

GEMEINDE BERKENTHIN
Der Bürgermeister

Berkenthin, 05.03.2020

Einladung zur Sitzung

Art der Sitzung:

Öffentliche Sitzung der Gemeindevertretung Berkenthin	
Sitzungstermin: Montag, am 16.03.2020	Uhrzeit: 20:00 Uhr
Sitzungsort: Sportzentrum, Bahnhofstraße 21, 23919 Berkenthin	
Unter Bekanntgabe der Tagesordnung werden Sie zu vorgenannter Sitzung hiermit eingeladen .	

Tagesordnung:

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Beschlussfähigkeit sowie der ordnungsgemäßen Einladung
2. Beschlussfassung über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift über die Sitzung vom 17.02.2020
3. Beratung und Beschlussfassung von Tagesordnungspunkten unter Ausschluss der Öffentlichkeit; hier: Verfahrensbeschluss nach § 35 Gemeindeordnung
4. Bericht
 - a) des Bürgermeisters
 - b) der Ausschussvorsitzenden und des Schulverbandsvorstehers
5. Sachstandsbericht Ärztehaus Berkenthin
6. Sachstandsbericht Bebauungsplan Nr. 22 Gemeinde Berkenthin
7. Einwohnerfragestunde
8. Ersatzwahlen eines Mitgliedes im Ausschuss für Umwelt und Planung
9. Neubau Feuerwehrhaus; hier: Auftragsvergaben
10. Erschließung B-Plan 23 „Am Friedhof“; hier: Auftragsvergabe
11. Bildung einer Ideenschmiede „Gastronomie und Binnenentwicklung“ (Antrag der SPD-Fraktion)
12. Mitteilungen und Anfragen

Der nachfolgende Tagesordnungspunkt wird nach Maßgabe der Beschlussfassung der Gemeindevertretung voraussichtlich nicht öffentlich beraten:

13. Bericht des Bürgermeisters (Fortsetzung)
14. Grundstücksangelegenheiten

Nach Wiederherstellung der Öffentlichkeit:

15. Bekanntgabe der in nicht öffentlicher Beratung erfolgten Beschlüsse



Friedrich Thorn
Bürgermeister

Auszug

aus

Lübecker Nachrichten

Markt Ratzeburg

vom: 07.03.2020

Sitzung der Gemeindevertretung der Gemeinde Berkenthin am Montag, 16.03.2020, 20:00 Uhr,
im Sportzentrum, Bahnhofstraße 21, 23919 Berkenthin.
Einladung und Tagesordnung unter www.amt-berkenthin.de; Amtliche Bekanntmachungen.
Berkenthin, den 05.03.2020

GEMEINDE BERKENTHIN,
gez. Thorn, Bürgermeister

10 / 20 / 30 / 60

Umlauf

Ua 714

Niederschrift Nr. GVO-02-1823-17-16032020
über die Sitzung der Gemeindevertretung Berkenthin
am 16.03.2020 im Sportzentrum, Bahnhofstraße 21, 23919 Berkenthin

Anwesend:	Bürgermeister Thorn zugl. als Protokollführer Gemeindevertreterin Bockholdt Gemeindevertreter Peters Gemeindevertreterin Brauer Gemeindevertreterin Dr. Machnik Gemeindevertreter Pohl Gemeindevertreterin Rehse Gemeindevertreter Papalia Gemeindevertreter Schneider Gemeindevertreterin Heß Gemeindevertreter Backhaus Gemeindevertreter Bartels
Es fehlt entschuldigt:	Gemeindevertreterin Tesche
Außerdem anwesend: (nicht stimmberechtigt)	

Tagesordnung:

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Beschlussfähigkeit sowie der ordnungsgemäßen Einladung
2. Beschlussfassung über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift über die Sitzung vom 17.02.2020
3. Beratung und Beschlussfassung von Tagesordnungspunkten unter Ausschluss der Öffentlichkeit; hier: Verfahrensbeschluss nach § 35 Gemeindeordnung
4. Bericht
 - a) des Bürgermeisters
 - b) der Ausschussvorsitzenden und des Schulverbandsvorstehers
5. Sachstandsbericht Ärztehaus Berkenthin
6. Sachstandsbericht Bebauungsplan Nr. 22 Gemeinde Berkenthin
7. Einwohnerfragestunde
8. Ersatzwahlen eines Mitgliedes im Ausschuss für Umwelt und Planung
9. Neubau Feuerwehrhaus; hier: Auftragsvergaben
10. Erschließung B-Plan 23 „Am Friedhof“; hier: Auftragsvergabe
11. Bildung einer Ideenschmiede „Gastronomie und Binnenentwicklung“ (Antrag der SPD-Fraktion)
12. B-Plan 14; Änderung zur Dachneigung des vorgesehenen Kita-Gebäudes im Sichelgrundstück
13. Mitteilungen und Anfragen

Nachstehender Tagesordnungspunkt wird voraussichtlich unter Ausschluss der Öffentlichkeit beraten und beschlossen:

14. Bericht des Bürgermeisters (Fortsetzung)
15. Grundstücksangelegenheiten

Nach Wiederherstellung der Öffentlichkeit:

16. Bekanntgabe der unter Ausschluss der Öffentlichkeit gefassten Beschlüsse

Punkt 1 der Tagesordnung

Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Beschlußfähigkeit sowie der ordnungsgemäßen Einladung

Bürgermeister Thorn eröffnet um 20.00 Uhr die Sitzung. Er stellt die Beschlussfähigkeit sowie die ordnungsgemäß ergangene Einladung fest.

Punkt 2 der Tagesordnung

Beschlussfassung über evtl. Einwendungen gegen die Niederschrift über die Sitzung am 17.02.2020

Die Niederschrift lag erst kurz vor der Sitzung vor. Der Punkt wird auf die nächste Gemeindevertretersitzung vertagt.

Punkt 3 der Tagesordnung

Beratung und Beschlussfassung von Tagesordnungspunkten unter Ausschluss der Öffentlichkeit; hier: Verfahrensbeschluss nach § 35 Gemeindeordnung

Ein neuer Tagesordnungspunkt 12 – B-Plan 14; Änderung zur Dachneigung des vorgesehenen Kita-Gebäudes im Sichelgrundstück – wird mit Mehrheit angenommen und die nachfolgenden Tagesordnungspunkte verschieben sich entsprechend.

Die Tagesordnungspunkte 14 – Bericht des Bürgermeisters (Fortsetzung) – und 15 – Grundstücksangelegenheiten – werden unter Ausschluss der Öffentlichkeit behandelt mit einstimmigem Beschluss der Gemeindevertretung.

Punkt 4 der Tagesordnung

Bericht

- a) des Bürgermeisters
- b) der Ausschussvorsitzenden und des Schulverbandsvorstehers

Zu a):

Hier wird auf die Vorlage der Amtsverwaltung vom 10.03.2020 verwiesen, s. Einladung sowie auf die Vorlagen „Annahme einer Spende“, „Bürgerbus“ sowie auf die Auflistung des Bürgermeisters vom 13.03.2020, Ziff. 1 bis 8.

Zu b):

Die Ausschussvorsitzenden informieren über den aktuellen Stand der Ausschussberatungen sowie Herr Thorn als Schulverbandsvorsteher.

Punkt 5 der Tagesordnung

Sachstandsbericht Ärztehaus Berkenthin

Entfällt, weil bereits im Bericht des Bürgermeisters enthalten.

Punkt 6 der Tagesordnung

Sachstandsbericht Bebauungsplan Nr. 22 Gemeinde Berkenthin

Entfällt, weil bereits im Bericht des Bürgermeisters enthalten.

Punkt 7 der Tagesordnung

Einwohnerfragestunde

Es werden keine Fragen gestellt.

Punkt 8 der Tagesordnung

Ersatzwahlen eines Mitgliedes im Ausschuss für Umwelt und Planung

Dem Vorschlag der BWI, als neues stellv. Mitglied im Umwelt- und Planungsausschuss Peter Lüneburg zu berufen, wird einstimmig zugestimmt.

101

Punkt 9 der Tagesordnung

Neubau Feuerwehrhaus; hier: Auftragsvergaben

Auf die Vorlage wird verwiesen. Hierzu berichtet der Bürgermeister noch über die Abstimmung und Einigung mit der Feuerwehr hinsichtlich Eigenarbeit im Elektrobereich.

01

Die Auftragsvergaben der einzelnen Gewerke, in der Summe von 1.474.000,00 €, werden einstimmig beschlossen.

Punkt 10 der Tagesordnung

Erschließung B-Plan 23 „Am Friedhof“; hier: Auftragsvergabe

Entsprechend der Beschlussempfehlung beschließt die Gemeindevertretung, den Auftrag für den Straßenbau des Bebauungsplanes Nr. 23 „Am Friedhof“ an den Bieter Grothe Bau GmbH & Co. KG in einer Summe von 527.300,17 € zu vergeben. Der Beschluss ergeht einstimmig.

661

Punkt 11 der Tagesordnung

Bildung einer Ideenschmiede „Gastronomie und Binnenentwicklung“ (Antrag der SPD-Fraktion)

Gisela Bockholdt, Fraktionsvorsitzende der SPD, stellt den Antrag vor und begründet. Hierzu erfolgt eine längere Aussprache mit dem Ergebnis, dass zunächst bis zur nächsten Sitzung die praktische Umsetzung innerhalb der Fraktionen bzw. in der nächsten Sitzung innerhalb der Gemeindevertretung erörtert werden soll. Die Gemeindevertreter/innen können sich zunächst einen Barcamp vorstellen, um die weiteren Entwicklungen der Gemeinde zu erörtern und zu diskutieren, aber auch um ein geeignetes Format für diese Diskussion zu entwickeln.

01

Die Gemeindevertretung beschließt einstimmig diesen Vorschlag der SPD-Fraktion und die aufgezeichnete beginnende Umsetzung.

Punkt 12 der Tagesordnung

B-Plan 14; Änderung zur Dachneigung des vorgesehenen Kita-Gebäudes im Sichelgrundstück

Der Bebauungsplan Nr. 14 der Gemeinde enthält im Text Teil B – Ziffer 24 – die Festsetzung, dass die Dachneigungen von Wohn- und Hauptgebäuden zwischen 35 und 51° betragen dürfen, im Falle einer Dachbegrünung aber auch geringere Dachneigungen zulässig sind.

101

Die Planung eines neuen Kindergartens durch das Architektenbüro SOLARC auf dem sog. „Sichelgrundstück“ am Lärmschutzwahl im B-Plan 14 sieht u. a. ein Pultdach mit einer Dachneigung von nur 10° vor. Dennoch ist bewusst keine Dachbegrünung vorgesehen, um die Installation einer Photovoltaikanlage möglich zu machen, die zum Erreichen eines hohen energetischen Standards beitragen soll.

Angesichts der stetig zunehmenden Bedeutung der Energieeinsparung und der Maßnahmen gegen die Erderwärmung ist vor allem auch bei öffentlichen Bauvorhaben auf eine bestmögliche Energieeffizienz und Nutzung nicht-fossiler Energie zu achten.

Der Klimaberater des Amtes Berkenthin, Herr Eimannsberger (früher Energieagentur SH), war in die Kita-Planung eingebunden und hat den Verzicht auf das - energetisch ebenfalls wertvolle - Gründach zugunsten einer PV-Anlage ausdrücklich befürwortet.

Die Gemeindevertretung beschließt nach kurzer Aussprache einstimmig, für den Neubau einer Kindertagesstätte auf dem sog. „Sichelgrundstück“ am Lärmschutzwahl zur Sportanlage eine Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplans Nr. 14 zu erteilen und trotz einer geringeren Dachneigung als 35 % zugunsten der Installation einer PV-Anlage auf eine Dachbegrünung zu verzichten.

Punkt 13 der Tagesordnung

Mitteilungen und Anfragen

Hierzu wird nochmals deutlich vom Bürgermeister die Vorschrift zur Verschwiegenheit bei nicht öffentlichen Beratungspunkten aufgegriffen und sehr eindringlich darauf hingewiesen, dass diese Verschwiegenheit einzuhalten ist und die Ausschussvorsitzenden werden gebeten, in ihren Ausschüssen dieses nochmals auch dort zur Kenntnis zu geben und dass die Gemeinde ggf. Verstöße auch ordnungsrechtlich verfolgen wird.

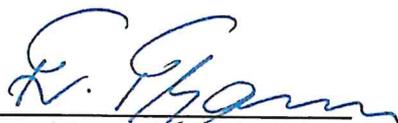
Nach Wiederherstellung der Öffentlichkeit

Punkt 16 der Tagesordnung

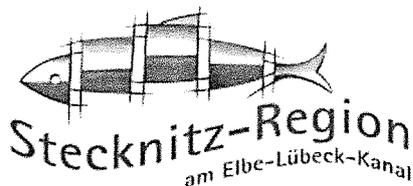
Bekanntgabe der unter Ausschluss der Öffentlichkeit gefassten Beschlüsse

Bürgermeister Thorn gibt die in nicht öffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse bekannt.

Ende der Sitzung: 21.15 Uhr



Bürgermeister und Protokollführer



AMT BERKENTHIN

Frank Hase

Telefon 04544/8001-27

hase@amt-berkenthin.de

Beschlussvorlage zur Sitzung
der Gemeindevertretung Berkenthin am 16.03.2020

Tagesordnungspunkt: 4a

**Bericht des Bürgermeisters
über die Durchführung der Beschlüsse aus der Sitzung vom 17.02.2020**

Berkenthin, den 10.03.2020

Zu TOP 6

100 Jahre TSV Berkenthin von 1920 e. V.

Der Beschluss zur Bezuschussung wurde dem TSV Berkenthin mitgeteilt.

Zu TOP 7

Neufassung der Satzung der Gemeinde Berkenthin über die Erhebung von Erschließungsbeiträgen

Die Erschließungsbeitragssatzung wurde veröffentlicht und ist in Kraft getreten.

Zu TOP 8

Vertretung in der HLMS

Der Beschluss wurde der HLMS mitgeteilt.

Zu TOP 9

Leitung des Projekts Bürgerbus

Der Beschluss wurde Herrn Grönheim mitgeteilt.

Zu TOP 10

Barrierefreier Umbau von Bushaltestellen in der Ratzeburger und Lübecker Straße;
hier: Genehmigung der Planung und Freigabe zur Ausschreibung

Der Beschluss wurde dem ausführenden Ingenieurbüro zur Kenntnis gegeben.

Zu TOP 11

Sachstand Ausschreibung Personaleinstellung Bauhof

Das Ausschreibungsverfahren ist noch nicht abgeschlossen.

Unter Ausschluss der Öffentlichkeit

Zu TOP 13 a

Grundstücksangelegenheiten

Bebauung des [REDACTED]

Die Bauaufsicht wird zeitnah beteiligt.

Zu TOP 13 b

Grundstücksangelegenheiten

b) **Bauantrag** [REDACTED]

Eine positive Stellungnahme wurde an die Bauaufsicht weitergegeben.

Zu TOP 14

Baugrenzen Bebauungsplan Nr. 22

Mit dem Vermessungsbüro wird zeitnah ein Gespräch geführt, ebenso mit den Grundstückseigentümern.

Frank Hase