

**Niederschrift**  
**über die Sitzung des Verwaltungsausschusses der Gemeinde Berkenthin**  
**am 10.12.2024 im Sportzentrum Berkenthin**

Anwesende (stimmberechtigt):

AV Heß  
BV Heike Brauer  
GV Tesche  
GV Backhaus  
GV Senkpiehl  
GV Peters  
BV Ahlborn

**Tagesordnung:**

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Beschlussfähigkeit sowie der ordnungsgemäßen Einladung
2. Beschlussfassung über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschriften über die Sitzung vom 26.11.2024
3. Beratung und Beschlussfassung von Tagesordnungspunkten unter Ausschluss der Öffentlichkeit; hier: Verfahrensbeschluss nach § 35 Gemeindeordnung
4. Bericht der Ausschussvorsitzenden
5. Einwohnerfragestunde
6. Besprechung und Beratung Grundstückskaufpreis B-Plan 25

**Der nachfolgende Tagesordnungspunkt wird nach Maßgabe der Beschlussfassung des Ausschusses voraussichtlich nicht öffentlich beraten:**

**Nach Wiederherstellung der Öffentlichkeit:**  
Bekanntgabe der in nicht öffentlicher Beratung erfolgten Beschlüsse

TOP 1

**Niederschrift  
über die Sitzung des Verwaltungsausschusses der Gemeinde Berkenthin  
am 10.12.2024 im Sportzentrum Berkenthin**

**TOP 1**

AV Hess eröffnet um 18:31 Uhr die Sitzung und stellt die Beschlussfähigkeit sowie die Ordnungsmäßigkeit der Einladung fest.

**TOP 2**

Einwände zur Niederschrift der letzten Sitzung werden nicht erhoben und somit gilt diese als genehmigt.

**TOP 3**

Die folgenden TOP's werden unter Ausschluss der Öffentlichkeit beraten:

-

**TOP 4**

-

**TOP 5**

- Ein Bauhofmitarbeiter hat gekündigt.
- Anregung perspektivisch mehr als nur einen Mitarbeiter einzustellen, da die anderen mittelfristig in Rente gehen.

**TOP 6**

- Grundstückpreisfindung B-Plan 25
- AV Hess erläutert die vorliegende Berechnung des Amtes
- Fa. Conplan plant Gebiete, Häuser etc.
- Diese Firma wird eine GBR gründen. Die Grundstückskäufer, dann Eigentümer, kaufen dann von Conplan. Vorgaben von der Gemeinde würden einfließen in das Baukonzept. Erschließung etc. erfolgt alles in Regie der Firma.
- AV Hess hat zum Vergleich die Grundstückspreise der umliegenden Dörfer aufgelistet.
- Es entsteht eine Diskussion, wie der VK/QM ermittelt werden sollte.

**Antrag/Beschluss:**

Der VWA empfiehlt der GV den vorliegenden Vertrag (Vereinbarung über Anhand Gabe) mit Conplan zu schließen.  
Der GV soll ein Grundstückspreis von 172 Euro/qm empfohlen werden.

Der Antrag wurde mit 5 Ja-Stimmen und 2 Nein-Stimmen angenommen.

**Nach Wiederherstellung der Öffentlichkeit:**

**Bekanntgabe der in nicht öffentlicher Beratung erfolgten Beschlüsse**

Ende der Sitzung: 19:30 Uhr



Sitzungsleitung

Ute Hess



Protokollantin

Frauke Horn