

**Niederschrift  
über die Sitzung des Bau- und Wegeausschusses der Gemeinde Berkenthin  
am 09.02.2026 im Sportzentrum Berkenthin**

**Anwesende (stimmberechtigt):**

**AV Torsten Raphael**

**BV Markus Brauer**

**BV André Papalia fehlt entschuldigt**

**GV Petra Rehse**

**BV Michael Pohl**

**GV Ute Hess**

**GV Ralf Hess**

**Gäste: -**

**Tagesordnung:**

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Beschlussfähigkeit sowie der ordnungsgemäßen Einladung
2. Beschlussfassung über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift über die Sitzung vom 12.01.2026
3. Nach Beratung und Beschlussfassung von Tagesordnungspunkten unter Ausschluss der Öffentlichkeit; hier: Verfahrensbeschluss § 35 Gemeindeordnung
4. Bericht des Ausschussvorsitzenden
5. Einwohnerfragestunde
6. Parkplatz Kita Moorhof: Beschwerden über den Zustand
7. Angebotserstellung für die Elektrik im Sportzentrum
8. Beschlussfassung über die Angebote Turnierkoppel und Moorhof – Bankette abziehen
9. Streugutbehälter für Anwohner
10. Straßenbeleuchtung: Präsentation
11. Bauarbeiten ‚Appachensiedlung‘
12. Stromkosten Feuerwehr
13. AKJ
14. Mitteilungen und Anfragen

**Die nachfolgenden Tagesordnungspunkte werden nach Maßgabe der Beschlussfassung des Ausschusses voraussichtlich nicht öffentlich beraten:**

15. Bauantrag Poststr.

**Nach Wiederherstellung der Öffentlichkeit:**

Bekanntgabe der in nicht öffentlicher Beratung erfolgten Beschlüsse

**Niederschrift  
über die Sitzung des Bau- und Wegeausschusses der Gemeinde Berkenthin  
am 09.02.2026 im Sportzentrum Berkenthin**

**TOP 1**

AV Raphael eröffnet um 19.30 Uhr die Sitzung und stellt die Beschlussfähigkeit sowie die Ordnungsmäßigkeit der Einladung fest.

Erweiterung der Tagesordnung um folgende Punkte:

TOP 11 Bauarbeiten ‚Appachensiedlung‘  
TOP 12 Stromkosten Feuerwehr  
TOP 13 AKJ

Mit 5 Ja-Stimmen und 1 Nein-Stimme beschlossen.

**TOP 2**

Einwände zur Niederschrift liegen nicht vor und somit gilt diese als genehmigt.

**TOP 3**

- TOP 15 Bauantrag der Tagesordnung soll unter Ausschluss der Öffentlichkeit beraten werden – einstimmig beschlossen.

**TOP 4**

- Rohrleitungen sind noch nicht gemacht im Sportzentrum, da noch kein Termin gemacht wurde.  
- Ein-/Ausbau Küche muss ebenfalls ein Termin gefunden werden.

**TOP 5**

- Keine Fragen/Punkte

**TOP 6**

- Der Bauhof hat am 30.01.26 den Parkplatz gestreut. Es müssen folgende neue Schilder bestellt werden, damit die Gemeinde nicht haften muss bei Unfällen: Kein öffentlicher Parkplatz, Eingeschränkter Winterdienst, Nutzung auf eigene Gefahr.

**Beschluss:** Die oben genannten Schilder sollen beschafft werden – einstimmig beschlossen.

**TOP 7**

- Ein Leistungsverzeichnis zu erstellen für die notwendigen Elektrikerarbeiten ist unmöglich.  
- Dies muss auf Stundenbasis erfolgen und die Arbeiten laut TÜV-Bericht durchgeführt werden.

**Beschluss:**

Es sollen 3 Angebote eingeholt werden. AV Raphael fragt verschiedene Firmen an und vereinbart zusammen mit BV Markus Brauer einen Vor-Ort-Termin. Einstimmig beschlossen.

GV Michael Winter verlässt gemäß Gemeindeordnung § 22 um 19:46 Uhr die Sitzung wegen Befangenheit.

**TOP 8**

- Es liegen korrigierte Angebote vor.

Die Sitzung wird um 19:53 Uhr unterbrochen. Michael Winter betritt den Raum, um Fragen zu seinem Angebot zu beantworten.

Frage: Was kostet die Baustelleneinrichtung? Es handelt sich um einen Komplettpreis.

Frage: Kann die Mehrwertsteuer ausgewiesen werden? Ja.

Die Sitzung wird um 19:56 Uhr fortgesetzt, nachdem Michael Winter den Raum wieder verlassen hat.

**Beschluss:**

Der Ausschuss beschließt das günstigere Angebot zu beauftragen – 4 Ja-Stimmen, 2 Nein-Stimmen

GV Michael Winter kommt um 19:59 Uhr wieder zur Sitzung hinzu.

**Niederschrift**  
**über die Sitzung des Bau- und Wegeausschusses der Gemeinde Berkenthin**  
**am 09.02.2026 im Sportzentrum Berkenthin**

**TOP 9**

- Fragestellung: Sollen Streugutbehälter angeschafft werden sollten.

**Beschluss:**

Der Ausschuss beschließt die Beschaffung von Behältern – 5 Ja-Stimmen, 1 Nein-Stimme

**TOP 10**

- Es liegt eine Auswertung der Leuchtpunkte und Kosten der beteiligten Gemeinden vor.
- Es entsteht eine Diskussion über fehlende tiefergehende Informationen, nachzuweisende CO2-Einsparungen, Planungskosten etc.
- Was ist in dem kalkulierten Preis pro Lampe inkludiert?
- Welches tatsächliche Einsparpotential besteht aufgrund der aktuell aufgestellten Lampen/verwendeten Leuchtmittel?

**Antrag 1:**

Der Ausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung, sich nicht an dem in der Präsentation vorgestellten Konvoi-Verfahren zu beteiligen.

Begründung:

Die Gemeinde Berkenthin hat in 2008/2009 (im Gegensatz zu anderen Gemeinden) ihre Straßenbeleuchtungsanlage komplett saniert.

Es wurden HQL- und NAV-Leuchtmittel gegen Kompaktleuchtstofflampen getauscht und defekte Leuchtkörper erneuert.

Siehe: Bürgermeister-Dienstversammlung vom 07.04.2008.

Aufgrund von fehlender Datengrundlage und Berechnung kann der Ausschuss kein größeres Einsparpotential (bis zu 80%) erkennen.

In Anbetracht der zurzeit angespannten Haushaltssituation und einer funktionstüchtigen Straßenbeleuchtungsanlage kann der Ausschuss die Investition von 229.576,00 Euro nicht befürworten.

Gleichwohl wäre eine Auswechslung der vorhandenen Leuchtmittel (ohne Leuchtkörper) gegen LED-Leuchtmittel – bei vermutlich wesentlich geringerem Investitionsvolumen – prüfungswert.

**Beschluss**

Der Ausschuss beschließt der Gemeindevertretung zu empfehlen sich nicht am Konvoi-Verfahren zu beteiligen. Dies wird einstimmig beschlossen.

**TOP 11**

- Es muss entschieden werden, in welchem Umfang die Erneuerung der Straßen beauftragt werden sollen.

**Beschluss**

Der Ausschuss beschließt der Gemeindevertretung zu empfehlen, eine Vollsanierung zu beauftragen. Dies wird einstimmig beschlossen.

**TOP 12 Stromkosten Feuerwehr**

- Im Container (Kinderfeuerwehr) befinden sich Elektroheizungen und daher entstehen enorme Stromkosten. Bewilligt war dieser Container als Lagerraum.
- AV Raphael wird sich mit der Feuerwehr zusammensetzen und das weitere Vorgehen besprechen, welche Alternativen es gibt etc.
- AV Ute Heß ist am 16.02.26 noch einmal vor Ort und schaut sich die Räumlichkeiten an und wird vorab schon einmal Alternativen der Lagerung besprechen.

BV Michael Pohl verlässt gemäß Gemeindeordnung § 22 um 21:03 Uhr die Sitzung wegen Befangenheit.

**Niederschrift**  
**über die Sitzung des Bau- und Wegeausschusses der Gemeinde Berkenthin**  
**am 09.02.2026 im Sportzentrum Berkenthin**

TOP 13

**Beschluss**

Der Ausschuss beschließt der Gemeindevertretung zu empfehlen, dass einzig vorliegende Angebot für das Gebäude der ‚AKJ‘ zu beauftragen. Dies wird einstimmig beschlossen.

BV Michael Pohl kommt um 21:06 Uhr wieder zur Sitzung hinzu.

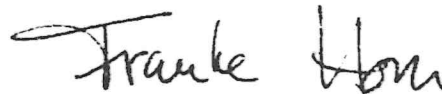
TOP 14

- Ein Anwohner hat sich beschwert, dass der Gehweg vor seinem Haus abgesackt ist. AV Raphael kümmert sich.

Ende der Sitzung: 21:11 Uhr



Ausschussvorsitzender  
Torsten Raphael



Protokollantin  
Frauke Horn