

GEMEINDE BERKENTHIN
Der Bürgermeister

Berkenthin, 07.05.2021

Einladung zur Sitzung

Art der Sitzung:

Öffentliche Sitzung der Gemeindevertretung Berkenthin

Sitzungstermin:

Montag, 17. Mai 2021

Uhrzeit:

19:30 Uhr

Sitzungsort:

Sportzentrum, Bahnhofstraße 21, 23919 Berkenthin

Unter Bekanntgabe der Tagesordnung werden Sie zu vorgenannter Sitzung hiermit **eingeladen**.

Tagesordnung:

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Beschlussfähigkeit sowie der ordnungsgemäßen Einladung
2. Vorstellung des Projekts „Fit für Beteiligung“ durch Julianna Kundoch, Kreisjugendring Herzogtum Lauenburg
3. Beschlussfassung über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift über die Sitzung vom 19.04.2021
4. Beratung und Beschlussfassung von Tagesordnungspunkten unter Ausschluss der Öffentlichkeit; hier: Verfahrensbeschluss nach § 35 Gemeindeordnung
5. Bericht
 - a) der Ausschussvorsitzenden und des Schulverbandsvorstehers
 - b) des Bürgermeisters
6. Einwohnerfragestunde
7. Festsetzung der Jahresrechnung 2020
8. Neufassung der Gebührensatzung zur Straßenreinigung
9. Beschlussfassung von Festsetzungen zum Bebauungsplan Nr. 24 (ehem. Betonwerk)
10. Erschließung Bebauungsplan Nr. 20 (Rehmen); hier: Endausbau
11. Beratung und Beschlussfassung von gemeindlichen Leitlinien zum Klimaschutz und zur Klimaanpassung in der Bauleitplanung
12. Sachstandsbericht Mängel und Mehrkosten Neubau Feuerwehrhaus
13. Mitteilungen und Anfragen

Die nachfolgenden Tagesordnungspunkte werden nach Maßgabe der Beschlussfassung der Gemeindevertretung voraussichtlich nicht öffentlich beraten:

14. Bericht des Bürgermeisters (Fortsetzung)
15. Neubau einer Biogasanlage mit Blockheizkraftwerk im Ortsteil Kählstorf
16. Sachstandsbericht Mängel und Mehrkosten Neubau Feuerwehrhaus

Nach Wiederherstellung der Öffentlichkeit:

17. Bekanntgabe der in nicht öffentlicher Beratung erfolgten Beschlüsse



Friedrich Thorn
Bürgermeister

Auszug

aus

Lübecker Nachrichten

Markt Ratzeburg

vom: 13.05.2021

Sitzung der Gemeindevertretung der Gemeinde Berkenthin am Montag, 17.05.2021, 19:30 Uhr,
im Sportzentrum, Bahnhofstraße 21, 23919 Berkenthin.
Einladung und Tagesordnung unter www.amt-berkenthin.de; Amtliche Bekanntmachungen.
Berkenthin, den 07.05.2021

GEMEINDE BERKENTHIN, gez. Thorn, Bürgermeister

405185001_011021

**Niederschrift Nr. GVO-02-1823-27-17052021
über die Sitzung der Gemeindevertretung Berkenthin
am 17.05.2021 im Sportzentrum in Berkenthin**

Anwesend:	Bürgermeister Thorn Gemeindevertreter Peters Gemeindevertreterin Brauer Gemeindevertreter Pohl Gemeindevertreter Papalia Gemeindevertreter Schneider Gemeindevertreter Bartels Gemeindevertreterin Tesche Gemeindevertreterin Dr. Machnik Gemeindevertreterin Rehse Gemeindevertreter Backhaus Gemeindevertreterin Heß
Es fehlt entschuldigt:	Gemeindevertreterin Bockholdt
Außerdem anwesend: (nicht stimmberechtigt)	Frau Kundoch, Kreisjugendring, zu TOP 2 Herr Kroll, Architekt, zu TOP 10 und 14 Herr Hase, Amt Berkenthin zugleich als Protokollführer

Tagesordnung:

<ol style="list-style-type: none"> 1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Beschlussfähigkeit sowie der ordnungsgemäßen Einladung 2. Vorstellung des Projekts „Fit für Beteiligung“ durch Julianna Kundoch, Kreisjugendring Herzogtum Lauenburg 3. Beschlussfassung über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift über die Sitzung vom 19.04.2021 4. Beratung und Beschlussfassung von Tagesordnungspunkten unter Ausschluss der Öffentlichkeit; <u>hier:</u> Verfahrensbeschluss nach § 35 Gemeindeordnung 5. Bericht <ol style="list-style-type: none"> a) der Ausschussvorsitzenden und des Schulverbandsvorstehers b) des Bürgermeisters 6. Einwohnerfragestunde 7. Festsetzung der Jahresrechnung 2020 8. Beschlussfassung von Festsetzungen zum Bebauungsplan Nr. 24 (ehem. Betonwerk) 9. Erschließung Bebauungsplan Nr. 20 (Rehmen); <u>hier:</u> Endausbau 10. Sachstandsbericht Mängel und Mehrkosten Neubau Feuerwehrhaus 11. Mitteilungen und Anfragen <p><u>Die nachfolgenden Tagesordnungspunkte werden nach Maßgabe der Beschlussfassung der Gemeindevertretung voraussichtlich nicht öffentlich beraten:</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 12. Bericht des Bürgermeisters (Fortsetzung) 13. Neubau einer Biogasanlage mit Blockheizkraftwerk im Ortsteil Kählstorf 14. Sachstandsbericht Mängel und Mehrkosten Neubau Feuerwehrhaus <p><u>Nach Wiederherstellung der Öffentlichkeit:</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 15. Bekanntgabe der in nicht öffentlicher Beratung erfolgten Beschlüsse

Punkt 1 der Tagesordnung

Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Beschlussfähigkeit sowie der ordnungsgemäßen Einladung

Bürgermeister Thorn eröffnet die Sitzung um 19.35 Uhr. Er stellt die Beschlussfähigkeit sowie die ordnungsgemäß ergangene Einladung fest.

Herr Thorn beantragt, den TOP 8 – Neufassung der Gebührensatzung für Straßenreinigung – von der Tagesordnung zu nehmen, da noch eine juristische Beratung erfolgen soll. Außerdem stellt er den Antrag, den TOP 11 – Beratung und Beschlussfassung von gemeindlichen Leitlinien zum Klimaschutz und zur Klimaanpassung in der Bauleitplanung – von der Tagesordnung zu nehmen, da die Leitlinien noch im Ausschuss für Umwelt und Planung beraten werden.

Die Gemeindevertretung beschließt einstimmig, die Tagesordnung entsprechend zu ändern.

Punkt 2 der Tagesordnung

Vorstellung des Projekts „Fit für Beteiligung“ durch Julianna Kundoch, Kreisjugendring Herzogtum Lauenburg

Frau Kundoch, Referentin beim Kreisjugendring, erläutert das Modellprojekt der Gemeinden des Amtes „Fit für Beteiligung“, das mit Bundesmitteln aus dem Programm „Demokratie leben“ gefördert wird. Frau Kundoch ist mit einem Stundenansatz von 19,5 Wochenstunden für das Modellprojekt tätig.

Zielgruppe des Projekts sind vorrangig Erwachsene, insbesondere Vertreter*innen aus der Kommunalpolitik, Verwaltung sowie den Vereinen und Institutionen, um Strukturen für eine Beteiligung von Kindern und Jugendlichen aufzubauen und zu etablieren. Auf die Vorschriften der Gemeindeordnung zur Beteiligung verweist Frau Kundoch. Natürlich werden aber auch Interessen der Kinder und Jugendlichen erfasst, so auch in der Gemeinde mit Blick auf den Skaterplatz.

In den nächsten Wochen und Monaten sind Jugendversammlungen in den Gemeinden angedacht, ebenso Workshops mit Vereinen und Institutionen, wie beispielgebend im Ganztagsbereich der Stecknitz-Schule oder auf Ebene der Kinder- und Jugendabteilungen der Feuerwehren im Rahmen eines Jugendleiterkurses.

Frau Kundoch hebt den sogenannten „Skaterbeirat“ in der Gemeinde hervor und weist darauf hin, dass hier Potenziale zum weiteren Ausbau von Beteiligungsverfahren zu sehen sind.

Zum Vortrag von Frau Kundoch ergeht eine Aussprache, in der Kulturausschussvorsitzender Peters darauf hinweist, dass auch die Kinder und Jugendlichen im Alter zwischen 12 und 14 in den Fokus zu nehmen und Angebote zu schaffen sind.

Punkt 3 der Tagesordnung

Beschlussfassung über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift über die Sitzung vom 19.04.2021

Die Niederschrift über die Sitzung der Gemeindevertretung vom 19.04.2021 liegt den Mitgliedern der Gemeindevertretung vor. Einwendungen hiergegen werden nicht erhoben. Die Niederschrift gilt damit als genehmigt.

Punkt 4 der Tagesordnung

Beratung und Beschlussfassung von Tagesordnungspunkten unter Ausschluss der Öffentlichkeit; hier: Verfahrensbeschluss nach § 35 Gemeindeordnung

Die Gemeindevertretung beschließt einstimmig, die Tagesordnungspunkte 12 bis 14 unter Ausschluss der Öffentlichkeit zu behandeln.

Punkt 5 der Tagesordnung

Bericht

- a) der Ausschussvorsitzenden und des Schulverbandsvorstehers
- b) des Bürgermeisters

Zu a):

Herr Peters berichtet aus dem Kulturausschuss, Frau Dr. Machnik aus dem *Ausschuss für Umwelt und Planung*, Frau Brauer aus dem *Verwaltungsausschuss*, Herr Schneider aus dem *Bauausschuss* sowie Herr Thorn aus dem *Schulverband an der Stecknitz*.

Zu b):

Bürgermeister Thorn geht auf derzeitige Projekte und Maßnahmen ein.

Punkt 6 der Tagesordnung

Einwohnerfragestunde

Es werden Fragen zu folgenden Themen gestellt:

- a) Beratungen der Gemeinde Berkenthin zur Einrichtung von Elektroladestationen

Punkt 7 der Tagesordnung

Festsetzung der Jahresrechnung 2020

Die Jahresrechnung 2020 wurde durch den Verwaltungsausschuss geprüft. Beanstandungen hierbei haben sich nicht ergeben. Ausschussvorsitzende Brauer berichtet und verweist auf den vorliegenden Erläuterungsbericht zur Jahresrechnung.

Die Gemeindevertretung beschließt einstimmig, die Jahresrechnung 2020 in vorliegender Form festzusetzen.

20/

Punkt 8 der Tagesordnung

Beschlussfassung von Festsetzungen zum Bebauungsplan Nr. 24 (ehem. Betonwerk)

Bürgermeister Thorn führt in den Tagesordnungspunkt ein und verweist auf die Arbeitssitzung der Gemeindevertretung vom 29.03.2021 sowie auf eine Beratungsvorlage, die den Mitgliedern der Gemeindevertretung vorliegt. Auf Antrag von Gemeindevertreter Peters werden die Punkte der Beratungsvorlage nacheinander beraten und zur Beschlussfassung geführt.

30/

Zu 1.: Geschosse

- Variante 1: Zweigeschossigkeit mit Staffelgeschoss beim südlichen Gebäude und einer Dreigeschossigkeit beim nördlichen Gebäude:
 - Die Vertretung beschließt einstimmig, sich gegen diese Variante auszusprechen.

- Variante 2: Zweigeschossigkeit mit Staffelgeschoss bei beiden Gebäuden:
 - Die Vertretung beschließt einstimmig, sich gegen diese Variante auszusprechen.
- Variante 3: Zweigeschossigkeit beim südlichen Gebäude, Zweigeschossigkeit mit Staffelgeschoss beim nördlichen Gebäude:
 - Die Vertretung beschließt einstimmig, diese Variante in einen Bebauungsplan zu übernehmen.
- Die Vertretung beschließt bei 1 Enthaltung einstimmig, die Vorgabe, dass mindestens zwei Wohnungen mit einer Größe von mehr als 100 m² Wohnfläche vorzusehen sind.

Zu 2.: Klimaschutzmaßnahmen

- Verbot für fossile Brennstoffe
 - Die Vertretung beschließt bei 7 Ja- und 5 Nein-Stimmen ein Verbot fossiler Brennstoffe aufzunehmen.
- Energiestandard KfW 40
 - Die Vertretung beschließt mit 6 Ja- und 6 Nein-Stimmen den Standard nicht mit aufzunehmen.
- Niederschlagswasserversickerung
 - Die Vertretung beschließt einstimmig, eine Niederschlagswasserversickerung vorzunehmen.
- Gründächer
 - Die Vertretung lehnt eine Festsetzung bei 3 Ja- und 9 Nein-Stimmen ab.
- Photovoltaikanlage
 - Die Vertretung beschließt bei 11 Ja-Stimmen und 1 Nein-Stimme, eine Photovoltaikanlage an geeigneten Dachflächen und Hausfassaden vorzusehen.

Zu 3.: Weitere Festsetzungen

- Roter Klinkerstein für die Geschosse 1 und 2
 - Die Vertretung beschließt bei 11 Ja-Stimmen und 1 Nein-Stimme, diese Festsetzung zu übernehmen.
- Private Grünflächen mit Pflanzgebot
 - Die Vertretung beschließt einstimmig, Grünflächen für eine Bepflanzung zu ermöglichen und somit weitgehend auf eine Versiegelung von Flächen zu verzichten.
- Stellplätze
Gemeindevertreter Peters stellt den Antrag, die Anzahl der Stellplätze auf einen Stellplatz je Wohnung vorzusehen.
 - Die Vertretung folgt diesem Antrag mit 10 Ja- und 2 Nein-Stimmen.
- Begegnungsfläche mit Aufenthaltscharakter
 - Die Vertretung beschließt bei 11 Ja-Stimmen und 1 Enthaltung einstimmig, eine entsprechende Begegnungsfläche aufzunehmen.

Punkt 9 der Tagesordnung

Erschließung Bebauungsplan Nr. 20 (Rehmen); hier: Endausbau

Zu diesem Tagesordnungspunkt liegt den Mitgliedern der Gemeindevertretung eine Vorlage der Tiefbauabteilung des Amtes Berkenthin vom 06.05.2021 vor. Eine Vorberatung im Bauausschuss wurde hierzu durchgeführt.

66/

Auf Beschlussempfehlung des Bauausschusses beschließt die Gemeindevertretung bei 9 Ja- und 3 Nein-Stimmen, die Alternative 1 umzusetzen. Danach wird die vorhandene Asphalt-schicht nicht ausgebaut und entsprechend mit einer Deckschicht versehen.

Punkt 10 der Tagesordnung

Sachstandsbericht Mängel und Mehrkosten Neubau Feuerwehrhaus

Herr Hase verweist auf die Kostensteigerungen zwischen ursprünglicher Kostenschätzung aus dem Herbst 2019 und dem nunmehr vorliegenden Kostenanschlag. Die Mehrkosten von rund 190.000 € sind über einen 1. Nachtragshaushaltsplan zu finanzieren. Weiter geht Herr Hase kurz auf Mängel im Zuge der Ausführung ein. Dies erfordert eine Beratung unter Ausschluss der Öffentlichkeit, die der Gemeindevertretung folgt.

o/

Punkt 11 der Tagesordnung

Mitteilungen und Anfragen

- a) Die Markierung des Erdkabels zur Beleuchtung des Kanalherings wurde durch den Bauhof vorgenommen.

Nach Wiederherstellung der Öffentlichkeit

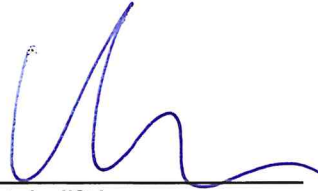
Punkt 15 der Tagesordnung

Bekanntgabe der in nicht öffentlicher Beratung erfolgten Beschlüsse

Bürgermeister Thon gibt den unter Ausschluss der Öffentlichkeit gefassten Beschluss bekannt.

Ende der Sitzung: 22.25 Uhr


Bürgermeister


Protokollführer