

GEMEINDE BERKENTHIN  
Der Bürgermeister

Berkenthin, 28.11.2024

# Einladung zur Sitzung

## Art der Sitzung:

Öffentliche Sitzung der Gemeindevertretung Berkenthin	
Sitzungstermin: <b>Dienstag, 10. Dezember 2024</b>	Uhrzeit: <b>19:30 Uhr</b>
Sitzungsort: Sportzentrum, Bahnhofstraße 21, 23919 Berkenthin	
Unter Bekanntgabe der Tagesordnung werden Sie zu vorgenannter Sitzung hiermit <b>eingeladen</b> .	

## Tagesordnung:

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Beschlussfähigkeit sowie der ordnungsgemäßen Einladung
2. Beschlussfassung über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift über die Sitzung vom 18.11.2024
3. Beratung und Beschlussfassung von Tagesordnungspunkten unter Ausschluss der Öffentlichkeit; hier: Verfahrensbeschluss nach § 35 Gemeindeordnung
4. Bericht
  - a) der Ausschussvorsitzenden, des Schulverbandsvorstehers, des Sprechers des Nachhaltigkeitsbeirates sowie aus dem Beirat für Tourismus, Kultur und Regionale Entwicklung
  - b) des Bürgermeisters
5. Einwohnerfragestunde
6. Neufassung Gebührensatzung zur Deckung der Kosten der Mitgliedschaft in den Wasser- und Bodenverbänden (Gewässerunterhaltungsverbände)
7. Festsetzung der Jahresrechnung 2023
8. 1. Nachtragshaushaltsplan und 1. Nachtragshaushaltssatzung 2024
9. Eröffnungsbilanz zum 01.01.2024
10. Haushaltsplan und Haushaltssatzung 2025
11. Bebauungsplan Nr. 25 (ehemaliger Schredderplatz)  
hier: Festlegung Grundstückswert
12. Fortsetzung der Förderung von Balkon-Solarkraftanlagen in 2025  
hier: Änderung des Beschlusses vom 28.10.2024
13. Sanierung Parkplatzfläche Moorhof
14. Mitteilungen und Anfragen



Friedrich Thorn  
Bürgermeister



**Auszug**

aus

**Lübecker Nachrichten**

**Markt Ratzeburg**

vom: 30.11.2024

Öffentliche Sitzung der Gemeindevertretung der Gemeinde Berkenthin  
am Dienstag, 10.12.2024, 19:30 Uhr, im Sportzentrum, Bahnhof-  
straße 21, 23919 Berkenthin.

Einladung und Tagesordnung unter [www.amt-berkenthin.de](http://www.amt-berkenthin.de); Amtliche  
Bekanntmachungen.

Berkenthin, den 28.11.2024

**GEMEINDE BERKENTHIN, gez. Thorn, Bürgermeister**



101 201 661

Umlauf

Umlauf 23/12

Niederschrift Nr. GVO-02-2328-15-10122024  
über die Sitzung der Gemeindevertretung Berkenthin  
am 10.12.2024 im Sportzentrum Berkenthin, Bahnhofstraße 21, 23919 Berkenthin

Anwesend:	Bürgermeister Thorn Gemeindevertreterin Heß Gemeindevertreterin Rehse Gemeindevertreter Peters Gemeindevertreterin Cordts Gemeindevertreterin Tesche Gemeindevertreter Raphael Gemeindevertreter Backhaus Gemeindevertreterin Dr. Machnik Gemeindevertreter Senkpiehl Gemeindevertreter Bartels
Es fehlen entschuldigt:	Gemeindevertreter Heß Gemeindevertreter Winter
Außerdem anwesend: (nicht stimmberechtigt)	Herr Prochowski, stellv. Sprecher des Nachhaltigkeitsbeirates Herr Hase, Amt Berkenthin zugleich als Protokollführer

**Tagesordnung:**

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Beschlussfähigkeit sowie der ordnungsgemäßen Einladung
2. Beschlussfassung über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift über die Sitzung vom 18.11.2024
3. Beratung und Beschlussfassung von Tagesordnungspunkten unter Ausschluss der Öffentlichkeit; hier: Verfahrensbeschluss nach § 35 Gemeindeordnung
4. Bericht
  - a) der Ausschussvorsitzenden, des Schulverbandsvorstehers, des Sprechers des Nachhaltigkeitsbeirates sowie aus dem Beirat für Tourismus, Kultur und Regionale Entwicklung
  - b) des Bürgermeisters
5. Einwohnerfragestunde
6. Neufassung Gebührensatzung zur Deckung der Kosten der Mitgliedschaft in den Wasser- und Bodenverbänden (Gewässerunterhaltungsverbände)
7. Festsetzung der Jahresrechnung 2023
8. 1. Nachtragshaushaltsplan und 1. Nachtragshaushaltssatzung 2024
9. Eröffnungsbilanz zum 01.01.2024
10. Haushaltsplan und Haushaltssatzung 2025
11. Bebauungsplan Nr. 25 (ehemaliger Schredderplatz)  
hier: Festlegung Grundstückswert
12. Fortsetzung der Förderung von Balkon-Solarkraftanlagen in 2025  
hier: Änderung des Beschlusses vom 28.10.2024
13. Sanierung Parkplatzfläche Moorhof
14. Mitteilungen und Anfragen

### **Punkt 1 der Tagesordnung**

Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Beschlussfähigkeit sowie der ordnungsgemäßen Einladung

Bürgermeister Thorn eröffnet die Sitzung um 19.35 Uhr. Er stellt die Beschlussfähigkeit sowie die ordnungsgemäß ergangene Einladung fest.

### **Punkt 2 der Tagesordnung**

Beschlussfassung über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift über die Sitzung vom 18.11.2024

---

Einwendungen gegen die Niederschrift über die Sitzung vom 18.11.2024 werden nicht erhoben. Die Niederschrift gilt damit als genehmigt.

### **Punkt 3 der Tagesordnung**

Beratung und Beschlussfassung von Tagesordnungspunkten unter Ausschluss der Öffentlichkeit; hier: Verfahrensbeschluss nach § 35 Gemeindeordnung

Es werden keine Anträge gestellt.

### **Punkt 4 der Tagesordnung**

Bericht

- a) der Ausschussvorsitzenden, des Schulverbandsvorstehers, des Sprechers des Nachhaltigkeitsbeirates sowie aus dem Beirat für Tourismus, Kultur und Regionale Entwicklung
- b) des Bürgermeisters

Zu a):

Herr Raphael berichtet aus dem Bauausschuss, Herr Peters aus dem Kulturausschuss, Herr Prochowski aus dem Nachhaltigkeitsbeirat sowie Herr Thorn aus dem Schulverband.

Zu b):

Bürgermeister Thorn berichtet zu tagesaktuellen Themen.

### **Punkt 5 der Tagesordnung**

Einwohnerfragestunde

Es werden keine Fragen gestellt.

### **Punkt 6 der Tagesordnung**

Neufassung Gebührensatzung zur Deckung der Kosten der Mitgliedschaft in den Wasser- und Bodenverbänden (Gewässerunterhaltungsverbände)

Die Gemeinde ist Mitglied im Gewässerunterhaltungsverband Göldenitz-Pirschbach. Dieser wie auch andere Verbände haben 2024 ihre Beiträge angehoben. Die Gewässerunterhaltung ist kostendeckend zu führen. Daher muss die Gemeinde eine Anpassung der Gebühren vornehmen. Die Gebühreneinheit beträgt zurzeit 6,41 € je Einheit. Die neue Gebühreneinheit beträgt 8,23 €.

Die Gemeindevertretung beschließt daher einstimmig, die Gebührensatzung der Gemeinde Berkenthin zur Deckung der Kosten der Mitgliedschaft in den Wasser- und Bodenverbänden (Gewässerunterhaltungsverbänden) Göldenitz-Pirschbach und Gewässer- und Landschafts-

MAI

verband Herzogtum Lauenburg sowie zur Deckung der Kosten für die Unterhaltung von fließenden Gewässern zweiter Ordnung durch die Gemeinde Berkenthin in der als Anlage beigefügten Form zu erlassen.

### **Punkt 7 der Tagesordnung**

#### **Festsetzung der Jahresrechnung 2023**

Die Jahresrechnung 2023 wurde durch den Verwaltungsausschuss geprüft. Ausschussvorsitzende Heß berichtet. Beanstandungen haben sich nicht ergeben. Die Gemeindevertretung beschließt einstimmig, die Jahresrechnung 2023 wie vorgelegt festzusetzen.

26/

### **Punkt 8 der Tagesordnung**

#### **1. Nachtragshaushaltsplan und 1. Nachtragshaushaltssatzung 2024**

Der 1. Nachtragshaushaltsplan und die 1. Nachtragshaushaltssatzung 2024 liegen den Mitgliedern der Gemeindevertretung vor. Der Nachtrag wurde ausführlich im Verwaltungsausschuss vorberaten. Ausschussvorsitzende Heß berichtet. Die Gemeindevertretung beschließt einstimmig, die vorliegende 1. Nachtragshaushaltssatzung 2024 zu erlassen.

20/

### **Punkt 9 der Tagesordnung**

#### **Eröffnungsbilanz zum 01.01.2024**

Der Entwurf der Eröffnungsbilanz zum 01.01.2024 liegt den Mitgliedern der Gemeindevertretung vor. Diese wird kurz durch Bürgermeister Thorn und Verwaltungsausschussvorsitzender Heß erläutert. Nach Vorberatung im Verwaltungsausschuss beschließt die Gemeindevertretung einstimmig, die vorliegende Eröffnungsbilanz zum 01.01.2024 festzusetzen.

20/

### **Punkt 10 der Tagesordnung**

#### **Haushaltsplan und Haushaltssatzung 2025**

Der Haushaltsplan und die Haushaltssatzung 2025 liegen den Mitgliedern der Gemeindevertretung vor. Der Haushaltsplan wurde ausführlich im Verwaltungsausschuss vorberaten. Ausschussvorsitzende Heß berichtet. Die Gemeindevertretung beschließt einstimmig, die vorliegende Haushaltssatzung 2025 zu erlassen.

20/

### **Punkt 11 der Tagesordnung**

#### **Bebauungsplan Nr. 25 (ehemaliger Schredderplatz)**

#### **hier: Festlegung Grundstückswert**

Bürgermeister Thorn führt in den Tagesordnungspunkt ein und verweist auf die ausstehende Festsetzung des Kaufpreises. Hiermit hat sich der Verwaltungsausschuss in seiner Sitzung am 10.12.2024 beschäftigt. Ausschussvorsitzende Heß berichtet und verweist auf die Beratungen und Berechnungsmodelle im Ausschuss. Der Verwaltungsausschuss hat einen Betrag von 172,00 € je m<sup>2</sup>, mithin rund 455.000,00 € als Kaufpreisfestlegung empfohlen. Hierzu ergeht eine längere Aussprache.

0/

Die Gemeindevertretung beschließt bei 10 Ja-Stimmen und 1 Nein-Stimme, der Empfehlung des Verwaltungsausschusses zu folgen und einen Betrag von 455.000,00 € in den vorliegenden Anhand-Vertrag zu übernehmen.

### **Punkt 12 der Tagesordnung**

#### **Fortsetzung der Förderung von Balkon-Solarkraftanlagen in 2025**

**hier: Änderung des Beschlusses vom 28.10.2024**

9/

Die Gemeindevertretung hat in ihrer Sitzung am 28.10.2024 beschlossen, das Förderprogramm von Balkon-Solarkraftanlagen in 2025 fortzusetzen. Unter Ziffer 1 wurde festgelegt, weiterhin 200,00 € als Zuschuss zu zahlen. Mittlerweile sind die Kosten für die Anlagen allerdings sehr stark gesunken. Teilweise liegen diese knapp über 200,00 €, sogar auch schon unter 200,00 €, so dass die Beschlussfassung angepasst werden muss.

Die Gemeindevertretung beschließt abweichend vom 28.10.2024 einstimmig, ab 2025 einen maximalen Zuschuss von ~~50 %~~ der Kosten je Balkon-Solaranlage zu leisten, maximal einen Betrag von 200,00 €.

### **Punkt 13 der Tagesordnung**

#### **Sanierung Parkplatzfläche Moorhof**

68/

Der Parkplatz Ecke Friedenstraße / Moorhof ist mit einer wassergebundenen Oberflächenbefestigung ausgeführt. Beim jetzigen Zustand weist der Parkplatz nach Niederschlägen größere Wasseransammlungen auf, was eine Nutzung stark beeinträchtigt. Zur möglichen Sanierung liegt ein Angebot vor, am östlichen Randbereich eine Mulde auf der gesamten Länge herzustellen, in der das anfallende Niederschlagswasser gesammelt wird. Die gesamte Stellplatzfläche soll wieder von West nach Ost ein einseitiges Gefälle bekommen. Hierzu wird vor allem vorhandenes Material wiederverwendet und profilgerecht eingebaut. Die Arbeiten können nur unter Vollsperrung des Parkplatzes durchgeführt werden.

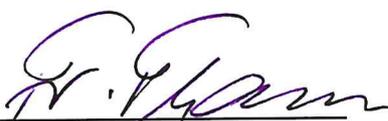
Nach kurzer Aussprache beschließt die Gemeindevertretung einstimmig, das vorliegende Angebot im Rahmen einer Direktvergabe zu nutzen und die angebotenen Arbeiten zu beauftragen. In diesem Zusammenhang weist Bürgermeister Thorn darauf hin, dass im Zufahrtsbereich des gegenüberliegenden Parkplatzes am Friedhof noch einige Arbeiten mit einzubeziehen wären.

### **Punkt 14 der Tagesordnung**

#### **Mitteilungen und Anfragen**

- a) Wohnbauvorhaben „ehemaliges Betonwerk“  
Auf Gespräche mit dem Investor wird verwiesen.
- b) Personelle Besetzung des Bauhofes  
Die vakante Stelle soll umgehend ausgeschrieben und besetzt werden.
- c) Gemeindevertreter Peters dank im Namen der Gemeindevertretung Bürgermeister Thorn für sein geleistetes Engagement in 2024.
- d) Bürgermeister Thorn dankt für die gute Zusammenarbeit.

Ende der Sitzung: 20.42 Uhr

  
Bürgermeister

  
Protokollführer