

GEMEINDE BERKENTHIN
Der Bürgermeister

Berkenthin, den 27.11.2019

Einladung zur Sitzung

Art der Sitzung:

Öffentliche Sitzung der Gemeindevertretung Berkenthin	
Sitzungstermin: Montag, 09. Dezember 2019	Uhrzeit: 20:00 Uhr
Sitzungsort: Sportzentrum, Bahnhofstraße 21, 23919 Berkenthin	
Unter Bekanntgabe der Tagesordnung werden Sie zu vorgenannter Sitzung hiermit eingeladen .	

Tagesordnung:

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Beschlussfähigkeit sowie der ordnungsgemäßen Einladung
2. Beschlussfassung über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift über die Sitzung vom 21.10.2019
3. Beratung und Beschlussfassung von Tagesordnungspunkten unter Ausschluss der Öffentlichkeit; hier: Verfahrensbeschluss nach § 35 Gemeindeordnung
4. Bericht
 - a) des Bürgermeisters
 - b) der Ausschussvorsitzenden und des Schulverbandsvorstehers
5. Einwohnerfragestunde
6. 1. Nachtragshaushaltsplan und 1. Nachtragshaushaltssatzung 2019
7. Haushaltsplan und Haushaltssatzung 2020 mit Investitionsprogramm bis 2023
8. Wohnbaulicher Entwicklungsrahmen mit Fortschreibung des Landesentwicklungsplanes Schleswig-Holstein und Neuaufstellung des Regionalplanes
hier: Kooperation unter den Gemeinden des Amtes Berkenthin
9. Hilfe für Frauen in Not e.V. – Antrag auf Zuschuss 2020
10. Bebauungsplan Nr. 24 – Aufstellungsbeschluss
11. Unterstützung bei den geplanten Ausschreibungen FFW-Neubau - Beauftragung
12. Neufassung der Straßenreinigungssatzung der Gemeinde
13. Neufassung der Entschädigungssatzung der Gemeinde
14. BWI-Fraktion – Antrag Schild Stecknitz-Region
15. Mitteilungen und Anfragen

Der nachfolgende Tagesordnungspunkt wird nach Maßgabe der Beschlussfassung der Gemeindevertretung voraussichtlich nicht öffentlich beraten:

16. Umsiedelung eines Gewerbebetriebes

Nach Wiederherstellung der Öffentlichkeit:

17. Bekanntgabe der in nicht öffentlicher Beratung erfolgten Beschlüsse


Michael Grönheim
Bürgermeister

Auszug

aus

Lübecker Nachrichten

Markt Ratzeburg

vom: 30. 11. '19

27518101_011019

Sitzung der Gemeindevertretung der Gemeinde Berkenthin am Montag, 09.12.2019, 20:00 Uhr,
im Sportzentrum, Bahnhofstraße 21, 23919 Berkenthin.
Einladung und Tagesordnung unter www.amt-berkenthin.de; Amtliche Bekanntmachungen.
Berkenthin, den 28.11.2019

GEMEINDE BERKENTHIN, gez. Grönheim, Bürgermeister

**Niederschrift GVO-02-1823-14-09122019
über die Sitzung der Gemeindevertretung Berkenthin
am 09.12.2019 im Sportzentrum der Gemeinde Berkenthin**

Anwesend (stimmberechtigt):	Bürgermeister Grönheim Gemeindevertreter Backhaus Gemeindevertreterin Bockholdt Gemeindevertreter Thorn Gemeindevertreterin Brauer Gemeindevertreterin Heß Gemeindevertreterin Dr. Machnik Gemeindevertreter Papalia Gemeindevertreter Peters Gemeindevertreter Schneider Gemeindevertreterin Tesche Gemeindevertreter Bartels Gemeindevertreter Pohl
Es fehlen entschuldigt:	
Außerdem anwesend (nicht stimmberechtigt):	Herr Hase, Amt Berkenthin zugl. als Protokollführer

Tagesordnung:

<p>1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Beschlussfähigkeit sowie der ordnungsgemäßen Einladung</p> <p>2. Beschlussfassung über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift über die Sitzung vom 21.10.2019</p> <p>3. Beratung und Beschlussfassung von Tagesordnungspunkten unter Ausschluss der Öffentlichkeit; <u>hier:</u> Verfahrensbeschluss nach § 35 Gemeindeordnung</p> <p>4. Bericht</p> <p style="padding-left: 20px;">a) des Bürgermeisters</p> <p style="padding-left: 20px;">b) der Ausschussvorsitzenden und des Schulverbandsvorstehers</p> <p>5. Einwohnerfragestunde</p> <p>6. 1. Nachtragshaushaltsplan und 1. Nachtragshaushaltssatzung 2019</p> <p>7. Haushaltsplan und Haushaltssatzung 2020 mit Investitionsprogramm bis 2023</p> <p>8. Wohnbaulicher Entwicklungsrahmen mit Fortschreibung des Landesentwicklungsplanes Schleswig-Holstein und Neuaufstellung des Regionalplanes <u>hier:</u> Kooperation unter den Gemeinden des Amtes Berkenthin</p> <p>9. Hilfe für Frauen in Not e.V. – Antrag auf Zuschuss 2020</p> <p>10. Bebauungsplan Nr. 24 – Aufstellungsbeschluss</p> <p>11. Unterstützung bei den geplanten Ausschreibungen FFW-Neubau - Beauftragung</p> <p>12. Neufassung der Straßenreinigungssatzung der Gemeinde</p> <p>13. Neufassung der Entschädigungssatzung der Gemeinde</p> <p>14. BWI-Fraktion – Antrag Schild Stecknitz-Region</p> <p>15. Mitteilungen und Anfragen</p> <p><u>Der nachfolgende Tagesordnungspunkt wird nach Maßgabe der Beschlussfassung der Gemeindevertretung voraussichtlich nicht öffentlich beraten:</u></p> <p>16. Umsiedelung eines Gewerbebetriebes</p> <p><u>Nach Wiederherstellung der Öffentlichkeit:</u></p> <p>17. Bekanntgabe der in nicht öffentlicher Beratung erfolgten Beschlüsse</p>

Punkt 1 der Tagesordnung

Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Beschlussfähigkeit sowie der ordnungsgemäßen Einladung

Bürgermeister Grönheim eröffnet die Sitzung um 20.00 Uhr. Er stellt die Beschlussfähigkeit sowie die ordnungsgemäß ergangene Einladung fest.

Punkt 2 der Tagesordnung

Beschlussfassung über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift über die Sitzung vom 21.10.2019

Die Niederschrift über die Sitzung vom 21.10.2019 liegt den Mitgliedern der Gemeindevertretung vor. Einwendungen hiergegen werden nicht erhoben. Die Niederschrift gilt damit als genehmigt.

Punkt 3 der Tagesordnung

Beratung und Beschlussfassung von Tagesordnungspunkten unter Ausschluss der Öffentlichkeit; hier: Verfahrensbeschluss nach § 35 Gemeindeordnung

Entfällt.

Punkt 4 der Tagesordnung

Bericht

- a) des Bürgermeisters
- b) der Ausschussvorsitzenden und des Schulverbandsvorstehers

Zu a):

Der Bericht des Bürgermeisters über die Durchführung der Beschlüsse aus der Sitzung vom 21.10.2019 liegt den Mitgliedern der Gemeindevertretung vor.

Zu b):

Herr Schneider berichtet aus dem *Bauausschuss*, Herr Peters aus dem *Kulturausschuss*, Frau Dr. Machnik aus dem *Ausschuss für Umwelt und Planung*, Frau Brauer aus dem *Verwaltungsausschuss* sowie Herr Thorn aus dem *Schulverband*.

Punkt 5 der Tagesordnung

Einwohnerfragestunde

Es werden keine Fragen gestellt.

Punkt 6 der Tagesordnung

1. Nachtragshaushaltsplan und 1. Nachtragshaushaltssatzung 2019

Der 1. Nachtragshaushaltsplan und die 1. Nachtragshaushaltssatzung 2019 liegen den Mitgliedern der Gemeindevertretung vor. Eine Vorberatung hat im Verwaltungsausschuss stattgefunden. Ausschussvorsitzende Brauer berichtet.

Die Gemeindevertretung beschließt einstimmig, die 1. Nachtragshaushaltssatzung 2019 zu erlassen.

Punkt 7 der Tagesordnung

Haushaltsplan und Haushaltssatzung 2020 mit Investitionsprogramm bis 2023

Der Haushaltsplan und die Haushaltssatzung 2020 mit Investitionsprogramm bis 2023 liegen den Mitgliedern der Gemeindevertretung vor. Eine Vorberatung hat im Verwaltungsausschuss stattgefunden. Ausschussvorsitzende Brauer berichtet.

Zum Zuschuss der Badestelle in Behlendorf aus zentralörtlichen Mitteln ergeht eine kurze Aussprache, in der auf die Notwendigkeit einer Badestellenüberwachung während der Sommerferien und Wochenenden der Badesaison eingegangen wird. Hier soll ein Gespräch mit der Gemeinde Behlendorf geführt werden.

Die Gemeindevertretung beschließt einstimmig, die Haushaltssatzung 2020 mit Investitionsprogramm bis 2023 zu erlassen.

Punkt 8 der Tagesordnung

Wohnbaulicher Entwicklungsrahmen mit Fortschreibung des Landesentwicklungsplanes Schleswig-Holstein und Neuaufstellung des Regionalplanes

hier: Kooperation unter den Gemeinden des Amtes Berkenthin

Derzeit befindet sich der Landesentwicklungsplan Schleswig-Holstein in Fortschreibung sowie der Regionalplan u. a. für den Kreis Herzogtum Lauenburg in der Neuaufstellung. Beide Grundlagenpläne beschäftigen sich u. a. auch mit der Ausweisung von Wohnbauflächen, also mit der Aufstellung von Bebauungsplänen. In einer Arbeitssitzung hat sich die Gemeindevertretung am 10.09.2019 beschäftigt.

Die Gemeinden des Amtes Berkenthin müssen sich in den kommenden Jahren auf einen leichten Bevölkerungsrückgang einstellen. Auch wenn bis Ende 2022/23 noch die Einwohnerzahlen zunehmen werden, ist danach eine leichte Abwärtsbewegung anhand von Prognosezahlen erkennbar. Zugleich wird die Zahl älterer Menschen über 65 Jahre deutlich ansteigen. Dies gilt auch für die Haushalte, in denen überwiegend (nur noch) ein oder zwei Personen wohnen (Singlehaushalte). Diese Entwicklungen werden Rückwirkungen auf die Nachfrage nach Wohnraum haben. Die gesellschaftlichen und sozialen Veränderungen, die Beruf und Familie bereits nachhaltig verändert haben, tragen ebenso dazu bei, dass sich Wohnbedarfe verändern.

Es stellt sich die Frage, ob das „gängige“ Wohnraumangebot als der Standard der Wohnangebote in Form des Einfamilienhauses den vielfältigen Änderungen und Anforderungen auch in der Zukunft allein noch gerecht werden kann. Bereits der Wunsch gerade älterer Menschen, in ihrer gewohnten Umgebung alt werden zu können, spricht dafür, dass das nicht der Fall ist. Gefordert ist eine zukunftsfähige, nachhaltige (wohnbauliche) Entwicklung, die einerseits den veränderten Ansprüchen und Bedarfen Rechnung trägt, andererseits aber auch die Entwicklung des Bestandes nicht außer Acht lässt.

Die Gemeinden des Amtes Berkenthin sind sich darüber einig, dass, um in diesem Sinne wirksam gestalten zu können, eine die gemeindlichen Grenzen überschreitende Abstimmung und Kooperation gefordert ist.

Die Gemeindevertretung beschließt die angefügte Kooperationsvereinbarung einschließlich Anlage mit Angaben zum wohnbaulichen Entwicklungsrahmen 2018 bis 2030 (mit Stand vom 31.10.2019).

Punkt 9 der Tagesordnung

Hilfe für Frauen in Not e. V. – Antrag auf Zuschuss 2020

Ein Antrag des Vereins „Hilfe für Frauen in Not e. V.“ liegt den Mitgliedern der Gemeindevertretung mit Datum vom 18.07.2019 vor.

Die Gemeindevertretung beschließt einstimmig, den Zuschuss von 1.238,72 € im Jahr 2020 bereitzustellen.

Punkt 10 der Tagesordnung

Bebauungsplan Nr. 24 - Aufstellungsbeschluss

Sachverhalt

Nach Aufgabe des Betonwerkes beabsichtigt ein Investor, auf dem Gelände Wohnungen zu errichten (zweigeschossig, Staffelgeschoss). Da die Gebäude mind. 2 Vollgeschosse haben sollen, ist die Aufstellung eines Bebauungsplanes zwingend erforderlich.

Aufgrund der Lage der zu überplanenden Fläche ist eine Aufstellung des Bebauungsplanes im beschleunigten Verfahren gemäß § 13 a BauGB möglich. Es wird daher empfohlen, den Bebauungsplan Nr. 24 im beschleunigten Verfahren ohne Durchführung einer Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB aufzustellen.

Beschluss

Die Gemeindevertretung beschließt:

1. Für das Gebiet westlich der Oldesloer Straße, nördlich der Straße Groten Graben und südlich des großflächigen Einzelhandels (ehem. Betonwerk) wird der Bebauungsplan Nr. 24 aufgestellt. Wesentliches Ziel der Planung ist die Schaffung der planungsrechtlichen Voraussetzungen zur Deckung des kurz- und mittelfristigen örtlichen und regionalen Bedarfs nach Wohnraum.
2. Der Aufstellungsbeschluss ist ortsüblich bekannt zu machen (§ 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB).
3. Mit der Ausarbeitung des Planentwurfes mit Begründung sowie mit der Beteiligung der Bürgerinnen und Bürger, der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie der Nachbargemeinden wird das Büro für Bauleitplanung, Ass. jur. Uwe Czierlinski, Kronberg 33, 24619 Bornhöved, beauftragt.
4. Die frühzeitige Unterrichtung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB soll schriftlich erfolgen.
5. Von der frühzeitigen Unterrichtung der Öffentlichkeit wird gemäß § 13 a Abs. 2 Nr. 1 BauGB i. V. m. § 13 Abs. 2 Nr. 1 BauGB abgesehen. Die Öffentlichkeit kann sich gemäß § 13 a Abs. 3 Nr. 2 BauGB für die Dauer von 14 Tagen über die allgemeinen Ziele und Zwecke sowie die wesentlichen Auswirkungen der Planung unterrichten und zur Planung äußern. Dieser Sachverhalt ist nebst Angabe des Zeitraums öffentlich bekannt zu machen.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Mitgliederzahl	:	13
davon anwesend	:	13
Ja-Stimmen	:	13
Nein-Stimmen	:	0
Enthalten	:	0

Gemäß § 22 Gemeindeordnung waren keine Mitglieder der Vertretung ausgeschlossen.

Punkt 11 der Tagesordnung

Unterstützung bei den geplanten Ausschreibungen FFW-Neubau – Beauftragung

Die Umsetzung des Neubauvorhabens Feuerwehrhaus steht bevor. Zur Umsetzung im Rahmen der Projektunterstützung soll Herr Jochen Bretzke im ehrenamtlichen Bereich unterstützend zur Seite stehen.

Die Gemeindevertretung beschließt daher einstimmig, mit ihm einen entsprechenden Arbeitsvertrag zu schließen.

Punkt 12 der Tagesordnung

Neufassung der Straßenreinigungssatzung der Gemeinde

Seit Inkrafttreten der letzten Satzungsänderung in 2004 sind einige Straßen dazugekommen. Außerdem sind Anwohnerinnen und Anwohner von Grundstücken von der Verpflichtung der Reinigung ausgenommen. Der vorliegende Satzungsentwurf enthält diese Ergänzungen.

Die Gemeindevertretung beschließt einstimmig, die vorliegende Straßenreinigungssatzung zu erlassen.

Punkt 13 der Tagesordnung

Neufassung der Entschädigungssatzung der Gemeinde

Der Entwurf der vorliegenden Entschädigungssatzung folgt den Einzelbeschlüssen der Gemeindevertretung zur Änderung von Entschädigungen.

Die Gemeindevertretung beschließt daher einstimmig, die vorliegende Entschädigungssatzung zu erlassen.

Punkt 14 der Tagesordnung

BWI-Fraktion – Antrag Schild Stecknitz-Region

Der Antrag der Berkenthiner Wählerinitiative (BWI) liegt den Mitgliedern der Gemeindevertretung vor. Herr Thorn begründet diesen.

Die Gemeindevertretung beschließt einstimmig, den Bauausschuss mit der Umsetzung zu beauftragen.

Punkt 15 der Tagesordnung

Mitteilungen und Anfragen

a) **Neubau Feuerwehrhaus**

Die Bäume im Bereich des Baufeldes werden von der Freiwilligen Feuerwehr bis zum 29.02.2020 abgenommen.

b) **Seniorenweihnachtsfeier 2019**

Ein Rückblick wird vorgenommen. Auf die Änderung der Altersgrenze wird hingewiesen.

c) Jubiläum 100 Jahre TSV Berkenthin von 1920 e. V.

Am Samstag, 20.06.2020 finden die Feierlichkeiten auf dem Gelände des Sportzentrums statt. Eine Woche später gibt es zusätzlich ein Freundschaftsspiel zwischen dem VfB Lübeck und der 1. Herrenmannschaft des TSV Berkenthin.

Nach Wiederherstellung der Öffentlichkeit

Punkt 17 der Tagesordnung

Bekanntgabe der in nicht öffentlicher Beratung erfolgten Beschlüsse

Bürgermeister Grönheim gibt den unter Ausschluss der Öffentlichkeit gefassten Beschluss bekannt.

Ende der Sitzung: 21.27 Uhr

Stellv. Bürgermeister

Protokollführer