

**Niederschrift
über die Sitzung des Bau- und Wegeausschusses der Gemeinde Berkenthin
am 12.09.2022 im Sportzentrum Berkenthin**

Anwesende (stimmberechtigt):

**AV Schneider
BV Voß in Vertretung für GV Winter
GV Heß fehlt entschuldigt
BV Neubacher
GV Papalia
GV Bartels
BV Winter fehlt entschuldigt**

Gäste: Herr Birgel

Tagesordnung:

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Beschlussfähigkeit sowie der ordnungsgemäßen Einladung
2. Beschlussfassung über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift über die Sitzung vom 08.08.2022
3. Nach Beratung und Beschlussfassung von Tagesordnungspunkten unter Ausschluss der Öffentlichkeit; hier: Verfahrensbeschluss § 35 Gemeindeordnung
4. Bericht des Ausschussvorsitzenden
5. Einwohnerfragestunde
6. Bauantrag Bahnhofstr. 1
7. Bericht der Bereisung und deren Zusammenfassung
8. Spielplatz Pennbräh Hier: Bürgermitteilung
9. Einladungsvorbereitung für die entsprechende gemeinsame Bereisung U.u.P. und Bau- und Wegeausschuss am 18.09.2022 um 09:30 Uhr am Amtsparkplatz
10. Haushaltsplan 2023 und mittelfristige Finanzplanung bis 2026 (Ort: 2 Tennisplätze)
11. Meinungsbildung zur Erstellung eines Sportfeldes (Ort: Die 2 Tennisplätze)
12. Mitteilungen und Anfragen

Die nachfolgenden Tagesordnungspunkte werden nach Maßgabe der Beschlussfassung des Ausschusses voraussichtlich nicht öffentlich beraten:

6. Bauantrag Bahnhofstr. 1

Nach Wiederherstellung der Öffentlichkeit:

Bekanntgabe der in nicht öffentlicher Beratung erfolgten Beschlüsse

**Niederschrift
über die Sitzung des Bau- und Wegeausschusses der Gemeinde Berkenthin
am 12.09.2022 im Sportzentrum Berkenthin**

TOP 1

AV Schneider eröffnet um 20:00 Uhr die Sitzung und stellt die Beschlussfähigkeit sowie die Ordnungsmäßigkeit der Einladung fest.

Erweiterung der Tagesordnung:

Entfällt

TOP 2

Einwände zur Niederschrift vom 08.08.2022 werden nicht erhoben und somit gilt diese als genehmigt.

TOP 3

Beschluss:

TOP 6 wird unter Ausschluss der Öffentlichkeit beraten - einstimmig beschlossen.

TOP 4

Der Bericht des Vorsitzenden ist der Niederschrift als Anlage beigefügt.

TOP 5

Entfällt

TOP 7

Die Bereisung wurde durch drei Gruppen aus jeweils zwei Personen bestehend durchgeführt. Die Ergebnisse sind einer nicht öffentlichen Auflistung zu entnehmen,

TOP 8

Eine Bürgerin hat sich über die Verschmutzung des Spielplatzes und den Zustand der Spielgeräte beschwert. Ein Brett war defekt, dies wurde ausgetauscht. Darüber hinaus hat der Spielplatz Pennbräh Verbesserungspotential.

TOP 9

GV Bartels kümmert sich um die Kutsche und die Getränke.

GV Hess kümmert sich um die Brötchen.

TOP 10

- Fußweg Ecke B208 Poststr. bis Berliner Str. 45k Euro
- Friedenstr. 800k Euro
- Meisterstr. 60k Euro
- Bahnhofstr. unterer Teil 80k Euro
- Spielplatzgeräte 30k Euro
- Bauhof Zusatzgeräte 15k Euro
- Straßenunterhaltung 40k Euro
- Sportplatzpflege 20k Euro
- Appachenviertel zusätzlich 200k Euro
- Rücklage VW Pritschenwagen 40k Euro
- Rücklage Kunstrasen 40k Euro/Jahr
- Glasdach Sportzentrum 50k Euro
- Duschen 35k Euro

Beschluss:

Die Gelder sollen in dem o. g. Umfang eingeworben werden – einstimmig beschlossen.

Niederschrift
über die Sitzung des Bau- und Wegeausschusses der Gemeinde Berkenthin
am 12.09.2022 im Sportzentrum Berkenthin

TOP 11

Multisportfeld - 1. Angebot ca. 255k Euro - 2. Angebot ca. 335k Euro

Beschluss:

Es sollen weitere Angebote eingeholt werden, aber das Projekt noch verschieben – einstimmig beschlossen.

TOP 12

- Am 08.09. wurden die Düsen 1 und 2 beim Naturrasenplatz komplett eingestellt, um nun kontrollieren zu können, wo die Feuchtigkeit herkommt.
- Im Sportzentrum wurden die Räume auf 19 Grad tagsüber und die Nachtabenkung auf 13 Grad eingestellt.
- Am 26.09. werden die Bauarbeiten in Kählstorf (Wasserrinne) und am Gehweg in der Poststr. in Berkenthin durch die bekannte Baufirma begonnen.
- Inbetriebnahme 26.09 der neuen Kita noch fraglich.
- Glasüberdachung Sportzentrum - es liegen vier Angebote vor:
 1. Angebot ca. 33k Euro, 2. Angebt ca. 36k Euro, 3. Angebot ca. 39k Euro,
 4. Angebot ca. 41k Euro
- Kirchenstr. 9 – Bauantrag wurde zurückgenommen
- Von-Parkentin-Str 34. Baugenehmigung erteilt

Ende der Sitzung: 21:09 Uhr



Ausschussvorsitzender
Klaus Schneider



Protokollantin
Frauke Horn

Gemeinde Berkenthin Bauausschuss

Haushaltsplan 2023 und mittelfristige Finanzplanung bis 2026 hier: Anmeldungen

Nr.	Maßnahme	Ansatz	HH-Jahr	Bemerkungen
1	Tropfweg - B 208 Biersw - Ecke Poststr.	45'	2023	45' Dringender Bedarf da Aufstellungsfahr.
2	Triebrückstraße	800'	2023-25	Verkehrsauflockerung
3	Meinertstraße	65'	2023	Gehweg noch nicht geplant
4	Bahnstraße (unterer Teil)	140'	2023-25	Starkverschleiß
5	Spielplatzstraße Pamböck	60'	2023-25	ALF Geräte so ziemlich auf
6	Baustraßenstraße Borsdorf	30'	2023-25	ALF Geräte nicht mehr i.G.
7	Stadtennstraße Borsdorf	50'	2023-25	Kollisionsarbeiten
8	Sportplatzstraße Natterwahn	40'	2023-26	pro Jahr 10' Düngung Pflege u.s.w.
9	Artenheimstraße	300'	2023	Punktbelicht. zu oben über
10	Rücklage VW Bitterfelder Weg	45'	2023-26	ab Verschleißerneuerung Bus ist besetzt auf
11	Kunstwegen Rücklage	40'	2023-26	Rücklage für Neuverteilung des
12	pro Jahr von 201 auf 40'	50'	2023	Wettererleichte u. Gittererleichte
13	Wendland - Tennis Sportz. Neue Dächer im Sportzentrum	35'	2023-25	hier der gleiche Anker gibt es keine noch Einzelteile (Klob. Teile)

1,7 Millionen
13.09.22 Jd

Bericht der Aufsichtsvorsitzenden zur Sitzung am 12.09.22

1. Am 09.08. um 12:30 Uhr hatte ich ein Treffen mit Hr. Handorf Ballonfahrer und einem Gaslieferanten beim Bauhof. Hier ging es um einen Gastank-Aufstellplatz beim Bauhof.
2. Am 12.08. um 10:00 Uhr hatte ich ein Zusammenreffen mit Firma Pohl, Büro Firius (Hr. Kruse mit Kollegin) Thema: Rehydrierten Gipsel im selbigen WC. Reinigungsfolge der Räume FFW, Sockelfliessen im Funkraum u. Firma Kruse! Sicherheitsvorrichtung für den Dachaufstieg.
3. Auf Grund einer Entscheidung vom Bgm. werden vom Bauhof noch die Räume in der Wohnsiedlung B-Plan 20 gewartet.
4. Am 15.8. gab es erneut eine Kita-Neubau-Besprechung mit dem Auftrag zum Endspast. Es noch so einiges zu tun.
5. Am 16.8. trafen sich Hr. Clement, Hr. Hoffmann, Hr. Daberkow und ich uns beim Kita Neubau zwecks einer Besprechung zur Außenanlage.
 - Der Bauhof hat die Tempoanzeigtafel bei der Steckwitzschule angebaut.
 - Auch wurde eine Verriegelung beim Trafohaus (Fam. Clausen) für den 2-Trakt angebracht.
6. Am 17.8. gab es ein Treffen in der Kita Kartorf mit dem Bgm. Thoru, Fr. Höpken, Hr. Barendt u. mir zum Thema; Umzug nach

~~nach~~ Berkenhain, Regalebeschaffung, Mitarbeit
des Bauhofes Berkenhain beim Umzug, Auf- u.
Abbau von Möbeln u.ä. mehr.

- Bei Hagebau wurden mehrere Regale für die
neuen Laporäume Kita Neubau Berkenhain be-
stellt. Lieferung in ca. 3-5 Wochen. Von Thora u. mir

7. Am 18.08. um 10⁰⁰ Uhr gab es im Hause
Sirius ein Planungsgespräch zum KITA
Neubau. Es wurden noch Nachträge als auch
noch auszuführende Arbeiten angesprochen.

8. Am 19.08 um 9⁴⁵ gab es ein Treffen mit
dem Planungsbüro Sirius (Fr. Spicka u. Heor
Krause) Bgm. Thora u. mir, zwecks Restposten-
abarbeitung und Klärungsbereitung.

9. Am 22.08. haben die Bauhofmitarbeiter mit
dem Ausbagger den Graben, als auch die
Teiche im Dorfpark begonnen.

- Um 10⁰⁰ gab es für den KITA Neubau eine
Baubesprechung. Hauptthema: Außeneinlegen.

10. Am 24.08. hat der Bauhof den Graben vom
Skateplatz parallel zum Innenhof Sport-
zentrum ausgekoffert und die Übergangs-
breite zum Innenhof auf Niveauhöhe ge-
bracht.

- Um 11⁰⁰ gab es ein Treffen mit der Firma
Oscorna (Natürliche Bodenverbesserer und
Dünger) Fr. Wesselhöft, Bgm. Thora und
mir. Es wurde eine Bodenprobe genommen,

11. dann die dazugehörige Erklärung und noch vieles mehr. Es war sehr aufschlussreich. Das Aufgabengebiet: Naturrasenplatz Sportzentrum, Am 29. 08. wurde der Bewuchs am Larvenschutzwall zu neuen KITA zurückgeschnitten. Dies war notwendig, damit der neue Zaun für die Kita aufgestellt werden kann.
12. Am 30. 08. hat der Bauhof ein Lüftungsgitter an der Außenfassade FFW-Neubau angebracht (4 Schrauben). Die zuständige Firma hatte die Arbeit nicht ausgeführt.
13. Am 31. 08. wurden vom Bauhof, beim Hagebau Markt in R2, Regalelemente für den KITA-Neubau abgeholt u. im Bauhof gelagert.
14. Am 02. 09. gab es eine Abnahme von den Arbeitern - Reinigung, Firma uivomax, kleine Bemerkingungen gab es. Der Neubau FFW kann somit ohne Bedenken übergeben werden? Anwesende: Planungsbeirat: Fr. Spicha, Fr. Bar u. Hr. Kreise. Von der Seite: meinde Bgm. Thoma u. BV J. Weichl.
15. Am 05. 9. haben die Bauhofmitarbeiter beide Anfahrtrampen, bei der Brücke am Kleewerk, mit Mutterboden angefüllt.
- Eine Baubesprechung, mit allen Gewerken, hat um 10:00 Uhr beim Kita-Neubau stattgefunden. Es gibt noch immer hier u. da neue Probleme, die eventuell zeitl. Probleme ergeben können.

- Um 15:00 Uhr hat ein physikalischer Bau
Hr. Knabe → sachverständiger sich die Bauweise
aus Lübeck KITA Neubau angesehen, speziell die
Fundamenteinheit. Hier ging es um
Abdichtung, sprich Dichtigkeit von
Außen nach Innen.

16. Der Bauhof hat die Weide hinter dem
Tunnel in Richtung Kahlstorf stark
eingekürzt, da für die Radfahrer eine
starke Sichtbehinderung besteht.

- Um 9:30 wurde die neue FFW-Küche
gründlich gereinigt. Auftrag v. Zgm.
- Die Bauhofmitarbeiter haben bei dem
Drosselweg - Rundwandelweg - felsen graben,
auf der Höhe des alten Bahndammes, die
komplette Gitterabsturzanlage erneuert. Die
Hölzer waren verrottet u. teilweise auch zer-
brochen.

17. Der Bauhof hat alle Wasserleitungen von
den Straßen aufgenommen und ge-
reinigt. Dieses geschieht alle 14 Tage und
in Ausnahmen auch mehrmals.

18. Am 12.09. gab es wieder die Baubesprechung
für den KITA-Neubau. Es ist alles noch
recht ungeordnet, speziell der Eröffnungstermin.