

**Niederschrift**  
**über die Sitzung des Bauausschuss der Gemeinde Berkenthin**  
**am 13.10.2025 im Sportzentrum Berkenthin**

**Anwesende ( stimmenberechtigt):**

**AV Torsten Raphael**

**BV Markus Brauer**

**GV Ute Heß und Protokollführerin**

**GV Petra Reese**

**GV Ralf Heß**

**BV Michael Pohl**

**BV Andre Papalia**

**Gast : GV Michael Winter**

**Tagesordnung:**

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Beschlussfähigkeit sowie der ordnungsgemäßen Einladung
2. Beschlussfassung über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift über die Sitzung vom 14.07.2025 und 08.09.2025
3. Beratung und Beschlussfassung von Tagesordnungspunkten unter Ausschluss der Öffentlichkeit; hier: Verfahrensbeschluss nach § 35 Gemeindeordnung
4. Bericht der Ausschussvorsitzenden
5. Einwohnerfragestunde
6. Haushaltsplanung 2026 : Bau und Wegeausschuss
7. Instantsetzung der elektrischen Anlagen der gemeindlichen Gebäude: TÜV Bericht
8. Antrag auf Erstellung eines Verkehrsspiegels: Pennbräh
9. Antrag auf Erstellung von Parkplätzen in der Stiegekoppel
10. Bauvoranfrage : Finkenweg
11. Bauantrag : Kahlstorf
12. Mitteilungen und Anfragen

**Der nachfolgende Tagesordnungspunkt wird nach Maßgabe der Beschlussfassung des Ausschusses voraussichtlich nicht öffentlich beraten.**

10. Bauvoranfrage Finkenweg

11. Bauantrag Kählstorf

**Nach Wiederherstellung der Öffentlichkeit:**

Bekanntgabe der nicht öffentlicher Beratung erfolgten Beschlüsse

**Niederschrift Öffentlich !**

**über die Sitzung des Bau und Wegausschusses der Gemeinde Berkenthin**

**am 13.10.2025 im Sportzentrum Berkenthin**

**TOP 1**

AV Raphael eröffnet um 19:31 Uhr die Sitzung und stellt die Beschlussfähigkeit sowie die Ordnungsmäßigkeit der Einladung fest.

**TOP 2**

Anmerkung von BV Markus Brauer zur der nicht öffentlich Niederschrift vom 14.07.2025 . Es wurde das verlassen der Sitzung , versehentlich nicht erwähnt, das GV Ute Heß, (älteste GV) die Sitzung während der Abwesenheit von AV Raphael geführt hat.

**TOP 3**

TOP 8/9/10/11 wird einstimmig beschlossen unter Ausschluss der Öffentlichkeit zu beraten

**TOP 4.**

**22.0.9.2025 :**

- AV Raphael ist mit Heiko Hoffmann vom Amt die Straßenlaternen abgefahren. Einige Bäume und Büsche müssen zurück geschnitten werden, damit die Beleuchtung nicht beeinträchtigt wird.

- Besichtigung Stiegkoppel Parkplatz

**29.09.2025**

- MA vom Bauhof Hr. Barendt, AV Raphael, BVMarkus Brauer und Torsten Funk vom Abwasserverband, haben sich die Entwässerung / Gräben Moorhof und Turnierkoppel angesehen. Gräben müssen ca. 20 cm ausgehoben werden.

Anwohner werden angehalten , Ihre Rinnen zu reinigen, Instand zu setzten oder zu erneuern, auf Versandung der Rinnen zu achten, Grundstücksversickerung.

Es soll ein öffentliches Schreiben vom Amt an die Anwohner versendet werden.

## **TOP 5**

### **Einwohner :**

- Grundstück Kieswerk Oldesloer Str. Abflussrinnen sind stark verstopft, regen-Wasser läuft auf die Strasse

## **TOP 6**

Haushalts Entwurf 2026 wurde beraten und zugestimmt.

Einstimmig

## **TOP 7**

### **Mängel vom TÜV Bericht**

Bei den Containern am Sportzentrum und dem Bauhof werden durch ehrenamtliche Ausführung von BV M. Brauer ; AV Raphael und BV Pohl ausgeführt. Für das Sportzentrum wird eine Firma gesucht.

## **TOP 12 Mitteilungen**

- Kita Moorhof sind in den Innenräumen alte Lampen, die erneuert werden müssten. Träger ist die Kirche, hier ist zu klären wer die Kosten trägt. Vorschlag hierfür Angebote einzuholen.



Torsten Raphael

Ausschussvorsitzender



Ute Heß

Protokollführerin