernt.
8. Am 26.9. - 28.9. hat die Firma Möller aus Einhaus die Absackung Ortsausgang Kirchenstraße ausgebessert, als auch die Absackung in der Straße (Landwirtschaftlicher Weg) zum Kläwerk.
9. Am 26.9. hatte ich ein Gespräch beim Bauhof mit E. Barendt u. G. Schewe. Thema: Auslagerung des Salzprahm. Fazit: Der Prahm wird ab sofort im Außenbereich des Bauhofes gelagert, denn in der Halle ist kein Platz mehr vorrätig.
10. Am 27.9. in der KITA-Moorhof einen neuen Steuermotor für das Dachflächenfenster eingebaut, von der Firma Kleenlux 040/5353350 in Nordstedt.
11. Am 01.10. hat die Firma Grotthe Bau mit den Erschließungsarbeiten für den B-Plan 22 begonnen.
12. In der Woche vom 1.10. - 5.10. hat die Firma Möller aus Einhaus den Schweg bei Adamskeg an der B-208 wieder neu hergerichtet.