

GEMEINDE BERKENTHIN  
Der Bürgermeister

Berkenthin, den 07.10.2019

## Einladung zur Sitzung

### Art der Sitzung:

Öffentliche Sitzung der Gemeindevertretung Berkenthin	
Sitzungstermin: <b>Montag, 21. Oktober 2019</b>	Uhrzeit: <b>20:00 Uhr</b>
Sitzungsort: Sportzentrum, Bahnhofstraße 21, 23919 Berkenthin	
Unter Bekanntgabe der Tagesordnung werden Sie zu vorgenannter Sitzung hiermit <b>eingeladen</b> .	

### Tagesordnung:

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Beschlussfähigkeit sowie der ordnungsgemäßen Einladung
2. Beschlussfassung über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift über die Sitzung vom 16.09.2019
3. Beratung und Beschlussfassung von Tagesordnungspunkten unter Ausschluss der Öffentlichkeit; hier: Verfahrensbeschluss nach § 35 Gemeindeordnung
4. Bericht
  - a) des Bürgermeisters
  - b) der Ausschussvorsitzenden und des Schulverbandsvorstehers
5. Einwohnerfragestunde
6. Planungen für den Neubau eines Kindergartens in Berkenthin;  
hier: Ausführungsempfehlungen zum Bauantrag
7. Landesentwicklungsplan und Regionalplan;  
hier: Ausschöpfung des landesplanerischen Entwicklungsplanes bis 2030
8. 11. Änderung des Flächennutzungsplan und 1. Änderung zum Bebauungsplan Nr. 15;  
hier: Aufhebung der gefassten Aufstellungsbeschlüsse
9. Verbot von Einmalgeschirr; Beschlussempfehlung des Ausschuss Umwelt und Planung
10. Kriterien zur Vergabe von Grundstücken des Bebauungsplanes Nr. 23
11. Mitteilungen / Anfragen

Der nachfolgende Tagesordnungspunkt wird nach Maßgabe der Beschlussfassung der Gemeindevertretung voraussichtlich nicht öffentlich beraten:

12. Verkauf von anteiligen Grundstücksflächen des in Auslegung befindlichen Bebauungsplans Nr. 23

Nach Wiederherstellung der Öffentlichkeit:

13. Bekanntgabe der in nicht öffentlicher Beratung erfolgten Beschlüsse

  
Michael Grönheim  
Bürgermeister

**Auszug**

aus

**Lübecker Nachrichten**

**Markt Ratzeburg**

vom: 09.10.2019

Sitzung der Gemeindevertretung der Gemeinde Berkenthin am Montag, 21.10.2019, 20:00 Uhr,  
im Sportzentrum, Bahnhofstraße 21, 23919 Berkenthin.  
Einladung und Tagesordnung unter [www.amt-berkenthin.de](http://www.amt-berkenthin.de); Amtliche Bekanntmachungen.  
Berkenthin, den 07.10.2019

**GEMEINDE BERKENTHIN, gez. Grönheim, Bürgermeister**

24872801 011019

10 / 20 / 301 / 601

Verkauf

Wahlzeit 2018 - 2023

**Niederschrift GVO-02-1823-13-21102019  
über die Sitzung der Gemeindevertretung Berkenthin  
am 21.10.2019 im Sportzentrum der Gemeinde Berkenthin**

Anwesend (stimmberechtigt):	Bürgermeister Grönheim Gemeindevertreter Backhaus Gemeindevertreterin Bockholdt Gemeindevertreterin Brauer Gemeindevertreterin Heß Gemeindevertreterin Dr. Machnik Gemeindevertreter Papalia Gemeindevertreter Peters Gemeindevertreter Schneider Gemeindevertreterin Tesche Gemeindevertreter Bartels Gemeindevertreter Pohl
Es fehlen entschuldigt:	Gemeindevertreter Thorn
Außerdem anwesend (nicht stimmberechtigt):	Herr Clement, Architekt Büro SOLARC Herr Hase, Amt Berkenthin zugl. als Protokollführer

**Tagesordnung:**

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Beschlussfähigkeit sowie der ordnungsgemäßen Einladung
  2. Beschlussfassung über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift über die Sitzung vom 16.09.2019
  3. Beratung und Beschlussfassung von Tagesordnungspunkten unter Ausschluss der Öffentlichkeit; hier: Verfahrensbeschluss nach § 35 Gemeindeordnung
  4. Bericht
    - a) des Bürgermeisters
    - b) der Ausschussvorsitzenden und des Schulverbandsvorstehers
  5. Einwohnerfragestunde
  6. Planungen für den Neubau eines Kindergartens in Berkenthin;  
hier: Ausführungsempfehlungen zum Bauantrag
  7. Landesentwicklungsplan und Regionalplan;  
hier: Ausschöpfung des landesplanerischen Entwicklungsplanes bis 2030
  8. 11. Änderung des Flächennutzungsplans und 1. Änderung zum Bebauungsplan Nr. 15;  
hier: Aufhebung der gefassten Aufstellungsbeschlüsse
  9. Verbot von Einmalgeschirr; Beschlussempfehlung des Ausschusses Umwelt und Planung
  10. Kriterien zur Vergabe von Grundstücken des Bebauungsplanes Nr. 23
  11. Finanzausgleich Schleswig-Holstein; hier: Resolution des Gemeindetages
  12. Mitteilungen / Anfragen
- Der nachfolgende Tagesordnungspunkt wird nach Maßgabe der Beschlussfassung der Gemeindevertretung voraussichtlich nicht öffentlich beraten:**
13. Verkauf von anteiligen Grundstücksflächen des in Auslegung befindlichen Bebauungsplans Nr. 23
- Nach Wiederherstellung der Öffentlichkeit:**
14. Bekanntgabe der in nicht öffentlicher Beratung erfolgten Beschlüsse

### **Punkt 1 der Tagesordnung**

Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Beschlussfähigkeit sowie der ordnungsgemäßen Einladung

Bürgermeister Grönheim eröffnet die Sitzung um 20.00 Uhr. Er stellt die Beschlussfähigkeit sowie die ordnungsgemäß ergangene Einladung fest.

Auf Antrag von Bürgermeister Grönheim beschließt die Gemeindevertretung einstimmig, die Tagesordnung wie folgt zu ergänzen:

Als TOP 11: Finanzausgleich Schleswig-Holstein;  
hier: Resolution des Gemeindetages

Die bisherigen Tagesordnungspunkt 11 bis 13 verschieben sich entsprechend.

### **Punkt 2 der Tagesordnung**

Beschlussfassung über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift über die Sitzung vom 16.09.2019

Die Niederschrift über die Sitzung vom 16.09.2019 liegt den Mitgliedern der Gemeindevertretung vor. Einwendungen hiergegen werden nicht erhoben.

### **Punkt 3 der Tagesordnung**

Beratung und Beschlussfassung von Tagesordnungspunkten unter Ausschluss der Öffentlichkeit; hier: Verfahrensbeschluss nach § 35 Gemeindeordnung

Die Gemeindevertretung beschließt einstimmig, den Tagesordnungspunkt 13 unter Ausschluss der Öffentlichkeit zu behandeln.

### **Punkt 4 der Tagesordnung**

Bericht

- a) des Bürgermeisters
- b) der Ausschussvorsitzenden und des Schulverbandsvorstehers

Zu a):

Der Bericht des Bürgermeisters über die Durchführung der Beschlüsse aus der Sitzung vom 16.09.2019 liegt den Mitgliedern der Gemeindevertretung vor, außerdem eine Übersicht über die Abrechnung des Kultursommers am Kanal 2019.

Zu b):

Frau Brauer berichtet aus dem *Verwaltungsausschuss*, Frau Dr. Machnik aus dem *Ausschuss für Umwelt und Planung*, Herr Volkers aus dem *Kulturausschuss* und Herr Schneider aus dem *Bauausschuss*.

### **Punkt 5 der Tagesordnung**

Einwohnerfragestunde

Es werden keine Fragen gestellt.

### **Punkt 6 der Tagesordnung**

Planungen für den Neubau eines Kindergartens in Berkenthin  
hier: Ausführungsempfehlungen zum Bauantrag

Zu diesem Tagesordnungspunkt trägt Herr Architekt Clement vom Büro SOLARC vor und erläutert die vorliegende Entwurfsplanung, die zum Workshop der Gemeindevertretung vom 21.06.2019 nur marginal geändert wurde. Ferner hat das Büro eine 2. Variante mit Pultdach und Holzfassade erarbeitet. Mit der Variante 1, die ein Satteldach und eine Klinkerfassade beinhaltet, liegen nunmehr 2 grundsätzliche Lösungsvorschläge zur weiteren Beratung vor. Diese werden von Herrn Clement eingehend vorgestellt. Fragen dazu werden von ihm beantwortet. Mit dem Blick auf energetische Standards weist Herr Clement darauf hin, dass ein Holzständerwerk vorgesehen und somit der Standard nach „KfW 55“ vorgesehen ist. Mit einer Wärmepumpe und zusätzlichen Photovoltaikanlage wäre das Gebäude fast energieautark. Ferner spricht sich Herr Clement für ein Pultdach sowie für eine Holzfassade aus. Die Fassadengestaltung kann allerdings noch im Rahmen der Ausführungsplanung später von der Gemeinde festgelegt werden.

0/

Nach Beratungen in der Gemeindevertretung werden folgende Beschlüsse gefasst:

- a) Dachform  
Bei 10 Ja- und 2 Nein-Stimmen wird ein Pultdach festgelegt.
- b) Energieversorgung  
Die Gemeindevertretung beschließt einstimmig, eine Wärmepumpe vorzusehen.
- c) Fassade  
Bei 3 Ja- und 9 Nein-Stimmen wird eine Holzfassade zunächst abgelehnt und bei 9 Ja- und 3 Nein-Stimmen eine Klinkerfassade vorgezogen.

Mit den Hinweisen wird nunmehr ein Bauantrag vom Büro SOLARC vorbereitet und in das Genehmigungsverfahren gegeben. Hinsichtlich des Pultdachs ist eine Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes zu berücksichtigen, die von der Gemeinde selbst erteilt wird.

### **Punkt 7 der Tagesordnung**

Landesentwicklungsplan und Regionalplan

hier: Ausschöpfung des landesplanerischen Entwicklungsplanes bis 2030

Zu diesem Tagesordnungspunkt hat im Vorwege eine Arbeitssitzung der Gemeindevertretung am 04.09.2019 stattgefunden, in der die Amtsverwaltung zur Fortschreibung des Landesentwicklungsplans und Neuaufstellung des Regionalplans vorgetragen und Erläuterungen abgegeben hat. Der Entwicklungsrahmen bis 2030 wurde zwischenzeitlich in der Gemeinde beraten.

0/

Die Gemeindevertretung beschließt einstimmig, folgenden Entwicklungsrahmen als Planungsabsicht in die vorstehenden Pläne einzubringen:

- a) Bis 2021: 30 Wohneinheiten auf 3 ha
- b) Bis 2025: 30 Wohneinheiten auf 3 ha
- c) Über 2025 bis 2030: 40 Wohneinheiten auf 4 ha

### **Punkt 8 der Tagesordnung**

#### **11. Änderung des Flächennutzungsplanes und 1. Änderung zum Bebauungsplan Nr. 15 hier: Aufhebung der gefassten Aufstellungsbeschlüsse**

Zu diesem Tagesordnungspunkt liegt den Mitgliedern der Gemeindevertretung eine Stellungnahme des Kreises Herzogtum Lauenburg, Fachdienst Regionalentwicklung, zum obigen B-Plan-Verfahren vor.

Die Gemeindevertretung beschließt einstimmig die Aufhebung der gefassten Aufstellungsbeschlüsse zur 11. Änderung des Flächennutzungsplans sowie zur 1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 15 und somit die Einstellung des Bauleitverfahrens.

301

### **Punkt 9 der Tagesordnung**

#### **Verbot von Einmalgeschirr; Beschlussempfehlung des Ausschusses Umwelt und Planung**

Der Ausschuss für Umwelt und Planung der Gemeinde Berkenthin hat sich zwischenzeitlich mit einem Verbot von Einmalgeschirr auf der Grundlage des Beschlusses der Gemeindevertretung vom 19.08.2019 beschäftigt. Frau Dr. Machnik als Vorsitzende berichtet und trägt die Beschlussempfehlung des Ausschusses vor. Diese liegt den Mitgliedern der Gemeindevertretung in schriftlicher Form vor und wird diskutiert. Fragen dazu werden beantwortet. Auch werden mögliche redaktionelle Änderungen diskutiert. Herausgestellt wird, dass das Verbot für Veranstaltungen auf gemeindlichen Flächen oder bei Veranstaltungen in Trägerschaft der Gemeinde zur Anwendung kommen soll. Das Verbot und mögliche Alternativen sollen Veranstaltern bei der Beantragung von Veranstaltungen als Auflage mit aufgegeben werden.

111

Die Gemeindevertretung beschließt folgenden Grundsatzbeschluss einstimmig:

1. Bei Veranstaltungen im Bereich der Gemeinde Berkenthin dürfen grundsätzlich nur noch wiederverwendbare Behältnisse und Bestecke verwendet werden.

Verboten werden explizit nicht oder schwer abbaubare Produkte wie:

- Einwegbesteck aus Kunststoff (Gabeln, Messer, Löffel und Essstäbchen)
- Einwegplastikteller
- Einwegaluminiumenüschalen
- Palmblattgeschirr (giftige Rückstände, Pestizide, Schimmelpilze etc.)
- Bambusgeschirr (enthält oft bis zu 60 % Kunststoffanteile, wie z. B. Melaminharz)
- Trinkhalme aus Plastik

Im Zweifelsfall kann eine Individualvereinbarung zwischen der Gemeinde und dem Veranstalter geschlossen werden, die evtl. Ausnahmen regelt. Die Veranstalter und Anbieter sind für die Einhaltung der gesetzlich vorgeschriebenen Hygienevorschriften verantwortlich und verpflichten sich dazu.

2. Die erneute Erhebung einer Satzung wird nicht beschlossen.

### **Punkt 10 der Tagesordnung**

#### **Kriterien zur Vergabe von Grundstücken des Bebauungsplanes Nr. 23**

Hierzu liegen den Mitgliedern der Gemeindevertretung ein Kriterienkatalog mit 6 Punkten sowie ein vorbereiteter Bogen für die Durchführung des Bewerbungsverfahrens vor. Die Unterlagen werden von Bürgermeister Grönheim und stellv. Bürgermeisterin Bockholdt erläutert. Vorab weisen beide darauf hin, dass im Kriterienkatalog unter Ziff. 2 das Wort „Ehepaar“ durch „nur eine Person einer häuslichen Gemeinschaft“ zu ändern ist. Im Bewerbungsbogen müssten die Zeilen zwei „der 2. Erwerber ist auch Berkenthiner“ und vier „Einwohner aus der Stecknitz-Region“ gestrichen werden. In der Zeile eins „ein Erwerber

661

ist Einwohner Berkenthins“ wäre der Text „ein Erwerber ist Einwohner der Stecknitz-Region“ aufzunehmen. Somit wären an dieser Stelle maximal fünf Punkte zu erzielen. Hierzu ergeht eine Aussprache. Am Ende dieser beschließt die Gemeindevertretung

- a) Änderung der Kriterien wie oben dargestellt  
bei 11 Ja- und 1 Nein-Stimme.
- b) Änderung des Punktesystems wie oben dargestellt  
Bei 11 Ja- und 1 Nein-Stimme.
- c) Die Durchführung des Bewerbungsverfahrens  
Mit Angabe einer ersten Wahl und maximal eines alternativen Grundstückes mit  
angeschlossenem Losverfahren  
bei 7 Ja- und 5 Nein-Stimmen.

### **Punkt 11 der Tagesordnung**

Finanzausgleich Schleswig-Holstein; hier: Resolution des Gemeindetages

Herr Hase erläutert die derzeitigen Gesetzesverfahren zur Kita- und Finanzausgleichsreform. Die Auswirkungen auf die Haushaltssituation der Gemeinde Berkenthin als Zentrort sind erheblich. Hierzu ergeht eine kurze Aussprache.

Die Gemeindevertretung beschließt einstimmig die Resolution in vorliegender Fassung.

### **Punkt 12 der Tagesordnung**

Mitteilungen / Anfragen

- a) Ortstafel der Gemeinde an der Amtsverwaltung  
Herr Schneider weist darauf hin, dass diese um die letzten Baugebiete ergänzt werden müsste.
- b) Kita-Reform  
Frau Brauer schlägt einen Info-Termin mit Unterstützung der Amtsverwaltung vor. 10/
- c) Planungen zur Belegung des Feuerwehrhauses nach Auszug in das neue Gebäude  
Der Ausschuss für Umwelt und Planung hat Haushaltsmittel für eine baubegleitende Beratung eingeworben.
- d) Verteilung Informationen und Rundbriefe  
Hier hat es in jüngster Zeit Probleme gegeben. Die mögliche Einstellung einer Gemeindebotin oder eines Gemeindeboten sollte geprüft werden.
- e) Bürgermeister Michael Grönheim berichtet, dass er das Amt des Bürgermeisters mit Ablauf des 01.01.2020 aufgeben wird.

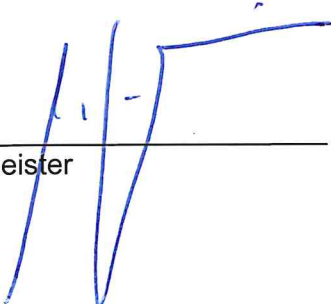
### **Nach Wiederherstellung der Öffentlichkeit**

### **Punkt 14 der Tagesordnung**


Bekanntgabe der in nicht öffentlicher Beratung erfolgten Beschlüsse

Der unter Ausschluss der Öffentlichkeit gefasste Beschluss wird bekannt gegeben.

Ende der Sitzung: 22.00 Uhr



Bürgermeister



Protokollführer





**BEWERBUNG / B-Plan 23 | Am Friedhof**

**Ich bewerbe mich um ein Grundstück im Neubaugebiet B-Plan 23 | Am Friedhof gemäß des Lageplans vom xx.xx.2019 mit Hausnummerierung.**

(bitte ausfüllen / Bei Handschrift bitte in Druckbuchstaben und leserlich. Danach einreichen oder scannen)

Name / Vorname	
Straße und Ort	
Tel.	
E-Mail	
Datum / Rechtsverbindliche Unterschrift	_____ / _____

Die Gemeinde möchte durch diese Bewerbung Einwohnern der Stecknitz-Region ein Vorrecht bei der Auswahl einräumen. Nachweise (Kopie Personalausweis und Rückseite s.u.) sind der formlosen Bewerbung beizufügen. Von (Ehe)-Partnern / Mitgliedern einer häuslichen Gemeinschaft wird nur eine Bewerbung zugelassen. Mehrfachbewerbungen eines Paares / Mitgliedern führen zum Ausschluss. Wir weisen darauf hin, dass eine Bauverpflichtung besteht zur ausschließlichen Eigennutzung (keine Vermietung). Ausgewählte Bewerber sind des Weiteren verpflichtet, ausschließlich für sich im eigenen Namen zu kaufen. Ein Abtreten ist nicht zulässig und führt zum Ausschluss und Neuvergabe. Den Bewerbern ist der B-Plan Nr. 23 im Text bekannt (ausschließlich zweigeschossig im westlichen Teil des B-Plangebietes; ausschließlich eingeschossig im östlichen Teil).

Jeder Bewerber kann sich auf ein Grundstück bewerben und ein Alternativgrundstück benennen. Bei mehreren Bewerbern auf ein Grundstück entscheidet das Punktesystem mit höchster Punktezahl (max. 5 Punkte), bei mehreren Bewerbern mit Punktgleichheit das Los. Verbleiben noch Grundstücke ohne Bewerber, werden diese den leer ausgegangenen Bewerbern um die anderen Grundstücke angeboten, hier ohne Punktehöchstzahl und ggf. wieder im Losverfahren. Die Grundstücke werden in einer öffentlichen Veranstaltung der Gemeinde Berkenthin vergeben. Alle Bewerber werden dazu eingeladen.

<b>Hausnummer 1. Wahl</b>	<b>Hausnummer Alternative / 2. Wahl</b>
_____	_____
_____	_____

Ein Erwerber ist Einwohner der Stecknitz-Region (3 Punkte) – bitte Nachweis (Kopie Personalausweis und Rückseite) erbringen	<input type="checkbox"/>
Eltern / Kinder leben in der Gemeinde Berkenthin (nur max. 2 Punkte   entweder Eltern <u>oder</u> Kinder) – Nachweise sind zu erbringen (Kopie Personalausweis und Rückseite / ggf. Kopie Geb.-Urkunde)	<input type="checkbox"/>

**Bitte die Bewerbung mit den Nachweisen innerhalb der Frist (bis zum **xx.xx.2019**) zurück an die Gemeinde Berkenthin, z. Hd. des Bürgermeisters per Post: Am Schart 16, 23919 Berkenthin oder per E-Mail [buergemeister@berkenthin.de](mailto:buergemeister@berkenthin.de)**