

**Niederschrift
über die Sitzung des Bau- und Wegeausschusses der Gemeinde Berkenthin
am 12.01.2026 im Sportzentrum Berkenthin**

Anwesende (stimmberechtigt):

AV Torsten Raphael

BV Markus Brauer

BV André Papalia (fehlt entschuldigt)

GV Petra Rehse

BV Michael Pohl

GV Ute Hess

GV Ralf Hess

Gäste: Bernd Koop

Tagesordnung:

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Beschlussfähigkeit sowie der ordnungsgemäßen Einladung
2. Beschlussfassung über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift über die Sitzung vom 10.11.2025
3. Nach Beratung und Beschlussfassung von Tagesordnungspunkten unter Ausschluss der Öffentlichkeit; hier: Verfahrensbeschluss § 35 Gemeindeordnung
4. Bericht des Ausschussvorsitzenden
5. Einwohnerfragestunde
6. Abwasserproblem Sportzentrum
7. Angebotserstellung für die Elektrik im Gebäude der Landjugend
8. Beschlussfassung über die Angebote Turnierkoppel und Moorhof – Bankette abziehen
9. Beleuchtung Kindergarten Moorhof
10. Bauvoranfrage DRK Meisterstr.
11. Mitteilungen und Anfragen

**Die nachfolgenden Tagesordnungspunkte werden nach Maßgabe der
Beschlussfassung des Ausschusses voraussichtlich nicht öffentlich beraten:**

-

Nach Wiederherstellung der Öffentlichkeit:

Bekanntgabe der in nicht öffentlicher Beratung erfolgten Beschlüsse

**Niederschrift
über die Sitzung des Bau- und Wegeausschusses der Gemeinde Berkenthin
am 12.01.2026 im Sportzentrum Berkenthin**

TOP 1

AV Raphael eröffnet um 19.34 Uhr die Sitzung und stellt die Beschlussfähigkeit sowie die Ordnungsmäßigkeit der Einladung fest.

TOP 2

Die Niederschrift vom 10.11.2025 mit einem Einwand genehmigt. Es fehlt unter TOP 10 das BV Markus Brauer ebenfalls die Sitzung wegen Befangenheit verlassen hat.

TOP 3

TOP 10 Bauvoranfrage der Tagesordnung soll unter Ausschluss der Öffentlichkeit beraten werden – einstimmig beschlossen.

TOP 4

-

TOP 5

-

TOP 6

- Bernd Koop erläutert den Zustand der Anlagen in der Küche und auf den Toiletten.
- Die Urinale laufen schlecht ab im Sportzentrum.
- Die Leitungsführung sind mit einem 90 Grad Winkel angelegt und beide Urinale an einen Ablauf angeschlossen.
- Dadurch, dass weniger gespült wird, als bei normalen Toiletten, setzt sich dort mehr Urinstein ab.
- Küche – Die ‚Dunstrohre‘ sind nicht angeschlossen, enden also auf dem Dachboden. Es sind zwei Lüfterpfannen vorhanden.
- Montage Küche – Das Abflussrohr ist zu klein für die Geräte und Becken, die angeschlossen sind.
- Es müsste ein größeres Rohr verlegt werden und eine Zuluft übers Dach rausgelegt werden.
- Ein Teil der Küche muss ausgebaut werden, das Rohr durch ein 100er Rohr ersetzen. Danach kann die Küche wieder eingebaut werden.
- Der noch offene Abfluss der alten Küche muss mit Bauschaum verschlossen werden.
- Abflüsse von den Spülen brauchen neue Dichtungen
- SR1000

Die ortsansässigen Firmen sollen angesprochen werden, ob sie die Tätigkeiten ausführen können. Es soll zunächst ein Kostenvoranschlag erstellt werden.

- Bernd Koop verlässt um 20:22 Uhr die Sitzung.

Gemäß Gemeindeordnung Paragraf 22 verlässt BV Michael Pohl den Sitzungsraum wegen Befangenheit um 20:25 Uhr.

TOP 7

- Ausschreibung schwer zu erstellen. Daher kann nur ein Elektriker beauftragt werden, der nach Aufwand berechnet, der dann nur die minimal notwendigen Maßnahmen gem. Mängelanzeige des TÜVs durchführt.

Beschluss:

Ein ortsansässiges Unternehmen soll zwecks Durchführung der notwendigen Maßnahmen beauftragt werden – einstimmig beschlossen.

BV Michael Pohl kommt um 20:34 Uhr wieder zur Sitzung hinzu.

TOP 8

- Der Beschluss wird auf die nächste Sitzung vertagt.

TOP 9

- Termin mit Frau Kweram vereinbaren - möglichst am Freitag dieser Woche, 14 Uhr.

Niederschrift
über die Sitzung des Bau- und Wegeausschusses der Gemeinde Berkenthin
am 12.01.2026 im Sportzentrum Berkenthin

TOP 11

- Die Rettungswege am Sportzentrum sind wieder verschlossen. Die Tore sind nur mit dem Transponder zu öffnen. Klärung folgt.
- Es wurde ein neuer Laptop für den Bauhof beschafft.
- Beamer im Sportzentrum ist defekt. BV Markus Brauer kümmert sich.
- Straßenbeleuchtung Berkenthin – Fördermittel bewilligt, müssen aber bis 2027 gebaut werden
- Zähler im AKJ – Hauptzähler Straßenbeleuchtung, E-Auto, Landjugend müsste rausgerechnet werden

Ende der Sitzung: 21:24 Uhr



Ausschussvorsitzender
Torsten Raphael



Protokollantin
Frauke Horn