

Niederschrift
über die Sitzung des Bau- und Wegeausschusses der Gemeinde Berkenthin
am 10.09.2019 im Sportzentrum Berkenthin

Anwesende (stimmberechtigt):

AV Schneider
GV Papalia stellvertretend für GV Pohl
GV Heß fehlt entschuldigt
BV Neubacher
BV Gaul
GV Bartels
BV Winter

Gäste: Ordnungsamt Herr Voderberg, Planungsbüro Herr Czierlinski

Tagesordnung:

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Beschlussfähigkeit sowie der ordnungsgemäßen Einladung
2. Beschlussfassung über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift über die Sitzung vom 12.08.2019
3. Beratung und Beschlussfassung von Tagesordnungspunkten unter Ausschluss der Öffentlichkeit - Hier: Verfahrensbeschluss nach §35 Gemeindeordnung
4. Bericht des Ausschussvorsitzenden
5. Einwohnerfragestunde
6. Bericht von der Bereisung und dessen Zusammenfassung
7. Aufstellungsbeschluss für den B-Plan Hier: 23 Bauliche Vorschriften
8. Endgültige Investitionsplanung 2020-2023 Hier: Eventuelle Nachträge
9. Mitteilungen und Anfragen

Die nachfolgenden Tagesordnungspunkte werden nach Maßgabe der Beschlussfassung des Ausschusses voraussichtlich nicht öffentlich beraten:

Nach Wiederherstellung der Öffentlichkeit:

Bekanntgabe der in nicht öffentlicher Beratung erfolgten Beschlüsse

Niederschrift
über die Sitzung des Bau- und Wegeausschusses der Gemeinde Berkenthin
am 10.09.2019 im Sportzentrum Berkenthin

TOP 1

AV Schneider eröffnet um 20:02 Uhr die Sitzung und stellt die Beschlussfähigkeit sowie die Ordnungsmäßigkeit der Einladung fest.

Die Tagesordnung wird einstimmig wie folgt erweitert:

Entfällt

TOP 2

Einwände zur Niederschrift vom 12.08.2019 werden nicht erhoben und somit gilt diese als genehmigt.

TOP 3

Entfällt

TOP 4

Der Bericht des Vorsitzenden ist der Niederschrift als Anlage beigelegt.

TOP 5

Entfällt

TOP 6

AV Schneider und BV Neubacher waren vor Ort. AV Schneider bringt an, dass er den Umgang der anderen Ausschussmitglieder mit dem Thema ‚Bereisung‘ nicht gut findet.

TOP 7

Herr Czierlinski erläutert den aktuellen Stand zum B-Plan 23.

- Dachneigung
- Offene Bauweise

Beschluss: Der Ausschuss beschließt eine offene Bauweise mit 5 Ja-Stimmen und 1 Nein-Stimme.

- Giebelrichtung

Aufgrund der Lage der Grundstücke macht die Vorgabe der Giebelrichtung keinen Sinn.

- Stadtvillen - ja oder nein

Ja, soll möglich sein. Es soll keine Gliederung des Baugebietes vorgenommen werden.

- 2 Parkflächen pro Grundstück
- Ist bereits vorgegeben.

- Keine Dachpfannen in blau oder gelb

Es soll eine Positivliste der möglichen Farben (klassisch + dunkelblau) aufgeführt werden.

Niederschrift
über die Sitzung des Bau- und Wegeausschusses der Gemeinde Berkenthin
am 10.09.2019 im Sportzentrum Berkenthin

- Versickerung auf dem Grundstück
Es muss auf dem eigenen Grundstück versickert werden.
- Wassergebundene Flächen
Zuwegungen und Auffahrten sollen in luft- und wasserdurchlässiger Weise angelegt werden.
- Schutz von nachtaktiven Tieren wurde mit aufgenommen.
- Maximal 3 % Schotter-/Kiesflächen sollen erlaubt werden – Beschreibung siehe Punkt 11d.
- Die ungenutzte Freifläche soll für Versorger freigehalten werden.
- Der angrenzende Anwohner in der Straße ‚Am Friedhof‘ soll das Recht bekommen, einen Streifen von 2 m Breite entlang seines Grundstücks zu kaufen.

Herr Voderberg und Herr Czierlinski verlassen die Sitzung um 21:08 Uhr.

TOP 8

AV Schneider erläutert die einzelnen Posten.
Das zu beantragende Budget beläuft sich auf insgesamt 113.200 Euro.

TOP 9

- AV Schneider ist vom 26.9-10.10.19 im Urlaub.
- Die Sitzung am 14.10.19 fällt aus.
- Am 22.9.19 findet die gemeinsame Bereisung mit dem Ausschuss Umwelt und Planung statt.
- Bedarfsgerechter/behinderter gerechter Umbau von Bushaltestellen. Der Bund gewährt 66.100 Euro zzgl. 10 % Verwaltungskosten. Die Maßnahme wird wohl erst in 2020 umgesetzt.
- Die Hecke am Turnierweg/Ecke B208 ggü. Imbiss muss zurückgeschnitten/ Verkehrsschilder freigeschnitten werden.
- Knick vor Sierksrade rechts - ab 1. Oktober darf auf den Stock zurückgesetzt werden – Thema für Umwelt und Planung

Ende der Sitzung: 21:27 Uhr



Ausschussvorsitzender
Klaus Schneider



Protokollantin
Frauke Horn

Bericht des Aus.sch.usvorsitzenden zur Sitzung am 0.9.09,

1. Am 15.08. wurden am Bauhof neue Spielgeräte für alle 3 Spielplätze angeliefert.
2. Am 21.08. habe ich mit der Telekom telefoniert und mich um den sich läppenden Ablauf der Bauarbeiten Ecke Taunenweg / Rondeshagener Straße beschwert. Die Arbeiten sollen so schnell als möglich erledigt werden, werde mir versichert.
 - Auch haben die Gemeindearbeiter kleine Reparaturen am kl. Bagger vorgenommen. Vorwiegend Ölleckagen.
3. Am 22.8. wurden vom Bauhof 2 neue Strassenschilder „Am Behudamm“ für das B-Plan 22 Gebiet aufgestellt.
 - Am Freitag hat der Bauhof beim Amt 2 Bänke, Papierkorb, Förderschild u. das festell mit der Landkarte abgeändert und beim Bauhof eingelagert.
4. Am 01.09. um 19⁵³ Uhr gab es eine Feuerwehrlübung im Bauhof Zerkerthim Außenland 8.
5. Am 04.09. erneut bei der Telekom angerufen wegen der offenen Baustellen Ecke Taunenweg / Rondeshagener Str. Schnellste Abhilfe wurde mir wiederum zugesagt. Am 06.09. Arbeit fertiggestellt.
6. Am 06.09. wurde die Restlieferung für unsere Kinderspielplätze geliefert.
- 7.