

GEMEINDE BERKENTHIN
Der Bürgermeister

Berkenthin, den 16.06.2014

Einladung zur Sitzung

Art der Sitzung:

Öffentliche Sitzung der Gemeindevertretung Berkenthin

Sitzungstermin:

Montag, 30. Juni 2014

Uhrzeit:

20.00 Uhr

Sitzungsort:

Sportzentrum, Bahnhofstraße 21, 23919 Berkenthin

Unter Bekanntgabe der Tagesordnung werden Sie zu vorgenannter Sitzung hiermit **eingeladen**.
Sie werden ersucht, an dieser Sitzung teilzunehmen und im Verhinderungsfalle Ihr Fernbleiben unter Angabe des Grundes rechtzeitig mitzuteilen.

Tagesordnung:

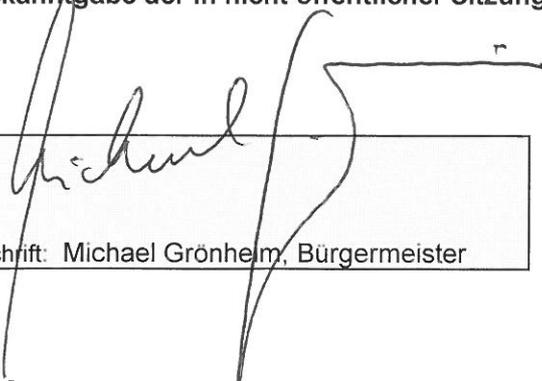
1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Beschlussfähigkeit sowie der ordnungsgemäßen Einladung
2. Beschlussfassung über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift über die Sitzung vom 19.05.2014
3. Beratung und Beschlussfassung von Tagesordnungspunkten unter Ausschluss der Öffentlichkeit; hier: Verfahrensbeschluss nach § 35 Gemeindeordnung
4. Bericht
 - a) des Bürgermeisters
 - b) der Ausschussvorsitzenden und des Schulverbandsvorstehers
5. Einwohnerfragestunde
6. 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 20
hier: Abwägung der Stellungnahmen und Satzungsbeschluss
7. Beteiligung am Ökokonto Sirksfelde der Ausgleichsagentur Schleswig-Holstein wegen artenschutzrechtlicher Belange im Bebauungsplan Nr. 20, Gemeinde Berkenthin
8. Mitteilungen / Anfragen

Der nachfolgende Tagesordnungspunkt wird nach Maßgabe der Beschlussfassung der Gemeindevertretung voraussichtlich nicht öffentlich beraten:

9. Vermarktung der Flächen des Bebauungsplanes Nr. 20

Nach Wiederherstellung der Öffentlichkeit

10. Bekanntgabe der in nicht öffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse


Unterschrift: Michael Grönheim, Bürgermeister

Auszug

aus

Lübecker Nachrichten

Markt Ratzeburg

vom: 24.06.2014

Am **Montag, 30.06.2014, 20.00 Uhr**, findet im Sportzentrum, Bahnhofstraße 21, 23919 Berkenthin, eine öffentliche Sitzung der Gemeindevertretung Berkenthin statt.

Tagesordnung:

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Beschlussfähigkeit sowie der ordnungsgemäßen Einladung
2. Beschlussfassung über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift über die Sitzung vom 19.05.2014
3. Beratung und Beschlussfassung von Tagesordnungspunkten unter Ausschluss der Öffentlichkeit; hier: Verfahrensbeschluss nach § 35 Gemeindeordnung
4. Bericht
 - a) des Bürgermeisters
 - b) der Ausschussvorsitzenden und des Schulverbandsvorstehers
5. Einwohnerfragestunde
6. 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 20
hier: Abwägung der Stellungnahmen und Satzungsbeschluss
7. Beteiligung an Okokonto Sirkfelde der Ausgleichsagentur Schleswig-Holstein wegen artenschutzrechtlicher Belange im Bebauungsplan Nr. 20, Gemeinde Berkenthin
8. Mitteilungen / Anfragen

Der nachfolgende Tagesordnungspunkt wird nach Maßgabe der Beschlussfassung der Gemeindevertretung voraussichtlich nicht öffentlich beraten:

9. Vermarktung der Flächen des Bebauungsplans Nr. 20

Nach Wiederherstellung der Öffentlichkeit

10. Bekanntgabe der in nicht öffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse Berkenthin, den 23.06.2014

GEMEINDE BERKENTHIN
Der Bürgermeister
gez. Grönheim

Am Montag, 30.06.2014, 20.00 Uhr, findet im Sportzentrum, Bahnhofstraße 21, 23919 Berkenthin, eine öffentliche Sitzung der Gemeindevertretung Berkenthin statt.

Tagesordnung:

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Beschlussfähigkeit sowie der ordnungsgemäßen Einladung
2. Beschlussfassung über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift über die Sitzung vom 19.05.2014
3. Beratung und Beschlussfassung von Tagesordnungspunkten unter Ausschluss der Öffentlichkeit; hier: Verfahrensbeschluss nach § 35 Gemeindeordnung
4. Bericht
 - a) des Bürgermeisters
 - b) der Ausschussvorsitzenden und des Schulverbandsvorstehers
5. Einwohnerfragestunde
6. 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 20
hier: Abwägung der Stellungnahmen und Satzungsbeschluss
7. Beteiligung an Ökokonto Sirksfelde der Ausgleichsagentur Schleswig-Holstein wegen artenschutzrechtlicher Belange im Bebauungsplan Nr. 20, Gemeinde Berkenthin
8. Mitteilungen / Anfragen

Der nachfolgende Tagesordnungspunkt wird nach Maßgabe der Beschlussfassung der Gemeindevertretung voraussichtlich nicht öffentlich beraten:

9. Vermarktung der Flächen des Bebauungsplans Nr. 20

Nach Wiederherstellung der Öffentlichkeit

10. Bekanntgabe der in nicht öffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse

Berkenthin, den 23.06.2014

GEMEINDE BERKENTHIN
Der Bürgermeister
gez. Grönheim

0 / 10 / 20 / 30 / 66 /

Umsatz

2. d. 17.  84

Wahlzeit 2013 - 2018

**Niederschrift GVO-02-1318-09-30062014
über die Sitzung der Gemeindevertretung Berkenthin
am 30.06.2014 im Sportzentrum der Gemeinde Berkenthin**

Anwesend (stimmberechtigt):	Bürgermeister Grönheim Gemeindevertreter Baarck Gemeindevertreter Bartels Gemeindevertreter Schwarz Gemeindevertreterin Bockholdt Gemeindevertreter Pohl Gemeindevertreter Papalia Gemeindevertreter Schneider Gemeindevertreter Clasen
Es fehlt entschuldigt:	Gemeindevertreter Brauer Gemeindevertreter Meyer Gemeindevertreter Rosteck Gemeindevertreter Thorn
Außerdem anwesend (nicht stimmberechtigt):	Herr Czerlinsky, Planer, zu TOP 2 Herren Herbers und Tams, KSK Herzogtum Lauenburg, zu TOP 9 Herr Hase, Amt Berkenthin zugl. als Protokollführer

Tagesordnung:

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Beschlussfähigkeit sowie der ordnungsgemäßen Einladung
2. 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 20
hier: Abwägung der Stellungnahmen und Satzungsbeschluss
3. Beschlussfassung über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift über die Sitzung vom 19.05.2014
4. Beratung und Beschlussfassung von Tagesordnungspunkten unter Ausschluss der Öffentlichkeit; hier: Verfahrensbeschluss nach § 35 Gemeindeordnung
5. Bericht
 - a) des Bürgermeisters
 - b) der Ausschussvorsitzenden und des Schulverbandsvorstehers
6. Einwohnerfragestunde
7. Beteiligung an Ökokonto Sirksfelde der Ausgleichsagentur Schleswig-Holstein wegen artenschutzrechtlicher Belange im Bebauungsplan Nr. 20, Gemeinde Berkenthin
8. Mitteilungen / Anfragen

Der nachfolgende Tagesordnungspunkt wird nach Maßgabe der Beschlussfassung der Gemeindevertretung voraussichtlich nicht öffentlich beraten:

- a) Vermarktung der Flächen des Bebauungsplans Nr. 20

Nach Wiederherstellung der Öffentlichkeit

- b) Bekanntgabe der in nicht öffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse

Punkt 1 der Tagesordnung

Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Beschlussfähigkeit sowie der ordnungsgemäßen Einladung

Bürgermeister Grönheim eröffnet die Sitzung um 20.00 Uhr. Er stellt die Beschlussfähigkeit sowie die ordnungsgemäß ergangene Einladung fest.

Die Gemeindevertretung beschließt einstimmig, den Tagesordnungspunkt 6 als TOP 2 vorzuziehen.

Punkt 2 der Tagesordnung

1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 20

hier: Abwägung der Stellungnahme und Satzungsbeschluss

1. Die während der öffentlichen Auslegung des Entwurfs der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 20 der Gemeinde Berkenthin abgegebenen Stellungnahmen der Behörden, Nachbargemeinden und sonstigen Träger öffentlicher Belange hat die Gemeindevertretung geprüft. Seitens der Öffentlichkeit sind keine Stellungnahmen abgegeben worden. Die Abwägung sowie die zu berücksichtigenden, die teilweise zu berücksichtigenden und die nicht zu berücksichtigenden Stellungnahmen ergeben sich aus dem als Anlage zu dieser Vorlage beigefügten Abwägungsprotokoll.

Der Amtsvorsteher wird beauftragt, diejenigen, die eine inhaltliche Stellungnahme abgegeben haben, von diesem Ergebnis mit Angabe der Gründe in Kenntnis zu setzen.

2. Aufgrund des § 10 des Baugesetzbuches sowie nach § 84 der Landesbauordnung beschließt die Gemeindevertretung die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 20 für das Gebiet westlich der Bebauung der Von-Parkentin-Straße, südlich Groten Graben sowie östlich landwirtschaftlicher Flächen und nördlich der Bundesstraße 208, hier: Grundstücke Nr. 8 - 12 im WA-Bereich, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), als Satzung.
3. Die Begründung wird gebilligt.
4. Der Beschluss des Bebauungsplanes durch die Gemeindevertretung ist nach § 10 des Baugesetzbuches ortsüblich bekannt zu machen. In der Bekanntmachung ist anzugeben, wo der Plan mit Begründung während der Sprechstunden eingesehen und über den Inhalt Auskunft verlangt werden kann.
5. Der Bürgermeister wird beauftragt, den Flächennutzungsplan zu berichtigen (6. Änderung des Flächennutzungsplanes durch Berichtigung).

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Mitgliederzahl	13
davon anwesend	9
Ja-Stimmen	9
Nein-Stimmen	0
Enthaltungen	0

Von der Beratung und Beschlussfassung waren keine Gemeindevertreterinnen und Gemeindevertreter ausgeschlossen.

30f

Punkt 3 der Tagesordnung

Beschlussfassung über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift über die Sitzung vom 19.05.2014

Die Niederschrift liegt allen Gemeindevertretern vor. Einwendungen hiergegen werden nicht erhoben. Die Niederschrift gilt damit als genehmigt.

Punkt 4 der Tagesordnung

Beratung und Beschlussfassung von Tagesordnungspunkten unter Ausschluss der Öffentlichkeit; hier: Verfahrensbeschluss nach § 35 Gemeindeordnung

Die Gemeindevertretung beschließt einstimmig, den Tagesordnungspunkt 9 „Vermarktung der Flächen des Bebauungsplanes Nr. 20“ unter Ausschluss der Öffentlichkeit zu behandeln.

Punkt 5 der Tagesordnung

Bericht

- a) des Bürgermeisters
- b) der Ausschussvorsitzenden und des Schulverbandsvorstehers

Zu a):

Der Gemeindevertretung liegt ein Schreiben von Herrn Grönheim mit Datum vom 16.06.2014 zur aktuellen Entwicklung der Planungen MARKANT und ALDI am Standort in Berkenthin vor. Herr Grönheim macht hierzu ergänzende Ausführungen.

Ferner liegt der Gemeindevertretung ein Bericht über die Durchführung der Beschlüsse aus der Sitzung vom 19.05.2014 vor.

Zu b):

Frau Bockholdt berichtet aus dem *Kulturausschuss*, Herr Bürgermeister Grönheim aus dem *Verwaltungsausschuss*, Herr Schneider aus dem *Bauausschuss* sowie Herr Baarck aus dem *Umweltausschuss*.

Herr Schneider führt ergänzend an, der Verwaltungsausschuss möge sich mit der Veräußerung der „alten“ Stühle im Sportheim beschäftigen.

Ferner ist er der Auffassung, dass für das Zusammenbauen der neuen Stühle keine Sitzungstätigkeit abgerechnet werden sollte.

Punkt 6 der Tagesordnung

Einwohnerfragestunde

Es werden keine Fragen gestellt.

Punkt 7 der Tagesordnung

Beteiligung am Ökokonto Sirksfelde der Ausgleichsagentur Schleswig-Holstein wegen artenschutzrechtlicher Belange im Bebauungsplan Nr. 20, Gemeinde Berkenthin

Hierzu liegt der Gemeindevertretung ein Angebot der Ausgleichsagentur Schleswig-Holstein vom 22.05.2014 vor, das von Herrn Bürgermeister Grönheim erläutert wird.

66/

Nach kurzer Aussprache beschließt die Gemeindevertretung einstimmig, das Angebot anzunehmen.

Punkt 8 der Tagesordnung

Mitteilungen / Anfragen

- a) Bedarfsampel im Bereich des Tunnels (L 221), Abriss des Bauwerks
Bürgermeister Grönheim führt aus, dass die Straßenverkehrsbehörde des Kreises mit Schreiben vom 20.06.2014 eine Bedarfsampel abgelehnt hat. Sie unterstützt allerdings die Bemühungen der Gemeinde, an der dortigen Stelle das Tunnelbauwerk abzureißen. Diesbezüglich hat ein Gespräch mit dem Fachdienst Regionalentwicklung des Kreises stattgefunden. Die Kreisverwaltung wird Kontakt zur Bahn aufnehmen, um eine Entwidmung der Bahntrasse und einen Abriss des Bauwerks anzustreben.
- b) Homepage Gemeinde
Gemeindevertreter Schwarz weist darauf hin, dass nicht alle Niederschriften der Gemeindevertretung eingestellt sind und bittet um Prüfung und Ergänzung.
- c) Antrag Amt auf Aufstellung eines Carports
Der vorliegende Antrag wird zur Beratung und Entscheidung an den Bauausschuss abgegeben.



Nach Wiederherstellung der Öffentlichkeit

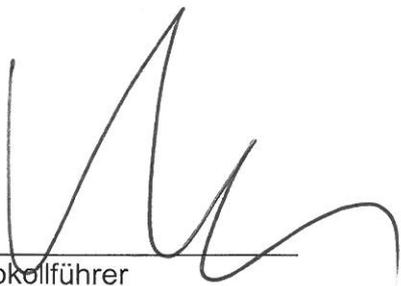
Punkt 10 der Tagesordnung

Bekanntgabe der in nicht öffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse

Der unter Ausschluss der Öffentlichkeit gefasste Beschluss wird bekannt gegeben.

Ende der Sitzung: 21.32 Uhr



Bürgermeister

Protokollführer