

GEMEINDE BERKENTHIN
Der Bürgermeister

Berkenthin, den 08.03.2018

Einladung zur Sitzung

Art der Sitzung:

Öffentliche Sitzung der Gemeindevertretung Berkenthin	
Sitzungstermin: Mittwoch, 21. März 2018	Uhrzeit: 20:00 Uhr
Sitzungsort: Sportzentrum, Bahnhofstraße 21, 23919 Berkenthin	
Unter Bekanntgabe der Tagesordnung werden Sie zu vorgenannter Sitzung hiermit eingeladen .	

Tagesordnung:

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Beschlussfähigkeit sowie der ordnungsgemäßen Einladung
2. Beschlussfassung über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift über die Sitzung vom 21.02.2018
3. Beratung und Beschlussfassung von Tagesordnungspunkten unter Ausschluss der Öffentlichkeit; hier: Verfahrensbeschluss nach § 35 Gemeindeordnung
4. Bericht
 - a) des Bürgermeisters
 - b) der Ausschussvorsitzenden und des Schulverbandsvorstehers
5. Einwohnerfragestunde
6. Bebauungsplan Nr. 21 (im Bereich Penny-Markt); hier: Entwurfs- und Auslegungsbeschluss
7. Bebauungsplan Nr. 22 (Tannenweg)
 - a) Festlegung Straßennamen
 - b) Abverkauf, Festlegung von etwaigen Kriterien
8. Über- und außerplanmäßige Ausgaben im Haushaltsjahr 2017 - Jahresrechnung
9. Wahl von Jugendschöffinnen und Jugendschöffen für die Geschäftsjahre 2019 bis 2023
10. Umsetzung des Gebietsänderungsvertrages zwischen der Gemeinde Berkenthin und der Gemeinde Göldenitz zur Ausweisung von Wohnbauflächen
11. Aufhebung und Neuabschluss eines Vertrages mit der Kirchengemeinde Berkenthin zur Übertragung der Friedhofsaufgabe
12. Neubau Sport- und Mehrzweckhalle;
hier: Beauftragung der laufenden Reinigungsleistungen
13. Neubau Feuerwehrhaus; hier: Alternative Planung in Form einer Holzständerkonstruktion (Antrag der BWI-Fraktion)
14. Mitteilungen und Anfragen

Die nachfolgenden Tagesordnungspunkte werden nach Maßgabe der Beschlussfassung der Gemeindevertretung voraussichtlich nicht öffentlich beraten:

15. Grundstückangelegenheiten
 - a) Antrag auf Befreiung von Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 15
 - b) Verkauf Erbbaugrundstück Berliner Straße
16. Bebauungsplan Nr. 20
 - a) Verkauf einer Gewerbefläche zum Bau einer Lagerhalle
 - b) Verkauf einer Gewerbefläche zum Bau einer Verkaufshalle

Nach Wiederherstellung der Öffentlichkeit:

17 .Bekanntgabe der in nicht öffentlicher Beratung erfolgten Beschlüsse

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'M. Grönheim', written over a horizontal line.

Michael Grönheim
Bürgermeister

Auszug

aus

Lübecker Nachrichten

Markt Ratzeburg

vom: 13.03.2018

Sitzung der Gemeindevertretung der Gemeinde Berkenthin am Mittwoch, 21.03.2018, 20:00
Uhr, im Sportzentrum, Bahnhofstraße 21, 23919 Berkenthin.
Einladung und Tagesordnung unter www.amt-berkenthin.de; Amtliche Bekanntmachungen.
Berkenthin, den 08.03.2018 **GEMEINDE BERKENTHIN, gez. Grönheim, Bürgermeister**

01 101 201 301 661
Urk. 10/14

Urk. 10/14

Wahlzeit 2013 - 2018

**Niederschrift GVO-02-1318-43-21032018
über die Sitzung der Gemeindevertretung Berkenthin
am 21.03.2018 im Sportzentrum der Gemeinde Berkenthin**

Anwesend (stimmberechtigt):	Bürgermeister Grönheim Gemeindevertreter Bartels Gemeindevertreter Clasen Gemeindevertreter Papalia Gemeindevertreter Pohl Gemeindevertreter Schneider Gemeindevertreter Thorn Gemeindevertreter Brauer Gemeindevertreter Meyer Gemeindevertreter Schwarz Gemeindevertreterin Bockholdt Gemeindevertreter Krähe
Es fehlen entschuldigt:	
Außerdem anwesend (nicht stimmberechtigt):	Frau Pflanz, Planungsbüro Ostholstein Herr Hase, Amt Berkenthin zugl. als Protokollführer

Tagesordnung:

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Beschlussfähigkeit sowie der ordnungsgemäßen Einladung
2. Beschlussfassung über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift über die Sitzung vom 21.02.2018
3. Beratung und Beschlussfassung von Tagesordnungspunkten unter Ausschluss der Öffentlichkeit; hier: Verfahrensbeschluss nach § 35 Gemeindeordnung
4. Bericht
 - a) des Bürgermeisters
 - b) der Ausschussvorsitzenden und des Schulverbandsvorstehers
5. Einwohnerfragestunde
6. Bebauungsplan Nr. 21 (im Bereich Penny-Markt); hier: Entwurfs- und Auslegungsbeschluss
7. Bebauungsplan Nr. 22 (Tannenweg)
 - a) Festlegung Straßennamen
8. Über- und außerplanmäßige Ausgaben im Haushaltsjahr 2017 - Jahresrechnung
9. Wahl von Jugendschöffinnen und Jugendschöffen für die Geschäftsjahre 2019 bis 2023
10. Umsetzung des Gebietsänderungsvertrages zwischen der Gemeinde Berkenthin und der Gemeinde Göldenitz zur Ausweisung von Wohnbauflächen
11. Aufhebung und Neuabschluss eines Vertrages mit der Kirchengemeinde Berkenthin zur Übertragung der Friedhofsaufgabe
12. Neubau Sport- und Mehrzweckhalle;
hier: Beauftragung der laufenden Reinigungsleistungen
13. Neubau Feuerwehrhaus; hier: Alternative Planung in Form einer Holzständerkonstruktion (Antrag der BWI-Fraktion)
14. Mitteilungen und Anfragen

Die nachfolgenden Tagesordnungspunkte werden nach Maßgabe der Beschlussfassung der Gemeindevertretung voraussichtlich nicht öffentlich beraten:

- 7b) Bebauungsplan Nr. 22 (Tannenweg); Abverkauf, Festlegung von etwaigen Kriterien
15. Grundstückangelegenheiten
 - a) Antrag auf Befreiung von Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 15
 - b) Verkauf Erbbaugrundstück Berliner Straße

16. Bebauungsplan Nr. 20

- a) Verkauf einer Gewerbefläche zum Bau einer Lagerhalle
- b) Verkauf einer Gewerbefläche zum Bau einer Verkaufshalle

Nach Wiederherstellung der Öffentlichkeit:

17 .Bekanntgabe der in nicht öffentlicher Beratung erfolgten Beschlüsse

Punkt 1 der Tagesordnung

Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Beschlussfähigkeit sowie der ordnungsgemäßen Einladung

Bürgermeister Grönheim eröffnet die Sitzung um 20.00 Uhr. Er stellt die Beschlussfähigkeit sowie die ordnungsgemäß ergangene Einladung fest.

Punkt 2 der Tagesordnung

Beschlussfassung über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift über die Sitzung vom 21.02.2018

Die Niederschrift vom 21.02.2018 liegt den Mitgliedern der Gemeindevertretung vor. Einwendungen hiergegen werden nicht erhoben. Die Niederschrift gilt damit als genehmigt.

Punkt 3 der Tagesordnung

Beratung und Beschlussfassung von Tagesordnungspunkten unter Ausschluss der Öffentlichkeit; hier: Verfahrensbeschluss nach § 35 Gemeindeordnung

Die Gemeindevertretung beschließt einstimmig, die Tagesordnungspunkte 7 b), 15 und 16 unter Ausschluss der Öffentlichkeit zu behandeln.

Punkt 4 der Tagesordnung

Bericht

- a) des Bürgermeisters
- b) der Ausschussvorsitzenden und des Schulverbandsvorstehers

a) Der Bericht über die Durchführung der Beschlüsse aus der Sitzung vom 21.02.2018 liegt den Mitgliedern der Gemeindevertretung vor.

b) Frau Bockholdt berichtet aus dem *Kulturausschuss*, Herr Schneider aus dem *Bauausschuss*, Herr Schwarz aus dem *Ausschuss für Umwelt und Planung* sowie Herr Thorn aus dem *Schulverband*.

Punkt 5 der Tagesordnung

Einwohnerfragestunde

Folgende Sachstände werden abgefragt:

- Lichtzeichenanlage Einmündung Meisterstraße / B208 / Groten Graben
- Erschließung Bebauungsplan Nr. 22 (Am Bahndamm)

Punkt 6 der Tagesordnung

Bebauungsplan Nr. 21 (im Bereich Penny-Markt)

hier: Entwurfs- und Auslegungsbeschluss

Zwischen der Siedlung Von-Parkentin-Straße und dem Nahversorgungszentrum an der Oldesloer Straße (B 208) befindet sich eine kleine innerörtliche brachliegende Grünlandfläche. Der Eigentümer möchte dort zwei Hausgruppen errichten. Diese Planung ist geeignet, dringend benötigten Wohnraum zu schaffen, ohne dass Außenbereichsflächen in Anspruch genommen werden müssen. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung nach § 4 Abs. 1 BauGB am 10.11.2017 zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert. Wesentliche Planänderungen gegenüber dem Vorentwurf betreffen die grünordnerischen Festsetzungen. Es werden Heckenpflanzungen vorgesehen. Die im Plangebiet vorhandenen Linden sind Teil einer Ausgleichsmaßnahme für die Fällung von 44 Pappeln auf demselben Gelände Ende des Jahres 1995. Nach § 15 Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG) i. v. m. § 9 Abs. 2 Landesnaturschutzgesetz (LNatSchG) dürfen naturschutzrechtlich festgesetzte und durchgeführte Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen nur im Rahmen einer Genehmigung der zuständigen Naturschutzbehörde beseitigt oder verändert werden. Eine entsprechende Genehmigung wird beantragt, da ein Erhalt aller Bäume nicht möglich ist. Die Ersatzpflanzungen (6 Bäume, StU 16-18cm) erfolgen südwestlich der Kanalschleuse im Dorf-park.

30/

1. Die während der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange zum Bebauungsplan Nr. 21 abgegebenen Stellungnahmen hat die Gemeindevertretung mit der Anlage "Beschlussempfehlungen" des Planungsbüros Ostholstein vom 13.03.2018 geprüft.
Das Planungsbüro wird beauftragt, diejenigen, die eine Stellungnahme abgegeben haben, von diesem Ergebnis mit Angabe der Gründe in Kenntnis zu setzen.
2. Der Entwurf des B-Planes Nr. 21 für das Gebiet südlich der "Hamburger Straße", westlich des Nahversorgungszentrums (Penny, Getränkeland) an der "Oldesloer Straße" (B 208), nördlich der Bebauung Groten Graben" und östlich des parallel zur "Von-Parkentin-Straße" verlaufenden eingezäunten Knicks ohne „Hamburger Straße Nr. 14" und die Begründung werden gebilligt:

Die festgesetzten Baumpflanzungen im Plangebiet entfallen.

3. Der Entwurf des Planes und die Begründung sind nach § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen und die beteiligten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange von der Auslegung zu benachrichtigen. Zusätzlich sind der Inhalt der Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung und die nach § 3 Abs. 2 S. 1 BauGB auszulegenden Unterlagen ins Internet einzustellen und über den Digitalen Atlas Nord des Landes Schleswig-Holstein zugänglich zu machen.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Gemeindevertreterinnen/Gemeindevertreter:	12 (13)
davon anwesend:	12
Ja-Stimmen:	12
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0

Bemerkung:

Aufgrund des § 22 GO waren keine Gemeindevertreterinnen/Gemeindevertreter von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

Punkt 7 der Tagesordnung

Bebauungsplan Nr. 22 (Tannenweg)

a) Festlegung Straßennamen

Es liegen 3 Anträge zur Festlegung eines Straßennamens vor:

- a) „Richard-Meier-Straße“ (Vorschlag CDU-Fraktion)
- b) „Am Bahndamm“ (Empfehlung Bauausschuss)
- c) „An der Kaiserbahn“ (Vorschlag BGM Grönheim)

Es ergeht eine kurze Aussprache. Im Anschluss lässt Bürgermeister Grönheim zunächst über den Antrag a) abstimmen. Dieser wird bei 10 Nein- und 2 Ja-Stimmen abgelehnt. 60/

Dann erfolgt eine Abstimmung über den Antrag b). Dieser wird bei 7 Ja- und 5 Nein-Stimmen angenommen. Folglich ist der Straßename „Am Bahndamm“ festgelegt.

Eine Abstimmung über den Antrag c) kann entfallen.

Punkt 8 der Tagesordnung

Über- und außerplanmäßige Ausgaben im Haushaltsjahr 2017 – Jahresrechnung

Eine Aufstellung geleisteter über- und außerplanmäßiger Ausgaben im Haushaltsjahr 2017 liegt den Mitgliedern der Gemeindevertretung vor. 20/

Nach kurzer Aussprache beschließt die Gemeindevertretung einstimmig, die geleisteten über- und außerplanmäßigen Ausgaben zur Kenntnis zu nehmen und, soweit erforderlich, zu genehmigen.

Punkt 9 der Tagesordnung

Wahl von Jugendschöffinnen und Jugendschöffen für die Geschäftsjahre 2019 bis 2023

Abschließende Vorschläge zur Wahl von Jugendschöffinnen und Jugendschöffen liegen noch nicht vor. Bürgermeister Grönheim wird gebeten, mit Blick auf die Frist 18.04.2018 mögliche Kandidaten dem Kreis mitzuteilen. 0/

Punkt 10 der Tagesordnung

Umsetzung des Gebietsänderungsvertrages zwischen der Gemeinde Berkenthin und der Gemeinde Göldenitz zur Ausweisung von Wohnbauflächen

Zu diesem Tagesordnungspunkt liegt den Mitgliedern der Gemeindevertretung eine Vorlage des Amtes Berkenthin vor. Diese geht auf die fehlenden Möglichkeiten der Gemeinde Göldenitz zur Ausweisung von Wohnbauflächen sowie auf den Verlust von Einkommenssteueranteilen ein. 0/

Nach kurzer Aussprache beschließt die Gemeindevertretung einstimmig, im Rahmen einer finanziellen bzw. vermögensrechtlichen Auseinandersetzung einen einmaligen Betrag von 35.127,00 € an die Gemeinde Göldenitz zu leisten.

Punkt 11 der Tagesordnung

Aufhebung und Neuabschluss eines Vertrages mit der Kirchengemeinde Berkenthin zur Übertragung der Friedhofsaufgabe

Der Entwurf zur Übertragung der Friedhofsaufgabe wurde kurzfristig in der Sitzung des Verwaltungsausschusses vorberaten. Herr Gemeindevertreter Clasen als Vorsitzender berichtet.

Nach kurzer Aussprache beschließt die Gemeindevertretung einstimmig, den vorliegenden Vertrag mit der Kirchengemeinde zu schließen. Es wird ergänzend darauf hingewiesen, dass gleichzeitig ein notarieller Vertrag zur Übertragung der Leichenhalle notwendig ist. Beide Verträge sollen gleichzeitig geschlossen werden.

0/

Punkt 12 der Tagesordnung

Neubau Sport- und Mehrzweckhalle

hier: Beauftragung der laufenden Reinigungsleistungen

Zu diesem Tagesordnungspunkt liegt den Mitgliedern der Gemeindevertretung eine Wirtschaftlichkeitsbetrachtung zur Vergabe der Reinigungsleistungen für die künftige Sport- und Mehrzweckhalle vor. Fragen hierzu werden kurz beantwortet.

Die Gemeindevertretung beschließt einstimmig,

1. die Reinigung der neuen Sport- und Mehrzweckhalle in Fremdreinigung durchzuführen;
2. die Amtsverwaltung zu bitten, kurzfristig ein Ausschreibungsverfahren auf Basis der vom Büro Leanconsulting Nord berechneten Reinigungsleistung durchzuführen und
3. Bürgermeister Grönheim zu ermächtigen, dem wirtschaftlichsten Anbieter den Auftrag zur Fremdreinigung der Halle zu erteilen (Start Mitte April).

10/

Punkt 13 der Tagesordnung

Neubau Feuerwehrhaus

hier: Alternative Planung in Form einer Holzständerkonstruktion (Antrag der BWI-Fraktion

Der vorliegende Antrag der BWI-Fraktion wird von Herrn Thorn als Fraktionsvorsitzendem vorgetragen und erläutert. Hierzu ergeht eine längere Aussprache.

Herr Hase führt aus, dass im Auswahlverfahren zur Beauftragung eines Architektenbüros die Kriterien Eignung, Leistungsfähigkeit und Zuverlässigkeit zugrunde gelegt wurden. Es ging nicht um die Beauftragung eines Entwurfes. Folglich könnte eine alternative Planung einer Holzständerkonstruktion mit in die Vor- und Entwurfsplanung einfließen. Etwaige Planungs- bzw. Haushaltsmittel wären von der Gemeindevertretung überplanmäßig bereitzustellen und nach der Honorarordnung für Architekten und Ingenieure abzurechnen.

0/

Die Gemeindevertretung beschließt einstimmig, wie vorstehend dargestellt zu verfahren.

Punkt 14 der Tagesordnung

Mitteilungen und Anfragen

a) Energiekosten Sportzentrum

Eine Überprüfung hat zwischenzeitlich stattgefunden. Ausschussvorsitzender Schneider berichtet.

- b) „Umbrechen“ der Ausgleichsfläche Bebauungsplan Nr. 9 der Gemeinde Berkenthin
Bürgermeister Grönheim verweist auf den derzeitigen Sachstand. Eine Entscheidung der Unteren Naturschutzbehörde (UNB) steht noch aus.
- c) Ausgleich Bebauungsplan Nr. 21 (Erwerb Grundstück und Anlegen Knick)
Bürgermeister Grönheim verweist auf den aktuellen Sachstand. Der Kreis ist bereit, die Grundstücksfläche zu veräußern. Allerdings müsste von der Gemeinde noch der Knick hergestellt werden (Kosten von 40,00 € bis 75,00 € je lfd. Meter). Über die Ausgestaltung des Knicks besteht noch Diskussionsbedarf mit der UNB.
- d) Abschluss der Gemeindevertretung zum Ende der Wahlzeit
Bürgermeister Grönheim verweist auf einen gemeinsamen Termin am 28.04.2018.

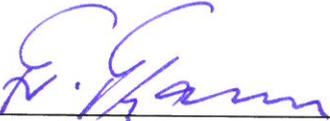
Nach Wiederherstellung der Öffentlichkeit

Punkt 17 der Tagesordnung

Bekanntgabe der in nicht öffentlicher Beratung erfolgten Beschlüsse

Bürgermeister Grönheim gibt die unter Ausschluss der Öffentlichkeit gefassten Beschlüsse bekannt.

Ende der Sitzung: 22.28 Uhr



Bürgermeister
Stellvert.



Protokollführer