

# **Zusatzvereinbarung zum Anhandgabevertrag vom** **13.12. / 22.12.2024**

Die zwischen der Gemeinde Berkenthin, vertreten durch den Bürgermeister Friedrich Thorn, als Eigentümerin und der Conplan Projektentwicklungsgesellschaft mbH & Co. KG als Projektentwicklerin am 13.12. / 22.12.2024 unterzeichnete Anhandgabevereinbarung ist befristet zunächst bis zum 30.06.2025. Die Voraussetzungen für die Verlängerung der Anhandgabevereinbarung bis zum 31.12.2025 konnten noch nicht erfüllt werden.

Mit der heutigen Zusatzvereinbarung verlängern die Eigentümerin und Conplan die Anhandgabevereinbarung bis zum 31.12.2025.

Sollte der Grundstückskauf bis zum 31.12.2025 nicht erfolgt sein, kann die Conplan eine Verlängerung der Anhandgabe um weitere 6 Monate bis zum 30.06.2026 verlangen, wenn belegbar mindestens 40 % der Flächen an Kauf- und Bauparteien vergeben sind (durch Mitgliedschaft in einer sog. Planungsmeinschaft mit erfüllter Einlagenverpflichtung in Höhe von 50 - 100 Euro pro m<sup>2</sup> gewünschter Wohnfläche).

Die übrigen Punkte aus dem Anhandgabevertrag bleiben unverändert.

Berkenthin, .....

Lübeck, .....

---

Gemeinde Berkenthin als Eigentümerin

---

Conplan PEGmbH & Co. KG