



SOUTHSIDE  
BATTERY

**Ihr Partner für eine ertragsreiche  
Energiewende**



# Wer wir sind

## Batteriespeicher

### Bau

In eigenem Projektmanagement, bau der Batteriespeicherparks



## Landbesitzer

### Partnerschaft

Große Grundstücksflächen, die verpachtet und für Batteriespeicherparks umgewandelt werden können



  
**Sichert Grundstücke und entwickelt Projekte für Batterieparks**



**Entwickelt und baut die Projekte und teilt die Gewinne mit den Landbesitzern**



### Investitionskapital

Kapital zum Investieren und der Wunsch, so viel Land wie möglich zu pachten



### Ertrag

Mehr Einnahmen aus dem eigenen Landbesitz und einem Partner, um das Land zu transformieren



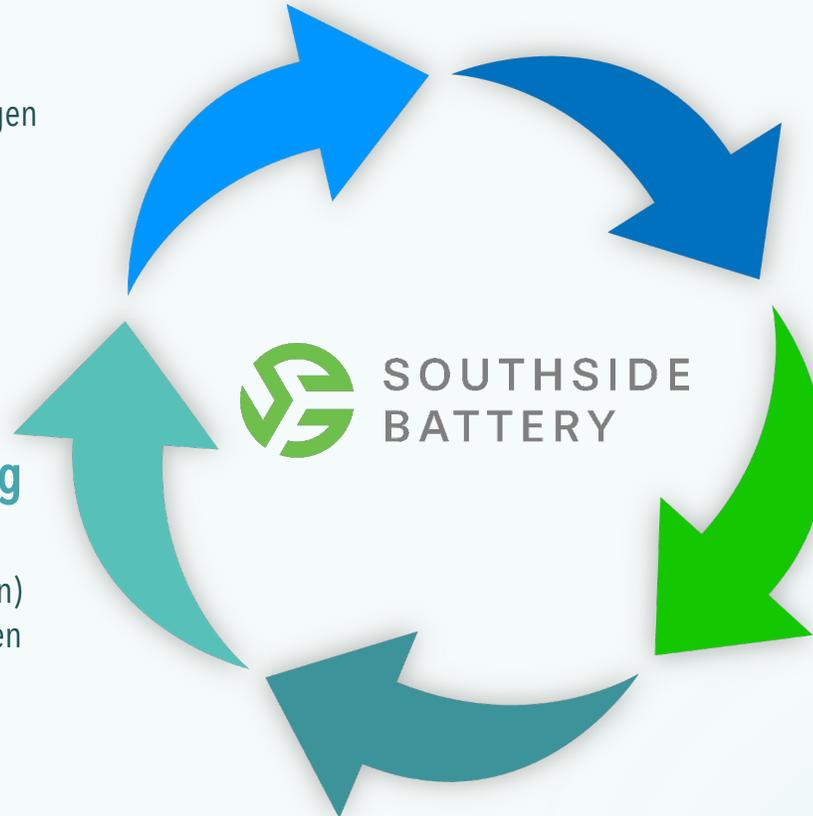
# Unser klar strukturierter Prozess auf einen Blick

## 5. Bau & Installation

- ✓ Vergabe von Bau- und Installationsaufträgen
- ✓ Installation der BESS-Infrastruktur
- ✓ Inspektionen und Inbetriebnahme durch technische Prüfszellen
- ✓ **Offizielle Betriebszulassung durch Netzbetreiber und Behörden**

## 4. Sicherung der Finanzierung

- ✓ Strukturierung des Finanzierungsmodells (Eigenkapital, Fremdkapital, Subventionen)
- ✓ Verhandlungen mit Banken und Investoren
- ✓ **Abschluss der Finanzierungsvereinbarungen**



## 1. Grundstücksakquise

- ✓ Identifikation optimaler Grundstücke basierend auf Netzanschlussmöglichkeiten, Umweltbedingungen und rechtlichen Parametern
- ✓ Verhandlungen mit Grundstückseigentümern
- ✓ **Abschluss von Pachtverträgen**

## 2. Vorbereitung des Netzanschlusses

- ✓ Netzkapazitätsanalyse und Auswahl eines geeigneten Netzanschlusspunkts
- ✓ Einreichung, Prüfung und Bearbeitung des Anschlussantrags beim zuständigen Netzbetreiber
- ✓ **Zertifizierte Genehmigung des Netzanschlusses**

## 3. Entwicklung & Genehmigung

- ✓ Machbarkeitsstudien und Umweltverträglichkeitsprüfungen
- ✓ Einreichung von Voranfragen für Baugenehmigungen und Antragsstellungen
- ✓ Zusammenarbeit mit Naturschutzbehörden und Anwohnern
- ✓ **Erlangung der erforderlichen Genehmigungen und Erlaubnisse**



# 31 Projekte mit 1,2 GW+ in Deutschland

Bundesland	Projekte
Niedersachsen	9
Thüringen	4
Schleswig-Holstein	10
Mecklenburg-Vorpommern	2
Sachsen-Anhalt	3
Sachsen	1
Brandenburg	2
<b>TOTAL</b>	<b>31</b>



# Ihre Vorteile mit uns



## Warum Southside Battery als Partner?

- ✓ Sichere und attraktive Einnahmen – Langfristige Pachtmodelle mit stabilen Erträgen
- ✓ Solide Eigenkapitalbasis
- ✓ Von Anfang bis Ende in einer Hand – Eigene Projektentwicklung und Bau
- ✓ Maximale Effizienz ohne Aufwand – Wir übernehmen Planung, Installation und Wartung
- ✓ Erfahrene Experten an Ihrer Seite – Partnerschaft auf Augenhöhe mit transparenter Kommunikation
- ✓ Nachhaltiger Beitrag zur Energiewende – Ihre Fläche wird Teil einer sauberen, unabhängigen Energiezukunft



# Wir betreuen Ihr Projekt



**Nikolaus von Bismarck**

*Projektmanagement und Akquisition*

Experte für Projektentwicklung und Akquisition im Bereich erneuerbare Energien und Immobilien. Leiter der Akquisition und Entwicklung im PV/Batterie-Sektor. Nachweisliche Erfolgsbilanz von über 3 GW in eigener Akquisition und Entwicklung.

Diplom-Immobilienwirt  
(Uni Freiburg)



**Maria Berg**

*Bebauungsplanung & Projektbau*

Spezialist für Flächennutzungs-verfahren und Baurecht im PV/BESS-Sektor. Langjährige Erfahrung in der Projektentwicklung und -management. Verantwortlich für das Planungsrecht und die Koordination der Projektphasen.

M.Sc. Architektin (TU Berlin) Dozentin Für Projektentwicklung



**Marko Röber**

*Technisches Management*

Erfahrener GIS- und technischer Spezialist für PV/Batterien. Leiter der Projekt-Akquisition und Entwicklung (Nord/Ost) sowie der Gebietsanalysen Deutschland. Umfassende Erfahrung in Geoinformationssystemen sowie elektrotechnische Prüfung und der Akquise von Netzbetreiber-Daten.

Dipl.-Ing. Geoinformatik / Elektrotechnik  
(FH Würzburg)



**Constantin Eis**

*Gründer*

Seit April 2024 ist Constantin CEO von CMBlu Energy AG und treibt die Transformation des Unternehmens von einer Forschungs- und Technologiegesellschaft zu einem globalen Cleantech-Führer voran. Mit einer Hintergrund bei Roland Berger, home24 und Casper ist er seit 2019 im Vorstand von Lichtblick, wurde er 2022 CEO und führte das Unternehmen zu einer führenden Marke für klimaneutrales Wohnen. Während seiner Amtszeit baute er eine Pipeline von 3 GW für Solarenergie und 1 GW für Batterien auf.



SOUTHSIDE  
ENERGY

Schließen Sie sich uns an,  
für eine ertragreiche Zukunft der  
Energiespeicherung!

**Nikolaus von Bismarck**

Email: [nikolaus.vonbismarck@southside-battery.de](mailto:nikolaus.vonbismarck@southside-battery.de)

Telephone: +49 (0) 160 408 48 43