

Niederschrift Nr. GVO-02-2328-30-18052026
über die Sitzung der Gemeindevertretung Berkenthin
am 18.05.2026 im Sportzentrum Berkenthin, Bahnhofstraße 21, 23919 Berkenthin

Anwesend:	Bürgermeister Thorn Gemeindevertreterin Heß Gemeindevertreterin Rehse Gemeindevertreterin Dr. Machnik Gemeindevertreter Heß Gemeindevertreter Raphael Gemeindevertreterin Cordts Gemeindevertreter Peters Gemeindevertreter Winter Gemeindevertreter Bartels Gemeindevertreter Senkpiehl Gemeindevertreter Backhaus
Es fehlen entschuldigt:	Gemeindevertreterin Tesche
Außerdem anwesend: (nicht stimmberechtigt)	Frau Jastram, Planerin, zu TOP 12 Herr Voß, Sprecher Nachhaltigkeitsbeirat Herr Hase, Amt Berkenthin zugleich als Protokollführer

Tagesordnung:

<ol style="list-style-type: none">1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Beschlussfähigkeit sowie der ordnungsgemäßen Einladung2. Beschlussfassung über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift über die Sitzung vom 20.04.20263. Beratung und Beschlussfassung von Tagesordnungspunkten unter Ausschluss der Öffentlichkeit; <u>hier:</u> Verfahrensbeschluss nach § 35 Gemeindeordnung4. Bericht<ol style="list-style-type: none">a) der Ausschussvorsitzenden, des Schulverbandsvorstehers, des Sprechers des Nachhaltigkeitsbeirates sowie aus dem Stecknitz-Beiratb) des Bürgermeisters5. Einwohnerfragestunde6. Beratung und Beschlussfassung zum Gestattungsvertrag einer Fernwärme in Berkenthin mit GP Joule7. Sanierung Geh-/Radweg Hollenbek8. Umsetzung Bebauungsplan Nr. 25 (ehem. Schredderplatz)9. Regeln zur Nutzung des Multifunktionsplatzes Sportzentrum10. Sportzentrum<ol style="list-style-type: none">a) Beseitigung der TÜV-Mängel an der Elektrikb) Sanierung Küchenabwasserc) Türdurchbruch Küche Sportheim zum Sportplatz11. Mitteilungen und Anfragen <p><u>Der nachfolgende Tagesordnungspunkt wird nach Maßgabe der Beschlussfassung der Gemeindevertretung voraussichtlich nicht öffentlich beraten:</u></p> <ol style="list-style-type: none">12. Projekt Tiny-Haus-Siedlung Bebauungsplan Nr. 14 <p><u>Nach Wiederherstellung der Öffentlichkeit:</u></p> <ol style="list-style-type: none">13. Bekanntgabe der in nicht öffentlicher Beratung erfolgten Beschlüsse

Punkt 1 der Tagesordnung

Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Beschlussfähigkeit sowie der ordnungsgemäßen Einladung

Bürgermeister Thorn eröffnet die Sitzung um 19.30 Uhr. Er stellt die Beschlussfähigkeit sowie die ordnungsgemäß ergangene Einladung fest.

Punkt 2 der Tagesordnung

Beschlussfassung über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift über die Sitzung vom 20.04.2026

Die Niederschrift über die Sitzung der Gemeindevertretung vom 20.04.2026 liegt den Mitgliedern der Gemeindevertretung vor. Einwendungen hiergegen werden nicht erhoben. Die Niederschrift gilt damit als genehmigt.

Punkt 3 der Tagesordnung

Beratung und Beschlussfassung von Tagesordnungspunkten unter Ausschluss der Öffentlichkeit; hier: Verfahrensbeschluss nach § 35 Gemeindeordnung

Die Gemeindevertretung beschließt einstimmig, den Tagesordnungspunkt 12 – Projekt Tiny-Haus-Siedlung – unter Ausschluss der Öffentlichkeit zu behandeln.

Punkt 4 der Tagesordnung

Bericht

- a) **der Ausschussvorsitzenden, des Schulverbandsvorstehers, des Sprechers des Nachhaltigkeitsbeirates sowie aus dem Stecknitz-Beirat**
- b) **des Bürgermeisters**

Zu a):

Frau Heß berichtet aus dem Verwaltungsausschuss, Herr Raphael aus dem Bauausschuss, Frau Cordts aus dem Umweltausschuss, Herr Peters aus dem Kulturausschuss, Herr Voß aus dem Nachhaltigkeitsbeirat sowie Herr Thorn aus dem Schulverband.

Zu b):

Der Bericht über die Durchführung der Beschlüsse aus der Sitzung vom 20.04.2026 liegt der Gemeindevertretung vor. Im Übrigen gibt Herr Thorn seinen allgemeinen Bericht ab.

Punkt 5 der Tagesordnung

Einwohnerfragestunde

Sportzentrum, Pforten

Die innenliegenden Transponder der Ausgänge werden angesprochen. Der Bauhof wird gebeten, Bleche anzubringen und die ursprünglichen Transponder wieder zu installieren.

Punkt 6 der Tagesordnung

Beratung und Beschlussfassung zum Gestattungsvertrag einer Fernwärme in Berkenthin mit GP Joule

Ein Vertragsentwurf über die Gestattung zur Verlegung und zum Betrieb von Fernwärme-

leitungen für kommunale Liegenschaften sowie ein Prüfungsbericht zu technisch-wirtschaftlichen Aspekten liegen den Mitgliedern der Gemeindevertretung vor. Hierzu ergeht eine längere Aussprache.

Frau Heß weist auf grundsätzliche offene Fragen und mögliche Risiken hin.

Herr Peters stellt die Frage, warum der Investor entgegen des Trends ein Interesse an der Realisierung hat, verweist ebenfalls auf offene Punkte (siehe Anschluss- und Wärmedichte, Wärmequelle, Frage der Nachhaltigkeit) sowie auf technische Entwicklungen im Bereich der Wärmepumpen. Auch stellt Herr Peters die Frage nach einer möglichen Förderung und stellt die Planungssicherheit mit Blick auf die mögliche Installation von Wärmepumpen für die Haus- und Wohnungseigentümer in den Vordergrund.

Herr Backhaus spricht sich dafür aus, offen dem Investor gegenüberzutreten und eine Rechtsprüfung des Vertragsentwurfes vorzunehmen.

Am Ende der Aussprache liegen 3 Anträge vor:

1. Antrag Gemeindevertreter Backhaus:
Rechtliche Prüfung durch eine Fachkanzlei
2. Antrag Gemeindevertreter Peters:
Beteiligung des Nachhaltigkeitsbeirates mit Blick auf Technik und Ökonomie
3. Antrag Gemeindevertreterin Hess
Kein Vertragsabschluss

Der Antrag drei von Frau Hess ist der weitgehendste. Hierüber wird zunächst abgestimmt. Bei 8 Ja- und 4 Nein-Stimmen wird der Antrag 3 angenommen. Folglich wird der Vertrag nicht geschlossen.

Punkt 7 der Tagesordnung

Sanierung Geh-/Radweg Hollenbek

Bauausschussvorsitzender Raphael erläutert die Maßnahme und die vorliegenden Angebote.

Die Gemeindevertretung beschließt einstimmig,

- a) dem wirtschaftlichsten Bieter den Auftrag zur Durchführung zu erteilen;
- b) die erforderlichen Haushaltsmittel von rund 4.100,00 € überplanmäßig bereitzustellen.

Punkt 8 der Tagesordnung

Umsetzung Bebauungsplan Nr. 25 (ehem. Schredderplatz)

Bürgermeister Thorn weist darauf hin, dass der bisherige Projektentwickler sich aus der Vermarktung zurückgezogen hat und verweist auf das mangelnde Kaufinteresse.

Auf eigene Recherche hat Bürgermeister Thorn einen Dienstleister ausfindig gemacht, der in einem ersten Schritt die Gemeinde bei der Vergabe und Auswahl eines Investors zur Umsetzung des B-Planes unterstützen soll. Hierzu liegt den Mitgliedern der Gemeindevertretung ein Angebot vor. Hierzu ergeht eine kürzere Aussprache.

Die Gemeindevertretung beschließt einstimmig, das vorliegende Angebot anzunehmen und die erforderlichen Haushaltsmittel außerplanmäßig bereitzustellen.

Punkt 9 der Tagesordnung

Regeln zur Nutzung des Multifunktionsplatzes Sportzentrum

Kulturausschussvorsitzender Peters erläutert die Notwendigkeit, für das Multifunktionsspielfeld Nutzungsregeln festzulegen. Hierzu liegt den Mitgliedern der Gemeindevertretung ein Schreiben des Kulturausschusses vom 18.04.2026 vor. Herr Peters erläutert die einzelnen Punkte.

Nach kurzer Aussprache beschließt die Gemeindevertretung einstimmig, die Regelungen des Kulturausschusses zu übernehmen und eine Schließanlage mit Zeitschaltuhr zu installieren. Im Oktober dieses Jahres soll eine Evaluation des Regelwerkes stattfinden.

Punkte 10 der Tagesordnung

Sportzentrum

- a) Beseitigung der TÜV-Mängel an der Elektrik
- b) Sanierung Küchenabwasser
- c) Türdurchbruch Küche Sportheim zum Sportplatz

Zu a):

Bauausschussvorsitzender Raphael verweist auf die Notwendigkeit zum Abstellen der Mängel an der Elektrik. Hierzu lagen dem Bauausschuss zur Beratung zwei Angebote vor.

Auf Beschlussempfehlung des Bauausschusses beschließt die Gemeindevertretung einstimmig, dem wirtschaftlichsten Bieter den Auftrag zur Umsetzung der Maßnahme mit einem Kostenvolumen von rund 4.100,00 € zu erteilen.

Zu b) / c):

Bauausschussvorsitzender Raphael berichtet, dass noch Angebote eingeholt werden, so dass der Punkt zu einem späteren Zeitpunkt abschließend beraten werden soll.

Punkt 11 der Tagesordnung

Mitteilungen und Anfragen

Es werden keine Mitteilungen und Anfragen getätigt.

Nach Wiederherstellung der Öffentlichkeit

Punkt 13 der Tagesordnung

Bekanntgabe der in nicht öffentlicher Beratung erfolgten Beschlüsse

Bürgermeister Thorn gibt den unter Ausschluss der Öffentlichkeit gefassten Beschluss bekannt.

Ende der Sitzung: 21.07 Uhr

Bürgermeister

Protokollführer