Niederschrift
über die Sitzung des Bau- und Wegeausschusses der Gemeinde Berkenthin
am 14.03.2022 im Sportzentrum Berkenthin

Anwesende (stimmberechtigt):
AV Schneider
GV Pohl
GV Heß
BV Neubacher
GV Papalia
GV Bartels
BV Winter

Gäste: keine

Tagesordnung:

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Beschlussfähigkeit sowie der ordnungsgemäßen Einladung
2. Beschlussfassung über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift Ober die Sitzung vom 14.02.2022
3. Nach Beratung und Beschlussfassung von Tagesordnungspunkten unter Ausschluss der Öffentlichkeit; hier: Verfahrensbeschluss § 35 Gemeindeordnung
4. Bericht des Ausschussvorsitzenden
5. Einwohnerfragestunde
6. Sanierungsmaßnahmen von Straßen im Appachenviertel (Berichte)
7. Ausbau von 1nem Parkplatz (Kita/Schule) in der Friedenstr. - 2ter Parkplatz Ausbau beim Friedhof
8. Kostenmitteilung zur Sanierung der Gehwege Schützenstr. und Poststr. Hier: Auftragsvergabe
9. Sanierung Disnacker Weg
10. 1. Bauantrag, 2. Bauantrag
11. Beantragung eines Städtebaulichen Vertrages
12. Mitteilungen und Anfragen

Die nachfolgenden Tagesordnungspunkte werden nach Maßgabe der Beschlussfassung des Ausschusses voraussichtlich nicht öffentlich beraten:

10. 1. Bauantrag, 2. Bauantrag
11. Beantragung eines Städtebaulichen Vertrages

Nach Wiederherstellung der Öffentlichkeit:
Bekanntgabe der in nicht öffentlicher Beratung erfolgten Beschlüsse

Niederschrift
über die Sitzung des Bau- und Wegeausschusses der Gemeinde Berkenthin
am 14.03.2022 im Sportzentrum Berkenthin

TOP 1
AV Schneider eröffnet um 20:00 Uhr die Sitzung und stellt die Beschlussfähigkeit sowie die Ordnungsmäßigkeit der Einladung fest.

Erweiterung der Tagesordnung:
Entfällt

TOP 2
Einwände zur Niederschrift vom 14.02.2022 werden nicht erhoben und somit gilt diese als genehmigt.

TOP 3
Beschluss:
TOP 10-11 werden unter Ausschluss der Öffentlichkeit beraten – einstimmig beschlossen.

TOP 4
Der Bericht des Vorsitzenden ist der Niederschrift als Anlage beigefügt.

TOP 5
Entfällt

TOP 6
Am 15.3., 15 Uhr findet eine Straßenbesichtigung im Apachenviertel statt. Die Experten sagten, man müsse mit dem Kastanienweg anfangen. Angebote sollen im Anschluss unterbreitet werden.

TOP 7
Es liegt ein Entwurf für den Kita-Parkplatz vor. Die Kosten lägen bei ca. 63.000 Euro. Es würde ein wasserdurchlässiger Belag verlegt werden.

Es entsteht eine Diskussion über Vor- und Nachteile und dem Bedarf.

Beschluss:
Der GV soll empfohlen werden, dass der Kita-Parkplatz als wassergebundenen befestigter Parkplatz eingerichtet wird - mit 6/1 Ja-/Nein-Stimmen beschlossen.

TOP 8
Die Kosten des günstigsten Angebots für die Schützenstr. liegen bei ca. 63.000 Euro.

Beschluss:
Es soll der GV empfohlen werden, die Arbeiten zu beauftragen – einstimmig beschlossen.

Die Kosten des günstigsten Angebots für die Poststr. liegen bei ca. 21.000 Euro.

Beschluss:
Es soll der GV empfohlen werden, die Arbeiten zu beauftragen – einstimmig beschlossen.

TOP 9
Die Firma mit dem günstigsten Angebot in Höhe von ca. 8.600 Euro soll beauftragt werden.

Beschluss:
Es soll der GV empfohlen werden, die Arbeiten zu beauftragen– einstimmig beschlossen.

20:52 Uhr BV Neubacher verlässt die Sitzung.

Niederschrift
über die Sitzung des Bau- und Wegeausschusses der Gemeinde Berkenthin
am 14.03.2022 im Sportzentrum Berkenthin

BV Neubacher kommt um 20:55 Uhr wieder dazu.

TOP 12
- Berliner Str./Friedenstr. Schild ist bestellt.
- Es sollen noch weitere Hinweisschilder für die Friedenstr. beschafft werden.
- Am Bahndamm werden Gartenabfälle auf dem Gemeindeweg entsorgt.
- Muss ein Überstand im Baufenster liegen? Im Neubaugebiet wird der Überstand über das Baufenster hinaus gebaut. AV Schneider klärt dies.
- Der Weg am Kanal Richtung Göldenitz ist beschädigt durch eine Firma, die dort Baumschnitt geschreddert hat. Dies zur Kenntnis. Hier müsste man sich an das Wasserschifffahrtsamt oder die Ordnungsbehörde wenden. BV Neubacher meldet dies.
- Der Unterlieger muss vom Oberlieger das Wasser abnehmen.
- Polizei: Das Verfahren wegen der Schmierereien an der Brücke wurde von der Staatsanwaltschaft eingestellt.
- Asphaltlabor – Bericht für ‚Im Rehmen' liegt vor.
- Neubau Wohnhaus Kirchenstr. Bauantrag ist hinfällig, da Ablehnung durch Bauamt.
- Rondeshagener Str. – Bauantrag zurückgezogen.
- Am Friedhof 14 - Bauantrag genehmigt.
- Neubau Gewerbeeinrichtung Im Rehmen – Betreiberwohnung nicht genehmigt.
- Neubau Dachgaube Rondeshagener Str. – Bauantrag genehmigt.
- Neubau überdachter Stellplatz am Mühlenbach - genehmigt.
- Überdachter Stellplatz Drosselweg genehmigt.
- Nutzungsänderung Alte Post – genehmigt.

Ende der Sitzung: 21:14 Uhr

Klaus Schneider — Frauke Horn

Ausschussvorsitzender
Klaus Schneider

Protokollantin
Frauke Horn

Bericht des Ausschußvorsitzenden zur Sitzung am: 14.03.22

1. Am 14.02. wurde ein Ständer für Firmenschilder „Neubau" Kita v. Parkentin Str. aufgestellt.
   - Auch wurde ein Verkehrsschild mit Pfahlhalterung, bei der B-208 Höhe Wohlberg, neu aufgestellt, Es wurde sichtlich umgefahren.
2. Auf Grund des starken Sturmes vom 16. auf den 17. mußten die Bauhofleute einige Bäume zersägen und beseitigen.
   - Eine Leckage, in der Kita Moorhof, wurde von Fr. Kwerum gemeldet. M. Winter u. ich haben uns der Sache angenommen. Bei trockenem Wetter soll die Dichtigkeit des Daches bei dem Dachfenster kontrolliert werden.
   - Planungsbüro Sirius, Frau Spieka, Bgm. Thorn und ich haben weitere erneute Leckagen besichtigt, deren Beseitigung wird v. d. Firma Sirius an entsprechende Firmen weitergeleitet.
3. Am 18.2. um 11⁰⁰h fand die Grundsteinlegung und das Richtfest des Kita Neubaues statt.
4. Am 21.2. gab es ein Treff im B-Plan 20 Gewerbegebiet zum starken Regenwasseranfall in der Nähe des Rondelles. Hr. Hase u. Hr. Hoffmann (Amt) u. ich waren zur Sichtung vor Ort.
   - Danach gab es eine Besprechung zum Kita-Neubau mit Bgm. Thorn, Hr. Clement (Archi-

tekt und usw.

- Im Anschluss gab eine Bauplanbesprechung sich die Ehre. Besprechungspunkte waren die noch ausstehenden Arbeiten des FFW-Neubaues. Anwesende: Fr. Gsicka, Hr. Akjol, Bgm. Thorn, Firma Derlui, A. Papalia, eine Malerfirma, Firma Falkenberg u. Hr. Schneider. Schuldt

5. Ein Gemeindearbeiter ist vom 23.02. bis einschl. 04.03. im Urlaub.

6. Am 24.02. haben die Gemeindearbeiter in der Bahnhofstr. Mulchmaterial bei den Linden abgeladen und verteilt.

7. Am 28.02. wurden einige Asphaltöffnungen in der unteren Friedenstr. mit Kaltasphalt ausgebessert.

- Im Gewerbegebiet Rehmen wurde bei einem Feld ein Erdwall aufgeschüttet. Zu einem Anlieger, beim Verbindungsweg zum Wohngebiet, wurden Holzstämme zum Schutz vor Wassereinbruch auf Privatfläche verlegt. Der noch vorhandene Wall wurde verbreitert. Diese Maßnahmen dienen dem Versuch anfallendes Wasser aufzuhalten.
- In der Einwegung vom Rondell wurden 2 Felssteine verlegt. Dient zur Hinderung für Durchfahrten.
- Hr. Hoffmann u. ich haben uns den Eingangsbereich der Straße Dirnacker Weg

von der Bundesstr. 208 angesehen. Hier ist die Asphaltdecke recht stark beschädigt. Es soll ein Reparaturvorschlag eingeholt werden um später sich Kostenvoranschläge einholen zu können.

8. Die Gemeindearbeiter haben die großen Löcher mit Asphaltrecyclingmaterial in der Dieselstr. aufgefüllt u. verdichtet. Es ist aber nur ein Provisorium.

9. An den 3 Ortseingangsschildern von der Gemeinde wurden Friedensschilder für die Ukraine angebracht.

– Im Dorfpark wurde an dem Brückendenkmal eine Informationstafel angebracht.

– Laut Mitteilung vom Kreis (Hr. Becker) wird in der 11. KW die Kirchsteigbrücke einer TÜV Kontrolle (alle 3 Jahre) unterzogen. Kosten belaufen sich auf ca. 4200 €.

10. Die Bauhofmitarbeiter haben an 3 Tagen in der Friedenstr. (B-Plan 25?) Knickgut geschreddert. Hier gab es eine Beschwerde wegen „Lärmbelästigung".

11. Am Freitag, d. 11.03. hat der Schlepper „Valtra" vom Bauhof seinen Geist aufgegeben. Es ist wohl ein „Elektrische-Fehler". Er bewegt sich nicht vor- und zurück. Am 14.03. kommt Firma Seebe zur Restandsaufnahme. Der Schlepper muß ab-

geschleppt werden zur Firma Grube nach Reinfeld. Nach einer Überprüfung wurde festgestellt, das die Ölkupplung wohl defekt ist

12. Die Firma Jezorke wird in den nächsten Tagen eine Dachundichtigkeit an einem Dachflächenfenster beseitigen, Ausübungsort Kita-Moorhof. Hr. Winter wird die Undichtigkeit der Firma zeigen. Beauftragt am 14.03.

13. In der Meisterstr. hat der Bauhof, auf dem Gehweg, Pflastersteinabsackungen (ca $1m^2$) aufgenommen u. neu verlegt.

14. Die FFW-Berkenthin hatte am Fr. den 11.03 für die Gemeinde u. die FFW zwei Touch screen Tafeln mit Beamer, Aufhängung u. etl. E-Zubehör im Sitzungsraum Sportzentrum gelagert. Die weitere Verwendung soll noch besprochen werden

15. Das DRK war heute im Sportzentrum. Blutspende war von 16^{00} - 19^{00} Uhr. 41 Spender