

GEMEINDE BERKENTHIN
Der Bürgermeister

Berkenthin, den 20.04.2018

Einladung zur Sitzung

Art der Sitzung:

Öffentliche Sitzung der Gemeindevertretung Berkenthin

Sitzungstermin:

Mittwoch, 2. Mai 2018

Uhrzeit:

20:00 Uhr

Sitzungsort:

Sportzentrum, Bahnhofstraße 21, 23919 Berkenthin

Unter Bekanntgabe der Tagesordnung werden Sie zu vorgenannter Sitzung hiermit **eingeladen**.

Tagesordnung:

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Beschlussfähigkeit sowie der ordnungsgemäßen Einladung
2. Beschlussfassung über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift über die Sitzung vom 21.03.2018
3. Beratung und Beschlussfassung von Tagesordnungspunkten unter Ausschluss der Öffentlichkeit; hier: Verfahrensbeschluss nach § 35 Gemeindeordnung
4. Bericht
 - a) des Bürgermeisters
 - b) der Ausschussvorsitzenden und des Schulverbandsvorstehers
5. Einwohnerfragestunde
6. Festlegung von Auswahlkriterien zur Vergabe von Wohnbaugrundstücken im Bebauungsplan Nr. 22 (Am Bahndamm)
7. Erschließung B-Plan 22 (Wohnbaugebiet Am Bahndamm)
 - a) Bereitstellung der Haushaltsmittel
 - b) Vergabe der Ingenieurleistungen
 - c) Ausschreibung und Vergabe der Tiefbauarbeiten
8. Zustimmung zur Erweiterung des MARKANT-Marktes in Krummesse
9. Wahl der Haupt- und Hilfsschöffen für die Schöffengerichte sowie der Hauptschöffen für die Strafkammern des Landgerichts Lübeck für die Geschäftsjahre 2019 – 2023
10. Mitteilungen und Anfragen

Die nachfolgenden Tagesordnungspunkte werden nach Maßgabe der Beschlussfassung der Gemeindevertretung voraussichtlich nicht öffentlich beraten:

11. Grundstückangelegenheiten; hier: Umsiedelung eines Gewerbebetriebes
12. Verkauf von Gewerbeflächen im Bebauungsplan Nr. 20

Nach Wiederherstellung der Öffentlichkeit:

13. Bekanntgabe der in nicht öffentlicher Beratung erfolgten Beschlüsse

Michael Grönheim
Bürgermeister

Auszug

aus

Lübecker Nachrichten

Markt Ratzeburg

vom: 24.04.2018

Amtliche Bekanntmachung

Sitzung der Gemeindevertretung der Gemeinde Berkenthin am Mittwoch, 02.05.2018, 20:00 Uhr, im Sportzentrum, Bahnhofstraße 21, 23919 Berkenthin.
Einladung und Tagesordnung unter www.amt-berkenthin.de; Amtliche Bekanntmachungen.
Berkenthin, den 20.04.2018

GEMEINDE BERKENTHIN, gez. Grönheim, Bürgermeister

01/10/20/30/66/ Ulf Ulf

Wahlzeit 2013 - 2018

**Niederschrift GVO-02-1318-44-02052018
über die Sitzung der Gemeindevertretung Berkenthin
am 02.05.2018 im Sportzentrum der Gemeinde Berkenthin**

Anwesend (stimmberechtigt):	Bürgermeister Grönheim Gemeindevertreter Bartels Gemeindevertreter Clasen Gemeindevertreter Papalia Gemeindevertreter Pohl Gemeindevertreter Schneider Gemeindevertreter Thorn Gemeindevertreter Brauer Gemeindevertreter Meyer Gemeindevertreter Schwarz Gemeindevertreterin Bockholdt Gemeindevertreter Krähe
Es fehlen entschuldigt:	
Außerdem anwesend (nicht stimmberechtigt):	Herr Czierlinski, Planer, zu TOP 7 a Frau Petereit, Planerin, zu TOP 12 Herr Hase, Amt Berkenthin zugl. als Protokollführer

Tagesordnung:

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Beschlussfähigkeit sowie der ordnungsgemäßen Einladung
2. Beschlussfassung über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift über die Sitzung vom 21.03.2018
3. Beratung und Beschlussfassung von Tagesordnungspunkten unter Ausschluss der Öffentlichkeit; hier: Verfahrensbeschluss nach § 35 Gemeindeordnung
4. Bericht
 - a) des Bürgermeisters
 - b) der Ausschussvorsitzenden und des Schulverbandsvorstehers
5. Einwohnerfragestunde
6. Festlegung von Auswahlkriterien zur Vergabe von Wohnbaugrundstücken im Bebauungsplan Nr. 22 (Am Bahndamm)
7. Erschließung B-Plan 22 (Wohnbaugebiet Am Bahndamm)
 - a. Abwägungsprotokoll (Herr Czierlinski) und Satzungsbeschluss
 - b. Bereitstellung der Haushaltsmittel
 - c. Vergabe der Ingenieurleistungen
 - d. Ausschreibung und Vergabe der Tiefbauarbeiten
8. Zustimmung zur Erweiterung des MARKANT-Marktes in Krummesse
9. Wahl der Haupt- und Hilfsschöffen für die Schöffengerichte sowie der Hauptschöffen für die Strafkammern des Landgerichts Lübeck für die Geschäftsjahre 2019 – 2023
10. Sporthalle Berkenthin: Vergabe und Projektmanagement (Antrag GV Brauer)
11. Mitteilungen und Anfragen

Die nachfolgenden Tagesordnungspunkte werden nach Maßgabe der Beschlussfassung der Gemeindevertretung voraussichtlich nicht öffentlich beraten:

12. Grundstückangelegenheiten; hier: Umsiedelung eines Gewerbebetriebes
13. Verkauf von Gewerbeflächen im Bebauungsplan Nr. 20
14. Antrag auf Befreiung im Bebauungsplan Nr. 20 (allg. Wohnen) (Antrag BauAV Schneider)

Nach Wiederherstellung der Öffentlichkeit:

13. Bekanntgabe der in nicht öffentlicher Beratung erfolgten Beschlüsse

Punkt 1 der Tagesordnung

Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Beschlussfähigkeit sowie der ordnungsgemäßen Einladung

Bürgermeister Grönheim eröffnet die Sitzung um 20.00 Uhr. Er stellt die Beschlussfähigkeit sowie die ordnungsgemäß ergangene Einladung fest.

Es liegen folgende Ergänzungsanträge zur Tagesordnung vor:

Bürgermeister Grönheim:

Neu TOP 7 a: Bebauungsplan Nr. 22; hier: Abwägung und Satzungsbeschluss

SPD-Fraktion:

Neu TOP 10: Sporthalle Berkenthin: Vergabe und Projektmanagement

Bauausschussvorsitzender Schneider:

Unter Ausschluss der Öffentlichkeit:

Neu TOP 14: Antrag auf Befreiung von Festsetzungen im Bebauungsplan Nr. 20 (allgemeines Wohngebiet)

Die Gemeindevertretung beschließt einstimmig, die Tagesordnung wie beantragt zu erweitern.

Punkt 2 der Tagesordnung

Beschlussfassung über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift über die Sitzung vom 21.03.2018

Die Niederschrift über die Sitzung vom 21.03.2018 liegt den Mitgliedern der Gemeindevertretung vor. Einwendungen hiergegen werden nicht erhoben. Die Niederschrift gilt damit als genehmigt.

Punkt 3 der Tagesordnung

Beratung und Beschlussfassung von Tagesordnungspunkten unter Ausschluss der Öffentlichkeit; hier: Verfahrensbeschluss nach § 35 Gemeindeordnung

Die Gemeindevertretung beschließt einstimmig, die Tagesordnungspunkte 12 bis einschließlich 14 unter Ausschluss der Öffentlichkeit zu behandeln.

Punkt 4 der Tagesordnung

Bericht

a) des Bürgermeisters

b) der Ausschussvorsitzenden und des Schulverbandsvorstehers

a) Der Bericht über die Durchführung der Beschlüsse aus der Sitzung vom 21.03.2018 liegt den Mitgliedern der Gemeindevertretung vor, ebenfalls eine Stellungnahme der Kreisverwaltung zum ÖPNV, Linie 16 Stadtverkehr Lübeck (siehe Sitzung der Gemeindevertretung vom 22.11.2017, Antrag der BWI-Fraktion).

b) Frau Bockholdt berichtet aus dem *Kulturausschuss*, Herr Schneider aus dem *Bauausschuss* sowie Herr Thorn aus dem *Schulverband*.

Punkt 5 der Tagesordnung

Einwohnerfragestunde

Es werden keine Fragen gestellt.

Punkt 6 der Tagesordnung

Festlegung von Auswahlkriterien zur Vergabe von Wohnbaugrundstücken im Bebauungsplan Nr. 22 (Am Bahndamm)

Bauausschussvorsitzender Schneider weist darauf hin, dass der Bauausschuss empfohlen hat, die Baugrundstücke im Losverfahren unter notarieller Beteiligung zu vergeben. Hierzu ergeht eine längere Aussprache. Am Ende der Diskussion liegen 2 Anträge vor:

1. Antrag, Gemeindevertreter Brauer
Übernahme der Beschlussempfehlung des Bauausschusses
2. Antrag, Gemeindevertreter Thorn
Verfahren analog zur Gemeinde Breitenfelde (s. Vorlage BGM Grönheim)

Die Gemeindevertretung entscheidet zunächst über den Antrag von Herrn Brauer. Dieser wird bei 8 Nein- und 3 Ja-Stimmen sowie 1 Enthaltung abgelehnt.

Im Anschluss entscheidet die Gemeindevertretung über den Antrag von Herrn Thorn. Dieser wird bei 11 Ja-Stimmen und 1 Nein-Stimme angenommen.

Damit gelten folgende Kriterien:

- Ein Erwerber ist Einwohner
(3 Punkte) – bitte Nachweis erbringen
- Der zweite Erwerber ist auch Berkenthiner
(2 zusätzliche Punkte (bei Paaren)) – bitte Nachweis erbringen
- Eltern / Kinder leben in Berkenthin
(2 Punkte) – bitte Nachweis erbringen
- Einwohner aus dem Amtsgebiet Berkenthin (andere amtsangehörige Gemeinden)
(1 Punkt) – bitte Nachweis erbringen

Bei Punktegleichstand entscheidet das Los unter notarieller Beteiligung.

CG

Punkt 7 der Tagesordnung

Erschließung B-Plan Nr. 22 (Wohnbaugebiet am Bahndamm)

- a) Abwägungsprotokoll (Herr Czierlinski) und Satzungsbeschluss
- b) Bereitstellung der Haushaltsmittel
- c) Vergabe der Ingenieurleistungen
- d) Ausschreibung und Vergabe von Tiefbauarbeiten

Zu a):

Die Gemeindevertretung Berkenthin hat in ihrer Sitzung am 21. Februar 2018 den Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 22 gebilligt und zur öffentlichen Auslegung bestimmt. Wesentliches Planungsziel ist die Schaffung der planungsrechtlichen Voraussetzungen zur Deckung des kurz- und mittelfristigen örtlichen und regionalen Bedarfs nach Wohnraum.

301

Die öffentliche Auslegung des Bauleitplans fand in der Zeit vom 14. März bis einschließlich 17. April 2018 statt. Stellungnahmen seitens der Öffentlichkeit sind nicht abgegeben worden.

Die berührten Behörden, die sonstigen Träger öffentlicher Belange und die Nachbargemeinden sind mit Schreiben vom 12. März 2018 gemäß § 4 Abs. 2 bzw. § 2 Abs. 2 BauGB beteiligt und um Abgabe einer Stellungnahme bis zum Ende der Auslegungsfrist gebeten worden.

Die eingegangenen Stellungnahmen, die aus dem bereits versandten Abwägungsprotokoll ersichtlich sind, führen auf Anregung des Kreises Herzogtum Lauenburg zu Klarstellungen hinsichtlich der textlichen Festsetzungen Ziffer 11 a) und 11 b). In Ziffer 11 a) wird ergänzt, dass sich die Auflistung der unzulässigen Handlungen nicht nur auf den Knickschutzstreifen im Norden des Plangebietes erstreckt, sondern auch auf den Pufferstreifen zum Bahndamm im Süden. In Ziffer 11 b) wird für die zu erhaltenden 3 Eichen im Norden des Plangebietes der Schutz nicht mehr über den Kronentraufbereich, sondern über den Wurzelbereich definiert. Die Begründung wird gemäß den Ergebnissen des Abwägungsprotokolls an einigen Stellen angepasst.

Es handelt sich um redaktionelle Änderungen und Ergänzungen zur Optimierung des Bebauungsplanes. Die Grundzüge der Planung werden nicht berührt, so dass der Bebauungsplan Nr. 22 als Satzung beschlossen werden kann. Er tritt dann am Tage nach seiner amtlichen Bekanntmachung in Kraft.

Die Gemeindevertretung beschließt:

1. Die während der öffentlichen Auslegung des Entwurfs des Bebauungsplanes Nr. 22 abgegebenen Stellungnahmen der Behörden, der sonstigen Träger öffentlicher Belange und der Nachbargemeinden hat die Gemeindevertretung mit dem aus dem Abwägungsprotokoll ersichtlichen Ergebnis, das dem Original der Sitzungsniederschrift beizufügen ist, geprüft. Stellungnahmen seitens der Öffentlichkeit sind nicht abgegeben worden.

Das Planungsbüro wird beauftragt, diejenigen, die eine inhaltliche Stellungnahme abgegeben haben, von diesem Ergebnis mit Angabe der Gründe in Kenntnis zu setzen.

2. Aufgrund des § 10 des Baugesetzbuches sowie nach § 84 der Landesbauordnung beschließt die Gemeindevertretung den Bebauungsplan Nr. 22 für das Gebiet südlich des Tannenweges, östlich der Wohnbebauung Rondeshagener Straße, nördlich des Bahndammes und westlich des Turnierweges, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), als Satzung.
3. Die Begründung wird gebilligt.
4. Der Beschluss des Bebauungsplanes Nr. 22 durch die Gemeindevertretung ist nach § 10 BauGB ortsüblich bekannt zu machen. In der Bekanntmachung ist anzugeben, wo der Plan mit Begründung während der Sprechstunden eingesehen und über den Inhalt Auskunft erlangt werden kann.
5. Der Bürgermeister wird beauftragt, den Flächennutzungsplan zu berichtigen (7. Änderung des Flächennutzungsplanes durch Berichtigung).

Abstimmung:

Gesetzliche Mitgliederzahl der Gemeindevertretung	:	13 (12)
davon anwesend	:	12
Ja-Stimmen	:	12
Nein-Stimmen	:	0
Enthaltungen	:	0

Hinweis:

Gemäß § 22 Gemeindeordnung war kein Mitglieder der Gemeindevertretung von der Beratung und Beschlussfassung ausgeschlossen.

Zu b), c) und d):

Nach Abschluss des Bauleitverfahrens kann die Ausführung der Erschließungsarbeiten erfolgen. Das Ingenieurbüro Reese hat bislang die Planung des Erschließungsgebietes betreut. Insofern ist es sinnvoll, mit dem Ingenieurbüro einen Ingenieurvertrag für die Leistungsphasen 1 bis 9 zu schließen.

In der Haushaltssatzung sind noch keine Finanzmittel für die Erschließung vorgesehen. Insofern sind die Erschließungskosten im Rahmen der 1. Nachtragshaushaltssatzung bereitzustellen.

Um einen reibungslosen Ablauf während der Erschließung zu gewährleisten, sollte die Ausschreibung gemeinsam mit dem WBV Kastorf und dem Zweckverband Abwasserbeseitigung Stecknitz erfolgen. Die Ausschreibung erfolgt losweise für Straßenbau, Wasserversorgung und Abwasserbeseitigung.

66/

Die Gemeindevertretung beschließt einstimmig,

- a) die Haushaltsmittel für die Erschließung des Bebauungsplanes Nr. 22 der Gemeinde Berkenthin mit der 1. Nachtragshaushaltssatzung bereitzustellen,
- b) die Ingenieurleistungen für die Leistungsphasen 1 bis 9 an das Ingenieurbüro Katja Reese aus Krummesse zu vergeben und
- c) die Ausschreibung der Erschließungsarbeiten losweise gemeinsam mit dem WBV Kastorf und dem Zweckverband Abwasserbeseitigung Stecknitz vorzunehmen sowie den Bürgermeister zu ermächtigen, den Auftrag an den Bieter mit dem wirtschaftlichsten Angebot zu erteilen.

Punkt 8 der Tagesordnung

Zustimmung zur Erweiterung des MARKANT-Marktes in Krummesse

Zu diesem Tagesordnungspunkt liegt den Mitgliedern der Gemeindevertretung eine Vorlage der Amtsverwaltung vor, dazu auch ein Schreiben der Landesplanungsbehörde vom 22.03.2018.

Die Gemeindevertretung beschließt einstimmig, einer Erweiterung des MARKANT-Marktes in Krummesse auf bis zu 1.650 m² Verkaufsfläche (inkl. Mall und Windfang) und der damit verbundenen überörtlichen Versorgungsfunktion innerhalb des Nahbereichs Berkenthin zuzustimmen.

30/

Punkt 9 der Tagesordnung

Wahl der Haupt- und Hilfsschöffen für die Schöffengerichte sowie der Hauptschöffen für die Strafkammern des Landgerichts Lübeck für die Geschäftsjahre 2019 - 2023

Bisher liegen noch keine Bewerbungen bei der Gemeinde Berkenthin vor.

0/

Die Gemeindevertretung beschließt einstimmig, Bürgermeister Grönheim zu ermächtigen, Vorschläge nach Prüfung in eine Vorschlagsliste aufzunehmen und in das weitere Verfahren zu geben.

Punkt 10 der Tagesordnung

Sporthalle Berkenthin: Vergabe und Projektmanagement (Antrag GV Brauer)

Gemeindevertreter Brauer begründet seinen Antrag zur Aufnahme des Punktes in die Tagesordnung. Er weist darauf hin, dass Punkte wie Fassadengestaltung, Materialauswahl und Farbauswahl nicht explizit der Gemeindevertretung zur Beratung und Entscheidung vorgelegt wurden. Herr Thorn begründet das Vorgehen und weist auf noch ausstehende Maßnahmen und Arbeiten hin.

Ein Beschluss wird nicht gefasst.

Punkt 11 der Tagesordnung

Mitteilungen und Anfragen

- a) Wegeunterhaltungsarbeiten in Kählstorf
Die Maßnahmen des Bauhofes sind noch nicht abgeschlossen.
- b) Neubau Feuerwehrhaus
Bürgermeister Grönheim verweist auf den derzeitigen Sachstand. In Kürze wird der Planungsauftrag vergeben.
- c) Konstituierung der Gemeindevertretung
Die konstituierende Sitzung findet am 04.06.2018 um 20.00 Uhr statt.

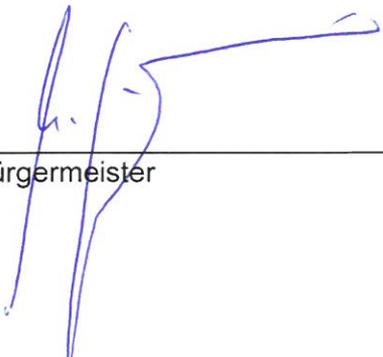
Nach Wiederherstellung der Öffentlichkeit

Punkt 15 der Tagesordnung

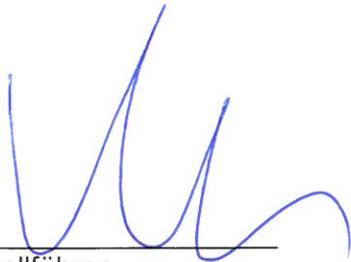
Bekanntgabe der in nicht öffentlicher Beratung erfolgten Beschlüsse

Bürgermeister Grönheim gibt die unter Ausschluss der Öffentlichkeit gefassten Beschlüsse bekannt.

Ende der Sitzung: 21.59 Uhr



Bürgermeister



Protokollführer