

Niederschrift
über die Sitzung des Bau- und Wegeausschusses der Gemeinde Berkenthin
am 10.05.2021 im Sportzentrum Berkenthin

Anwesende (stimmberechtigt):

AV Schneider

BV Hans-Jürgen Voß stellvertretend für GV Pohl, der unentschuldigt fehlt

GV Heß fehlt unentschuldigt

BV Neubacher

GV Papalia

BV Tim Stegemann stellvertretend für GV Bartels, der entschuldigt fehlt

BV Winter

Gäste: GV Rehse, GV Brauer, GV Dr. Machnik, Jens Horn

Tagesordnung:

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Beschlussfähigkeit sowie der ordnungsgemäßen Einladung
2. Beschlussfassung über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift über die Sitzung vom 12.04.2021
3. Beratung und Beschlussfassung von Tagesordnungspunkten unter Ausschluss der Öffentlichkeit - Hier: Verfahrensbeschluss nach §35 Gemeindeordnung
4. Bericht des Ausschussvorsitzenden
5. Vorstellung des neuen BA-Stellvertreters lt. Beschluss der GV vom 19.04.2021
6. Einwohnerfragestunde
7. Verkehrsfluss zur Kita an der ‚Von-Parkentin-Str.‘ Hier: Vorschläge von Anwohnern
8. Leitlinien zum Klimaschutz in Berkenthin
9. Doppelstabzaun Sportzentrum als Ersatz für den defekten Maschendrahtzaun
10. Containerrückbau bei der alten FFW und Umsetzung zum neuen Standort
11. Neue Federwippe/Spielplatz Berliner Str. – Alte Wippe ist auf!
12. Übertragung der Abwasserbeseitigungspflicht sowie das Vermögen der zentralen Ortsentwässerung der Gemeinde Klempau auf den Zweckverband Abwasserbeseitigung Stecknitz
13. Erstellung einer Absperrung Stichstr. Von-Parkentin-Str. bei Haus Nr. 6a (hinter Penny)
14. Bauantrag
 - 14.a. Erweiterung eines bestehenden Wohnhauses durch einen unbeheizten Anbau
 - 14.b. Neubau einer Garage mit Abstellraum
 - 14.c. Erweiterung eines EFH mit einer Dachgaube und eines Balkons
 - 14.d. Errichtung eines Gerätehauses mit seitlichem Anbau und Aufstellung einer Sichtschutzwand
15. Erschließung und Erneuerung der Asphaltfläche im Gewerbegebiet
16. Mitteilungen und Anfragen

Die nachfolgenden Tagesordnungspunkte werden nach Maßgabe der Beschlussfassung des Ausschusses voraussichtlich nicht öffentlich beraten:

14. Neubau einer Terrassenüberdachung
 - 14.a. Erweiterung eines bestehenden Wohnhauses durch einen unbeheizten Anbau
 - 14.b. Neubau einer Garage mit Abstellraum
 - 14.c. Erweiterung eines EFH mit einer Dachgaube und eines Balkons
 - 14.d. Errichtung eines Gerätehauses mit seitlichem Anbau und Aufstellung einer Sichtschutzwand

Nach Wiederherstellung der Öffentlichkeit:

Bekanntgabe der in nicht öffentlicher Beratung erfolgten Beschlüsse

**Niederschrift
über die Sitzung des Bau- und Wegeausschusses der Gemeinde Berkenthin
am 10.05.2021 im Sportzentrum Berkenthin**

TOP 1

AV Schneider eröffnet um 20:03 Uhr die Sitzung und stellt die Beschlussfähigkeit sowie die Ordnungsmäßigkeit der Einladung fest.

Erweiterung der Tagesordnung:

TOP 15 Erschließung und Erneuerung der Asphaltfläche im Gewerbegebiet
– einstimmig beschlossen

TOP 2

Einwände zur Niederschrift vom 12.04.2021 werden nicht erhoben und somit gilt diese als genehmigt.

TOP 3

Beschluss:

TOP 14 wird unter Ausschluss der Öffentlichkeit beraten – einstimmig beschlossen

TOP 4

Der Bericht des Vorsitzenden ist der Niederschrift als Anlage beigelegt.

TOP 5

AV Schneider bedankt sich bei Michael Pohl (in Abwesenheit) für seine Unterstützung als Stellvertreter und begrüßt Michael Winter als neuen stellvertretenden Vorsitzenden.

TOP 6

- Gibt es Neuigkeiten zum B-Plan 24? Das Thema wird in der nächsten GV-Sitzung am 17.05.2021 besprochen.
- Rasenpflege Kindergarten ist in der Zuständigkeit der Gemeinde? Der Bauhof ist über den Zustand des Rasens informiert und kümmert sich in naher Zukunft hierum.

TOP 7

AV Schneider verliest die Mail eines Einwohners und erläutert die Historie dieses Themas, welches 2018 schon einmal im Bauausschuss besprochen wurde.

Vorschläge zur Verkehrsführung:

- Finkenweg wird Einbahnstr. und der Wendehammer wird dann mit der Von-Parkentin-Str. verbunden.
- Groten Graben ganz oder ab Von-Parkentin-Str. als Einbahnstr. einrichten
- Wie ist das weitere Vorgehen?
- Was sagt das Kreisverkehrsamt/die Polizei dazu?
- Da überregionaler Kindergarten muss auch Herr Schuppenhauer und ggf. der Kindergarten Zweckverband eingebunden werden?
- Die Parksituation muss betrachtet werden.
- Es soll ein Fachmann einbezogen werden, der alle Einflussfaktoren (Landwirtschaftlicher Verkehr, B-Plan 24, Schulweg, Parkplätze etc.) berücksichtigen kann.
- Alle Ausschussmitglieder können/sollen Ideen hierzu einbringen.

Beschluss:

Der Bauausschuss beschließt einstimmig, die Gemeindevertretung mit der Bildung eines Ausschusses zu beauftragen, der sich mit den verkehrsrechtlichen Themen auseinandersetzen soll.

TOP 8

- AV Schneider verliest die Vorlage, die zur Diskussion steht.
- Man muss sich hier in Berkenthin mit diesem Thema beschäftigen.

Niederschrift
über die Sitzung des Bau- und Wegeausschusses der Gemeinde Berkenthin
am 10.05.2021 im Sportzentrum Berkenthin

- Es wird diskutiert, ob KW 40 bezahlbar und sinnvoll ist. BV Stegemann erläutert beispielhaft, wann ein Haus in diese Kategorie fällt.
- Die Punkte in der Vorlage werden als sehr eng gefasst betrachtet und können so nicht in Gänze mitgetragen werden.
- Es wird ein Fachmann benötigt, der die gesetzlichen Grundlagen/Erfordernisse erläutern kann.

Beschluss:

Der Bauausschuss beschließt einstimmig, der Gemeindevertretung zu empfehlen, dieses Thema in den Fraktionen diskutieren zu lassen und einen neutralen Sachverständigen hierfür zu beauftragen, der die gesetzlichen Bestimmungen erläutern kann.

Jens Horn verlässt um 21:07 Uhr die Sitzung.

TOP 9

- Es liegen mehrere Angebote vor.
- Budget ist vorhanden.

Beschluss:

Der Bauausschuss beschließt einstimmig, dass der Zaun in diesem Jahr beschafft und durch den Bauhof aufgestellt werden soll.

TOP 10

- Beim Umsetzen der Container unterstützt die FFW.
- Es wird ein Kran benötigt.

Beschluss:

Der Bauausschuss beschließt mit 5 Ja-Stimmen und 1 Nein-Stimme, diesen Punkt von der Tagesordnung zu nehmen.

TOP 11

- Eine Wippe muss ersetzt werden.
- AV Schneider hat kleine Kinder befragt, welche Wippe sie nehmen würden.
- Kosten: 800-900 Euro

Beschluss:

Der Bauausschuss beschließt einstimmig, die Federstahlwippe (Artikelnummer H101H10-1) / Vorschlag Nr. 3 (Pferd groß) für 895,- Euro (netto) zu bestellen.

TOP 12

AV Schneider verliert das vorliegende Dokument.

Beschluss:

Der Bauausschuss beschließt mit 5 Ja-Stimmen und 1 Enthaltung, dass Klempau in den Abwasserzweckverband aufgenommen werden soll.

TOP 13

Antrag: Zum Schutz des Grünstreifens soll ein Gatter aufgestellt werden.

Beschluss:

Der Bauausschuss beschließt mit 1 Ja-Stimme und 5 Nein-Stimmen, dass kein Gatter aufgestellt werden soll.

AV Dr. Machnik verlässt um 21:42 Uhr die Sitzung.

Niederschrift
über die Sitzung des Bau- und Wegeausschusses der Gemeinde Berkenthin
am 10.05.2021 im Sportzentrum Berkenthin

TOP 15

AV Schneider verliest das vorliegende Gutachten.

Beschluss:

Der Bauausschuss beschließt mit 5 Ja-Stimmen und 1 Enthaltung der Gemeindevertretung zu empfehlen, Alternative 1 umzusetzen, die Tragschicht abzufräsen und neu aufzutragen.

TOP 16

- Kita Moorhof Parkplatzsituation – Wird als TOP auf der Sitzung am 14.06.2021 besprochen.
- Einbau Blende Straßenlaterne Am Bahndamm 4-12 – Wird umgesetzt, Bürgermeister hat dies genehmigt.
- Die Beschilderung für den verkehrsberuhigten Bereich Am Bahndamm ist bestellt.
- Es sind Bauanträge (Flurstück 522 und 519) für B-Plan 23 genehmigt worden.

Nächster Termin: 14.06.2021, 20 Uhr im Sportzentrum.

Ende der Sitzung: 22.08 Uhr



Ausschussvorsitzender
Klaus Schneider



Protokollantin
Frauke Horn

Bericht des Ausschussvorsitzenden zur Sitzung am 10.5.21

1. Am 13.04. haben die Bauhofmitarbeiter die Verunreinigungen unter der Brücke (B 208) entfernt.
2. Am 21.04. wurde vom Bauhof das Loch im Maschendrahtzaun, Sportzentrum, repariert.
 - Das Erdkabel auf der Festwiese, bei der Schleuse, wurde mit kleinen Holzpfählen gekennzeichnet. Ist erforderlich, damit Erdnapel von Zelten nicht einen Defekt hervorrufen.
3. Am 22.04. wurde die Federwippe auf dem "Spielplatz" Berliner Str. abgebaut. Sichtlich Schäden machten den Abbau erforderlich.
 - Ich habe die Firma Grün Blüt angerufen wegen der Grundpflege des Naturrasens. Arbeitsanfang wird mir telef. mitgeteilt.
 - In der Roudeshagens Str. / Ecke Buchenweg Richtung B 208 steht eine Geschwindkeitsmessanlage.
 - Auf dem Spielplatz Apachenviertel, wird unter der Brückenwippe Sand zusätzlich aufgefüllt u. alte Autoreifen zum Stoppabsaufen aufgebaut. Es gab eine Anwohnerbeschwerde, da der Lärm beim Wippen zu groß ist. Bodenkontakt überträgt den Aufprall.
 - Am Nachmittag werden am Bauhof 60 Umkleideschränke für den FFW-Neubau geliefert, Zwischenlager, da die Schränke noch nicht im Neubau aufgestellt werden können.

4. Es wurde ein Vorfahrtsbild in der von Parkente Str. und Ecke Groten Graben gestohlen. Anzeige bei der Polizei wurde von mir gemacht, am 26.04. um 9:00.
5. Am 26.04. hat die Firma Watzel "Sportplatzpflege" eine Generalreinigung des Kunststoffballrasens vorgenommen.
6. 2 Rohrabdeckkappen für die Schorippe auf dem Spielplatz Apachenviertel bestellt. Unfallverhütungs bedingt.
7. Ab dem 27.04. ist ein Gemeindearbeiter für ca. 5 Wochen aus gesundheitlichen Gründen krank geschrieben.
 - Es gab ein Gespräch mit einem Steuerberater zur Abwasser-Veranlagung vom privatrechtlichen auf das öffentliche Recht. Anwesend waren Bgm. Thurn, Fr. Clement (Amt) und ich.
8. Eine Baubesprechung vom FFW-Neubau ergab wiederum so einige Probleme, hauptsächlich von Terminen.
 - Bgm. Thurn, Fr. Dr. Machnik und ich waren in der Behnhofsstr. Thema: Grünstreifenabspernung zum Sportplatz zwischen den Bäumen und dem Bordstein. Bgm. Thurn nimmt Kontakt auf zu Hr. Voderberg. Auch wurden noch 2 Behn-desten Stellplätze angesprochen.
 - Auch waren wir im Neubaugebiet hinter Peunig

beim Haus 6a. Es wurde angeregt für den
Seitengrünweg - Wirtschaftsweg eine Ab-
sperrung zu erstellen. Diese Angelegenheit
soll im Bauausschuss besprochen werden.

- Wartungsarbeiten wurden an den beiden Roll-
toren des Bauhofes durchgeführt.

9. Am 29.04., Das gestohlene Verkehrschild "Vor-
fahrt" wurde von den Bauhofarbeitern, Soko-
foten Graben / v. Parkentin Str., durch ein neues
ersetzt.

- Auch wurde illegal abgeladene Müll, hinter
den Containern vom Sportplatz, vom Bauhof
entsorgt.
- Nach dem gestrigen Nachregen wurden mehrere
Undichtigkeiten im Dach des FTW - Neubaus
entdeckt.

10. Ein Rasenmäher war in der Werkstatt, da er
sich bei Mäharbeiten komplett verstellte.
K. Schw., sehr hohe Leerlaufdrehzahl.

11. Am 03.05. wurde die Sitzbankfläche, der
Bank bei der Fußgängerbrücke, erneuert.

- 2 Deckenplatten im Sportzentrum, hinterer
Saal, wurden festgesetzt. Waren im Laufe
der Zeit lose geworden.

- Eine größere Menge von Holzbrettern und
Latten wurden vom Unterstand der Tennis-
spalte entfernt u. im Bauhof eingelagert.
Vors. R. Assmann vom TSV ist darüber informiert.

12. Am 06.05. wurde von Hr. Voderberg (Aut) die
Beschilderung für die verkehrsberühigte Str.
"Am Bahndamm" bestellt.

- Des Bgm. hat ein Schreiben für die Anwohner
"Am Bahndamm" aufgesetzt. Es ist eine Mit-
teilung zur Kenntnisnahme, das demnächst
die Straße verkehrsberühigt ist. Also 6 km
als max. Tempo.

13. Auf dem Spielplatz Apachenviertel wurden
2 angebrachte, "Rauchen verboten" Schilder
abgebaut (gestohlen), dergleichen aber nur
1 Schild beim Spielplatz - Eingang Ber-
liner Str.

14. Am 10.05. habe ich bei Fr. Wötzig (Aut) 4 Liter
Reparatur Asphalt kalt bestellt. Sie ermöglichen
uns Kleinlochreparaturen in der Asphaltdecke
schnell selber zu reparieren. Somit kann man
größeren Schäden vorbeugen.

15. Die Naturaschneepflege des Fußballplatzes Sport-
zentrum wird am 17./18. Mai von der Firma
Grön Pliet durchgeführt.