

GEMEINDE BERKENTHIN
Der Bürgermeister

Berkenthin, 06.09.2019

Einladung zur Sitzung

Art der Sitzung:

Öffentliche Sitzung der Gemeindevertretung Berkenthin	
Sitzungstermin: Montag, 16. September 2019	Uhrzeit: 20:00 Uhr
Sitzungsort: Sportzentrum, Bahnhofstraße 21, 23919 Berkenthin	
Unter Bekanntgabe der Tagesordnung werden Sie zu vorgenannter Sitzung hiermit eingeladen .	

Tagesordnung:

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Beschlussfähigkeit sowie der ordnungsgemäßen Einladung
2. Beschlussfassung über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift über die Sitzung vom 19.8.2019
3. Beratung und Beschlussfassung von Tagesordnungspunkten unter Ausschluss der Öffentlichkeit; hier: Verfahrensbeschluss nach § 35 Gemeindeordnung
4. Bericht
 - a) des Bürgermeisters
 - b) der Ausschussvorsitzenden und des Schulverbandsvorstehers
5. Einwohnerfragestunde
6. Bebauungsplan Nr. 23 der Gemeinde Berkenthin
 - a) Klimaschutzmaßnahmen
 - b) Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen sowie Entwurfs- und Auslegungsbeschluss
7. Zuschussantrag TSV Berkenthin auf Förderung von Kinder- und Jugendtoren
8. Mitteilungen und Anfragen



Michael Grönheim
Bürgermeister

Auszug

aus

Lübecker Nachrichten

Markt Ratzeburg

vom: 10.09.2019

Sitzung der Gemeindevertretung der Gemeinde Berkenthin am Montag, 16.09.2019, 20:00 Uhr,
im Sportzentrum, Bahnhofstraße 21, 23919 Berkenthin.
Einladung und Tagesordnung unter www.amt-berkenthin.de; Amtliche Bekanntmachungen.
Berkenthin, den 06.09.2019 **GEMEINDE BERKENTHIN, gez. Grönheim, Bürgermeister**

23308001_011019

**Niederschrift GVO-02-1823-12-16092019
über die Sitzung der Gemeindevertretung Berkenthin
am 16.09.2019 im Sportzentrum der Gemeinde Berkenthin**

Anwesend (stimmberechtigt):	Bürgermeister Grönheim Gemeindevertreter Backhaus Gemeindevertreterin Bockholdt Gemeindevertreterin Brauer Gemeindevertreterin Heß Gemeindevertreterin Machnik Gemeindevertreter Papalia Gemeindevertreter Peters Gemeindevertreter Schneider Gemeindevertreter Thorn Gemeindevertreterin Tesche
Es fehlen entschuldigt:	Gemeindevertreter Bartels Gemeindevertreter Pohl
Außerdem anwesend (nicht stimmberechtigt):	Herr Voderberg, Amt Berkenthin zugl. als Protokollführer

Tagesordnung:

1. **Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Beschlussfähigkeit sowie der ordnungsgemäßen Einladung**
2. **Beschlussfassung über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift über die Sitzung vom 19.8.2019**
3. **Beratung und Beschlussfassung von Tagesordnungspunkten unter Ausschluss der Öffentlichkeit; hier: Verfahrensbeschluss nach § 35 Gemeindeordnung**
4. **Bericht**
 - a) **des Bürgermeisters**
 - b) **der Ausschussvorsitzenden und des Schulverbandsvorstehers**
5. **Einwohnerfragestunde**
6. **Bebauungsplan Nr. 23 der Gemeinde Berkenthin**
 - a) **Klimaschutzmaßnahmen**
 - b) **Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen sowie Entwurfs- und Auslegungsbeschluss**
7. **Zuschussantrag TSV Berkenthin auf Förderung von Kinder- und Jugendtoren**
8. **Mitteilungen und Anfragen**

Punkt 1 der Tagesordnung

Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Beschlussfähigkeit sowie der ordnungsgemäßen Einladung

Bürgermeister Grönheim eröffnet die Sitzung um 20.01 Uhr. Er stellt die Beschlussfähigkeit sowie die ordnungsgemäß ergangene Einladung fest.

Punkt 2 der Tagesordnung

Beschlussfassung über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift über die Sitzung vom 19.08.2019

Die Niederschrift über die Sitzung vom 19.08.2019 liegt den Mitglieder der Gemeindevertretung vor. Einwendungen werden nicht erhoben, sie gilt daher als genehmigt.

Punkt 3 der Tagesordnung

Beratung und Beschlussfassung von Tagesordnungspunkten unter Ausschluss der Öffentlichkeit; hier: Verfahrensbeschluss nach § 35 Gemeindeordnung

Es gibt keine Tagesordnungspunkte, die unter Ausschluss der Öffentlichkeit zu behandeln wären.

Punkt 4 der Tagesordnung

Bericht

- a) des Bürgermeisters
- b) der Ausschussvorsitzenden und des Schulverbandsvorstehers

Zu a):

Der Bericht des Bürgermeisters über die Durchführung der Beschlüsse aus der Sitzung vom 19.08.2019 liegt den Mitgliedern der Gemeindevertretung vor.

Zu b):

Frau Brauer berichtet aus dem *Verwaltungsausschuss*, Frau Dr. Machnik aus dem *Ausschuss für Umwelt und Planung* und Herr Schneider aus dem *Bauausschuss*.

Punkt 5 der Tagesordnung

Einwohnerfragestunde

Es wurde angeregt, einen kurzen Hinweis auf GV-Sitzungen in der Presse (LN, Markt) zu bringen – nicht amtliche Bekanntmachung!

Punkt 6 der Tagesordnung

Bebauungsplan Nr. 23 der Gemeinde Berkenthin

- a) Klimaschutzmaßnahmen
- b) Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen sowie Entwurfs- und Auslegungsbeschluss

Zu a) Zu den Klimaschutzmaßnahmen liegt den Gemeindevertretern ein Hinweisschreiben von Herrn Eimannsberger vor.

Zur Dachausrichtung wird nach längerer Diskussion keine Festsetzung im Plan getroffen, da unabhängig von einer Giebel- oder Traufständigkeit zur Planstraße die Dachausrichtung fast gleichwertig ist. Eine Firstausrichtung in West-Ost-Richtung würde die Bauherren zwingen, ihr Haus schräg zur Planstraße auszurichten, was aber optisch nicht ansprechend wäre und die Grundstücksausnutzung deutlich verschlechtern würde.

Eine Durchmischung von Einfamilienhäusern und sogenannten Stadtvillen wie im Bebauungsplan 22 sollte wegen der Schattenproblematik vermieden werden. Es wird daher vorgeschlagen, auf den Grundstücken westlich der Planstraße nur Gebäude mit 2 Vollgeschossen zuzulassen, östlich der Planstraße dann eingeschossige Gebäude einer Dachneigung von 28° bis 45°. Die Gemeindevertretung stimmt diesen Festsetzungen im Plan mit 10 Ja-Stimmen gegen eine Nein-Stimme zu.

Gemeindevertreter Thorn erklärt, dass er diesem und künftigen Bauleitplänen der Gemeinde nicht mehr zustimmen kann, wenn elementare Klimaschutzmaßnahmen nicht verbindlich festgesetzt werden, wie z. B. eine zentrale Wärmeversorgung.

Zu b) Sachverhalt:

Die Gemeindevertretung Berkenthin hat in ihrer Sitzung am 17. September 2018 den Aufstellungsbeschluss für den Bebauungsplanes Nr. 23 gefasst. Wesentliches Ziel der Planung ist die Schaffung der planungsrechtlichen Voraussetzungen zur Deckung des kurz- und mittelfristigen örtlichen und regionalen Bedarfs nach Wohnraum. Das Plangebiet hat eine Größe von ca. 1,7 ha.

Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB fand in der Zeit vom 20. Mai bis zum 21. Juni 2019 durch Auslegung in der Amtsverwaltung Berkenthin statt. Die Öffentlichkeit konnte sich in dieser Zeit über die allgemeinen Ziele und Zwecke sowie die wesentlichen Auswirkungen der Planung unterrichten und sich in diesem Zeitraum schriftlich oder zur Niederschrift zu der Planung äußern. Stellungnahmen seitens der Öffentlichkeit sind nicht abgegeben worden.

Die Nachbargemeinden, Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden mit Schreiben vom 09. Mai 2019 von der Planung unterrichtet und gebeten, bis zum Ende der Auslegung Anregungen zu der Planung abzugeben. Der Landesplanungsbehörde und dem Referat 'Städtebau und Ortsplanung, Städtebaurecht' im Innenministerium des Landes Schleswig-Holstein wurde die Planung am 09. Mai 2019 gemäß § 11 Abs. 1 Landesplanungsgesetz angezeigt, jeweils verbunden mit der Bitte um Prüfung und Mitteilung, ob den dargelegten Planungsabsichten Ziele der Raumordnung entgegenstehen. Die eingegangenen Stellungnahmen sind in dem dieser Vorlage beiliegenden Abwägungsprotokoll zusammengefasst.

Aufgrund der durchgeführten Beteiligungen haben sich gegenüber der Vorentwurfsfassung in Planzeichnung, Text und Begründung Änderungen zu Einzelpunkten gemäß den Vorschlägen aus dem Abwägungsprotokoll ergeben, ohne dass sich das Grundgerüst der Planung wesentlich verändert hätte.

Beschluss:

a) Abwägung (frühzeitige Beteiligung)

Die während der frühzeitigen Beteiligung abgegebenen Stellungnahmen der Behörden, der sonstigen Träger öffentlicher Belange und der Nachbargemeinden hat die Gemeindevertretung mit dem aus dem Abwägungsprotokoll ersichtlichen Ergebnis geprüft. Stellungnahmen seitens der Öffentlichkeit sind nicht abgegeben worden.

Das Planungsbüro wird beauftragt, diejenigen, die eine inhaltliche Stellungnahme abgegeben haben, von dem Ergebnis mit Angabe der Gründe in Kenntnis zu setzen.

b) Billigung des Entwurfs und öffentliche Auslegung nach § 3 Abs. 2 BauGB

1. Der Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 23 für das Gebiet südlich der Friedenstraße, westlich des Friedhofs, nördlich einer Waldfläche und östlich einer landwirtschaftlichen Fläche sowie der Entwurf der dazugehörigen Begründung werden in den vorliegenden Fassungen gebilligt.

2. Der Entwurf des Planes und die Begründung sind nach § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen und die beteiligten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange über die Auslegung zu benachrichtigen. Zusätzlich sind der Inhalt der Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung und die nach § 3 Abs. 2 Satz 1 BauGB auszulegenden Unterlagen ins Internet einzustellen und über den Digitalen Atlas Nord des Landes Schleswig-Holstein zugänglich zu machen.

Punkt 7 der Tagesordnung

Zuschussantrag TSV Berkenthin auf Förderung von Kinder- und Jugendtoren

Der Gemeindevertretung liegt ein Antrag des TSV Berkenthin auf Bezuschussung von Jugendfußballtoren vor. Die Gesamtsumme von 5.100,00 € soll nach Antrag zu je einem Drittel vom Kreissportverband, vom TSV selber und von der Gemeinde aufgebracht werden. Eine Ergänzung ergibt einen für den TSV und die Gemeinde einen Anteil von je 3184,48 €, KSV 1.700,00 €.

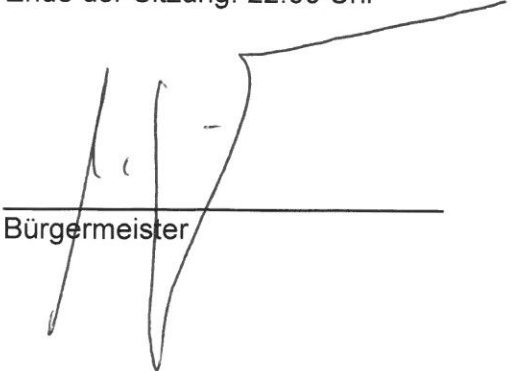
Die Gemeindevertretung beschließt einstimmig, zunächst 1.700,00 € zu bewilligen. Der TSV sollte noch einen entsprechenden Antrag bei Landessportverband stellen und kann dann ggf. Einen weiteren Antrag an die Gemeinde richten.

Punkt 8 der Tagesordnung

Mitteilungen und Anfragen

- a) Lichtzeichenanlage Groten Graben
Nach momentanem Stand kommt die Anlage Anfang 2020.
- b) Kultur am Kanal
Es wird nach den Kosten für die Eröffnungsfeier gefragt.
- c) Zustand der Kirchsteigbrücke
Die Sanierung ist für die 2. Herbstferienwoche geplant.
- d) Neue EFA
Info: Die Feuerwehren des Amtes erklären sich grundsätzlich bereit, den Umbau in Eigenleistung vorzunehmen.

Ende der Sitzung: 22.00 Uhr



Bürgermeister



Protokollführer