

GEMEINDE BERKENTHIN  
Der Bürgermeister

Berkenthin, 10.07.2025

## Einladung zur Sitzung

### Art der Sitzung:

Öffentliche Sitzung der Gemeindevertretung Berkenthin	
Sitzungstermin: <b>Montag, 21. Juli 2025</b>	Uhrzeit: <b>19:30 Uhr</b>
Sitzungsort: Sportzentrum, Bahnhofstraße 21, 23919 Berkenthin	
Unter Bekanntgabe der Tagesordnung werden Sie zu vorgenannter Sitzung hiermit <b>eingeladen</b> .	

### Tagesordnung:

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Beschlussfähigkeit sowie der ordnungsgemäßen Einladung
2. Beschlussfassung über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift über die Sitzung vom 16.06.2025
3. Beratung und Beschlussfassung von Tagesordnungspunkten unter Ausschluss der Öffentlichkeit; hier: Verfahrensbeschluss nach § 35 Gemeindeordnung
4. Bericht
  - a) der Ausschussvorsitzenden, des Schulverbandsvorstehers, des Sprechers des Nachhaltigkeitsbeirates sowie aus dem Stecknitz-Beirat
  - b) des Bürgermeisters
5. Einwohnerfragestunde
6. Aufstellung von Batteriespeicher
7. Antrag TSV Berkenthin auf Übernahme Kosten für die Beschaffung von Toren
8. Bebauungsplan Nr. 25; hier: Verlängerung der Anhandgabevereinbarung
9. Aufbau eines Wärmenetzes; hier: Erarbeitung eines Vorkonzepts
10. Umsetzung „Bistro Alte Feuerwehr“ am Standort des ehemaligen Feuerwehrhauses und Beschlussfassung zur Beauftragung eines Bauantrages
11. Finanzierung der 72 Stunden Aktion der Landjugend Berkenthin
12. Annahme einer Spende
13. Nachhaltigkeitsbeirat; Ausstattung
14. Mitteilungen und Anfragen

Die nachfolgenden Tagesordnungspunkte werden nach Maßgabe der Beschlussfassung der Gemeindevertretung voraussichtlich nicht öffentlich beraten:

15. Bauangelegenheiten
16. Annahme einer Spende

Nach Wiederherstellung der Öffentlichkeit:

17. Bekanntgabe der in nicht öffentlicher Beratung erfolgten Beschlüsse



Friedrich Thorn  
Bürgermeister

**Auszug**

aus

☒ Lübecker Nachrichten

☐ Markt Ratzeburg

vom:

## BEKANNTMACHUNGEN

Öffentliche Sitzung der Gemeindevertretung der Gemeinde Berkenthin am Montag, 21.07.2025, 19:30 Uhr, im Sportzentrum, Bahnhofstraße 21, 23919 Berkenthin.

Einladung und Tagesordnung unter [www.amt-berkenthin.de](http://www.amt-berkenthin.de);  
Amtliche Bekanntmachungen.

Berkenthin, den 10.07.2025

**GEMEINDE BERKENTHIN, gez. Thorn, Bürgermeister**

**Niederschrift Nr. GVO-02-2328-21-21072025  
über die Sitzung der Gemeindevertretung Berkenthin  
am 21.07.2025 im Sportzentrum Berkenthin, Bahnhofstraße 21, 23919 Berkenthin**

Anwesend:	Bürgermeister Thorn Gemeindevertreterin Heß Gemeindevertreterin Rehse Gemeindevertreterin Cordts Gemeindevertreterin Dr. Machnik Gemeindevertreter Bartels Gemeindevertreter Heß Gemeindevertreter Winter Gemeindevertreter Senkpiehl Gemeindevertreter Peters Gemeindevertreter Backhaus, ab TOP 2 Gemeindevertreterin Tesche
Es fehlen entschuldigt:	Gemeindevertreter Raphael
Außerdem anwesend: (nicht stimmberechtigt)	Herr Voß, Sprecher des Nachhaltigkeitsbeirates Herr von Bismarck, Fa. Southside Battery, zu TOP 6 Frau Rath, Fa. Southside Battery, zu TOP 6 Herr Schuppenhauer, Amt Berkenthin zugleich als Protokollführer

**Tagesordnung:**

<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Beschlussfähigkeit sowie der ordnungsgemäßen Einladung</li> <li>2. Beschlussfassung über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift über die Sitzung vom 16.06.2025</li> <li>3. Beratung und Beschlussfassung von Tagesordnungspunkten unter Ausschluss der Öffentlichkeit; <u>hier:</u> Verfahrensbeschluss nach § 35 Gemeindeordnung</li> <li>4. Bericht <ol style="list-style-type: none"> <li>a) der Ausschussvorsitzenden, des Schulverbandsvorstehers, des Sprechers des Nachhaltigkeitsbeirates sowie aus dem Stecknitz-Beirat</li> <li>b) des Bürgermeisters</li> </ol> </li> <li>5. Einwohnerfragestunde</li> <li>6. Aufstellung von Batteriespeichern</li> <li>7. Antrag TSV Berkenthin auf Übernahme Kosten für die Beschaffung von Toren</li> <li>8. Bebauungsplan Nr. 25; <u>hier:</u> Verlängerung der Anhandgabevereinbarung</li> <li>9. Aufbau eines Wärmenetzes; <u>hier:</u> Erarbeitung eines Vorkonzepts</li> <li>10. Umsetzung „Bistro Alte Feuerwehr“ am Standort des ehemaligen Feuerwehrhauses und Beschlussfassung zur Beauftragung eines Bauantrages</li> <li>12. Annahme einer Spende</li> <li>13. Nachhaltigkeitsbeirat; Ausstattung</li> <li>14. Mitteilungen und Anfragen</li> </ol> <p><b><u>Die nachfolgenden Tagesordnungspunkte werden nach Maßgabe der Beschlussfassung der Gemeindevertretung voraussichtlich nicht öffentlich beraten:</u></b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>11. Finanzierung der 72-Stunden-Aktion der Landjugend Berkenthin</li> <li>15. Bauangelegenheiten</li> <li>16. Annahme einer Spende</li> </ol> <p><b><u>Nach Wiederherstellung der Öffentlichkeit:</u></b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>17. Bekanntgabe der in nicht öffentlicher Beratung erfolgten Beschlüsse</li> </ol>
---

### **Punkt 1 der Tagesordnung**

#### **Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Beschlussfähigkeit sowie der ordnungsgemäßen Einladung**

Bürgermeister Thorn eröffnet die Sitzung um 19.30 Uhr. Er stellt die Beschlussfähigkeit sowie die ordnungsgemäß ergangene Einladung fest.

### **Punkt 2 der Tagesordnung**

#### **Beschlussfassung über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift über die Sitzung vom 16.06.2025**

Einwendungen gegen die Niederschrift über die Sitzung vom 16.06.2025 werden nicht erhoben. Sie gilt damit als genehmigt.

### **Punkt 3 der Tagesordnung**

#### **Beratung und Beschlussfassung von Tagesordnungspunkten unter Ausschluss der Öffentlichkeit; hier: Verfahrensbeschluss nach § 35 Gemeindeordnung**

Bürgermeister Thorn beantragt, die Tagesordnungspunkte 15 – Bauangelegenheiten – und 16 – Annahme einer Spende – unter Ausschluss der Öffentlichkeit zu beraten, da hier Einzelinteressen von Betroffenen zu wahren sind.

Zudem stellt Gemeindevertreter Peters den Antrag Tagesordnungspunkt 11 – Finanzierung der 72-Stunden-Aktion der Landjugend Berkenthin – unter Ausschluss der Öffentlichkeit zu beraten, da hier Einzelinteressen von Betroffenen zu berücksichtigen sind.

Die Gemeindevertretung beschließt einstimmig, die Tagesordnungspunkte 11, 15 und 16 unter Ausschluss der Öffentlichkeit zu beraten.

### **Punkt 4 der Tagesordnung**

#### **Bericht**

- a) der Ausschussvorsitzenden, des Schulverbandsvorstehers, des Sprechers des Nachhaltigkeitsbeirates sowie aus dem Stecknitz-Beirat
- b) des Bürgermeisters

#### **Zu a):**

- Gemeindevertreter Peters berichtet für den Kulturausschuss.
- Bürgermeister Thorn berichtet in Abwesenheit des Ausschussvorsitzenden Raphael aus dem Bauausschuss.
- Gemeindevertreter R. Heß berichtet für den Umweltausschuss.
- Gemeindevertreterin U. Heß berichtet für den Verwaltungsausschuss.
- Bürgermeister Thorn berichtet für den Schulverband.
- Herr Voß berichtet für den Nachhaltigkeitsbeirat.

#### **Zu b):**

Bürgermeister Thorn berichtet zu folgenden Themen:

1. Antwort des Kreisgeschäftsführers des DRK Herrn Timmermanns zum geplanten Ärztehaus.
2. Mängelfeststellung des TÜV Rheinland im Rahmen der Prüfung ortsfester Elektroanlagen in mehreren Gemeindeobjekten.
3. Der provisorische Gehweg am Tunnel, Lübecker Straße, wurde fertiggestellt.
4. Der Kanalwanderweg wurde streckenweise saniert.



5. Reaktion einer Anwohnerin der Von-Parkentin-Straße zur Grünstreifenreinigung.
6. Zuschuss für eine Jugendfahrt der Kinderfeuerwehr nach Bayern.
7. Verleihung der Schleswig-Holsteinischen Ehrenmedaille an Frau Angelika von Keiser, Vorsitzende der Landfrauen Berkenthin und Umgebung.

#### **Punkt 5 der Tagesordnung**

##### **Einwohnerfragestunde**

Von den anwesenden Einwohnerinnen und Einwohnern werden keine Fragen gestellt.

#### **Punkt 6 der Tagesordnung**

##### **Aufstellung von Batteriespeicher**

Für die Fa. Southside Battery stellen Herr von Bismarck und Frau Rath ihr Modell zur Aufstellung von Batteriespeichern zur Speicherung von regenerativ erzeugter Energie vor und gehen auf Fragen der Anwesenden ein. Bevor evtl. über weitere Schritte beraten werden kann, muss durch die Fa. Southside Battery zunächst abgeklärt werden, ob eine gemeindliche Bauleitplanung notwendig ist oder eine Privilegierung nach § 35 Baugesetzbuch besteht.

Gemeindevertreter Peters schlägt vor, dass sich parallel der Nachhaltigkeitsbeirat mit diesem Modell befasst.

Die Gemeinde wird bei einer Anfrage beim Netzbetreiber Southside Battery unterstützen.  
Ein Beschluss wird nicht gefasst.

#### **Punkt 7 der Tagesordnung**

##### **Antrag TSV Berkenthin auf Übernahme Kosten für die Beschaffung von Toren**

Gemeindevertreterin Heß erläutert als Vorsitzende des Verwaltungsausschusses, dass solche Förderanträge seitens der Gemeinde mit einer Bezuschussung in Höhe von 75 % der Kosten bei einem 25%igen Eigenanteil des Antragstellers entschieden werden.

Bürgermeister Thorn gibt jedoch zu bedenken, dass aufgrund der Antragstellung des Sportvereins die Heizungsanlage des Sportzentrums mit einer ganz erheblichen Förderung des Landes- und des Kreissportverbandes bezuschusst wird, so dass er vorschlägt, ausnahmsweise die Kosten für die Beschaffung der Tore vollständig zu übernehmen.

Die Gemeindevertretung beschließt einstimmig, wie von Bürgermeister Thorn vorgeschlagen zu verfahren.

#### **Punkt 8 der Tagesordnung**

##### **Bebauungsplan Nr. 25; hier: Verlängerung der Anhandgabevereinbarung**

Bürgermeister Thorn berichtet, dass die Fa. Conplan um eine Verlängerung der Anhandgabevereinbarung bis zum 31.12.2025 gebeten hat, da diese Zeit benötigt wird, um eine großflächige Vermarktung vorzunehmen.

Die Gemeindevertretung beschließt einstimmig, die Anhandgabevereinbarung mit Conplan bis zum 31.12.2025 zu verlängern.

### **Punkt 9 der Tagesordnung**

#### **Aufbau eines Wärmenetzes; hier: Erarbeitung einer Vorkonzepts**

Das Büro GP Joule hat erklärt, weiterhin großes Interesse an einer Planung eines Wärmenetzes für die Gemeinde Berkenthin zu haben. Hierfür ist eine Mitwirkung der Gemeinde bzw. eine verbindliche Erklärung zur Umsetzung nicht erforderlich.

Die Gemeindevertretung beschließt einstimmig, zu befürworten, dass die Fa. GP Joule in der Gemeinde Berkenthin mit der Entwicklung und Umsetzung eines Nahwärmenetzes auf Basis eines regenerativen Energieträgers mit einer Umfrage beginnt.

Für die Gemeinde entstehen hierdurch keine Kosten oder Verpflichtungen, sich an der Wärmegesellschaft zu beteiligen.

### **Punkte 10 der Tagesordnung**

#### **Umsetzung „Bistro Alte Feuerwehr“ am Standort des ehemaligen Feuerwehrhauses und Beschlussfassung zur Beauftragung eines Bauantrages**

Um in dieser Angelegenheit weiterzukommen, bedarf es einer Beauftragung des Büros Sirius zur Erstellung eines Bauantrages.

Die Gemeindevertretung beschließt einstimmig, das Büro Sirius mit der Erstellung von Bauantragsunterlagen zu beauftragen.

### **Punkt 12 der Tagesordnung**

#### **Annahme einer Spende**

Bürgermeister Thorn berichtet, dass die Gemeinde Berkenthin und die Freiwillige Feuerwehr Berkenthin von einer verstorbenen Bürgerin der Gemeinde als Erbin eingesetzt wurden. Das Erbe umfasst ein Einfamilienhaus im Birkenweg sowie ein Barvermögen von ca. 30.000,00 €. Aus dem Barvermögen sind noch Notarkosten, die Bestattungskosten sowie die Unterhaltung des Grundstückes bis zur Übergabe zu begleichen. 25 % des Erbes sind als Pflichtanteil an die Angehörigen des bereits zuvor verstorbenen Ehemannes auszukehren. Von der restlichen Erbmasse sind 50 % zweckgebunden für die Freiwillige Feuerwehr Berkenthin zu verwenden. Davon wiederum hälftig für die Jugendfeuerwehr. Da die Freiwillige Feuerwehr eine Einrichtung der Gemeinde ist, hat auch hierüber die Gemeindevertretung zu entscheiden.

Die Annahme dieses Erbes bedarf der Zustimmung der Gemeindevertretung. Über die Verwendung des Erbes wird unter Ausschluss der Öffentlichkeit beraten.

Die Gemeindevertretung beschließt einstimmig, das Erbe für die Gemeinde Berkenthin sowie die Freiwillige Feuerwehr Berkenthin anzunehmen.

### **Punkt 13 der Tagesordnung**

#### **Nachhaltigkeitsbeirat; Ausstattung**

Gemeindevertreterin Heß berichtet als Vorsitzende des Verwaltungsausschusses vom Antrag des Nachhaltigkeitsbeirates auf eine Kostenübernahme durch die Gemeinde für

1. ein Logo mit entsprechendem Nutzungsrecht
2. ein Rollup für Veranstaltungen und
3. einen Flyer, der Interessierten sowie möglichen Unterstützern in die Hand gegeben bzw. bei Veranstaltungen verteilt werden soll.

Hierfür werden insgesamt Kosten von ca. 500,00 € entstehen.

Der Verwaltungsausschuss hat keine Entscheidung getroffen, sondern als Einzelentscheidung diese Angelegenheit wieder in die Gemeindevertretung gegeben.

Anschließend ergibt sich eine längere Aussprache.

Die Gemeindevertretung beschließt mit 10 Ja-Stimmen bei 1 Neinstimme und 1 Enthaltung, die Kosten des Nachhaltigkeitsbeirates für die o. g. Positionen zu übernehmen.

Diese Kosten werden außerplanmäßig bereitgestellt.

#### **Punkt 14 der Tagesordnung**

##### **Mitteilungen und Anfragen**

1. Gemeindevertreter Bartels berichtet von einer beschädigten Entwässerungsleitung in Kählstorf. Es wird vereinbart, dass ein Ortstermin mit Bürgermeister Thorn und Herrn Hoffmann von der Amtsverwaltung stattfinden soll.
2. Gemeindevertreterin Rehse fragt nach dem Sachstand zur Einbahnstraßenregelung Meisterstraße. Bürgermeister Thorn berichtet, dass der Kreis Bedenken geäußert hat und bisher kein neuer Sachstand vorliegt.
3. Gemeindevertreter Bartels weist darauf hin, dass auf einer verpachteten Ausgleichsfläche in Kählstorf noch keine Mäharbeiten stattgefunden haben. Gemeindevertreter Cordts erklärt, dass dies erst ab ende Juli 2025 möglich ist.

#### **Nach Wiederherstellung der Öffentlichkeit**


#### **Punkt 17 der Tagesordnung**

##### **Bekanntgabe der in nicht öffentlicher Beratung erfolgten Beschlüsse**

Bürgermeister Thorn gibt die in nicht öffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse bekannt.

Ende der Sitzung: 21.36 Uhr

  
Bürgermeister

  
Protokollführer