

GEMEINDE BERKENTHIN  
Der Bürgermeister

Berkenthin, den 11.03.2016

## Einladung zur Sitzung

### Art der Sitzung:

Öffentliche Sitzung der Gemeindevertretung Berkenthin	
Sitzungstermin: <b>Dienstag, 22. März 2016</b>	Uhrzeit: <b>20:00 Uhr</b>
Sitzungsort: Sportzentrum, Bahnhofstraße 21, 23919 Berkenthin	
Unter Bekanntgabe der Tagesordnung werden Sie zu vorgenannter Sitzung hiermit <b>eingeladen</b> .	

### Tagesordnung:

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Beschlussfähigkeit sowie der ordnungsgemäßen Einladung
2. Beschlussfassung über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift über die Sitzung vom 15.02.2016
3. Beratung und Beschlussfassung von Tagesordnungspunkten unter Ausschluss der Öffentlichkeit; hier: Verfahrensbeschluss nach § 35 Gemeindeordnung
4. Bericht
  - a) des Bürgermeisters
  - b) der Ausschussvorsitzenden und des Schulverbandsvorstehers
5. Einwohnerfragestunde
6. Planungen und Überlegungen zum Standort FFW / Polizei / Raumkapazitäten  
Amtsverwaltung
7. Neubau einer Sporthalle; hier: Antrag auf Förderung durch die ILE (Integrierte Ländliche Entwicklung) unter Mithilfe des Regionalmanagement der AktivRegion Nord
8. Mitteilungen / Anfragen

### Der nachfolgende Tagesordnungspunkt wird nach Maßgabe der Beschlussfassung der Gemeindevertretung voraussichtlich nicht öffentlich beraten:

9. Bericht des Bürgermeisters
10. Grundstücksangelegenheit  
hier: Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des ,B-Planes Nr. 20 (Wohngebiet)
11. Grundstücksangelegenheit  
hier: Antrag auf Befreiung von den Festsetzung des B-Planes Nr. 20 (Mischgebiet)
12. Grundstücksangelegenheit  
hier: Antrag auf Flächenentwicklung im Innenbereich
13. Grundstücksangelegenheit  
hier: Gewerbe / Antrag Flächenerweiterung

### Nach Wiederherstellung der Öffentlichkeit:

14. Bekanntgabe der in nicht öffentlicher Beratung erfolgten Beschlüsse

  
Michael Grönheim  
Bürgermeister

**Auszug**

aus

**Lübecker Nachrichten**

**Markt Ratzeburg**

vom: 15. März 2016

Sitzung der Gemeindevertretung der Gemeinde Berkenthin am Dienstag, 22.03.2016, 20:00 Uhr,  
im Sportzentrum, Bahnhofstraße 21, 23919 Berkenthin.  
Einladung und Tagesordnung unter [www.amt-berkenthin.de](http://www.amt-berkenthin.de); Amtliche Bekanntmachungen.  
Berkenthin, den 11.03.2016

**GEMEINDE BERKENTHIN**  
gez. Grönheim, Bürgermeister

01 101 201 301 661  
Uhrzeit

Wahlzeit 2013 - 2018

**Niederschrift GVO-02-1318-25-22032016  
über die Sitzung der Gemeindevertretung Berkenthin  
am 22.03.2016 im Sportzentrum der Gemeinde Berkenthin**

Anwesend (stimmberechtigt):	Bürgermeister Grönheim Gemeindevertreter Thorn Gemeindevertreter Meyer Gemeindevertreter Bartels Gemeindevertreter Krähe Gemeindevertreter Brauer Gemeindevertreter Clasen Gemeindevertreter Papalia Gemeindevertreterin Bockholdt Gemeindevertreter Schneider Gemeindevertreter Pohl
Es fehlen entschuldigt:	Gemeindevertreter Schwarz Gemeindevertreter Schaumann
Außerdem anwesend (nicht stimmberechtigt):	Herr Hase, Amt Berkenthin zugl. als Protokollführer

**Tagesordnung:**

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Beschlussfähigkeit sowie der ordnungsgemäßen Einladung
2. Beschlussfassung über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift über die Sitzung vom 15.02.2016
3. Beratung und Beschlussfassung von Tagesordnungspunkten unter Ausschluss der Öffentlichkeit; hier: Verfahrensbeschluss nach § 35 Gemeindeordnung
4. Bericht
  - a) des Bürgermeisters
  - b) der Ausschussvorsitzenden und des Schulverbandsvorstehers
5. Einwohnerfragestunde
6. Planungen und Überlegungen zum Standort FFW / Polizei / Raumkapazitäten Amtsverwaltung
7. Neubau einer Sporthalle; hier: Antrag auf Förderung durch die ILE (Integrierte Ländliche Entwicklung) unter Mithilfe des Regionalmanagement der AktivRegion Nord
8. Mitteilungen / Anfragen

**Der nachfolgende Tagesordnungspunkt wird nach Maßgabe der Beschlussfassung der Gemeindevertretung voraussichtlich nicht öffentlich beraten:**

9. Bericht des Bürgermeisters
10. Grundstücksangelegenheit  
hier: Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des ,B-Planes Nr. 20 (Wohngebiet)
11. Grundstücksangelegenheit  
hier: Antrag auf Befreiung von den Festsetzung des B-Planes Nr. 20 (Mischgebiet)
12. Grundstücksangelegenheit  
hier: Antrag auf Flächenentwicklung im Innenbereich
13. Grundstücksangelegenheit  
hier: Gewerbe / Antrag Flächenerweiterung

**Nach Wiederherstellung der Öffentlichkeit:**

14. Bekanntgabe der in nicht öffentlicher Beratung erfolgten Beschlüsse

### **Punkt 1 der Tagesordnung**

Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Beschlussfähigkeit sowie der ordnungsgemäßen Einladung

Bürgermeister Grönheim eröffnet die Sitzung um 20.00 Uhr. Er stellt die Beschlussfähigkeit sowie die ordnungsgemäß ergangene Einladung fest.

### **Punkt 2 der Tagesordnung**

Beschlussfassung über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift über die Sitzung vom 15.02.2016

Die Niederschrift über die Sitzung vom 15.02.2016 liegt den Mitgliedern der Gemeindevertretung vor. Einwendungen hiergegen werden nicht erhoben. Die Niederschrift gilt damit als genehmigt.

### **Punkt 3 der Tagesordnung**

Beratung und Beschlussfassung von Tagesordnungspunkten unter Ausschluss der Öffentlichkeit; hier: Verfahrensbeschluss nach § 35 Gemeindeordnung

Die Gemeindevertretung beschließt einstimmig, die Tagesordnungspunkte 9 bis einschließlich 13 unter Ausschluss der Öffentlichkeit zu behandeln.

### **Punkt 4 der Tagesordnung**

Bericht

- a) des Bürgermeisters
- b) der Ausschussvorsitzenden und des Schulverbandsvorstehers

Zu a):

Auf die aktuelle Zusammensetzung der Ausschüsse wird allgemein verwiesen. Hierzu liegt den Mitgliedern der Gemeindevertretung eine Unterlage vor. Hierzu ergehen Änderungs- und Ergänzungshinweise. Ferner ist eine Unterlage zur Nutzung des gemeindlichen Extranets beigefügt.

Zu b):

Frau Bockholdt berichtet aus dem *Kulturausschuss*, Herr Papalia aus dem *Ausschuss für Umwelt und Planung*, Herr Clasen aus dem *Verwaltungsausschuss*, Herr Schneider aus dem *Bauausschuss* sowie Herr Schulverbandsvorsteher Thorn aus dem *Schulverband an der Stecknitz*.

### **Punkt 5 der Tagesordnung**

Einwohnerfragestunde

Es werden keine Fragen gestellt.



## Punkt 6 der Tagesordnung

### Planungen und Überlegungen zum Standort FFW / Polizei / Raumkapazitäten Amtsverwaltung

Bürgermeister Grönheim führt in den Tagesordnungspunkt ein und verweist auf die bisherigen Gespräche mit der Feuerwehr und dem Amt und geht dabei auf seine Vorlage vom 09.03.2016 ein. Ergänzt und teilweise zurückgenommen werden einzelne Unterpunkte in der nunmehr gemeinsamen Vorlage der BWI-Fraktion und SPD-Fraktion vom 21.03.2016, die von Frau Bockholdt und Herrn Thorn als Fraktionsvorsitzende erläutert wird. Hierzu ergeht eine längere Aussprache, in der die Kurzfristigkeit der Ergänzungsvorlage von BWI und SPD und dessen Zustandekommen Anlass für eine teilweise kontrovers geführte Diskussion gibt.

Die Gemeindevertretung beschließt einstimmig, das sog. Hanggrundstück mit den Flurstücksnummern 28/25 und 129/4 zum vorherigen Einstandspreis von 25,00 € je m<sup>2</sup> an das Amt Berkenthin zu verkaufen.

Ferner beschließt die Gemeindevertretung bei 2 Nein- und 8 Ja-Stimmen sowie 1 Enthaltung:

- Die Gemeinde Berkenthin nimmt Gespräche mit dem Amt Berkenthin auf, die zu einer Kostenbeteiligung des Amtes zur Herstellung der angedachten Parkfläche oberhalb der Straßenbrücke B 208 führt (Parkplatz bei Brüggemann). Die Maßnahme ist im anlaufenden Flurbereinigungsverfahren „Ankerscher See“ angemeldet. Eine Kostenbeteiligung des LLUR in Höhe von 65 % der Kosten ist in Aussicht gestellt. Der zu erbringende Anteil von 35 % soll hälftig von Gemeinde und Amt erbracht werden.
- Die Gemeinde verhandelt mit dem Amt über die jetzigen Stellplätze vor den Feuerwehrgerätehallen. Ziel soll es sein, dass die Stellplätze der Feuerwehr zur Verfügung gestellt werden. Die Mitarbeiter des Amtes sollen auf dem neuen Parkplatz Brüggemann ihre Fahrzeuge abstellen. Die Feuerwehr hat dann im Alarmfall direkten Zugang zu den Einsatzfahrzeugen. Die Stellplätze werden von Publikumsverkehr freigehalten. Amtsausschussmitglieder haben ein Parkrecht.
- Für die Ermittlung der Baugesamtkosten werden Planungskosten in Höhe von bis zu 15.000,00 € beschlossen. Im Arbeitskreis Gemeinde ./.. FFW werden bauliche Notwendigkeiten für einen Alternativstandort FFW im Gewerbegebiet „Rehmen“ entwickelt und von der Gemeindevertretung als Planungsgrundlage beschlossen. Der Architekt bzw. Planer wird unter Mithilfe des Amtes Berkenthin in einem öffentlichen Bewerbungsverfahren ausgewählt.
- Die ermittelten Baukosten werden der evtl. Ertüchtigung des derzeitigen Standorts in einer wirtschaftlichen Matrix gegenübergestellt und sollen einer Entscheidungsfindung der Gemeindevertretung dienen.
- Die Gemeinde Berkenthin tritt mit dem Amt Berkenthin in Verhandlungen, um den Grundstücksanteil, auf dem der neue Gebäudeteil der FFW derzeit steht, in das Grundeigentum der Gemeinde Berkenthin zu überführen. Verhandlungsgrundlage ist ein Kaufpreis von 25,00 € je m<sup>2</sup>. Ein Überwegerecht wird grundbuchrechtlich verankert. Die Vermessungskosten sollen hälftig geteilt werden.
- Ein öffentlich-rechtlicher Vertrag zwischen Gemeinde Berkenthin und Amt Berkenthin zu diesen Sachverhalten wird geschlossen.

0/

### **Punkt 7 der Tagesordnung**

Neubau einer Sporthalle; hier: Antrag auf Förderung durch die ILE (Integrierte Ländliche Entwicklung) unter Mithilfe des Regionalmanagements der AktivRegion Nord

In der Abstimmung mit dem Schulverband an der Stecknitz soll nunmehr die Planung und Umsetzung einer neuen Sport- bzw. Mehrzweckhalle am Standort in Berkenthin konkretisiert und in die Umsetzung geführt werden. Gespräche haben hierzu stattgefunden, auch unter Beteiligung der Hauptnutzer (Schule und TSV Berkenthin von 1920 e. V.). Herr Bürgermeister Grönheim und Herr Schulverbandsvorsteher Thorn berichten.

Nach kurzer Aussprache beschließt die Gemeindevertretung einstimmig, einen Antrag auf Förderung im Rahmen der integrierten ländlichen Entwicklung über das Regionalmanagement der AktivRegion Nord zu stellen. Gemeinsam mit dem Schulverband an der Stecknitz sind allerdings umgehend Schritte zur Beauftragung eines Architektenbüros und weiterer Sonderfachleute zur Erstellung einer konkreten Planung und Ausführungsplanung einschließlich einer Kostenberechnung zu beauftragen und die Hauptnutzer in Abstimmungsgespräche mit einzubeziehen.

0/

### **Punkt 8 der Tagesordnung**

Mitteilungen / Anfragen

a) Familienzentrum und Neubau Tagespflegestation durch die Kirchengemeinde Berkenthin

Auf ein aktuelles Auslobungsverfahren zur Auswahl eines Architektenbüros wird verwiesen. Herr Thorn stellt fest, dass der Abschluss eines städtebaulichen Vertrages zwischen Gemeinde und Kirchengemeinde zur Änderung des Bebauungsplanes Nr. 15 (historischer Ortskern) kein Baurecht auslöst. Zunächst ist von der Gemeinde der Bebauungsplan in gemeindlicher Hoheit und mit entsprechender Rechtssetzung zu ändern, was sich auf eine mögliche Planung des beauftragenden Architektenbüros auswirken könnte. Insofern bittet er um Sensibilisierung der Kirchengemeinde.

Bj

b) Bürgerbegehren / Bürgerentscheid Maßnahme „Dorfmitte“

Auf Anfrage erklärt Herr Hase, dass die Kosten für die Durchführung eines Bürgerbegehrens mit anschließendem Bürgerentscheid rund 6.000,00 € bis 7.000,00 € betragen. Vor diesem Hintergrund, aber auch mit Blick auf das Stimmungsbild im Dorf fragt Herr Thorn an die Adresse der CDU-Fraktion an, ob es Gesprächsbereitschaft für eine gemeinsame Linie bzw. einen Kompromissvorschlag gibt? Herr Gemeindevertreter Meyer weist für die CDU darauf hin, dies in eine Fraktionssitzung nehmen zu wollen.

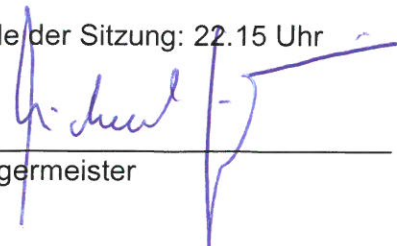
### **Nach Wiederherstellung der Öffentlichkeit**

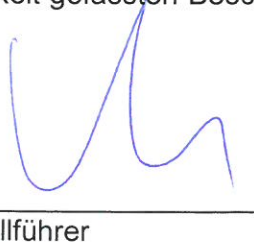
#### **Punkt 14 der Tagesordnung**

Bekanntgabe der in nicht öffentlicher Beratung erfolgten Beschlüsse

Bürgermeister Grönheim gibt die unter Ausschluss der Öffentlichkeit gefassten Beschlüsse bekannt.

Ende der Sitzung: 22.15 Uhr

  
Bürgermeister

  
Protokollführer