

**Niederschrift
über die Sitzung des Bau- und Wegeausschusses der Gemeinde Berkenthin
am 13.02.2023 im Sportzentrum Berkenthin**

Anwesende (stimmberechtigt):

AV Schneider

GV Pohl

GV Heß fehlt entschuldigt

BV Neubacher

GV Papalia

GV Bartels

BV Winter

Gäste: GV Rehse, M. Brauer, BV Voss

Tagesordnung:

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Beschlussfähigkeit sowie der ordnungsgemäßen Einladung
2. Beschlussfassung über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift über die Sitzung vom 09.01.2023
3. Nach Beratung und Beschlussfassung von Tagesordnungspunkten unter Ausschluss der Öffentlichkeit; hier: Verfahrensbeschluss § 35 Gemeindeordnung
4. Bericht des Ausschussvorsitzenden
5. Einwohnerfragestunde
6. Förderung von Balkon-Solaranlagen durch die Gemeinde
7. Anschaffung eines Salzstreuerfahrzeuges für den Bauhof
8. Spielgeräteabbau Pennbräh
9. Schimmelpilzbildung in den Duschräumen
10. Bauvorantrag Terrassenüberdachung
11. Mitteilungen und Anfragen

Die nachfolgenden Tagesordnungspunkte werden nach Maßgabe der Beschlussfassung des Ausschusses voraussichtlich nicht öffentlich beraten:

10. Bauvorantrag Terrassenüberdachung

Nach Wiederherstellung der Öffentlichkeit:

Bekanntgabe der in nicht öffentlicher Beratung erfolgten Beschlüsse

Niederschrift
über die Sitzung des Bau- und Wegeausschusses der Gemeinde Berkenthin
am 13.02.2023 im Sportzentrum Berkenthin

TOP 1

AV Schneider eröffnet um 20:02 Uhr die Sitzung und stellt die Beschlussfähigkeit sowie die Ordnungsmäßigkeit der Einladung fest.

Erweiterung der Tagesordnung:

Entfällt

TOP 2

Einwände zur Niederschrift vom 09.01.2023 werden nicht erhoben und somit gilt diese als genehmigt.

TOP 3

Beschluss:

TOP 10 wird unter Ausschluss der Öffentlichkeit beraten – einstimmig beschlossen.

TOP 4

Der Bericht des Vorsitzenden ist der Niederschrift als Anlage beigefügt.

TOP 5

Entfällt

TOP 6

Antrag/Beschluss:

Der Ausschuss beschließt, der Beschlussvorlage in der vorliegenden Form in Anzahl und Fördersumme nicht zuzustimmen – einstimmig beschlossen.

TOP 7

Es ist fraglich, ob und welche Art von Streuwagen notwendig ist. Bis zum 20.02. soll ein Angebot vorliegen. Ein zweites/drittes Angebot muss noch eingeholt werden.

Ein Salzspeicher wird nicht benötigt.

TOP 8

- Abbau Turm Pennbräh - Ersatz: Je nach Fördermöglichkeit
- Abbau Torschusswand und Rückgabe an den TSV

Der Bürgermeister hat Fördermittel eingeworben. Es soll abgewartet werden, bis diese genehmigt werden.

Beschluss:

Der Abbau der Torwand wird einstimmig beschlossen.

TOP 9

Ursächlich ist der unsachgemäße Umgang mit der Lüftungsanlage.

AV Schneider beauftragt zwei Malerfirmen ein Angebot abzugeben.

M. Brauer verlässt um 21:01 Uhr die Sitzung.

M. Brauer kommt um 21:03 Uhr zur Sitzung hinzu.

Niederschrift
über die Sitzung des Bau- und Wegeausschusses der Gemeinde Berkenthin
am 13.02.2023 im Sportzentrum Berkenthin

TOP 11

- B-Plan 15, 3. Änderung - wird auf der nächsten Sitzung besprochen.
- Kirchenstr. 14d – Bauantrag zurückgezogen und Neuanfertigung eingereicht
- Turnierweg 7 - Baugenehmigung erteilt
- Am Friedhof 6 – Baugenehmigung erteilt
- Von-Parkentin-Str. 13 - Abweichung vom Bauantrag, Gebühr festgesetzt
- B-Plan 23, 3 Anbieter haben ein Angebot für Straßenlaternen abgegeben, der günstigste Anbieter erhält den Auftrag.
- Sockel Kita Neubau – alle 2 Jahre soll eine Begutachtung erfolgen, da dieser nicht fachgerecht abgedichtet ist und somit Feuchtigkeit eindringen kann.
- Schreiben Staatsanwalt Lübeck – bei den verkehrsberuhigenden Maßnahmen in der Schützenstraße wurden Warnschilder entfernt - Anzeige gegen Unbekannt wurde gestellt.

Ende der Sitzung: 21:15 Uhr



Ausschussvorsitzender
Klaus Schneider



Protokollantin
Frauke Horn

Bericht des Ausschussvorsitzenden zur Sitzung am 13.2.23

1. Am 10.01. hatte ich ein Treffen mit Hr. Hoffmann (Aust Besenklau) für die Begehung des Gehweges zwischen der Berliner Str. und der Poststraße. Hier haben sich einige Mauerreste aufgetan die saniert werden müssen. Platten auswechseln und ein großes Teilstück aufnehmen und neu verlegen (starke Absackung).
2. Am 11.01. hat das Vermessungsbüro Schucider in Besenklau, die Aufmessung der Straßen Buchen-, Birken- u. Kastanienweg vorgenommen.
 - Die Firma Wasmund hat sich die Durchräumlichkeiten im Sportzentrum angesehen. Hier sollen in der nahen Zukunft neue Aufputzarbeiten eingebaut werden. Fliesenarbeiten sind dazu auch erforderlich.
 - Die Bauhofleute haben beim Postplatz Sportzentrum alle Terrassen beschritten. Was unbedingt erforderlich, da es keine optimale Ausleuchtung der Wege u. Flächen mehr gibt.
 - Um 15⁰⁰h gab es eine Video-Konferenz von Fr. Spicka mit Hr. Kuabe (Bausachverständiger), Hr. Hase u. mir. Das Thema; Sockelabdichtung des Kita-Neubaus gegen Durchfeuchtung. Das Planungsbüro Sirius setzt ein Feldstein auf, welches dann an Hr. Clement u. der Firma Rick geht.

3. Am 16.01. gab es ein Treffen beim B-Plan 2: (Am Friedhof) mit der Firma Grotte und Fr. Reese (Tiefbau Ing.) und einigen anderen Herren, Thema: Straßenausbau. Also, Termin für den Beginn ist Ende März 2012 anvisiert.

- Im Funkenweg wurde im Rondell rechtsseitig zum Auffangbecken der Kiick auf den Stock gesetzt.
- Im Neubaugebiet Am Friedhof, B-Plan 23 haben die Bauhofmitarbeiter eine große Wasserfläche entfernt. Es war kaum noch ein Zugang für ein Haus möglich.

4. Am 23.01. haben die Bauhofsleute noch weitere Regalbohlen für den Kiick-Neubau von Hagebau Markt abgeholt.

5. Am 24.01. wurde vom Bauhof eine Rinnrinne beim Rondell-Turnierkoppel gepflanzt.

- Beim B-Plan 23 (Am Friedhof) wurden bei der neuen Hecke zum Wald Pflanzen ausgetauscht und neue Pflanzen (jede fünfte) nach der Vorgabe der UNB eingepflanzt.

6. Am 27.01. werden die 3 neuen Leuchten an der Kirchsteigbrücke, komplett gehalten u. die Elektrik abgeschlossen.

7. Am 31.1. gab es ein Treff in der Kita Moorhof. Bei einer Begehung wurden Mängel als auch Veränderungswünsche mitgeteilt. Herr Schuppenbauer vom Amt hat hierüber eine Liste erstellt.
8. Am 01.2. hat die Firma Blattschmück die gesamten Pflanzen für die Außenanlage KITA Kunterbunt angeliefert und der Bauhof hat mit dem Einpflanzen begonnen.
9. Am 02.02. haben die Bauhofleute beim B-Plan 23 wieder eine große Wasserfläche bei Konstanti entfernt.
— Auch wieder, des heutigen Tages, werden weitere Pflanzen beim KITA-Neubau in die Erde gebracht.
10. Auch 02.02. Es gab einen Anruf um 17³⁰, von Frau Selabow, die Heizung im Sportklein ist ausgefallen. Nachdem ich Lorenz-Meis Notdienst angerufen hatte, stellte sich heraus, dass ich doch Sebastian Spitz (Wartungsmonteur unseres kleinen BHK₁₀) angerufen hatte. Nach kurzer Handykonferenz, ist er dann selber erschienen. H₂O Verlust im System, Leckage geortet. Der weitere Verlauf: Mo. d. 06.02. wird von der Firma L₁₁ die Arbeit u. Fehlersuche weitergeführt. Die Funktion ist aber schon hergestellt, provisorisch.

11.

- Am 06.02. hat die Firma Grothe Tiefbau einen Strafenablauf für angesammeltes Wasser im B-Plan 23, hergestellt.
- Der Bauhof führt die Pflanzungen bei Kita-Neubau noch weiter aus. Auch müssen noch 2 Ahornbäume gepflanzt werden, im Bereich der Kettcar-bahn.
 - Heute nochmals mit der Firma Sanitär-Waschung telefoniert im Hinblick auf ein Kostengebot zur Erneuerung der Dürchen im Spitzentrum. Leider hat der Fliesenleger noch keine Zeit gefunden sich vor Ort die Baustelle anzusehen.
 - Firma Lorenz Meier - Sanitär u. Heizung hat heute einen Kontrollgang zum Mini-BHK Spitzentrum vorgenommen, zwecks Überprüfung der Funktion.
 - Die Firma „aseos“ hat heute die Wartungsarbeiten (Kohlefilteraustausch und Frischluftmengenmessung) durchgeführt. Bauhof: Gefahrenpotenzial ist das inspizierte Objekt.
 - Außerdem hat der Bauhof in der Runder-Lagener Str. beim Landhaus und genau über einen Papierkorb neu aufgestellt und einen ausgewechselt.
 - Die Firma Scheer - Feuster u. Türen - war beim alten FFW Gebäude um Aufmaß zu nehmen.

für eine Feinstofront zum Schließen einer offenen Wand. Dies ist erforderlich, für den Rückbau, für das Amt.

12.

Am 07.02. gab es ein Treffen im Bauhof zu Thema: Sand / Salzstreuer. Anwesend: Bgm Thoru, Firma Probe, ein Vertreter von der Firma „Eprobe“ (dänische Firma) / Hr. Borendt u. GV Schneidw. Es sollen bis zum GV am 20.2.2. Kostenvorschläge vorliegen.

- Bis zum heutigen Tage habe ich noch keinen Kostenvorschlag für die Aufputzdecken im Spalteheim. Laut Wasmund hatte der Fliesenleger noch keine Zeit für die Vorortbesichtigung gehabt.

13.

Am 09.02. haben die Bauhofmitarbeiter in der Friedenstr., Höhe des Parkplatzes, an einer Laterne die Geschwindigkeitstafel angebracht.

14.

Am 10.02. hat die Firma Pohl, der Bauhof u. GV Schneidw, in der Kita Moorhof: 2 Lüfter gereinigt und wieder geräuscharm eingebaut, sowie einen E-Motor für die Oberlichtöffnung gewechselt und auch hier geräuscharm besichtigt. Bei einem zweiten E-Motor war die Geräuscbildung nur sehr gering, so mit nur leicht geölt worden sind die Führungsstange und die Aufhängungscharniere.