

Niederschrift
über die Sitzung des Bauausschusses der Gemeinde Berkenthin
am 10.08.2026 im Sportzentrum Berkenthin

Anwesende (stimmenberechtigt):

AV Torsten Raphael

BV Markus Brauer

GV Ute Heß und Protokollführerin

GV Ralf Heß

GV Petra Rehse

BV Heike Brauer in Vertretung für BV Michael Pohl

BV Andre Papalia

Gast : BV Christine Voß

Tagesordnung:

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Beschlussfähigkeit sowie der ordnungsgemäßen Einladung
2. Beschlussfassung über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift über die Sitzung vom 13.07.2026
3. Beratung und Beschlussfassung von Tagesordnungspunkten unter Ausschluss der Öffentlichkeit; hier: Verfahrensbeschluss nach § 35 Gemeindeordnung
4. Bericht des Ausschussvorsitzenden
5. Einwohnerfragestunde
6. Leuchten für Kita Moorhof
7. Sportzentrum, Stand der Legionellenbekämpfung
8. Küchenumbau Sportzentrum; hier: Angebot zum Einbau einer Außentür
9. Aufstellung Haushaltsplan 2027
10. Mitteilungen und Anfrage

TOP 1 Eröffnung der Sitzung

AV Raphael eröffnet die Sitzung um 19:30 Uhr die Sitzung und stellt die Beschlussfähigkeit sowie die Ordnungsmäßigkeit der Einladung fest.

TOP 2 Beschlussfassung über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift vom 10.08.2026.

Die Niederschrift liegt dem Ausschuss vor. Einwendungen hiergegen werden nicht erhoben.

Abstimmung: einstimmige Zustimmung

TOP 3 Bertung und Beschlussfassung von Tagesordnungspunkten unter Ausschluss der Öffentlichkeit

Es werden keine Punkte unter Ausschluss der Öffentlichkeit beraten.

TOP 4 Bericht des Ausschussvorsitzenden

- Sportzentrum, Wasseruhren, Unterzähler
Ein Austausch soll nicht erfolgen.
- Prüfung ortsfeste Elektroanlagen
Die Beseitigung der vom TÜV festgestellten Mängel soll im August erfolgen, soweit diese nicht bereits in Eigenleistung behoben wurden.

TOP 5 Einwohnerfragestunde

Es wurden keine Fragen von Einwohnern gestellt.

TOP 6 Leuchten Kita Moorhof

Es wurden drei Angebote eingeholt. Der wirtschaftlichste Bieter soll den Auftrag erhalten. Die Kosten betragen rd. 8.800 €.

Abstimmung: 6 Ja-Stimmen bei 1 Enthaltung

TOP 7 Sportzentrum, Stand der Legionellenbekämpfung

Ein vorliegendes Angebot in Höhe von 10.751,13 € soll angenommen werden. Hierin ist eine Wartungspauschale zur Trinkwasserhygiene enthalten,

Abstimmung: einstimmig

TOP 8 Küchenumbau Sportzentrum; hier Angebot zum Einbau einer Außentür

Nach längerer Beratung und Diskussion wird ein Angebot mit Kosten von rd. 29.000 € zurückgestellt. Das Angebot enthält eine „Klöntür“, die in der Küche für das dortige Fenster ersetzen soll. Diese soll den Zu- und Ausgang zum Terrassenbereich „Fußball“ ermöglichen. Mit dem Einbau müssten Rohrleitungen im Fußboden neu verlegt werden sowie Estrich- und

Fliesenarbeiten beauftragt werden. Für letztere Maßnahmen sieht das Angebot. Kosten von ca. 15.000 € vor.

Der Ausschuss entscheidet sich gegen diese Lösung. Die zwingend erforderlichen Reparaturen (siehe z.B. Geschirrspüler u.a.) sollen ersatzweise durchgeführt werden.

Abstimmung: einstimmig

TOP 9 Haushaltsanmeldungen 2027

Die ersten Haushaltsanmeldungen liegen in Summe bei 945.500 €.

Folgende Maßnahmen bzw. Bereichen liegen den Anmeldungen zugrunde: Sportzentrum, Gemeindestraßen, Straßenerneuerung Birkenweg u.a. sowie Sanierung Radwege, Umstellung der Straßenbeleuchtung auf LED-Technik.

TOP 10 Mitteilungen und Anfragen

a. Einladungen zur Sitzung

AV Raphael klärt, warum nicht alle Mitglieder eine Einladung erhalten haben.

b. Umstellung Straßenbeleuchtung auf LED-Technik

Eine Umstellung erfolgt zunächst im Herbst im Drosselweg, um die Leuchtkraft besser zu beurteilen zu können und einen Kostenüberblick zu erhalten.

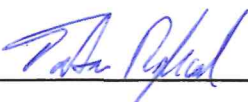
c. Schranke in der von Parkenthin Strasse / Hamburger Straße

Ein Antrag auf Versetzung liegt vor. AV Raphael holt weitere Informationen ein.

d. Erneuerung Rundhölzer

Im Straßenverlauf der Parkenthin-Straße ist ein Rundholz zu erneuern. Es befindet sich an der Einmündung zum Wohnbaugebiet hinter dem Penny-Markt.

Ende der Sitzung 21:10



Torsten Raphael
Ausschussvorsitzender



Ute Heß
Protokollführerin