

GEMEINDE BERKENTHIN
Der Bürgermeister

Berkenthin, 16.10.2024

Einladung zur Sitzung

Art der Sitzung:

Öffentliche Sitzung der Gemeindevertretung Berkenthin	
Sitzungstermin: Montag, 28. Oktober 2024	Uhrzeit: 19:30 Uhr
Sitzungsort: Sportzentrum, Bahnhofstraße 21, 23919 Berkenthin	
Unter Bekanntgabe der Tagesordnung werden Sie zu vorgenannter Sitzung hiermit eingeladen .	

Tagesordnung:

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Beschlussfähigkeit sowie der ordnungsgemäßen Einladung
2. Beschlussfassung über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift über die Sitzung vom 16.09.2024
3. Beratung und Beschlussfassung von Tagesordnungspunkten unter Ausschluss der Öffentlichkeit; hier: Verfahrensbeschluss nach § 35 Gemeindeordnung
4. Bericht
 - a. der Ausschussvorsitzenden, des Schulverbandsvorstehers, des Sprechers des Nachhaltigkeitsbeirates sowie aus dem Beirat für Tourismus, Kultur und Regionale Entwicklung
 - b. des Bürgermeisters
5. Einwohnerfragestunde
6. Vermarktung Flächen Bebauungsplan Nr. 25 (Wohnbauflächen ehem. Schredderplatz)
7. Vergabe von Pflegeleistungen Naturrasenplatz Sportzentrum
8. Nachnutzung ehem. Feuerwehrhaus am Standort Amtsverwaltung (Dorfcafe);
hier: Vorstellung aktueller Entwurf
9. Fortsetzung der Förderung von Balkon-Solarkraftanlagen in 2025 (Antrag BWI-Fraktion)
10. Glasfaser-Ausbau in der Gemeinde
11. Mitteilungen und Anfragen

Der nachfolgende Tagesordnungspunkt wird nach Maßgabe der Beschlussfassung der Gemeindevertretung voraussichtlich nicht öffentlich beraten:

- 12 Bauvoranfrage für ein Mehrfamilienwohnaus mit 15 Wohneinheiten in der Oldesloer Straße

Nach Wiederherstellung der Öffentlichkeit:

13. Bekanntgabe der in nicht öffentlicher Beratung erfolgten Beschlüsse



Friedrich Thorn
Bürgermeister

Auszug

aus

☒ **Lübecker Nachrichten**

☐ **Markt Ratzeburg**

vom: 18.10.2024

**Sitzung der Gemeindevertretung der Gemeinde Berkenthin
am Montag, 28.10.2024**

19.30 Uhr, im Sportzentrum, Bahnhofstr. 21, 23919 Berkenthin

Einladung und Tagesordnung unter www.amt-berkenthin.de

Amtliche Bekanntmachungen.

Berkenthin, den 16.10.2024

GEMEINDE BERKENTHIN
gez. Thorn
Bürgermeister

**Niederschrift Nr. GVO-02-2328-13-28102024
über die Sitzung der Gemeindevertretung Berkenthin
am 28.10.2024 im Sportzentrum Berkenthin, Bahnhofstraße 21, 23919 Berkenthin**

Anwesend:	Bürgermeister Thorn Gemeindevertreter Winter Gemeindevertreter Heß Gemeindevertreterin Heß Gemeindevertreterin Rehse Gemeindevertreter Peters Gemeindevertreterin Cordts Gemeindevertreterin Tesche Gemeindevertreter Bartels Gemeindevertreter Raphael Gemeindevertreter Backhaus
Es fehlen entschuldigt:	Gemeindevertreterin Dr. Machnik Gemeindevertreter Senkpiehl
Außerdem anwesend: (nicht stimmberechtigt)	Herr Spiel, Conplan Projektentwicklungsgesellschaft, Lübeck Herr Voß, Sprecher Nachhaltigkeitsbeirat Herr Schuppenhauer, Amt Berkenthin zugleich als Protokollführer

Tagesordnung:

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Beschlussfähigkeit sowie der ordnungsgemäßen Einladung
2. Beschlussfassung über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift über die Sitzung vom 16.09.2024
3. Beratung und Beschlussfassung von Tagesordnungspunkten unter Ausschluss der Öffentlichkeit; hier: Verfahrensbeschluss nach § 35 Gemeindeordnung
4. Bericht
 - a. der Ausschussvorsitzenden, des Schulverbandsvorstehers, des Sprechers des Nachhaltigkeitsbeirates sowie aus dem Beirat für Tourismus, Kultur und Regionale Entwicklung
 - b. des Bürgermeisters
5. Einwohnerfragestunde
6. Vermarktung Flächen Bebauungsplan Nr. 25 (Wohnbauflächen ehem. Schredderplatz)
7. Vergabe von Pflegeleistungen Naturrasenplatz Sportzentrum
8. Nachnutzung ehem. Feuerwehrhaus am Standort Amtsverwaltung (Dorfcafe);
hier: Vorstellung aktueller Entwurf
9. Fortsetzung der Förderung von Balkon-Solarkraftanlagen in 2025 (Antrag BWI-Fraktion)
10. Glasfaserausbau in der Gemeinde
11. Mitteilungen und Anfragen

Der nachfolgende Tagesordnungspunkt wird nach Maßgabe der Beschlussfassung der Gemeindevertretung voraussichtlich nicht öffentlich beraten:

- 12 Bauvoranfrage für ein Mehrfamilienwohnaus mit 15 Wohneinheiten in der Oldesloer Straße

Nach Wiederherstellung der Öffentlichkeit:

13. Bekanntgabe der in nicht öffentlicher Beratung erfolgten Beschlüsse

Punkt 1 der Tagesordnung

Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Beschlussfähigkeit sowie der ordnungsgemäßen Einladung

Bürgermeister Thorn eröffnet die Sitzung um 19.34 Uhr. Er stellt die Beschlussfähigkeit sowie die ordnungsgemäß ergangene Einladung fest.

Punkt 2 der Tagesordnung

Beschlussfassung über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift über die Sitzung vom 16.09.2024

Einwendungen gegen die Niederschrift über die Sitzung vom 16.09.2024 werden nicht erhoben. Sie gilt damit als genehmigt.

Punkt 3 der Tagesordnung

Beratung und Beschlussfassung von Tagesordnungspunkten unter Ausschluss der Öffentlichkeit; hier: Verfahrensbeschluss nach § 35 Gemeindeordnung

Bürgermeister Thorn beantragt, den Tagesordnungspunkt 12 – Bauvoranfrage – unter Ausschluss der Öffentlichkeit zu behandeln, da hier Einzelinteressen des Antragstellers zu wahren sind.

Die Gemeindevertretung beschließt einstimmig, den Tagesordnungspunkt 12 – Bauvoranfrage für ein Mehrfamilienwohnhaus mit 15 Wohneinheiten in der Oldesloer Straße – unter Ausschluss der Öffentlichkeit zu beraten.

Punkt 4 der Tagesordnung

Bericht

- a) der Ausschussvorsitzenden, des Schulverbandsvorstehers, des Sprechers des Nachhaltigkeitsbeirates sowie aus dem Beirat für Tourismus, Kultur und Regionale Entwicklung
- b) des Bürgermeisters

Zu a):

Gemeindevertreterin Heß berichtet für den Verwaltungsausschuss.

Gemeindevertreter Raphael berichtet für den Bauausschuss.

Gemeindevertreterin Tesche berichtet für den Umweltausschuss.

Gemeindevertreter Peters berichtet für den Kulturausschuss.

Herr Voß berichtet für den Nachhaltigkeitsbeirat.

Herr Thorn berichtet für den Schulverband an der Stecknitz.

Zu b):

Bürgermeister Thorn berichtet:

- Zum Bebauungsplan Nr. 24, ehemaliges Betonwerk fand am 23.09.2024 ein Gespräch mit dem Investor statt, an dem die Fraktionssprecher sowie Amtsdirektor Hase teilgenommen haben. Demnach besteht derzeit keine Chance, das Projekt zu realisieren. Der Investor bittet aber nochmals um Prüfung, ob das südliche Gebäude auch 2-geschossig mit Staffelgeschoss denkbar ist.
- Der Baubeginn für das Ärztehaus wurde für das Frühjahr 2025 angekündigt.
- Wegen einer unmaßlich unzulässigen Giftspritzung auf einem Weg zum Kanal wurde die Kreisumweltbehörde eingeschaltet.

- Am 25.10.2024 wurde Herr Florian Voß zum stellv. Wehrführer der Freiwilligen Feuerwehr Berkenthin gewählt. Eine Bestätigung durch die Gemeindevertreter muss in der nächsten Sitzung erfolgen.
- Die Sicherheitsüberprüfung der Spielplätze hat in diesem Jahr keine großen Beanstandungen ergeben.
- Es besteht Interesse an einer Pacht für die Rinderzucht auf der Ausgleichsfläche Richtung Kahlstorf.
- Es liegen Sanierungsvorschläge für den Fahrradweg zwischen Berkenthin über Sierksrade nach Kastorf (alter Bahndamm) vor. Die Kosten sind je nach Fahrbahnbreite unterschiedlich, da bis 2,50 m Breite keine Förderung gewährt wird (derzeitige Breite 2,29 m). Bei einer Herrichtung mit über 2,50 m Breite erhöhen sich zwar die Herstellungskosten, dafür würde aber eine Förderfähigkeit vorliegen. Bürgermeister Thorn verweist an dieser Stelle auch auf die Möglichkeit, im Wege des amtsweiten Fahrradwegkonzepts eine solidarische Finanzierung der Amtsgemeinden zu erreichen.
- Im Anschluss an die Berichte stellt sich der neu gegründete Förderverein für die Freiwillige Feuerwehr Berkenthin vor.

Punkt 5 der Tagesordnung

Einwohnerfragestunde

Von den anwesenden Einwohnerinnen und Einwohnern werden keine Fragen gestellt.

Punkt 6 der Tagesordnung

Vermarktung Flächen Bebauungsplan Nr. 25 (Wohnbauflächen ehem. Schredderplatz)

Herr Spiel vom Büro Conplan Projektentwicklung aus Lübeck stellt sein Büro vor und erläutert die Möglichkeiten zur Vermarktung der Flächen im Bebauungsplan Nr. 25 am ehemaligen Schredderplatz.

Anschließend beschließt die Gemeindevertretung einstimmig,

1. mit dem Büro Conplan Projektentwicklung einen Vertrag in vorliegender Form zu schließen;
2. Bürgermeister Thorn zu bitten, den Wert des Grundstückes ermitteln zu lassen und der Gemeindevertretung zur gesonderten Entscheidung vorzulegen und
3. das Büro Prokom zu bitten, die Planungen dahingehend zu verändern, dass bei den beiden letzten geplanten Grundstücken Richtung Süden je ein Sockelgeschoss vorgesehen wird.

Punkt 7 der Tagesordnung

Vergabe von Pflegeleistungen Naturrasenplatz Sportzentrum

Bürgermeister Thorn berichtet, dass für den Naturrasenplatz eine Herbstdüngung empfohlen wird. Das Ausbringen des Düngers soll durch den Bauhof erfolgen. Für die Beschaffung der Düngemittel wurden 3 Angebote eingeholt.

Die Gemeindevertretung beschließt einstimmig, dem wirtschaftlichsten Anbieter den Auftrag zur Lieferung des benötigten Rasendüngers zu erteilen.

Punkt 8 der Tagesordnung

Nachnutzung ehem. Feuerwehrhaus am Standort Amtsverwaltung (Dorfcafé)

hier: Vorstellung aktueller Entwurf

Da dieser Entwurf bisher nicht im Bauausschuss beraten wurde, schlägt Bürgermeister Thorn vor, den neuesten Entwurf zur Kenntnis zu nehmen und an den Bauausschuss zur weiteren Beratung zu verweisen.

Die Gemeindevertretung beschließt einstimmig, wie von Bürgermeister Thorn vorgeschlagen zu verfahren.

Punkt 9 der Tagesordnung

Fortsetzung der Förderung von Balkon-Solarkraftanlagen in 2025 (Antrag BWI-Fraktion)

Gemeindevertreter Backhaus erläutert den Antrag der BWI-Fraktion zur Fortsetzung der Förderung für Balkon-Solarkraftanlagen durch die Gemeinde Berkenthin und Aufnahme in die Haushaltsplanung 2025, und zwar in Höhe von erneut 12.000,00 €, wobei 10.000,00 € auf die Förderung der Balkon-Solarkraftanlagen und 2.000,00 € auf externe Abwicklungsprüfung entfallen.

Die Gemeindevertretung beschließt einstimmig,

1. das Förderprogramm für Balkon-Solarkraftanlagen in der bisherigen Form (200,00 € pro Anlage) weiterzuführen und
2. im Haushaltsplan 2025 hierfür eine Summe von 12.000,00 € bereitzustellen, wovon 10.000,00 € auf die Förderung der Anlagen und 2.000,00 € auf die externe Abwicklungsprüfung entfällt. Dabei wird die Laufzeit des Förderprogramms ausdrücklich auf den 31.12.2025 begrenzt.

Punkt 10 der Tagesordnung

Glasfaserausbau in der Gemeinde

Amtsleiter Hase hat mit Schreiben vom 09.10.2024 auf ein Förderprogramm des Kreises Herzogtum Lauenburg zum Glasfaserausbau hingewiesen. Hierbei geht es um die Schließung von Versorgungslücken, die im Vorwege vom Kreis ermittelt wurden. Im Falle der Gemeinde Berkenthin wurden 2 Anschlusspunkte benannt. Der Eigenanteil der Gemeinde an eine Erstellung würde den Gemeindehaushalt mit 13.123,00 € belasten (geschätzter Wert). Aufgrund der engen Fristen des Förderprogramms muss eine Entscheidung bis zum 14.11.2024 an die Kreisverwaltung zurückgemeldet werden.

Amtsleiter Hase weist darauf hin, dass die Gemeinde auch selbst einen Zuschussantrag bei Bund und Land stellen könnte, um evtl. die Maßnahme in Eigenregie durchzuführen.

Bürgermeister Thorn schlägt vor, die Angelegenheit vom Bauausschuss in dessen November-sitzung beraten zu lassen und ihm eine abschließende Entscheidungsbefugnis zu übertragen.

Die Gemeindevertretung beschließt einstimmig, wie von Bürgermeister Thorn vorgeschlagen zu verfahren.

Punkt 11 der Tagesordnung
Mitteilungen und Anfragen

Auf Anfrage von Gemeindevertreter Peters erläutert Bürgermeister Thorn den Ablauf der Einwohnerversammlung am 12.11.2024.

Nach Wiederherstellung der Öffentlichkeit

Punkt 13 der Tagesordnung
Bekanntgabe der in nicht öffentlicher Beratung erfolgten Beschlüsse

Bürgermeister Thorn gibt die in nicht öffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse bekannt.

Ende der Sitzung: 21.15 Uhr


Bürgermeister
Protokollführer