

GEMEINDE BERKENTHIN  
Der Bürgermeister

Berkenthin, 16.10.2024

## Einladung zur Sitzung

### Art der Sitzung:

Öffentliche Sitzung der Gemeindevertretung Berkenthin		
Sitzungstermin: <b>Montag, 28. Oktober 2024</b>	Uhrzeit: <b>19:30 Uhr</b>	
Sitzungsort: <b>Sportzentrum, Bahnhofstraße 21, 23919 Berkenthin</b>		
Unter Bekanntgabe der Tagesordnung werden Sie zu vorgenannter Sitzung hiermit <b>eingeladen</b> .		

### Tagesordnung:

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Beschlussfähigkeit sowie der ordnungsgemäßen Einladung
2. Beschlussfassung über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift über die Sitzung vom 16.09.2024
3. Beratung und Beschlussfassung von Tagesordnungspunkten unter Ausschluss der Öffentlichkeit; hier: Verfahrensbeschluss nach § 35 Gemeindeordnung
4. Bericht
  - a. der Ausschussvorsitzenden, des Schulverbandsvorstehers, des Sprechers des Nachhaltigkeitsbeirates sowie aus dem Beirat für Tourismus, Kultur und Regionale Entwicklung
  - b. des Bürgermeisters
5. Einwohnerfragestunde
6. Vermarktung Flächen Bebauungsplan Nr. 25 (Wohnbauflächen ehem. Schredderplatz)
7. Vergabe von Pflegeleistungen Naturrasenplatz Sportzentrum
8. Nachnutzung ehem. Feuerwehrhaus am Standort Amtsverwaltung (Dorfcafe); hier: Vorstellung aktueller Entwurf
9. Fortsetzung der Förderung von Balkon-Solarkraftanlagen in 2025 (Antrag BWI-Fraktion)
10. Glasfaser-Ausbau in der Gemeinde
11. Mitteilungen und Anfragen

Der nachfolgende Tagesordnungspunkt wird nach Maßgabe der Beschlussfassung der Gemeindevertretung voraussichtlich nicht öffentlich beraten:

12. Bauvoranfrage für ein Mehrfamilienwohnhaus mit 15 Wohneinheiten in der Oldesloer Straße

Nach Wiederherstellung der Öffentlichkeit:

13. Bekanntgabe der in nicht öffentlicher Beratung erfolgten Beschlüsse



Friedrich Thorn  
Bürgermeister

**Auszug**

aus

**Lübecker Nachrichten**

**Markt Ratzeburg**

vom: **18.10.2024**

**Sitzung der Gemeindevorsteher der Gemeinde Berkenthin  
am Montag, 28.10.2024**

**19.30 Uhr, im Sportzentrum, Bahnhofstr. 21, 23919 Berkenthin**

Einladung und Tagesordnung unter [www.amt-berkenthin.de](http://www.amt-berkenthin.de)  
Amtliche Bekanntmachungen.

Berkenthin, den 16.10.2024

**GEMEINDE BERKENTHIN  
gez. Thorn  
Bürgermeister**

**Niederschrift Nr. GVO-02-2328-13-28102024**  
**über die Sitzung der Gemeindevorvertretung Berkenthin**  
**am 28.10.2024 im Sportzentrum Berkenthin, Bahnhofstraße 21, 23919 Berkenthin**

Anwesend:	Bürgermeister Thorn Gemeindevorvertreter Winter Gemeindevorvertreter Heß Gemeindevorvertreterin Heß Gemeindevorvertreterin Rehse Gemeindevorvertreter Peters Gemeindevorvertreterin Cordts Gemeindevorvertreterin Tesche Gemeindevorvertreter Bartels Gemeindevorvertreter Raphael Gemeindevorvertreter Backhaus
Es fehlen entschuldigt:	Gemeindevorvertreterin Dr. Machnik Gemeindevorvertreter Senkpiel
Außerdem anwesend: (nicht stimmberechtigt)	Herr Spiel, Conplan Projektentwicklungsellschaft, Lübeck Herr Voß, Sprecher Nachhaltigkeitsbeirat Herr Schuppenhauer, Amt Berkenthin zugleich als Protokollführer

**Tagesordnung:**

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Beschlussfähigkeit sowie der ordnungsgemäßen Einladung
2. Beschlussfassung über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift über die Sitzung vom 16.09.2024
3. Beratung und Beschlussfassung von Tagesordnungspunkten unter Ausschluss der Öffentlichkeit; hier: Verfahrensbeschluss nach § 35 Gemeindeordnung
4. Bericht
  - a. der Ausschussvorsitzenden, des Schulverbandsvorstehers, des Sprechers des Nachhaltigkeitsbeirates sowie aus dem Beirat für Tourismus, Kultur und Regionale Entwicklung
  - b. des Bürgermeisters
5. Einwohnerfragestunde
6. Vermarktung Flächen Bebauungsplan Nr. 25 (Wohnbauflächen ehem. Schredderplatz)
7. Vergabe von Pflegeleistungen Naturrasenplatz Sportzentrum
8. Nachnutzung ehem. Feuerwehrhaus am Standort Amtsverwaltung (Dorfcafe); hier: Vorstellung aktueller Entwurf
9. Fortsetzung der Förderung von Balkon-Solarkraftanlagen in 2025 (Antrag BWI-Fraktion)
10. Glasfaserausbau in der Gemeinde
11. Mitteilungen und Anfragen

**Der nachfolgende Tagesordnungspunkt wird nach Maßgabe der Beschlussfassung der Gemeindevorvertretung voraussichtlich nicht öffentlich beraten:**

12. Bauvoranfrage für ein Mehrfamilienwohnhaus mit 15 Wohneinheiten in der Oldesloer Straße

**Nach Wiederherstellung der Öffentlichkeit:**

13. Bekanntgabe der in nicht öffentlicher Beratung erfolgten Beschlüsse

## **Punkt 1 der Tagesordnung**

Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Beschlussfähigkeit sowie der ordnungsgemäßen Einladung

Bürgermeister Thorn eröffnet die Sitzung um 19.34 Uhr. Er stellt die Beschlussfähigkeit sowie die ordnungsgemäß ergangene Einladung fest.

## **Punkt 2 der Tagesordnung**

Beschlussfassung über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift über die Sitzung vom 16.09.2024

Einwendungen gegen die Niederschrift über die Sitzung vom 16.09.2024 werden nicht erhoben. Sie gilt damit als genehmigt.

## **Punkt 3 der Tagesordnung**

Beratung und Beschlussfassung von Tagesordnungspunkten unter Ausschluss der Öffentlichkeit; hier: Verfahrensbeschluss nach § 35 Gemeindeordnung

Bürgermeister Thorn beantragt, den Tagesordnungspunkt 12 – Bauvoranfrage – unter Ausschluss der Öffentlichkeit zu behandeln, da hier Einzelinteressen des Antragstellers zu wahren sind.

Die Gemeindevertretung beschließt einstimmig, den Tagesordnungspunkt 12 – Bauvoranfrage für ein Mehrfamilienwohnhaus mit 15 Wohneinheiten in der Oldesloer Straße – unter Ausschluss der Öffentlichkeit zu beraten.

## **Punkt 4 der Tagesordnung**

Bericht

- a) der Ausschussvorsitzenden, des Schulverbandsvorstehers, des Sprechers des Nachhaltigkeitsbeirates sowie aus dem Beirat für Tourismus, Kultur und Regionale Entwicklung
- b) des Bürgermeisters

Zu a):

Gemeindevertreterin Heß berichtet für den Verwaltungsausschuss.

Gemeindevertreter Raphael berichtet für den Bauausschuss.

Gemeindevertreterin Tesche berichtet für den Umweltausschuss.

Gemeindevertreter Peters berichtet für den Kulturausschuss.

Herr Voß berichtet für den Nachhaltigkeitsbeirat.

Herr Thorn berichtet für den Schulverband an der Stecknitz.

Zu b):

Bürgermeister Thorn berichtet:

- Zum Bebauungsplan Nr. 24, ehemaliges Betonwerk fand am 23.09.2024 ein Gespräch mit dem Investor statt, an dem die Fraktionssprecher sowie Amtsdirektor Hase teilgenommen haben. Demnach besteht derzeit keine Chance, das Projekt zu realisieren. Der Investor bittet aber nochmals um Prüfung, ob das südliche Gebäude auch 2-geschossig mit Stafelgeschoss denkbar ist.
- Der Baubeginn für das Ärztehaus wurde für das Frühjahr 2025 angekündigt.
- Wegen einer unmaßlich unzulässigen Giftspritzung auf einem Weg zum Kanal wurde die Kreisumweltbehörde eingeschaltet.

- Am 25.10.2024 wurde Herr Florian Voß zum stellv. Wehrführer der Freiwilligen Feuerwehr Berkenthin gewählt. Eine Bestätigung durch die Gemeindevorsteher muss in der nächsten Sitzung erfolgen.
- Die Sicherheitsüberprüfung der Spielplätze hat in diesem Jahr keine großen Beanstandungen ergeben.
- Es besteht Interesse an einer Pacht für die Rinderzucht auf der Ausgleichsfläche Richtung Kahlstorf.
- Es liegen Sanierungsvorschläge für den Fahrradweg zwischen Berkenthin über Siersrade nach Kastorf (alter Bahndamm) vor. Die Kosten sind je nach Fahrbahnbreite unterschiedlich, da bis 2,50 m Breite keine Förderung gewährt wird (derzeitige Breite 2,29 m). Bei einer Herstellung mit über 2,50 m Breite erhöhen sich zwar die Herstellungskosten, dafür würde aber eine Förderfähigkeit vorliegen. Bürgermeister Thorn verweist an dieser Stelle auch auf die Möglichkeit, im Wege des amtsweiten Fahrradwegkonzepts eine solidarische Finanzierung der Amtsgemeinden zu erreichen.
- Im Anschluss an die Berichte stellt sich der neu gegründete Förderverein für die Freiwillige Feuerwehr Berkenthin vor.

## **Punkt 5 der Tagesordnung**

### **Einwohnerfragestunde**

Von den anwesenden Einwohnerinnen und Einwohnern werden keine Frage gestellt.

## **Punkt 6 der Tagesordnung**

### **Vermarktung Flächen Bebauungsplan Nr. 25 (Wohnbauflächen ehem. Schredderplatz)**

Herr Spiel vom Büro Conplan Projektentwicklung aus Lübeck stellt sein Büro vor und erläutert die Möglichkeiten zur Vermarktung der Flächen im Bebauungsplan Nr. 25 am ehemaligen Schredderplatz.

Anschließend beschließt die Gemeindevorsteherin einstimmig,

1. mit dem Büro Conplan Projektentwicklung einen Vertrag in vorliegender Form zu schließen;
2. Bürgermeister Thorn zu bitten, den Wert des Grundstückes ermitteln zu lassen und der Gemeindevorsteherin zur gesonderten Entscheidung vorzulegen und
3. das Büro Prokom zu bitten, die Planungen dahingehend zu verändern, dass bei den beiden letzten geplanten Grundstücken Richtung Süden je ein Sockelgeschoss vorgesehen wird.

## **Punkt 7 der Tagesordnung**

### **Vergabe von Pflegeleistungen Naturrasenplatz Sportzentrum**

Bürgermeister Thorn berichtet, dass für den Naturrasenplatz eine Herbstdüngung empfohlen wird. Das Ausbringen des Düngers soll durch den Bauhof erfolgen. Für die Beschaffung der Düngemittel wurden 3 Angebote eingeholt.

Die Gemeindevorvertretung beschließt einstimmig, dem wirtschaftlichsten Anbieter den Auftrag zur Lieferung des benötigten Rasendüngers zu erteilen.

### **Punkt 8 der Tagesordnung**

Nachnutzung ehem. Feuerwehrhaus am Standort Amtsverwaltung (Dorfcafé)  
hier: Vorstellung aktueller Entwurf

Da dieser Entwurf bisher nicht im Bauausschuss beraten wurde, schlägt Bürgermeister Thorn vor, den neuesten Entwurf zur Kenntnis zu nehmen und an den Bauausschuss zur weiteren Beratung zu verweisen.

Die Gemeindevorvertretung beschließt einstimmig, wie von Bürgermeister Thorn vorgeschlagen zu verfahren.

### **Punkt 9 der Tagesordnung**

Fortsetzung der Förderung von Balkon-Solarkraftanlagen in 2025 (Antrag BWI-Fraktion)

Gemeindevorvertreter Backhaus erläutert den Antrag der BWI-Fraktion zur Fortsetzung der Förderung für Balkon-Solarkraftanlagen durch die Gemeinde Berkenthin und Aufnahme in die Haushaltsplanung 2025, und zwar in Höhe von erneut 12.000,00 €, wobei 10.000,00 € auf die Förderung der Balkon-Solarkraftanlagen und 2.000,00 € auf externe Abwicklungsprüfung entfallen.

Die Gemeindevorvertretung beschließt einstimmig,

1. das Förderprogramm für Balkon-Solarkraftanlagen in der bisherigen Form (200,00 € pro Anlage) weiterzuführen und
2. im Haushaltsplan 2025 hierfür eine Summe von 12.000,00 € bereitzustellen, wovon 10.000,00 € auf die Förderung der Anlagen und 2.000,00 € auf die externe Abwicklungsprüfung entfällt. Dabei wird die Laufzeit des Förderprogramms ausdrücklich auf den 31.12.2025 begrenzt.

### **Punkt 10 der Tagesordnung**

Glasfaserausbau in der Gemeinde

Amtsdirektor Hase hat mit Schreiben vom 09.10.2024 auf ein Förderprogramm des Kreises Herzogtum Lauenburg zum Glasfaserausbau hingewiesen. Hierbei geht es um die Schließung von Versorgungslücken, die im Vorwege vom Kreis ermittelt wurden. Im Falle der Gemeinde Berkenthin wurden 2 Anschlusspunkte benannt. Der Eigenanteil der Gemeinde an eine Erstellung würde den Gemeindehaushalt mit 13.123,00 € belasten (geschätzter Wert). Aufgrund der engen Fristen des Förderprogramms muss eine Entscheidung bis zum 14.11.2024 an die Kreisverwaltung zurückgemeldet werden.

Amtsdirektor Hase weist darauf hin, dass die Gemeinde auch selbst einen Zuschussantrag bei Bund und Land stellen könnte, um evtl. die Maßnahme in Eigenregie durchzuführen.

Bürgermeister Thorn schlägt vor, die Angelegenheit vom Bauausschuss in dessen November-Sitzung beraten zu lassen und ihm eine abschließende Entscheidungsbefugnis zu übertragen.

Die Gemeindevorvertretung beschließt einstimmig, wie von Bürgermeister Thorn vorgeschlagen zu verfahren.

**Punkt 11 der Tagesordnung**

**Mitteilungen und Anfragen**

Auf Anfrage von Gemeindevertreter Peters erläutert Bürgermeister Thorn den Ablauf der Einwohnerversammlung am 12.11.2024.

**Nach Wiederherstellung der Öffentlichkeit**

**Punkt 13 der Tagesordnung**

**Bekanntgabe der in nicht öffentlicher Beratung erfolgten Beschlüsse**

Bürgermeister Thorn gibt die in nicht öffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse bekannt.

Ende der Sitzung: 21.15 Uhr



Bürgermeister



Protokollführer