

GEMEINDE BERKENTHIN  
Der Bürgermeister

Berkenthin, den 09.08.2018

## Einladung zur Sitzung

### Art der Sitzung:

Öffentliche Sitzung der Gemeindevertretung Berkenthin	
Sitzungstermin: <b>Montag, den 20. August 2018</b>	Uhrzeit: <b>20:00 Uhr</b>
Sitzungsort: Sportzentrum, Bahnhofstraße 21, 23919 Berkenthin	
Unter Bekanntgabe der Tagesordnung werden Sie zu vorgenannter Sitzung hiermit <b>eingeladen</b> .	

### Tagesordnung:

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Beschlussfähigkeit sowie der ordnungsgemäßen Einladung
2. Beschlussfassung über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift über die Sitzung vom 12.07.2018
3. Beratung und Beschlussfassung von Tagesordnungspunkten unter Ausschluss der Öffentlichkeit; hier: Verfahrensbeschluss nach § 35 Gemeindeordnung
4. Bericht
  - a) des Bürgermeisters
  - b) der Ausschussvorsitzenden und des Schulverbandsvorstehers
5. Einwohnerfragestunde
6. Vorplanungen zur späteren Errichtung eines neuen Kindergartens;
  - a) Prüfung der bauplanungsrechtlichen Voraussetzungen
  - b) Vergabe des Planungsauftrages
7. Festsetzung der Jahresrechnung 2017
8. Über- und außerplanmäßige Ausgaben im Rechnungsjahr 2018; hier: Halbjahresbericht
9. Bebauungsplan 21 – hinter Penny; hier:  
Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen und Satzungsbeschluss
10. Neubau eines Feuerwehrgerätehauses; hier: Abschluss eines Architektenvertrags
11. Ehrung für ausgeschiedene Gemeindevertreter/innen; hier: Antrag der BWI-Fraktion
12. Mitteilungen und Anfragen

Der nachfolgende Tagesordnungspunkt wird nach Maßgabe der Beschlussfassung der Gemeindevertretung voraussichtlich nicht öffentlich beraten:

13. Bebauungsplan 20 – Gewerbegebiet  
Kauf Grundstücke
14. Grundstücksangelegenheiten; hier: Kaufpreis für den Erwerb eines Knicks für Ausgleichsmaßnahmen

### Nach Wiederherstellung der Öffentlichkeit:

15. Bekanntgabe der in nicht öffentlicher Beratung erfolgten Beschlüsse

  
Michael Grönheim  
Bürgermeister

**Auszug**

aus

**Lübecker Nachrichten**

**Markt Ratzeburg**

vom: 14.08.2018

### **Amtliche Bekanntmachungen**

Sitzung der Gemeindevertretung der Gemeinde Berkenthin am Montag, 20.08.2018, 20:00 Uhr,  
im Sportzentrum, Bahnhofstraße 21, 23919 Berkenthin.  
Einladung und Tagesordnung unter [www.amt-berkenthin.de](http://www.amt-berkenthin.de); Amtliche Bekanntmachungen.  
Berkenthin, den 09.08.2018

**GEMEINDE BERKENTHIN**  
gez. Grönheim, Bürgermeister

01 10/ 20/ 30/ 66

Unkef

Uke 3/9

Wahlzeit 2018 - 2023

**Niederschrift GVO-02-1823-03-20082018  
über die Sitzung der Gemeindevertretung Berkenthin  
am 20.08.2018 im Sportzentrum der Gemeinde Berkenthin**

Anwesend (stimmberechtigt):	Bürgermeister Grönheim Gemeindevertreter Thorn Gemeindevertreterin Bockholdt Gemeindevertreter Pohl Gemeindevertreterin Brauer Gemeindevertreter Papalia Gemeindevertreterin Machnik Gemeindevertreter Peters Gemeindevertreter Schneider Gemeindevertreterin Tesche Gemeindevertreterin Heß Gemeindevertreter Bartels Gemeindevertreter Backhaus
Es fehlen entschuldigt:	
Außerdem anwesend (nicht stimmberechtigt):	Herr Hase, Amt Berkenthin zugl. als Protokollführer

**Tagesordnung:**

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Beschlussfähigkeit sowie der ordnungsgemäßen Einladung
2. Beschlussfassung über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift über die Sitzung vom 12.07.2018
3. Beratung und Beschlussfassung von Tagesordnungspunkten unter Ausschluss der Öffentlichkeit; hier: Verfahrensbeschluss nach § 35 Gemeindeordnung
4. Bericht
  - a) des Bürgermeisters
  - b) der Ausschussvorsitzenden und des Schulverbandsvorstehers
5. Einwohnerfragestunde
6. Vorplanungen zur späteren Errichtung eines neuen Kindergartens;
  - a) Prüfung der bauplanungsrechtlichen Voraussetzungen
  - b) Vergabe des Planungsauftrages
7. Festsetzung der Jahresrechnung 2017
8. Über- und außerplanmäßige Ausgaben im Rechnungsjahr 2018; hier: Halbjahresbericht
9. Bebauungsplan 21 – hinter Penny; hier:  
Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen und Satzungsbeschluss
10. Neubau eines Feuerwehrgerätehauses; hier: Abschluss eines Architektenvertrags
11. Ehrung für ausgeschiedene Gemeindevertreter/innen; hier: Antrag der BWI-Fraktion
12. Mitteilungen und Anfragen

**Der nachfolgende Tagesordnungspunkt wird nach Maßgabe der Beschlussfassung der Gemeindevertretung voraussichtlich nicht öffentlich beraten:**

13. Bebauungsplan Nr. 20 (Gewerbegebiet);  
hier: Verkauf Grundstücke
14. Grundstücksangelegenheiten;  
hier: Kaufpreis für den Erwerb eines Knicks für Ausgleichsmaßnahmen
15. Veräußerung eines Gewerbegrundstückes im Bereich des Bebauungsplanes Nr. 20
16. Aussprache zur gemeinsamen Zusammenarbeit in der Gemeindevertretung

**Nach Wiederherstellung der Öffentlichkeit:**

17. Bekanntgabe der in nicht öffentlicher Beratung erfolgten Beschlüsse

### **Punkt 1 der Tagesordnung**

#### **Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Beschlussfähigkeit sowie der ordnungsgemäßen Einladung**

Bürgermeister Grönheim eröffnet die Sitzung um 20.01 Uhr. Er stellt die Beschlussfähigkeit sowie die ordnungsgemäß ergangene Einladung fest.

Auf Antrag von Bürgermeister Grönheim beschließt die Gemeindevertretung einstimmig, die Tagesordnung wie folgt zu ergänzen:

#### **Unter Ausschluss der Öffentlichkeit:**

- als TOP 15  
Veräußerung eines Gewerbegrundstückes im Bereich des B-Planes Nr. 20
- als TOP 16  
Aussprache zur gemeinsamen Zusammenarbeit in der Gemeindevertretung

### **Punkt 2 der Tagesordnung**

#### **Beschlussfassung über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift über die Sitzung vom 12.07.2018**

Die Niederschrift über die Sitzung vom 12.07.2018 liegt den Mitgliedern der Gemeindevertretung vor. Frau Dr. Machnik vermisst zu TOP 10 – Zuschussantrag Verein Frauen in Not e. V. – den gewährten Zuschussbetrag je Einwohner/in. Dieser beträgt 14 Cent.

### **Punkt 3 der Tagesordnung**

#### **Beratung und Beschlussfassung von Tagesordnungspunkten unter Ausschluss der Öffentlichkeit; hier: Verfahrensbeschluss nach § 35 Gemeindeordnung**

Die Gemeindevertretung beschließt einstimmig, die Tagesordnungspunkte 13 bis 16 unter Ausschluss der Öffentlichkeit zu behandeln.

### **Punkt 4 der Tagesordnung**

#### **Bericht**

- a) des Bürgermeisters
- b) der Ausschussvorsitzenden und des Schulverbandsvorstehers

#### **Zu a):**

Ein Bericht des Bürgermeisters über die Durchführung der Beschlüsse aus der Sitzung vom 12.07.2018 liegt den Mitgliedern der Gemeindevertretung vor.

#### **Zu b):**

Frau Dr. Machnik berichtet aus dem *Ausschuss für Umwelt und Planung*, Herr Peters aus dem *Kulturausschuss*, Herr Schneider aus dem *Bauausschuss* sowie Herr Thorn aus dem *Schulverband*.

### **Punkt 5 der Tagesordnung**

#### **Einwohnerfragestunde**

Der Umweltausschuss wird gebeten, sich den Zustand des Kicks „Turnierkoppel“ (s. Bebauungsplan Nr. 6) anzusehen.

### **Punkt 6 der Tagesordnung**

#### **Vorplanungen zur späteren Errichtung eines neuen Kindergartens**

- a) **Prüfung der bauplanungsrechtlichen Voraussetzungen**
- b) **Vergabe des Planungsbeauftragten**

Zu diesem Tagesordnungspunkt liegt den Mitgliedern der Gemeindevertretung eine Vorlage des Amtes Berkenthin vom 02.08.2018 vor, die von Herrn Bürgermeister Grönheim erläutert wird. Es geht um die rechtzeitige Erstellung einer Planung für den Ausbau des Kita-Angebotes in der Gemeinde („Schubladenplanung“). Die Planung soll auf dem sog. Sichelgrundstück im Bereich des Bebauungsbereichs Nr. 14 der Gemeinde erfolgen. Ziel ist es, eine bauantragsreife Umsetzungsplanung zu erstellen, die die Möglichkeit eröffnet, Zuschüsse zu beantragen, die Abstimmung mit beteiligten Behörden vorzunehmen und ggf. eine zeitnahe Umsetzung herbeizuführen.

Nach kurzer Aussprache beschließt die Gemeindevertretung einstimmig,

- a) die planungsrechtlichen Voraussetzungen für die Errichtung eines Kindergartens auf dem Grundstück am Lärmschutzwall zu Sportanlage (Bebauungsplan Nr. 14) zu prüfen;
- b) dem Ing.-Büro SOLARC den Auftrag zur Planung eines Kindergartens mit zunächst 2 Gruppen, später erweiterbar auf mindestens 4 Gruppen, bis zur Leistungsphase 4 der Honorarordnung für Architekten und Ingenieure (bis einschließlich Genehmigungsplanung) zu erteilen und
- c) die notwendigen Honorar- und Planungskosten außerplanmäßig bereitzustellen.

### **Punkt 7 der Tagesordnung**

#### **Festsetzung der Jahresrechnung 2017**

Ein Erläuterungsbericht zur Jahresrechnung der Gemeinde Berkenthin für das Rechnungsjahr 2017 liegt den Mitgliedern der Gemeindevertretung vor. Die Jahresrechnung wurde zwischenzeitlich durch den Verwaltungsausschuss geprüft. Ausschussvorsitzende Heike Brauer berichtet. Mängel wurden nicht festgestellt.

Die Gemeindevertretung beschließt einstimmig, die vorliegende Jahresrechnung 2017 festzusetzen.

### **Punkt 8 der Tagesordnung**

#### **Über- und außerplanmäßige Ausgaben im Rechnungsjahr 2018**

##### **hier: Halbjahresbericht**

Eine Aufstellung geleisteter über- und außerplanmäßiger Ausgaben im Haushaltsjahr 2018 liegt den Mitgliedern der Gemeindevertretung vor. Diese war Gegenstand der Beratungen im Verwaltungsausschuss. Ausschussvorsitzende Heike Brauer berichtet.

Die Gemeindevertretung beschließt einstimmig, die geleisteten über- und außerplanmäßigen Ausgaben des 1. Halbjahres 2018 zur Kenntnis zu nehmen und, soweit erforderlich, zu genehmigen.

## **Punkt 9 der Tagesordnung**

### **Bebauungsplan 21 – hinter Penny**

**hier: Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen und Satzungsbeschluss**

Bürgermeister Grönheim führt in den Tagesordnungspunkt ein und geht auf das Verfahren zur Aufstellung des Bebauungsplanes sowie auf Gespräche mit dem Planungsbüro und dem Investor ein. Dazu liegen den Mitgliedern der Vertretung auch das Ergebnis der Abwägung sowie der Entwurf eines Erschließungsvertrages vor.

Die Gemeindevertretung beschließt:

1. Die während der öffentlichen Auslegung des Entwurfs des Bebauungsplanes Nr. 21 abgegebenen Stellungnahmen der Behörden, der sonstigen Träger öffentlicher Belange und der Nachbargemeinden hat die Gemeindevertretung mit dem aus dem Abwägungsprotokoll ersichtlichen Ergebnis, das dem Original der Sitzungsniederschrift beizufügen ist, geprüft. Stellungnahmen seitens der Öffentlichkeit sind nicht abgegeben worden.  
Das Planungsbüro wird beauftragt, diejenigen, die eine inhaltliche Stellungnahme abgegeben haben, von diesem Ergebnis mit Angabe der Gründe in Kenntnis zu setzen.
2. Aufgrund des § 10 des Baugesetzbuches sowie nach § 84 der Landesbauordnung beschließt die Gemeindevertretung den Bebauungsplan Nr. 21 für das Gebiet südlich der „Hamburger Straße“, westlich des Nahversorgungszentrums an der „Oldesloer Straße“, nördlich der Bebauung „Groten Graben“ und östlich des parallel zur „Von-Parkentin-Straße“ verlaufenden eingezäunten Knicks ohne „Hamburger Straße 14“, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), als Satzung.
3. Die Begründung wird gebilligt.
4. Der Beschluss des Bebauungsplanes Nr. 21 durch die Gemeindevertretung ist nach § 10 BauGB ortsüblich bekannt zu machen. In der Bekanntmachung ist anzugeben, wo der Plan mit Begründung während der Sprechstunden eingesehen und über den Inhalt Auskunft erlangt werden kann.
5. Der Bürgermeister wird beauftragt, den Flächennutzungsplan zu berichtigen (9. Änderung des Flächennutzungsplanes durch Berichtigung).

Mit dem Beschluss wird der vorliegende Erschließungsvertrag geschlossen.

Abstimmung:

Gesetzliche Mitgliederzahl der Gemeindevertretung: 13  
davon anwesend: 13

Ja-Stimmen: 13  
Nein-Stimmen: 0  
Enthaltungen: 0

Hinweis:

Gemäß § 22 Gemeindeordnung war kein Mitglied der Gemeindevertretung von der Beratung und Beschlussfassung ausgeschlossen.

### **Punkt 10 der Tagesordnung**

#### Neubau eines Feuerwehrgerätehauses

hier: Abschluss eines Architektenvertrages

Bürgermeister Grönheim geht auf den aktuellen Sachstand zur Beauftragung der Architektenleistungen zur Neubauplanung eines Feuerwehrhauses ein.

Das zuletzt ausgewählte Büro steht für eine Beauftragung nicht mehr zur Verfügung. Herr Grönheim berichtet über die diesbezüglichen Termine und Gespräche mit dem Büro.

Auf der Grundlage des durchgeführten Wettbewerbsverfahrens wurden zwischenzeitlich Gespräche mit dem Architektenbüro Bernd Kroll aus Duvensee geführt. Dieses könnte die Planungsarbeiten vornehmen, auch auf der Grundlage des Wettbewerbsverfahrens.

Die Gemeindevertretung beschließt einstimmig, das Architektenbüro Bernd Kroll mit der Planung des neuen Feuerwehrhauses bis zur Erstellung der Bauantragsunterlagen nach der Honorarordnung für Architekten und Ingenieure (bis Leistungsphase einschließlich 4) zu beauftragen und hierüber einen Architektenvertrag abzuschließen.

### **Punkt 11 der Tagesordnung**

#### Ehrung für ausgeschiedene Gemeindevertreter/innen

hier: Antrag der BWI-Fraktion

Gemeindevertreter Thorn erläutert den Antrag der BWI-Fraktion zur Ehrung ausgeschiedener Gemeindevertreter/innen. Hierzu ergeht eine Aussprache. Am Ende dieser zieht Herr Thorn den Antrag zurück. Dennoch wird der Antrag als Anlass gesehen, die vorliegende Richtlinie zur Durchführung von Ehrungen aus dem Jahr 1986 zu überprüfen.

Die Gemeindevertretung beschließt einstimmig, den Verwaltungsausschuss mit einer solchen Prüfung zu beauftragen.

### **Punkt 12 der Tagesordnung**

#### Mitteilungen und Anfragen

- a) Baustellenampel Ratzeburger Straße / Lübecker Straße  
Gemeindevertreter Thorn bittet um eine Überprüfung der Rotphasen.
- b) Veräußerung von Wohnbauflächen des Wohnbaugebietes „Am Bahndamm“  
Bürgermeister Grönheim geht auf den derzeitigen Stand ein. Die Vergaben werden nach Auslaufen der Bewerbungsfrist (19.08.2018) in der 35. KW festgelegt.
- c) Fahrbahnmarkierung für Fahrradfahrer in der Friedenstraße  
Bauausschussvorsitzender Schneider erläutert, dass eine Erneuerung aus Verkehrsrechtlichen Gründen nicht erfolgen kann.
- d) Veranstaltungen auf dem Gelände des Sportzentrums  
Bürgermeister Grönheim weist darauf hin, dass es wiederholt zu Beschwerden über ruhestörenden Lärm gekommen ist.

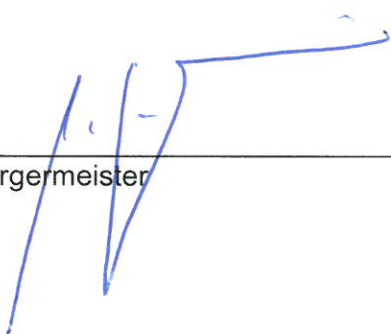
**Nach Wiederherstellung der Öffentlichkeit**

**Punkt 17 der Tagesordnung**

**Bekanntgabe der in nicht öffentlicher Beratung erfolgten Beschlüsse**

Bürgermeister Grönheim gibt die unter Ausschluss der Öffentlichkeit gefassten Beschlüsse bekannt.

Ende der Sitzung: 21.52 Uhr

  
Bürgermeister

  
Protokollführer